

LOHJA
L38 SUNINHAKA, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin Virkkalan kaupunginosan kortteleita 1983-1994, virkistys- ja erityisalueita sekä katu- ja maatalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Lohjan kaupungin 19. kaupunginosa Virkkala, kortteit 1983-1986, 1988, 1990-1992, 1994, virkistys- ja erityisalueita sekä katu- ja liikennealuetta.

LOJO
L38 SUNIHAGEN, ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändringen av detaljplanen gäller:
kvarteren 1983-1994, rekreations- och specialområden samt gatu- och jordbruksområde i stadsdel Virkby i Lolo stad.

Med ändringen av detaljplanen bildas:
i stadsdel 19, Virkby i Lolo stad, kvarteren 1983-1986, 1988, 1990-1992, 1994, rekreations- och specialområden samt gatu- och trafikområde.

ASEMAKAAVANMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

AP-16

Asuinpuoleinen korttelialue.
Alueella on ja sille voidaan rakentaa erillisiä pientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja asuinstartoituksiin. Uudisrakennuksiin on rakennettava harjakatto. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muotoiltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Autopaikoja on erillisille ja kytketyille pientaloille varattava vähintään 2 apaisuntoa, rivitaloille 1,5 apaisuntoa.

Kvartersområde för småhus.
I området finns och där får byggas fristående småhus, sammanbyggda småhus och radhus för boendändamål. Nybyggnaderna ska förses med sadeltak. Byggnaderna ska till storlek, utformning och material bidra en enhetlig helhet med de befintliga byggnaderna.

Bilplatser för fristående och sammanbyggda småhus ska reserveras minst 2 bp/bostad, för radhus 1,5 bp/bostad.

AO-63/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella on ja sille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asuinstartoituksiin. Uudisrakennuksiin on rakennettava tasala- tai harjakatto. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Autopaikoja on erillisille ja kytketyille pientaloille varattava vähintään 2 apaisuntoa, rivitaloille 1,5 apaisuntoa.

Asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen ja julkisivujen jäsentelyn osalta roudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Yksittäisen asuinrakennuksen enimmäiskoko on 180 m².

Rakennuksiin on rakennettava tasala- tai harjakatto. Uusien asuinrakennusten harjakatto kattokaltevuuden tulee olla 1:2 ja 1:1 välillä.

Kattomateriaalina on käytettävä siloaa konesaumattua peltoa tai mustaa kattotuopaa. Julkisivumateriaalina on käytettävä vaaleaa peittomaalattua puuta. Talousrakennuksien tulee olla samaa sävyä kuin tummempi kuin päärakennus, tai perinteinen punamutia. Asuinrakennusten rakennuspuu haettaessa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Talousrakennusten sijoittaminen s-1 alueeseen rajatulle katupuolelle istutettavaa aluetta on sallittu.

Autopaikoja on varattava vähintään 2 apaisuntoa.

Alueelle laaditaan rakentamispohjat.

Kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras.
I området finns och där får byggas småhus med en eller två bostäder för boendändamål. De särdrag för byggnaderna och gårdsmåtterna i området som med tanke på stadsbildens värdefulla ska bevaras.

Bostads- och gårdbyggnaderna ska byggas så att de i fråga om utformning, proportioner och fasadindelning följer särdragen för byggnaderna i området. Den maximala storleken på ett enskilt bostadshus är 180 m².
Byggnaderna ska förses med mansard- eller sadeltak. Taklutningen på de nya bostadshusen sadeltak ska vara mellan 1:2-1:1.
Täktmaterial ska vara silo maskerad pel eller svart takbit.
Soms fasadmaterialet ska användas i huvudbyggnaden eller traditionell rödmull.

Utställande ska begränsas av museimyndigheten i samband med ansökan om bygglov.

Det är tillåtet att placera ekonomibygnader i ett område på gatunsidan som ska planteras och som gränsar till s-1-området.

Bilplatser ska reserveras minst 2 bp/bostad.

För området utarbetas anvisningar om byggätt.

AO-64

Erillispientalojen korttelialue.
Alueella on ja sille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asuinstartoituksiin. Uudisrakennuksiin on rakennettava harjakatto. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Autopaikoja on varattava vähintään 2 apaisuntoa.

Kvartersområde för fristående småhus.
I området finns och där får byggas småhus med en eller två bostäder för boendändamål. Nybyggnaderna ska förses med sadeltak. Byggnaderna ska bidra en enhetlig helhet med de befintliga byggnaderna.

Bilplatser ska reserveras minst 2 bp/bostad.

AL-27

Asuin, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan kerrosalasta on vähintään ¼ käytettävä liike- tai toimistotiloja varten.

Uudis- tai korjausrakentamisessa on rakennukset rakennettava siten, että ne sopeutuvat mittasuhteiden, julkisivun rakennusaineen, jäsentelyn ja värikyksen osalta yhteen lähipäristön arkkitehtonisilla suhteilla harjain- tai aumakatto.

Uudisrakennusten rakennuspuu haettaessa on kadun puoleisessa julkisivuympäristössä esiteltävä myös naapurirakennukset. Rakennusluvun käsitelyn yhteydessä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Autopaikoja on varattava vähintään 1 apilikehuoneisto ja 1,5 apaisuntoa.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorbyggnader.
Av byggnadens våningsyta ska minst ¼ användas för affärs- eller kontorslokaler.

Vid nybyggnad eller reparationsbyggnad ska byggnaderna byggas så att de i fråga om proportioner, fasadens byggmaterial, indeling och färgsättning passar ihop med de byggnader i näromgivningens som med s-objektbeskrivningen ska skyddas. Nybyggnaderna ska ha ett sadel- eller valmat tak.

När man ansöker om bygglov för nybyggnader, ska i fasadritningen på gatuns sida anges även grännybyggnadernas utställande. Utställande ska begränsas av museimyndigheten i samband med behandlingen av bygglov.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/affärslokal och 1,5 bp/bostad.

VL

Lähiavirkestysalue.
Område för närorektion.

ET

Yhdyskuntateknistä huotta palveluvelien rakennusten ja laitosten alue.

EV

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

SF-1

Suojelvatava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa, eikä laajentaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtoninen, kulttuurihistoriallinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä arvo säilyy.

Rakennusta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

SF-2

Byggnad som ska skyddas.
Byggnaden får inte rivras eller byggas ut. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden ska genomföras så att byggnadens arkitektonisk, kulturhistoriskt och stadsbildningsmässiga värdefulla karaktär bevaras.

Utställande ska begränsas av museimyndigheten om åtgärder som gäller byggnaden.

Kaupunkikvallisesti tärke rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Mikäli pienempiin suhteisiin rakennusosampeleihin ovat heikentänyt rakennuksen alkuperäisiä ominaispiirteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entisään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Rakennuksen ulkoosassa koskevista tai siihen vaikuttavista korjaus- ja muutostöistä on rakennusluvun käsitelyn yhteydessä pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Stadsbildningsmässigt viktig byggnad.
Byggnaden får inte rivras. Vid reparasjon av byggnadens fasad ska ursprungliga eller motsvarande material användas. Om tidigare utförda byggnadsåtgärder har föransett byggnadens ursprungliga särdrag, ska man i samband med reparations- och ändringsarbeten sträva efter att reparera genom restaurering eller på något annat sätt för byggnaden och miljön lämpligt sätt. Om reparations- och ändringsarbeten som gäller eller påverkar byggnadens exteriör ska i samband med behandlingen av bygglov begränsas utställande av en museimyndighet.

Kaupunkikvallisesti arvokkaan ympäristön kataluuseen osa.
Kadun päällystymateriaalin tulee sopeutua kataluuseen rajoittuvan säilytettävään ympäristöön. Olemassaolevien penssaalton ja puuston säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueelle laaditaan rakentamispohjat.

Katualueelle luotetaan olemassa olevien talousrakennusten korjaamiseen on sallittu.

S-1

Del av ett gatuumråde som stadsbildningsmässigt är värdefullt.

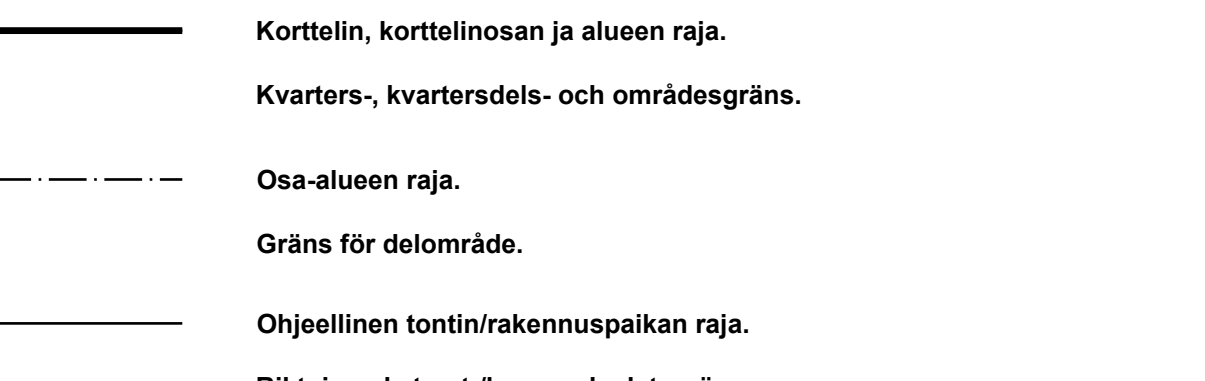
Gatans bebyggingsmaterialet ska passas till den miljö som ska bevaras och gränsar till gatuområdena. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt bevarande av befintliga häckar och träd. För området utarbetas anvisningar om byggätt.

Det är tillåtet att reparera befintliga ekonomibygnader som sträcker sig till gatuumrådet.

S-1

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



19

VIRKKA

1994

Paärinäkuja

180

I

II

JK

U½

e=0.20

180

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Uusien asuinrakennusten rakennusluvun käsitelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon, että kaava-alue on tie- ja raidealueiden melualueita.
Piha-, oleskelu- ja leikkialueilla tulee saavuttaa Vnp 993/1992 mukaiset melun ohjeet. Melualueen toimivan rakennuksen tai rakenteen toteuttaminen on varmistettava ennen asuntojen käyttööntoeta, tai ohjeistuksen täyttymisen on varmistettava muulla tavoin.

Uudet asuinrakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että asuin- ja majutusolosuhteiden näkökulmasta ei saa yltää rakennusluvun hakemisen aikana voimassa olevia tärinän ja runkumelun suositusarvoja.

Palkaan hirteen käyttö asuin- ja talousrakennuksien sekä piharakennelmien julkisivuilla ei ole sallittu.

Tontin rakentamattomasta alueesta voi tarvittavat ajo- ja kulkielut sekä autoapikat päätyttyä, ei kuitenkaan enemmälti kuin 30% tontin rakentamattomasta pinta-alueesta. Muu osa pihasta on pidettävä puutarhametsä-alueena.

Kapea katulata, penssaalidat ja korkeat puut ovat osa säilytettävää ympäristöä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
I samband med behandlingen av ett bygglov för nya bostadshus ska det beaktas att planområdet är ett bullerområde för väg- och spårtrafik.

Ällmän bestämmelse: I gårds- vstelse- och lekumrådena ska uppnås de riktvärden för buller som anges i startärdets bestut 993/1992. Genomförandet av en byggnad eller konstruktion som utgör bullerkällor ska säkerstättas innan bostäderna tas i bruk eller uppfyllandet av riktvärdena ska säkerställas på annat sätt.

Nya bostadshus ska planeras och genomföras så att vibrationsnivån styrks i bostadshus och inkravtigningslokaler inte får överstiga de rekommenderade värdena för vibrationer och stombuller som gäller i samband med ansökan om bygglov.

Det är inte tillåtet att använda behandlad stenk eller annat bygglovs- och ekonomibygnadernas samt gårdskonstruktionernas fasader.

I det obebyggda området på tomten kan de behövliga kör- och färövägar samt bilplatserna bebyggas, dock inte mer än 30 % av tomtens obebyggda areal. Resten av gårdsområdet ska bevaras som trädgårdsskött område.

Det smala gatuummet, häckarna och de höga träden är en del av miljön som ska bevaras.

Uttallande ska begränsas av museimyndigheten i samband med ansökan om bygglov.

Det är tillåtet att placera ekonomibygnader i ett område på gatunsidan som ska planteras och som gränsar till s-1-området.

Bilplatser ska reserveras minst 2 bp/bostad.

För området utarbetas anvisningar om byggätt.

Erillispientalojen korttelialue.
Alueella on ja sille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asuinstartoituksiin. Uudisrakennuksiin on rakennettava harjakatto. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Autopaikoja on varattava vähintään 2 apaisuntoa.

Kvartersområde för fristående småhus.
I området finns och där får byggas småhus med en eller två bostäder för boendändamål. Nybyggnaderna ska förses med sadeltak. Byggnaderna ska bidra en enhetlig helhet med de befintliga byggnaderna.

Bilplatser ska reserveras minst 2 bp/bostad.

Asuin, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan kerrosalasta on vähintään ¼ käytettävä liike- tai toimistotiloja varten.

Uudis- tai korjausrakentamisessa on rakennukset rakennettava siten, että ne sopeutuvat mittasuhteiden, julkisivun rakennusaineen, jäsentelyn ja värikyksen osalta yhteen lähipäristön arkkitehtonisilla suhteilla harjain- tai aumakatto.

Uudisrakennusten rakennuspuu haettaessa on kadun puoleisessa julkisivuympäristössä esiteltävä myös naapurirakennukset. Rakennusluvun käsitelyn yhteydessä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Autopaikoja on varattava vähintään 1 apilikehuoneisto ja 1,5 apaisuntoa.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorbyggnader.
Av byggnadens våningsyta ska minst ¼ användas för affärs- eller kontorslokaler.

Vid nybyggnad eller reparationsbyggnad ska byggnaderna byggas så att de i fråga om proportioner, fasadens byggmaterial, indeling och färgsättning passar ihop med de byggnader i näromgivningens som med s-objektbeskrivningen ska skyddas. Nybyggnaderna ska ha ett sadel- eller valmat tak.

När man ansöker om bygglov för nybyggnader, ska i fasadritningen på gatuns sida anges även grännybyggnadernas utställande. Utställande ska begränsas av museimyndigheten i samband med behandlingen av bygglov.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/affärslokal och 1,5 bp/bostad.

Lähiavirkestysalue.
Område för närorektion.

ET
Yhdyskuntateknistä huotta palveluvelien rakennusten ja laitosten alue.

EV
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

SF-1
Suojelvatava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa, eikä laajentaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtoninen, kulttuurihistoriallinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä arvo säilyy.

Rakennusta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

SF-2
Byggnad som ska skyddas.
Byggnaden får inte rivras eller byggas ut. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden ska genomföras så att byggnadens arkitektonisk, kulturhistoriskt och stadsbildningsmässiga värdefulla karaktär bevaras.

Utställande ska begränsas av museimyndigheten om åtgärder som gäller byggnaden.

Kaupunkikvallisesti tärke rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Mikäli pienempiin suhteisiin rakennusosampeleihin ovat heikentänyt rakennuksen alkuperäisiä ominaispiirteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entisään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Rakennuksen ulkoosassa koskevista tai siihen vaikuttavista korjaus- ja muutostöistä on rakennusluvun käsitelyn yhteydessä pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Stadsbildningsmässigt viktig byggnad.
Byggnaden får inte rivras. Vid reparasjon av byggnadens fasad ska ursprungliga eller motsvarande material användas. Om tidigare utförda byggnadsåtgärder har föransett byggnadens ursprungliga särdrag, ska man i samband med reparations- och ändringsarbeten sträva efter att reparera genom restaurering eller på något annat sätt för byggnaden och miljön lämpligt sätt. Om reparations- och ändringsarbeten som gäller eller påverkar byggnadens exteriör ska i samband med behandlingen av bygglov begränsas utställande av en museimyndighet.

Kaupunkikvallisesti arvokkaan ympäristön kataluuseen osa.
Kadun päällystymateriaalin tulee sopeutua kataluuseen rajoittuvan säilytettävään ympäristöön. Olemassaolevien penssaalton ja puuston säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueelle laaditaan rakentamispohjat.

Katualueelle luotetaan olemassa olevien talousrakennusten korjaamiseen on sallittu.

S-1
Del av ett gatuumråde som stadsbildningsmässigt är värdefullt.
Gatans bebyggingsmaterialet ska passas till den miljö som ska bevaras och gränsar till gatuområdena. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt bevarande av befintliga häckar och träd. För området utarbetas anvisningar om byggätt.

Det är tillåtet att reparera befintliga ekonomibygnader som sträcker sig till gatuumrådet.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1:1000 Skala