



LOHJA
L47 ORTHOX, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN
MUUTOS, TONTTIJAKO JA TONTTIJAON MUUTOS SEKÄ
ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

29. kaupunginosa Immula, korttelin 1 sekä viereisen katu- ja liikennealueen asemakaava ja asemakaavan muutos sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, jolla muodostuu 29. kaupunginosa Immula, korttelin 1 tontti 2 ja korttelin 20 tontti 1 sekä katu- ja maantiealuetta. Asemakaavan kumoaminen koskee 29. kaupunginosa Immula osaa korttelia 1.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY-3** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen ulkovarastointi ja huoltopihat on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta maisemallista taikka muuta haittaa ympäristölle. Ulkovarastointiin käytettävät alueet ja huoltopihat on rajattava riittävän suojaavilla ja siisteillä aidoilla. Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 ap/ 200 k-m².
- LT** Maantiealue.
- LPA-15** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**
- 29** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- IMMU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

- 1** Korttelin numero.
- KURJENNIITY** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.** Aluetta ei saa käyttää varastoalueena.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.**
- Katu.**
- aj** Ajoyhteys.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- (1)** Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- s-2** Istutettava alueen osa, jolla puusto on säilytettävä ja sitä täydennetään tarpeen mukaan uusintaistutuksilla.
- Yleiset määräykset:**
 Olemassa oleva kasvillisuus on pyrittävä säilyttämään. Haitalliset kemikaalit ja polttonesteet tulee varastoida niin, että niistä ei aiheudu pohjaveden pilaantumiseriskä eikä maaperän pilaantumisvaaraa. Lisäksi niitä tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa.
 Lastaus- ja purkualueet, ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä siten, että maaperän ja pohjaveden pilaantuminen estetään.
 Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

TONTTIJAKO
 Kortteli 20 tontti 1

TONTTIJAON MUUTOS
 Kortteli 1 tontti 2

29. kaupunginosa Immula, korttelin 1 sekä viereisen katu- ja liikennealueen asemakaava ja asemakaavan muutos sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, jolla muodostuu 29. kaupunginosa Immula, korttelin 1 tontti 2 ja korttelin 20 tontti 1 sekä katu- ja maantiealuetta. Asemakaavan kumoaminen koskee 29. kaupunginosa Immula osaa korttelia 1.

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare TS	
Kaisa Långström Kaavasunnittelija Planeplanerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef		
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknandnings- och bygglagen.			
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N60</td> </tr> </table>			Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N60
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N60			

Käsittelyvaiheet/Behandlingskedjen:	Päiväys/Datumn
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen	
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	7.9 - 6.10.2016
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	25.8.2016 § 82
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialen är framlagt	28.8.-28.9.2015 MRA § 30
Viranhallijan päätös	21.8.2015 § 8
Rev.	Pvm./Dat.
HYVÄKSYMISVAIHE	6.4.2017
LOHJAN KAUPUNKI Kaupunkikehitys Kaavoitus	LOJO STAD Stadsutveckling Planläggning
L47	