

Constructor Finland Oy:n Pappilankorvessa kiinteistöillä 444-16-556-2 ja 444-16-554-2 sijainneen metallirakenteiden ja niiden osia valmistaneen laitoksen ympäristöluvan rauettaminen ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antaminen

53/11.01.00/2017

357/11.01.00/2016

YMRACLK 15.12.2016 § 109

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta on myöntänyt 30.5.2013 § 53 Constructor Finland Oy:lle ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 § mukaisen ympäristöluvan koskien olemassa olevaa metallirakenteiden ja niiden osia valmistavaa laitosta Lohjan Pappilankorvessa kiinteistöillä 444-16-556-2 ja 444-16-554-2. Luvan rautusprosessin aikana kiinteistö 444-16-556-2 on jaettu muodostaen kiinteistöt 444-16-556-3 ja 444-16-556-4.

Toiminnalla on ollut aikaisemmin voimassa Lohjan ympäristölautakunnan 6.11.1996 § 94 myöntämä ympäristö lupa. Laitoksen toiminta on alkanut kiinteistöllä 444-16-556-2 (nykyiset 444-16-556-3 ja 444-16-556-4) vuonna 1963, jolloin aloitettiin peltihyllyjen teko ja maalaus vesikaapissa. Vuonna 1985 kiinteistölle tuli ensimmäinen pulverimaalaamo. Toiminta on laajentunut kiinteistöllä vuonna 1990 ja vuonna 1995 jolloin maalaamo muutettiin pulverimaalaamoksi. Kiinteistöllä 444-16-554-2 on ollut muun muassa laitoksen varastointitiloja.

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan rauettamisesta ja ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaisista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimenpiteistä tehdään, koska Constructor Finland Oy on 5.9.2016 saapuneella ilmoituksella ilmoittanut lopettaneensa toiminnan kyseisillä kiinteistöillä. Kiinteistöille on suoritettu ympäristölupavelvollisen toiminnan lopputarkastus 6.9.2016. Tarkastuksella on todettu, että käytössä olleet rakennukset oli tyhjennetty toimintaan liittyneistä materiaaleista. Käyttökelpoiset materiaalit oli toimitettu uuteen toimipaikkaan ja käytöstä poistetut materiaalit luvanvaraisiin jätteen vastaanotto paikkoihin. Käytössä ollut väliaikainen tankkaus piste oli purettu. Vanhempi, käyttökieltoon asetettu tankkaus piste on jätetty tyhjänä kiinteistölle 444-16-556-2 (nykyinen 444-16-556-4). Tätä tankkaus pistettä ei saa jatkossakaan käyttää, ellei sen rakenteita muuteta vastaamaan nykyisiä tankkaus pistevaatimuksia.

Ympäristöluvassa 30.5.2013 § 53 on määrätty, että toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä ympäristönsuojeluviranomaiselle, jotta voidaan antaa tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisille toimille, ja että tarvittaessa maaperän puhtaus on varmennettava näytteenotolla ja tarvittaessa kunnostettava. Constructor Finland Oy on teettänyt maaperä- ja vesitutkimuksen kiinteistöillä 11.7.2016. Näytteenoton ja raportoinnin on suorittanut Envimetria Oy. Tutkittuja haitta-aineita olivat mm. hiilivedyt C5-C40, BTEX-yhdisteet, klooratut VOC-yhdisteet, raskasmetallit ja PAH-yhdisteet. Saatua tuloksia verrattiin VNA 214/2007 mukaisiin kynnys- ja ohjearvoihin. Yhdessä

näytteenottopisteessä havaittiin kynnsarvon (300 mg/kg) ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjä C10-C40 (469 mg/kg). Pitoisuus on kuitenkin alle alemman ohjearvon (600 mg/kg). Tulosten perusteella haitta-aineiden suhteellisen alhaiset pitoisuudet eivät aiheuta merkittävää riskiä alueen nykyisellä maankäyttömuodolla. Pohjavedessä ei ole havaittu tarkkailuajanjaksolla vuodesta 2014 lähtien toiminnasta mahdollisesti peräisin olevia haitta-aineita.

Kuuleminen

Lohjan ympäristövalvonta varasi asianosaisille lähinaapureille mahdollisuuden muistutuksen tai mielipiteen antamiseen ympäristöluvan rauettamisesta ja toiminnan lopettamisen jälkeisistä velvoitteista tehtävään päätökseen. Muistutukset ja mielipiteet tuli jättää kirjallisesti 21.10.2016 mennessä. Asiasta ei jätetty yhtään muistutusta tai mielipidettä. Toiminnanharjoittajaa kuultiin ympäristöluvan rauettamista ja toiminnan lopettamista koskevia velvoitteita koskevassa asiassa. Constructor Finland Oy ei antanut vastinetta asiasta määräaikaan 21.10.2016 mennessä. Myös maanomistajia kuultiin ympäristöluvan rauettamista ja toiminnan lopettamista koskevia velvoitteita koskevassa asiassa. Maanomistajat eivät antaneet vastinetta asiasta määräaikaan 21.10.2016 mennessä.

Lisäksi asiasta pyydettiin lausuntoa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Lohjan vesi- ja viemärlaitokselta, Lohjan ympäristöterveyspalveluilta sekä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan, että Constructor Finland Oy:n tehtaan toiminta on sijainnut Lohjanharjun tärkeällä pohjavesialueella noin 600 m päässä Pappilankorven vedenottamosta ja noin kilometrin päässä Moision vedenottamosta.

Tehtaan yläkiinteistön alueella otettiin vuonna 2004 11 pisteestä maanäytteitä. Tutkimuksista laaditussa raportissa ei ollut tutkimuspisteiden sijaintitietoja eikä esitetty perusteita näytteenottoaikojen sijoittelulle. Uudenmaan ELY-keskukselle tulee toimittaa vuoden 2004 tutkimuksista alkuperäinen raportti. Lisäksi tulee toimittaa koko tehtaan toiminta-alueella koskeva selvitys karttapohjalla esitettynä alueella mahdollisesti maaperää pilanneista toiminnoista, kuten jätteiden ja kemikaalien varastointipaikoista, kemikaalien käyttöpaikoista, öljynerottimien sijainneista ym. Selvitys koskee myös tehdasrakennusten sisällä varastoitujen kemikaalien ja öljyjen käyttöä ja varastointia. Haitalliset liuottimet erityisesti klooratut liuottimet kulkeutuvat helposti maaperässä syvempiin maakerroksiin, mutta voivat kulkeutua myös betonin läpi maaperään. Rakennusten sisätiloista etenkin vanhemmista rakennuksista haitalliset kemikaalit ovat voineet kulkeutua maaperään myös lattiahalkeamien ja viemäriputkistojen kautta. Taustahistoriatieto on tarpeen myös myöhemmässä vaiheessa, jos alueella tullaan tekemään muutostöitä rakennuspaikkojen alueella.

Myöhemmin vuosina otetut maanäytteet eivät ole kovin hyvin täydentäneet aiempaa maaperätutkimusta. Vuonna 2007 maanäytteet oli otettu asennettujen pohjavesiputkien kairauspisteistä pohjavedenpinnan yläpuolelta. Kesällä 2016 tehtiin yläkiinteistölle yksi näytepiste, alakiinteistölle kaksi ja vuokrakiinteistölle 444-16-554-2 yksi näytepiste. Alakiinteistöltä otetussa maanäytteessä todettiin pieniä pitoisuuksia kloorattuihin haihtuviin yhdisteisiin lukeutuvia dibromikloorimetaania ja dikloorimetaania.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että tehtyjen maaperätutkimusten

perusteella ei ole aihetta jatkotoimenpiteisiin, ellei ilmene jotain uutta. Mikäli alu-een käyttötarkoitus muuttuu oleellisesti tai mikäli alueen rakennuksia puretaan tai alueella tehdään maaperän kaivutoimenpiteitä, tulee tutkimusten ja kunnostuksen tarve arvioida uudelleen.

Tehdasalueen pohjaveden laatua on tarkkailtu vuodesta 2014. Pohjavedestä on seurattu hiilivetyjen C5-C40 ja PAH-yhdisteiden pitoisuuksia. Näitä aineita ei tarkkailujakson aikana ole pohjavedessä havaittu. Pohjavedestä ei ole tarkkailtu helposti haihtuviin yhdisteisiin lukeutuvia kloorattuja liuottimia. Tehtyjen maaperätutkimusten perusteella tehtaalla on kuitenkin käytetty kyseisiä aineita.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo tarpeelliseksi, että pohjaveden tarkkailua jatketaan toiminnan päättymisen jälkeen joka toinen vuosi viiden vuoden ajan. Pohjaveden tarkkailua laajennetaan siten, että tuhoutuneen putken MW4 läheisyyteen asennetaan uusi pohjavesiputki, joka otetaan putkien MW1, MW2 ja MW3 ohella mukaan tarkkailuun. Uusi putki on tarpeen asentaa, koska tehdasalueen pohjoisin osa sijaitsee lähellä vedenjakaja- aluetta ja on mahdollista, että tehdasalueen pohjavesistä osa virtaa pohjoiseen Moisionpellon suuntaan. Tarkkailun laatuparametreihin lisätään helposti haihtuvat yhdisteet mukaan lukien klooratut liuottimet. Pohjaveden laadun tarkkailua tulee jatkaa, koska mahdolliset haitallisten aineiden päästöt voivat näkyä tehtaalla ja sen ympäristön pohjavedessä vasta pitkänkin ajan kuluttua siitä, kun aine on päässyt maaperään.

Pohjavesitarkkailusta tulee laatia yhteenvetoraportti, jossa esitetään saadut tulokset ja arvioidaan toiminnasta pohjavesialueelle aiheutuva riski ja mahdolliset jatkotoimenpiteet. Veden laatutuloksia verrataan ympäristölaatunormeihin, talousveden laatuvaatimuksiin ja -suosituksiin sekä luontaisiin taustapitoisuuksiin. Raporttiin liitetään ajantasaiset pohjavesiputkikortit.

Lohjan vesi- ja viemärilaitos toteaa lausunnossaan, ettei sillä ole huomautettavaa Constructor Finland Oy:n ympäristöluvan rauettamiseen.

Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa, ettei sillä ole huomauttamista ympäristöluvan rauettamisesta.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa asiasta.

Constructor Finland Oy on antanut 8.11.2016 päivätyn vastineen annetuista lausunnoista. Vastineessa todetaan seuraavaa:

"Yhtiömme ympäristölupapäätökseen (Dnro 16/11.01.00/2013) ei sisälly ympäristönsuojelulain 94 §:ssä tarkoitettuja määräyksiä mahdollisista velvollisuuksista tarkkailla toimintamme vaikutuksia toimintamme päättymisen jälkeen. Olemme tästä johtuen lähteneet siitä, että ympäristöluvan nojalla suorittamamme toimet ovat olleet riittäviä ja ympäristölupa voidaan todeta rauenneen kaikilta osin toimintamme lopettamisen myötä. Pidämme ELY-keskuksen näkemystä siitä, että pohjaveden tarkkailua olisi jatkettava viisi vuotta, olosuhteisiin nähden täysin ylimitoitettuna ja lisäksi käytännössä lähes mahdottomana toteuttaa. Toimintamme lopettamisen myötä kyseisen alueen hallintaoikeus on osaltamme päättynyt ja kiinteistö on palautunut omistajansa haltuun ja hallintaan, kunnes omistaja oletettavasti taas antaa kiinteistöt vuokralle uusille toimijoille. Yhtiöllämme ei siis enää ole pääsyä kiinteistölle eikä meidän tiedossamme ole mitä toimintaa kiinteistöllä tästedes harjoitetaan ja miten harjoitettava toiminta mahdollisesti kuormittaa ympäristöä. Toimintamme aikana olemme noudattaneet ympäristöluvan määräyksiä.

ELY-keskuskin toteaa, ettei tarkkailuaikana ole havaittu analysoituja haitta-aineita. Pidämme erikoisena, että ELY-keskus edes epäilee, että yhtiömme toiminta voisi kuormittaa pohjavettä toimintamme päättymisen jälkeen, kun kuormitusta ei ole voitu todeta toiminnan harjoittamisen aikana. Pidämme myös kohtuuttomana ELY-keskuksen näkemystä siitä, että pohjaveden tarkkailulle olisi asetettava tiukempia vaatimuksia toimintamme lopettamisen jälkeen kuin mitä on asetettu toimintamme harjoittamisen aikana. Pidämme myös kohtuuttomana ELY-keskuksen näkemystä siitä, että meidän toimintaamme pidettäisiin syyllisenä niille haitoille, joista ei tänä päivänä ole mitään havaintoja vaan joita todettaisiin vasta pitkänkin ajan kuluttua. Tuossa vaiheessa syy-yhteys toimintamme ja haitan välillä on jo katkenut ja haitan aiheuttaja olisi suurella todennäköisyydellä kiinteistöjen uusi haltija.

Mikäli näkemyksemme vastaisesti päädytään vaatimaan tarkkailuaikaa, tämä on määrättävä lyhyeksi. Katsomme ettei vuotta pidempään." (Mira Vuorijärvi)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- sijaintikartta
- tarkastuspöytäkirja 6.9.2016
- rauetettava ympäristölupa
- Pohjaveden tarkkailuohjelma Constructor Finland Oy:n Lohjan tehtaalle, 130172-13121, 29.4.2014

Esitys
Yj

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää rauettaa Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 30.5.2013 § 53 Constructor Finland Oy:lle kiinteistöille 444-16-556-2 ja 444-16-554-2 myöntämän metallirakenteita ja niiden osia valmistavan laitoksen ympäristöluvan.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää ympäristönsuojelulain 94 §:n nojalla Constructor Finland Oy:n metallirakenteita ja niiden osia valmistavan laitoksen lopettamiseen liittyvistä toimenpiteistä seuraavaa:

1) Kiinteistöjen pohjaveden tarkkailua tulee jatkaa pohjaveden tarkkailuohjelman 130172-13121 mukaisesti yhden (1) vuoden ajan. Lisäksi seurantanäytteet tulee ottaa kertaluonteisesti kolmen (3) ja viiden (5) vuoden kuluttua. Seurantanäytteissä tulee analysoida samat yhdisteet kuin tarkkailuohjelmassa 130172-13121 on esitetty. Pohjaveden tarkkailutulokset tulee raportoida tarkkailuohjelmasta poiketen kahden kuukauden kuluessa näytteiden ottamisesta Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedoksi Uudenmaan ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle. Mikäli vesinäytteiden tuloksissa todetaan poikkeavia haitta-ainepitoisuuksia, tulee asiasta ilmoittaa ja analyysitulokset toimittaa välittömästi Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut:

Asia on tullut vireille 5.9.2016, kun Constructor Finland Oy on ilmoittanut, että toiminta loppuu kiinteistöillä. Asian käsittelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia (527/2014).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Constructor Finland Oy on ilmoittanut 5.9.2016, että toiminta loppuu kyseisillä kiinteistöillä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan lupaviranomaisen on annettava määräykset toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimista, jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä asiasta.

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 30.5.2013 § 53 myöntämä ympäristölupa, toiminnan lopettaminen:
Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, olennaisista muutoksista tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava lupaviranomaiselle. Toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä ympäristönsuojeluviranomaiselle, jotta voidaan antaa tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisille toimille. Tarvittaessa alueen maaperän puhtaus on varmennettava näytteenotolla ja tarvittaessa kunnostettava.

Lohjan ympäristövalvonnan tietojen mukaan Constructor Finland Oy on poistanut kiinteistöiltä kaikki laitteet, lukuunottamatta vanhaa, käyttökieltoon asetettua tankkaus pistettä. Constructor Finland Oy on lisäksi teettänyt maaperä- ja pohjavesinäytteenoton Lohjan ympäristövalvonnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Käsittelymaksu:

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta on 10.12.2015 § 110 hyväksynyt Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Taksan 2.1 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn keskimääräisen omakustannusarvioon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset. Taksan liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittelyn hinta tunnilta on 57,80 euroa/h.

Lupapäätöksen rauettamiskäsittelyyn on kulunut 15 tuntia eli maksuksi tulee 867 euroa (15 h * 57,80 €/h).

Constructor Finland Oy:n metallirakenteita ja niiden osia valmistavan laitoksen ympäristölupapäätöksen rauettamiskäsittelyn maksun suuruudeksi määrätään 867 euroa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 22.12.2016.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

YMRAKLIK 16.03.2017 § 17

Esitys
Ej

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää rauettaa Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 30.5.2013 § 53 Constructor Finland Oy:lle kiinteistöille 444-16-556-2 ja 444-16-554-2 myöntämän metallirakenteita ja niiden osia valmistavan laitoksen ympäristöluvan.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää ympäristönsuojelulain 94 §:n nojalla Constructor Finland Oy:n metallirakenteita ja niiden osia

valmistavan laitoksen lopettamiseen liittyvistä toimenpiteistä seuraavaa:

1) Kiinteistöjen pohjaveden tarkkailua tulee jatkaa pohjaveden tarkkailuohjelman 130172-13121 mukaisesti yhden (1) vuoden ajan. Lisäksi seurantanäytteet tulee ottaa kertaluonteisesti kolmen (3) ja viiden (5) vuoden kuluttua. Seurantanäytteissä tulee analysoida samat yhdisteet kuin tarkkailuohjelmassa 130172-13121 on esitetty. Pohjaveden tarkkailutulokset tulee raportoida tarkkailuohjelmasta poiketen kahden kuukauden kuluessa näytteiden ottamisesta Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedoksi Uudenmaan ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle. Mikäli vesinäytteiden tuloksissa todetaan poikkeavia haitta-ainepitoisuuksia, tulee asiasta ilmoittaa ja analyysitulokset toimittaa välittömästi Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut:

Asia on tullut vireille 5.9.2016, kun Constructor Finland Oy on ilmoittanut, että toiminta loppuu kiinteistöillä. Asian käsittelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia (527/2014).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Constructor Finland Oy on ilmoittanut 5.9.2016, että toiminta loppuu kyseisillä kiinteistöillä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan lupaviranomaisen on annettava määräykset toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimista, jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä asiasta.

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 30.5.2013 § 53 myöntämä ympäristölupa, toiminnan lopettaminen:
Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, olennaisista muutoksista tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava lupaviranomaiselle. Toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä ympäristönsuojeluviranomaiselle, jotta voidaan antaa tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisille toimille. Tarvittaessa alueen maaperän puhtaus on varmennettava näytteenotolla ja tarvittaessa kunnostettava.

Lohjan ympäristövalvonnan tietojen mukaan Constructor Finland Oy on poistanut kiinteistöiltä kaikki laitteet, lukuunottamatta vanhaa, käyttökieltoon asetettua tankkauspistettä. Constructor Finland Oy on lisäksi teettänyt maaperä- ja pohjavesinäytteenoton Lohjan ympäristövalvonnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Käsittelymaksu:

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta on 10.12.2015 § 110 hyväksynyt Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Taksan 2.1 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn keskimääräisen omakustannusarvioon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset. Taksan liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittelyn hinta tunnilta on 57,80 euroa/h.

Lupapäätöksen rauettamiskäsittelyyn on kulunut 15 tuntia eli maksuksi tulee 867 euroa (15 h * 57,80 €/h).

Constructor Finland Oy:n metallirakenteita ja niiden osia valmistavan laitoksen ympäristölupapäätöksen rauettamiskäsittelyn maksun suuruudeksi määrätään 867 euroa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 23.2.2017.

Muutettu päätösesitys
Ej

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää rauettaa Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 30.5.2013 § 53 Constructor Finland Oy:lle kiinteistöille 444-16-556-2 ja 444-16-554-2 myöntämän metallirakenteita ja niiden osia valmistavan laitoksen ympäristöluvan.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää ympäristönsuojelulain 94 §:n nojalla Constructor Finland Oy:n metallirakenteita ja niiden osia valmistavan laitoksen lopettamiseen liittyvistä toimenpiteistä seuraavaa:

1) Kiinteistöjen pohjaveden tarkkailua tulee jatkaa pohjaveden tarkkailuohjelman 130172-13121 mukaisesti yhden (1) vuoden ajan. Lisäksi seurantanäytteet tulee ottaa kertaluonteisesti kolmen (3) ja viiden (5) vuoden kuluttua. Seurantanäytteissä tulee analysoida tarkkailuohjelmassa 130172-13121 esitettyjen yhdisteiden lisäksi haihtuvat hiilivedyt mukaanlukien klooratut liuottimet. Pohjaveden tarkkailutulokset tulee raportoida tarkkailuohjelmasta poiketen kahden kuukauden kuluessa näytteiden ottamisesta Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedoksi Uudenmaan ELYkeskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastualueelle. Mikäli vesinäytteiden tuloksissa todetaan poikkeavia haittaainepitoisuuksia, tulee asiasta ilmoittaa ja analyysitulokset toimittaa välittömästi Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

2) Pohjavesinäytteitä tulee ottaa lisäksi tuhoutuneen pohjavesiputken MW4 läheisyyteen asennettavasta uudesta pohjavesiputkesta

3) Ympäristönsuojeluviranomainen tekee pohjavesitarkkailun jatkamisesta tai päättämisestä viiden vuoden kuluttua erillisen päätöksen.

Määräyksiä tulee noudattaa muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut:

Asia on tullut vireille 5.9.2016, kun Constructor Finland Oy on ilmoittanut, että toiminta loppuu kiinteistöillä. Asian käsittelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia (527/2014).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Constructor Finland Oy on ilmoittanut 5.9.2016, että toiminta loppuu kyseisillä kiinteistöillä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan lupaviranomaisen on annettava määräykset toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimista, jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä asiasta.

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 30.5.2013 § 53 myöntämä ympäristöluva, toiminnan lopettaminen:

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, olennaisista muutoksista tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava lupaviranomaiselle. Toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä ympäristönsuojeluviranomaiselle, jotta voidaan antaa tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisille toimille. Tarvittaessa alueen maaperän puhtaus on varmennettava näytteenotolla ja tarvittaessa kunnostettava.

Lohjan ympäristövalvonnan tietojen mukaan Constructor Finland Oy on poistanut kiinteistöltä kaikki laitteet, lukuunottamatta vanhaa, Alustava päätöstiivistelmä 3/2017 5 Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.03.2017 käyttökieltoon asetettua tankkauspistettä. Constructor Finland Oy on lisäksi teettänyt maaperä- ja pohjavesitutkimuksen. Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan päätöksen tehnyt viranomais voi määrätä, että ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaisia seuranta- ja tarkkailumääräyksiä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava.

Käsittelymaksu:

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta on 10.12.2015 § 110 hyväksynyt Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Taksan 2.1 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn keskimääräisen omakustannusarvioon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset. Taksan liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittelyn hinta tunnilta on 57,80 euroa/h.

Lupapäätöksen rauettamiskäsittelyyn on kulunut 20 tuntia eli maksuksi tulee 1156 euroa (20 h * 57,80 €/h).

Constructor Finland Oy:n metallirakenteita ja niiden osia valmistavan laitoksen ympäristölupapäätöksen rauettamiskäsittelyn maksun suuruudeksi määrätään 1156 euroa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 23.3.2017.

Päätös

Hyväksyttiin.
