

---

---

## KUULUTUS

### ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIREILLETULO

#### **L63 Anttilan ja Tytyrin koulukortteli, Laurentius-talo, kaupunginosat 1. Anttila ja 5. Pappila**

Anttilan ja Tytyrin koulujen alue sijaitsee Lohjan kulttuurikeskustassa. Alueelle on suunnitteilla uusi koulu/monitoimijatalo, ja asemakaavamuutoksen valmistelu on käynnistynyt em. Laurentius-talolle ja sen ympäristölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuus alueen kehittämiseen, rakennusoi-keuden lisäämiseen ja yhtenäisten pysäköinti- ja liikennejärjestelyiden aikaansaamiseen Lohjan kirkon valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön reunassa. Samalla arvioidaan koulualueen viereisen samassa korttelissa olevan yksityisen asuinkerrostalotontin asemakaavan ajantasaistaminen. Päätökset kaupungin keskustan koulujen sijoittumisesta ja koulun alueen kehittämissuunnitelmat vaikuttavat kaavamuutoksen sisältöön.

Suunnittelualueen alustavan rajauksen mukaan asemakaavamuutos koskee 1. Anttilan kaupunginosan kortteleita 25 ja 162 ja katualueita sekä 5. Pappilan kaupunginosan katu-, rautatie- ja virkistysalueita. Alue rajautuu Karstuntiehen, kirjastoon, kirkon seutuun, rautatiehen ja pohjoisessa asuinkerrostalojen korttelialueeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä MRL 63 §:n mukaisesti. Osallisilta pyydetään palautetta nähtävilläolon ajan kaavamuutoksen suunnittelun lähtökohdista, vaikutusten arvioinnista sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä.

Lisätiedot: kaavoitusarkkitehti Anitta Ojanen, p. 044 374 4414, [anitta.ojanen@lohja.fi](mailto:anitta.ojanen@lohja.fi)

Asiakirjat pidetään nähtävillä 23.11. - 23.12.2016 kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskussa viraston aukioloaikoina, os. Karstuntie 4, Lohja ja kaupungin verkkosivulla [www.lohja/kaavoitus](http://www.lohja/kaavoitus). Palaute tulee lähettää osoitteeseen Lohjan kaupunki, ympäristötoimi, kaavoitus, PL 71, 08101 Lohja tai [ymparistotoimi@lohja.fi](mailto:ymparistotoimi@lohja.fi).

Asemakaavan muutokseen liittyen järjestetään **yleisötilaisuus tiistaina 29.11.2016 klo 18:00-20:00 kaupungintalo Monkolassa**, Karstuntie 4, Lohja. Tilaisuudessa esitellään myös suunnitella olevaa Laurentius-talon hanketta ja alueen historiaa. Tervetuloa !

Lohjalla 23.11.2016

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNTA