







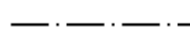



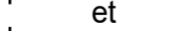



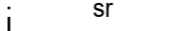


LOHJA N13 NUMMI, KORTTELI 11 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 103. kaupunginosan Nummen kortteleita 11, 13a, 14a, 15 ja 65 sekä katu-, ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 103. kaupunginosan Nummen korttelit 11, 15, 65, 70 ja 71 sekä katu- ja virkistysalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  AP Asuinpienalojen korttelialue.
-  AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  YS Sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  K/s Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa toimisto-, palvelu-, myymälä- ja majoitustiloja ja niihin verrattavia tiloja. Alueella sallitaan kaksi asuinhuoneistoa. Rakennusten ja pihapiirin ominaispiirteet on säilytettävä. Alueella sijaitsevia aitoja, ulkoportaita, kiveksiä tai puustoa ei saa muuttaa niin, että ympäristön kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa mahdollisista muutostöidenpiteistä. Uudet piharakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta sopeutuvat alueen kulttuurihistoriallisiin sekä kaupunkikuvallisiin ominaisuuksiin. Rakennuslupavaiheessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
-  VP Puisto.
-  VL Lähivirkistysalue. Alue jätetään luonnontilaiseksi.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 103** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- NUM** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 65** Korttelin numero.
- ILMOONINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- as75** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä rakennusta kohti saa käyttää asuinhuoneistoa varten.
- as100%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusta kohti tulee käyttää asuinhuoneistoa varten.
- m100%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusta kohti saa käyttää myymälätiloja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 7%** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.
-  Katu.
-  Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Tehtävät toimenpiteet eivät saa vähentää rakennuksen kulttuuri- ja rakennushistoriallisen arvoa. Muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Mittakaava 1:1000
0 20 40 60 80 100
Mittakaava Skala

LOHJA N13 NUMMI, KORTTELI 11 ASEMAKAAVAN MUUTOS		
<p>Asemakaavan muutos koskee: Lohjan kaupungin 103. kaupunginosan Nummen kortteleita 11, 13a, 14a, 15 ja 65 sekä katu-, ja virkistysalueita.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu: Lohjan kaupungin 103. kaupunginosan Nummen korttelit 11, 15, 65, 70 ja 71 sekä katu- ja virkistysalueet.</p>		
Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäälikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare TS
Nele Korhonen Kaavusuunnittelija Planplanerare	Kristina Rininen Kaavoituspäälikkö Planläggningschef	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan upptyljer kraven i 54a § i marknandnings- och bygglagen.
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		Tapio Ruutainen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet
<p>Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako. En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.</p>		
Käsittelyvaiheet/Behandlingskedan:		Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft		
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige		
Kaupunkikehitys/utvecklingsnämnden		25.01.2023 §
Vaihe		Pvm./Dat.
VALMISTELUVAIHE / VAIHTOEHTO 1		25.01.2023
	LOHJAN KAUPUNKI Kaupunkikehitys Kaavoitus	LOJO STAD Stadsutveckling Planläggning
		N13