

L43 Kisakuja, 19. kaupunginosa, korttelin osien 1996 ja 1998 sekä kevyenliikenteen ja katualueen asemakaavan muutos.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen aineisto nähtävillä 16.2.-17.3.2015 (MRL 63§, MRA 30§)

Lausuntopyynnöt valmisteluaineistosta

Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat –vastuualue	23.2.2015
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo	18.3.2015
Museovirasto	12.3.2015
Uudenmaan liitto	
Suninhaka-Seura	19.2.2015/17.3.2015
Caruna Oy	25.2.2015
DNA Palvelut Oy Länsi-Uusimaa	
Etelä-Lohjan aluetoimikunta	10.3.2015
Gasum Oy	2.2.2015
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos	25.2.2015
Lohjan Liikuntakeskus Oy	17.3.2015
Lohjan Seudun Omakotiyhdistys ry	
Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry	
Rakennusvalvonta	
Lohjan ympäristöterveyspalvelut	
Kiinteistö- ja kartastopalvelut	4.3.2015
Tekninen toimi	
Sivistyskeskus	
Ympäristönsuojelu	

Saatujen lausuntojen tiivistelmät ja vastineet:

Uudenmaan elinkeino- , liikenne- ja ympäristökeskusUudenmaan 23.2.2015

ELY-keskus katsoo, että nyt lausunnolla oleva asemakaavan muutosluonnos on yleispiirteisempien kaavojen mukainen ja se parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

vastine: *Merkitään tiedoksi.*

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo 18.3.2015

Maakuntamuseo toteaa, että hankalimmin toteutettava kohta on suunnittelualueen länsiosassa oleva liittymä Virkkalantielle, koska katualue tulee tässä hyvin lähelle rakennuksia (jo voimassa olevassakin asemakaavassa). Maakuntamuseo huomauttaa, että kohdan yksityiskohtaisessa suunnittelussa on varmistettava, että sisäänkäynti rakennuksiin järjestyy katualueesta huolimatta ongelmitta ja että katualueen sadevedet ohjautuvat pois päin rakennuksista ja niiden pihapiireistä.

vastine: - Osa rakennuksesta on voimassa olevassa kaavassa katualueella. Katualueen rajausta on tarkistettu ja voimassa olevaan kaavaan nähden osa katualueesta muuttuu erillispientalojen korttelialueeksi. Katualueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tullaan varmistamaan, että alueen hulevedet eivät aiheuta haittaa rakennukselle.

Museovirasto 12.3.2015

Museovirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta. Kaavahanketta ei ole tarpeen lähettää Museovirastoon uudelleen lausunnonle sen myöhemmissä valmisteluvaiheissa.

vastine: Merkitään tiedoksi.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 25.2.2015

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa aineistoon.

vastine: Merkitään tiedoksi.

Caruna Oy 25.2.2015

Alueella sijaitsee jakeluverkostoa liitekartan mukaisesti. Kisakujan varressa sijaitsee 20 kV keskijännite- sekä 0,4 kV pienjännitemaakaapeleita sekä pienjänniteilmajohtoja. Kisakujan varressa Hurmeenkujan risteyksen läheisyydessä sijaitsee vuonna 2010 rakennettu puistomuuntamo. Olemassa oleva verkosto ja puistomuuntamo tulee huomioida kaavan muutoksessa. Mikäli olemassa olevia rakenteita joudutaan muuttamaan tai siirtämään tullaan siitä aiheutuvat kustannukset veloittamaan.

vastine: Kaava-alueella sijaitsevat kaapelit, johdot ja muuntamo otetaan huomioon kaavaa valmisteltaessa. Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen ja laitteineen. Puistomuuntamo jää katualueen ja kaava-alueen ulkopuolelle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ratkaistaan onko tarve siirtää puistomuuntamo.

Gasum paikallisjakelu Oy 2.2.2015

Gasum Paikallisjakelu Oy:llä ei ole tässä vaiheessa lisättävää tai huomautettavaa aineistoa koskien.

vastine: *Merkitään tiedoksi.*

Ympäristötoimi, Kiinteistö- ja kartastopalvelut 4.3.2015

Lausunto liittyy kaavamuutoksen valmisteluaineiston esitystapaan, ei sen sisältöön.

vastine: *Merkitään tiedoksi, ei aiheuta toimenpiteitä.*

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 17.3.2015

Suunniteltu Kisakujan kevyenliikenteen väylä parantaa urheilukentän käyttäjien turvallisuutta ja saavutettavuutta, yksisuuntainen ajoneuvoliikenne alueelle tukee urheilupuiston suunnitelmissa esitettyjen huolto- ja varastorakennusten sekä paikoitusalueiden sijoittumista, liikuntatoimelle on tärkeää, että urheilupuiston suunnitellut toiminnot mahtuvat kaavamuutoksen toteuduttuaankin alueelle ja muutoin yhtiöllä ei ole huomauttamista kaavamuutokseen.

vastine: *Merkitään tiedoksi.*

Etelä-Lohjan aluetoimikunta 10.3.2015

Paikalla olleiden yhteinen ehdotus kaavamuutokseksi on seuraava: Kisakujalle rakennetaan suunnitelman mukainen jalkakäytävä Virkkalantieltä katsoen Kisakujan oikeaan reunaan. Kisakujasta tehdään yksisuuntainen Virkkalantien suunnasta lähtien. Kapeaa tietä ei kannata pitää kaksisuuntaisena sen kapeuden takia. Virkkalantielle ei Kisakujalta kannata sallia liikennöintiä melko jyrkkään ylämäkeen. Näkyvyys risteyksessä on tästä suunnasta huono ja voi aiheuttaa vaaratilanteita. Luonnollisin reitti urheilukentille olisi liikennöinti Riikuntietä pitkin. Riikuntie on kaksisuuntainen ja Kisakujaa leveämpi. Pysäköintipaikkoja on mahdollista perustaa Riikuntien päähän, jossa on rakentamatonta maata. Kapeana tienä Kisakuja ei vaikuta luontevalta pysäköintialueelta vaikka sinne saattaa muutama auto mahtuakin pysäköimään.

vastine: *Kaavaprosessin aikana on laadittu Kisakujan yleissuunnitelma kunnallistekniikan tulosyksikön toimesta ja Kisakujan länsiosa on sovitusti yleissuunnitelmassa esitetty yksisuuntaisena. Kisakujan asemakaavan muutosehdotuksen katualueen mitoitus on tehty yleissuunnitelman avulla. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetun väylän rinnalle on tarkoitus rakentaa jalankulku- ja pyöräilyväylä. Kisakujan katualueen yleissuunnitelma on esitetty L43 Kisakujan asemakaavan muutosehdotuksen kaava-asiakirjojen liitteenä.*

Riikuntien ympäristö ei kuulu kaavamuutosalueeseen, näin ollen sitä koskevia suunnitelmia ei ratkaista tässä asemakaavamuutoksessa.

Suninhaka Seura 19.2.2015/17.3.2015

Kisakuja halutaan säilyttää nykykäytössä eli ajotienä. Kisakuja palvelee etenkin urheilukentän käyttöä. Muilta osin lausunto koskee Suninhaan asemakaavamuutosta.

vastine: *Kisakujan asemakaavamuutoksessa Kisakuja on osoitettu sekä ajoneuvoliikenteelle ja kevyen liikenteen käyttöön. Lausunto huomioidaan L38 Suninhaka asemakaavamuutoksen valmistelussa mielipiteenä.*

Saatujen mielipiteiden tiivistelmät ja vastineet

Tuija ja Harri Vasander 17.3.2015

Suunnittelualueella (Kisakuja, Suninhaka) on kaksi suojeltua taloa: Hallaskarin talo sekä Virkkalan vanha apteekki (Virkkalantie 25), joka rajoittuu myös Kisakujaan. Mielestämme yhtenä suunnittelun lähtökohtana on oltava, että näille rakennuksille ei saa suunnittelulla tuottaa lisähaittaa. Koska Kisakujalta on ajokielto Virkkalantielle, voitaisiin Kisakuja Virkkalantieltä Omenakujalle saakka suunnitella yksisuuntaisena. Tällöin saataisiin jalankululle ja pyöräilytie hyvin tilaa tarvitsematta rakentaa kevyen liikenteen väylää liian lähelle taloa tai puutarhaa. Tässä tapauksessa olisi myös mahdollista säästää Kisakujan länsipuolella olevat puu- ja pensasaidat, jotka kuuluvat kiinteistöihin Virkkalantie 25 ja Kisakuja 5.

Toinen asia, jota ehdotamme, liittyy urheilukentän pysäköintiin. Suurten tapahtumien aikaan pysäköinti Kisakujan varrella on hankalaa. Osan liikenteestä voisi ohjata kaksisuuntaista Riikuntietä sen päähän, johon olisi mahdollista rakentaa parkkitilaa. Sieltä olisi myös lyhyt matka urheilukentän katsomoon.

vastine: *Kisakujan ja Virkkalantien risteykseen sijoittuva suojeltava rakennus on huomioitu katualueen rajauksessa. Katualueen rajausta on tarkistettu ja voimassa olevaan kaavaan nähden osa katualueesta muuttuu erillispientalojen korttelialueeksi.*

Kaavaprosessin aikana on laadittu Kisakujan yleissuunnitelma kunnallistekniikan tulosyksikön toimesta ja Kisakujan länsiosa on sovitusti yleissuunnitelmassa esitetty yksisuuntaisena. Kisakujan asemakaavan muutosehdotuksen katualueen mitoitus on tehty yleissuunnitelman avulla. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetun väylän rinnalle on tarkoitus rakentaa jalankulku- ja pyöräilyväylä. Kisakujan katualueen yleissuunnitelma on esitetty L43 Kisakujan asemakaavan muutosehdotuksen kaava-asiakirjojen liitteenä.

Hallaskarin rakennus ei sijoitu L43 asemakaavan muutoksen alueella, se sijoittuu L38 Suninhaan asemakaavamuutosalueelle. Kyseinen mielipide otetaan huomioon L38 Suninhaan asemakaavan valmistelussa mielipiteenä.

Virkkalan urheilukentän ympäristö ei kuulu kaavamuutosalueeseen, näin ollen sitä koskevia suunnitelmia ei ratkaista tässä asemakaavamuutoksessa.

Osmi Kiiski 17.3.2015

Mielipide koskee L38 Suninhaan asemakaavamuutosta.

vastine: *Merkitään tiedoksi, mielipide huomioidaan L38 Suninhaka asemakaavamuutoksen valmistelussa mielipiteenä.*

Anne Vesterholm ja Pekka Rämö 17.3.2015

Kisakuja voidaan pitää ajettavana Virkkalantieltä alaspäin, mutta poistuma Suninhaantien kautta turvallisuuden vuoksi. Kuten nytkin jo on. Muilta osin mielipide koskee L38 Suninhaan asemakaavamuutosta.

vastine: *Kaavaprosessin aikana on laadittu Kisakujan yleissuunnitelma kunnallistekniikan tulosyksikön toimesta ja Kisakujan länsiosa on sovitusti yleissuunnitelmassa esitetty ajoneuvoliikenteelle yksisuuntaisena. Kisakujan asemakaavan muutosehdotuksen katualueen mitoitus on tehty yleissuunnitelman avulla. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetun väylän rinnalle on tarkoitus rakentaa jalankulku- ja pyöräilyväylä. Kisakujan katualueen yleissuunnitelma on esitetty L43 Kisakujan asemakaavan muutosehdotuksen kaava-asiakirjojen liitteenä.*

Merkitään tiedoksi, mielipide huomioidaan L38 Suninhaka asemakaavamuutoksen valmistelussa mielipiteenä.

Saara ja Tapani Aukio 17.3.2015

Mielipide koskee L38 Suninhaan asemakaavamuutosta.

vastine: *Merkitään tiedoksi, mielipide huomioidaan L38 Suninhaka asemakaavamuutoksen valmistelussa mielipiteenä.*

Eero Alatalo 17.3.2015

Ko. tontille on hyvät kulkuyhteydet sekä ajoneuvoilla että kevyen liikenteen osalta Kisakujan/Ajurinkujan kautta- eritoten L43 Kisakujan toteutuksen jälkeen.

vastine: *Mielipide merkitään tiedoksi, mielipide huomioidaan L38 Suninhaka asemakaavamuutoksen valmistelussa mielipiteenä.*