LYLY
RANTAKAAVA 1:2000
LOHJA, LYLYINEN

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri rantakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Ohjeellinen rakennusalan, tien, polun, pallo- tai leikkikentän tai muun sellaisen alueen raja

2 Korttelin numero

1 Rakennuspaikan numero

Rakennusala

S Ohjeellinen saunan rakennusala

UP Ohjeellinen pallokenttä

UL Ohjeellinen leikkikenttä

Ohjeellinen tiealue
Ajorata on sijoitettava tiealueelle siten, että vältetään valtapuuston kaatamista

Jalankululle varattu tiealue
Alueella sallitaan välttämätön huoltoajo

Ohjeellinen jalankululle varattu alue

Ranta-alue
Alueelle saa rakennuspaikkaa kohden rakentaa yhden laiturin, jonka pituus on enintään 10 metriä. Alue on muuten säilytettävä rakentamattomana ja pidettävä huolitellussa luonnonmukaisessa kunnossa

Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä rakennuspaikan osa, jolla puiden kaataminen on kielletty

AT Maatilojen talouskeskus

RH Loma-asuntoalue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon kerrosalaltaan enintään 80 m^2 ja yhden saunan kerrosalaltaan enintään 25 m^2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden varastorakennuksen kerrosalaltaan enintään 20 m^2. Korttelissa 2 ja 3 rakennukset saadaan rakentaa puoleentoista kerrokseen. Rakennusten ulkoseinämateriaalien on oltava puusta sekä värien ja kateaineiden yhdenmukaisia luontoon soveltuvia

AH Huoltorakennusten alue
Alueelle saa rakentaa kaava-aluetta tai yläindeksin osoittamia tontteja varten myymälä- ja kokoustiloja enintään 50 m^2 ja varastorakennuksen kerrosalaltaan enintään 20 m^2. Rakennusten ja laitteiden materiaalit ja värit RH' mukaiset.

VV Uimaranta-alue
Yhteiskäyttöalue, jolle saa rakentaa kaava-aluetta tai yläindeksin osoittamia kortteleita varten yhden saunan kerrosalaltaan enintään 40 m^2

PL Puistoalue
Yhteiskäyttöalue, joka on varattu kaava-alueen tai yläindeksien osoittamien tonttien käyttöön

LP Pysäköintialue
Yhteiskäyttöalue, joka on varattu kaava-alueen tai yläindeksien osoittamien loma-asuntojen ja vierailijoiden autoille

LV Venevalkama-alue

LV Venevalkama
Yhteiskäyttöalue, jolle saa rakentaa kaava-aluetta varten tai yläindeksien osoittamia tontteja varten maisemaan sopeutuen enintään kaksi venelaituria

MM Metsätalousalue
Alueen hoidossa on otettava huomioon loma-asutuksen tarpeet. Puiden kaataminen on suoritettava erillisen hakkuusuunnitelman mukaisesti

MV Maatalousalue

ET Kortteleita 1-7 palveleva jätevedenpuhdistamon alue

V Vesialue

Vesikäymälöiden rakentaminen alueella on kortteleita 1-7 lukuunottamatta kielletty. Kortteleissa 1-7 muodostuvat jätevedet on käsiteltävä pienpuhdistamossa, josta jätevedet imeytetään edelleen maahan, mikäli se maaperän huomioon ottaen on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on johdettava umpikaivoon.
Kuivakäymälät on sijoitettava rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä kaikilla rakennuspaikoilla siten, että ne eivät haittaa viereisten rakennuspaikkojen eikä yhteisalueiden käyttöä. Kuivat jätteet on kompostoitava. Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä ei saa johtaa suoraan järveen, vaan ne on imeytettävä 3-osaisen saostuskaivon kautta maahan.

Näiden määräysten lisäksi on soveltuvin osin noudatettava Lohjan kunnan rakennusjärjestystä sekä terveyslautakunnan jätehuollosta erikseen antamia määräyksiä ja ohjeita.

Helsingissä 7 päivänä joulukuuta 1984

Seppo Lehto
Dipl.ins.

Tämä kaavakartta on Lohjan kunnanvaltuuston päätöksen
18.9.1985 §202 mukainen
Lohjalla loka kuun 1 p:nä 1985
Pöytäkirjanpitäjä Jaakko Mäkelä

Muutosalue

Poistettava merkintä

Kaksipisteviiva osoittaa kiinteistöjenrajat

Y-6 yhteiskäyttöalue, joka kuuluu kiinteistölle 444-427-4-6.

Y-53 yhteiskäyttöalue, joka kuuluu kiinteistölle 444-427-4-53

as 60 Rakennusala, joka sallii enenintään 60 m^2 kokoisen rantasaunan.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS **MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET** 10.12.20188
LOHJAN KAUPUNKI

ASTA BJÖRKLUND, RISTO IIVONEN ARKKITEHDIT OY
PURSIMIEHENKATU 26 C 00150 HELSINKI PUH: 050-5216122
Risto Iivonen
Arkkitehti SAFA; YKS 342

02