

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	17.03.2015
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 116	20.10.2015
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 9	11.02.2016
Kaupunginhallitus	§ 70	22.02.2016
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	24.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 215	30.05.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 69	08.06.2016

N12 Nummen kevyen liikenteen väylä, 103. kaupunginosa Nummen Oilaantien liikennealueen asemakaavan muutos

169/10.02.03/2015

KASULK 17.03.2015 § 32

Nummen kevyen liikenteen väylän asemakaavan muutos (N12) sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 20.1.2015 hyväksymään kaavoitusohjelmaan.

Alueella on vireillä maantielain mukaisen tiesuunnitelman laatiminen Nummen taajaman liikenneturvallisuutta parantavista toimenpiteistä.

Lohjan kaupunki osallistuu Nummen kirkonkylään sijoittuvien mt 125 ja mt 1251 (Oilaantie) tiesuunnitelman laatimiseen 50 %:n kustannusosuudella kaupunginhallituksen 16.6.2014 päätöksen mukaisesti. Tiesuunnitelma on valmistumassa maaliskuussa 2015 ja sitä laatii Ramboll yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen ja Lohjan kaupungin kanssa. Tiesuunnitelmassa esitetään mm. kevyen liikenteen väylän sijoittuminen Oilaantien varteen sekä Nummenjoen ylittävän vanhan sillan korvaava ratkaisu. Oilaantien ympäristö kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Nummen kirkonkylä) ja valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen (Nummenjoen-Pusulanjoen viljelymaisema).

Maantien alue on tarkoitus muuttaa tulevaisuudessa kaupungin hallinnoimaksi kaduksi, mikä edellyttää voimassa olevien asemakaavojen liikennealueiden rajausten tarkistamista. (Teija Liuska)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.3.2015
- 1 Suunnittelun lähtökohdat 17.3.2015
- Tiesuunnitelma/suunnitelmakartat plv 0-700 ja 700-1700, luonnos 8.1.2015

Esitys

Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää:

1. merkitä Nummen kevyen liikenteen väylän asemakaavan muutoksen (N12) osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja suunnittelun lähtökohdat tiedoksi ja

2. kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireilletulosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

KASULK 20.10.2015 § 116

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä suunnittelun lähtökohdat olivat nähtävillä 22.4.-22.5.2015. Nähtävilläoloaikana

saatiin yhteensä 16 kirjallista palautetta. Lisäksi 6.10.2015 on saatu muistutus, jossa on esitetty Nummen vanhan paloaseman edustalla sijaitsevan tammen rauhoittamista luonnonmuistomeriksi.

Asemakaavan muutosluonnoksessa esitetty katualueen aluevaraus perustuu laadittuun tiesuunnitelmaan (29.5.2015), johon sisältyy myös jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyt.

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevien asemakaavojen mukaiset liikennealueet (LYT, LT) muutetaan katualueeksi siltä osin, kun tiesuunnitelmassa ehdotettu raja-alue edellyttää. Tiesuunnitelman mukaisen katualueen tarvitseman alueen ulkopuolelle jäävät vanhentuneet liikennealuevaraukset on muutettu ympäristöön soveltuvan käyttötarkoituksen mukaisiksi alueiksi.

Suunnittelualueeseen sisällytettyjen korttelialueiden käyttötarkoitukset sekä suojelumerkinnot on pääosin säilytetty voimassa olevien asemakaavojen mukaisina tai ajantasaistettu olemassa olevaa tilannetta vastaavaksi. (Teija Liuska)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- Kaavaluonnoskartta ja -määräykset
- Asemakaavan muutoksen selostus (osat: 0 Perustiedot, 1 Suunnittelun lähtökohdat, 2 Suunnittelun tavoitteet, 3 Valmisteluvaihe)
- Tiesuunnitelmakartat: plv 0-700 ja 700-1720 (29.5.2015)
- Tiesuunnitelmaselostus (29.5.2015)
- Saadut lausunnot ja palautteet
- Muistutus 6.10.2015
- Koonti kulttuuriympäristöselvityksistä 2003 ja 2011 (otteet)

Esitys
Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asettaa 103. kaupunginosan Nummen kortteleita 24 ja 63, kortteleiden 5, 6, 12, 38 ja 61 osia sekä liikenne-, katu-, puisto-, virkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta koskevan asemakaavan muutoksen (N12 Nummen kevyen liikenteen väylä) valmisteluaineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

KASULK 11.02.2016 § 9

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 5.11.-21.12.2015 MRA 30 §:n mukaisesti valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Valmisteluvaiheen aineistosta saatiin neljä mielipidettä sekä lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, perusturvatoimi, ympäristönsuojelun tulosalue, ympäristöterveyspalvelut, kiinteistö- ja kartastopalvelut, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Lohjan Liikuntakeskus Oy, Lohjan Seudun Omakotiyhdistys, Fingrid Oyj.

Suunnittelualue on laajennettu korttelin 25 kohdalla (entinen Säästöpankki) liittämällä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) asemakaavan muutosalueeseen katualueen tarkistuksesta johtuen.

Nummenjoen kohdalla liikennealuetta on muutettu siten, että joen ylittävä silta on merkitty silta-merkinnällä (s) vesialueelle (W) lunastettavaksi katualueeksi merkitsemisen sijaan.

Kulttuuriympäristöä ja rakennussuojelua koskevia merkintöjä ja määräyksiä on täydennetty. Sr-1 -merkintä on ehdotuksessa lisätty kahdelle uudelle

rakennukselle, jotka entuudestaan sijoittuvat sellaisille korttelialueille, joita koskee määräys ympäristön säilyttämisestä (/s). (Teija Liuska-Eloranta).

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- Kaavaehdotuskartta, kaavamerkinnät ja -määräykset 11.2.2016
- Kaavaluonnoskartta, kaavamerkinnät ja -määräykset 20.10.2015
- Asemakaavan selostuksen osat: 0 Perustiedot, 1 Suunnittelun lähtökohdat, 2 Suunnittelun tavoitteet, 3 Valmisteluvaihe, 4 Ehdotusvaihe
- Tiesuunnitelmakartat: plv 0-700 ja 700-1720 (29.5.2015)
- Tiesuunnitelmaselostus (29.5.2015)
- Saadut lausunnot ja mielipiteet
- Tiivistelmä saaduista palautteista ja vastineet 11.2.2016
- Koonti kulttuuriympäristöselvityksistä 2003 ja 2011 (otteet 20.10.2015)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.3.2015 (päivitetty 11.2.2016)

Esitys

Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä tiivistelmän valmisteluaineistosta saaduista palautteista ja vastineet, ja

2. esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 103. kaupunginosan Nummi asemakaavan muutosehdotuksen N12 Nummen kevyen liikenteen väylä (11.2.2016), ja asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavan muutos koskee 103. kaupunginosan Nummi kortteleita 24, 63 ja kortteleiden 5, 6, 12, 25, 38 ja 61 osia sekä liikenne-, katu-, puisto-, virkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu 103. kaupunginosa Nummi korttelit 24 ja 66, osia kortteleista 5, 6, 12, 25, 38 ja 67 sekä puisto-, suojaviher-, maa- ja metsätalous-, vesi- ja katualuetta.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 22.02.2016 § 70

Esityslistan oheismateriaali:

- Kaavaehdotuskartta, kaavamerkinnät ja -määräykset 11.2.2016
- Kaavaluonnoskartta, kaavamerkinnät ja -määräykset 20.10.2015
- Asemakaavan selostuksen osat: 0 Perustiedot, 1 Suunnittelun lähtökohdat, 2 Suunnittelun tavoitteet, 3 Valmisteluvaihe, 4 Ehdotusvaihe
- Tiesuunnitelmakartat: plv 0-700 ja 700-1720 (29.5.2015)
- Tiesuunnitelmaselostus (29.5.2015)
- Saadut lausunnot ja mielipiteet
- Tiivistelmä saaduista palautteista ja vastineet 11.2.2016
- Koonti kulttuuriympäristöselvityksistä 2003 ja 2011 (otteet 20.10.2015)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.3.2015 (päivitetty 11.2.2016)

Esitys

Kj

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä 103. kaupunginosan Nummi asemakaavan muutosehdotuksen N12 Nummen kevyen liikenteen väylä (11.2.2016), ja asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavan muutos koskee 103. kaupunginosan Nummi kortteleita 24, 63 ja kortteleiden 5, 6, 12, 25, 38 ja 61 osia sekä liikenne-, katu-, puisto-,

virkestys- ja maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu 103. kaupunginosa Nummi korttelit 24 ja 66, osia kortteleista 5, 6, 12, 25, 38 ja 67 sekä puisto-, suojaviher-, maa- ja metsätalous-, vesi- ja katualuetta.

Päätös Hyväksyttiin.

KASULK 24.05.2016 § 61

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 9.3.-11.4.2016 MRA 27 §:n mukaisesti ehdotusvaiheen kuulemistä varten. Ehdotusvaiheen aineistosta saatiin kuusi muistutusta sekä lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, perusturvatoimi, kiinteistö- ja kartastopalvelut, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Lohjan Seudun Omakotiyhdistys, Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry ja Caruna Oy. Nähtävillä olleeseen asemakaavan muutosehdotukseen on tehty muutamia vähäisiä tarkistuksia saatujen lausuntojen perusteella. Nummenjoen vesialueen (W) merkintä on muutettu luonnoksen mukaisesti takaisin katualueeksi ja suojelumerkintöjä on täydennetty. Suojelumerkintöjen tarkistuksista on suoritettu maanomistajan kuuleminen. (Teija Liuska-Eloranta)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- Asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta 24.5.2016
- Asemakaavan muutosehdotus, kaavamerkinnät ja -määräykset 24.5.2016
- Tiivistelmä saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet 24.5.2016
- Saadut lausunnot
- Kaavaselostus 24.5.2016

Esitys
Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy nähtävilläolleesta 103. kaupunginosa Nummi, N12 Nummen kevyen liikenteen väylä, lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (24.5.2016),

2. esittää 103. kaupunginosaan Nummi laaditun, 24.5.2016 päivätyn Nummen kevyen liikenteen väylä N12 asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutos koskee 103. kaupunginosa Nummi kortteleita 24 ja 63, kortteleiden 5, 6, 12, 25, 38 ja 61 osia sekä liikenne-, katu-, puisto-, virkestys- ja maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu 103. kaupunginosa Nummi korttelit 24 ja 66 sekä osia kortteleista 5, 6, 12, 25, 38 ja 61 sekä puisto-, suojaviher-, maa- ja metsätalous- sekä katualuetta.

Päätös Hyväksyttiin.

KH 30.05.2016 § 215

Esityslistan oheismateriaali:

- Kaavakartta 24.5.2016
- Kaavamerkinnät ja -määräykset 24.5.2016
- Kaavaselostus 24.5.2016

- Tiivistelmä saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet
- Saadut lausunnot
- Saadut muistutukset + maanomistajien kuulemiset

Esitys
Kj

Kaupunginhallitus päättää että se:

1. hyväksyy nähtävilläolleesta 103. kaupunginosa Nummi, N12 Nummen kevyen liikenteen väylä, lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (24.5.2016),

2. esittää 103. kaupunginosaan Nummi laaditun, 24.5.2016 päivätyn Nummen kevyen liikenteen väylä N12 asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutos koskee 103. kaupunginosa Nummi kortteleita 24 ja 63, kortteleiden 5, 6, 12, 25, 38 ja 61 osia sekä liikenne-, katu-, puisto-, virkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu 103. kaupunginosa Nummi korttelit 24 ja 66 sekä osia kortteleista 5, 6, 12, 25, 38 ja 61 sekä puisto-, suojaviher-, maa- ja metsätalous- sekä katualuetta.

Päätös

Hyväksyttiin.

KV 08.06.2016 § 69

Esityslistan oheismateriaali:

- Kaavakartta 24.5.2016
- Kaavamerkinntät ja -määräykset 24.5.2016
- Kaavaselostus 24.5.2016
- Tiivistelmä saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet
- Saadut lausunnot
- Saadut muistutukset + maanomistajien kuulemiset

Esitys

V a l t u u s t o p ä ä t t ä ä

hyväksyä 103. kaupunginosaan Nummi laaditun, 24.5.2016 päivätyn Nummen kevyen liikenteen väylä N12 asemakaavan muutosehdo- tuksen.

Asemakaavan muutos koskee 103. kaupunginosa Nummi kortteleita 24 ja 63, kortteleiden 5, 6, 12, 25, 38 ja 61 osia sekä liikenne-, katu-, puisto-, virkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu 103. kaupunginosa Nummi korttelit 24 ja 66 sekä osia kortteleista 5, 6, 12, 25, 38 ja 61 sekä puisto-, suojaviher-, maa- ja metsätalous- sekä katualuetta.

Liite 6/kv 8.6.2016

- Kaavakartta + kaavamerkinntät ja -määräykset

Päätös

Hyväksyttiin.