

RAKENTAMISMÄÄRÄYSTEN JÄTTIUUDISTUS

Lohjan rakennusvalvonnan
tietoiskuiltapäivä
7.2.2018 klo 15.00-18.00

Rakentamista koskevat asetukset uudistuvat vuoteen 2018 mennessä

- Rakentamista koskevat asetukset uudistetaan vuoteen 2018 mennessä vuonna 2013 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (958/2012) mukaisesti. Aiempia Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiä ja ohjeita voidaan siirtymäajan puitteissa soveltaa kunnes uudet säännökset on annettu.
- Uudistuksen keskeisenä tavoitteena on rakentamista koskevan sääntelyn selkeys sekä sen soveltamisen yhtenäisyys ja ennakoitavuus. Uudistuksen yhteydessä sääntelyä myös vähennetään.



Tämä muuttui!

- Perustuslain nykytulkinnan mukaan ohjeita Ei voi antaa asetuksella
- Vanhan rakennusmääräyskokoelman korvaavat pykälämuotoon kirjoitetut asetukset
- Ympäristönimisteriö ei enää tee rakentamismääräysten tueksi ohjeita
- Ohjeita voi laatia yritykset ja järjestöt. Eivät ole sitovia!



Toimintoesimies, johtava rakennustarkastaja

Paula Mäenpää, soittoaika klo 12.00-13.00

- lupakäsittely / lupajaoston asiat

Tarkastusinsinööri, Juha Heikkinen, soittoaika klo 8.00-9.00

- työnjohtajien hyväksynät, rakennepiirustukset, suuret hankkeet

Lupa-arkkitehti Joni Skog, soittoaika klo 12.00-13.00

lupahakemuksien käsittely

Lupainsinööri Nina Majuri, soittoaika klo 12.00-13.00

- lupahakemuksien käsittely

Lupainsinööri Taina Saari, soittoaika klo 12.00-13.00

- lupahakemuksien käsittely

Rakennustarkastaja Juhani Järvinen, puhelinaika klo 8.00-9.00

- työmaa aikainen valvonta, jatkuva valvonta

LVI- tarkastaja Matti Napari, puhelinaika klo 8.00-9.00

Ravan henkilöstö

Lupasihteeri

Kati Finér,

soittoaika

klo 9.00-11.00

Ma - to

Toimistosihteeri

Leena Saarni

soittoaika

klo 9.00-11.00

Ma – to

Paperiaineiston siirto
sähköiseen muotoon

Anne Parviainen



Ohjelma

- **MRL:n muutos 812/2017 tullut voimaan 6.12.2017 johtava rakennustarkastaja Paula Mäenpää**
- [247/2017 Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä](#) johtava rakennustarkastaja Paula Mäenpää
- [Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista](#) lupa-arkkitehti Joni Skog
- [Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä](#) lupa-arkkitehti Joni Skog
- [Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017](#) lupainsinööri Taina Saari
- [745/2017 Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta](#) lupainsinööri Nina Majuri
- [Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta](#) rakennustarkastaja Juhani Järvinen
- 848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta, tarkastusinsinööri Juha Heikkinen
- [Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta](#), tarkastusinsinööri Juha Heikkinen
- [Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta](#), lvi- tarkastaja Matti Napari



MRL:n muutos 812/2017

tullut voimaan 6.12.2017

: <https://www.edilex.fi/saaduskokoelma/20170812.pdf>

MRL:n muutos 812/2017 voimaan 6.12.2017

: <https://www.edilex.fi/saaduskokoelma/20170812.pdf>

Lyhennelmä; **113 § : Rakennus**

- Rakennukseen tehtävän laajennuksen ja kerrosalaan laskettavaan tilaan sovelletaan, **mitä uuden rakennuksen rakentamisesta säädetään** pois lukien kooltaan vähäiset ja kevytrakenteiset rakennelmat tai pienehköt laitokset.



MRL:n muutos 812/2017

Lyhennelmä; **115 § : Kerrosala**

- Rakennuksen rakennettavaksi sallitun **kerrosalan saa ylittää väestönsuojan tai taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen tai hormien rakentamiseen sekä yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan** tarvittavan pinta-alan verran samoin kuin siltä osin, kun huoneistoa rajaavan ulkoseinänä paksuus on enemmän kuin 250 mm tai väliseinän paksuus ylittää 200 mm.



Lyhennelmä:

117 j § Asuin-, majoitus- ja työtilat

Asuin-, majoitus- ja työtilassa on oltava ikkuna luonnonvalon saamiseksi.

Työtilan ja yhden asuinhuoneistossa

olevan asuinhuoneen valaistus saadaan järjestää myös toisen tilan kautta tulevalla välillisellä luonnonvalolla. Työtilan valaistus voidaan työn luonteen niin edellyttäessä järjestää osaksi tai kokonaan keinovalolla.

Asuin-, majoitus- tai työtiloja sisältävän rakennuksen teknisten ratkaisujen on kustannustehokkuus huomioon ottaen mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa, ellei kysymyksessä ole rakennus, jonka sisätilakuuluvuutta on vaimennettava.



Lyhennelmä; **117 k §**

Kokoontumistilaan on oltava pääsy myös niillä henkilöillä, joiden kyky liikkua tai muutoin toimia on rajoittunut.



Lyhennelmä: **135 § : Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella**

- Edellä MRL:n 125 § :n 3 ja 5 momentissa tarkoitettuja korjaus- ja muutostöitä koskevaa lupaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä rakennusluvan edellytyksistä säädetään.

MRL 125 § 3 mom.

- Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

MRL 125 § 5 mom.

- Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin. ...



Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017

Asetus on tullut voimaan 1 päivänä tammikuuta 2018.

Paula Mäenpää

Lyhennelmä: **1 § Soveltamisala**

- Tätä asetusta sovelletaan luvanvaraiseen uuden **hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike-, varasto-, tuotanto- ja asuinrakennuksen rakentamiseen.**
- Tätä asetusta sovelletaan myös luvanvaraiseen hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike-, varasto- ja tuotantorakennuksen sekä asuinkerrostalon yleisten tilojen korjaus- ja muutostyöhön, laajentamiseen, kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen ja rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike- tai asuinkäyttöön siltä osin kuin esteettömyyden parantaminen on rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista.



Lyhennelmä: **2 § Rakennukseen johtava kulkuväylä**

sovelletaan uuden hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike-, varasto-, tuotanto- ja asuinrakennuksen rakentamiseen.

- Rakennukseen on oltava vähintään 1 200 millimetriä leveä, helposti havaittava, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton kulkuväylä tontin tai rakennuspaikan rajalta sekä tilasta ja alueelta, joka palvelee rakennuksen käyttöä. Ulkotilassa **sijaitsevan kulkuväylän kaltevuus saa olla enintään viisi prosenttia**. Jos kulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska tai kiinteästi asennettu pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjälle soveltuva henkilöiden nostoon tarkoitettu laite. Tässä momentissa säädetty ei koske **omakotitaloa, paritaloa eikä kaupunkipientaltoa, jos esteettömän kulkuväylän toteuttaminen olisi rakennuspaikka ja korkeuserot huomioon ottaen mahdotonta**.



3 § Rakennuksen sisäänkäynti

sovelletaan uuden hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike-, varasto-, tuotanto- ja asuinrakennuksen rakentamiseen.

- Rakennuksen ulko-oven avautumispuolen etäisyys seinän sisänurkasta tai muusta kiinteästä esteestä on oven ulkopuolella oltava vähintään 400 millimetriä.
- Ulko-oven edessä olevan tasanteen on oltava vähintään 1 500 millimetriä leveä ja vähintään 1500 millimetriä pitkä.



Lyhennelmä/ tulkinta; 4 § Ovet

sovelletaan uuden hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike-, varasto-, tuotanto- ja asuinrakennuksen rakentamiseen

- Rakennuksen sisäisellä kulkuväylällä olevan oven ja aukon, porraskäytävästä asuntoon johtavan oven vapaan leveyden on oltava vähintään **850 millimetriä**.
- Muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen huonetiloihin sekä asuinrakennuksen asuinhuoneisiin, asumista palveleviin välttämättömiin tiloihin ja rakennuksen käyttöä palveleviin tiloihin johtavan oven ja kulkuaukon vapaan leveyden on oltava vähintään **800 millimetriä**.
- Asuinrakennuksessa asumista palvelevana välttämättömänä tilana pidetään asunnon yhtä wc- ja pesutilaa, sekä yhtä asuntokohtaista ulkotilaa kuten parveketta tai terassia, silloin kuin sellainen liittyy asuntoon.
- Asuntos sauna ei ole asumista palvelevan välttämätön tila, joten vähimmäisleveys ei koske sen ovea.



Lyhennelmä / **tulkinta**; 4 § Ovet

sovelletaan uuden hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike-, varasto-, tuotanto- ja asuinrakennuksen rakentamiseen

- Oven yhteydessä ei saa olla tasoeroa tai kynnystä, ellei se ole ääni-, kosteus- tai muiden vastaavien olosuhteiden vuoksi välttämätöntä. Tällöin kynnyks tai tasoero saa olla **enintään 20 millimetriä korkea...**
- Tasoero asuntokohtaisen ulkotilan oven yhteydessä oven ulkopuolella saa olla yli 20 millimetriä, jos tasoero on kohtuudella poistettavissa* ulkotilan varustelulla. **Pientalossa ovileveydet koskevat vain sisääntulokerrosta.**
- * **poikkeus koskee vain asuntokohtaiseen ulkotilaan johtavan oven ulkopuolista taso eroa. Mikäli oven alareuna ulottuu yli 20mm kynnyskorkeuden alapuolelle, tasoeron poisto ei ole mahdollista ovea vaihtamatta. Otettava myös huomioon mahdollinen vaikutus kaidekorkeuteen!**



Lyhennelmä ja tulkinta;

6 § Rakennuksen muut tilat

- Asuinrakennuksessa, jossa on 7 § :n mukaan oltava portaiden lisäksi hissi, on asunnon eteisessä ja keittiössä oltava kääntymistila, jonka halkaisija on vähintään 1 300 millimetriä.
- Asunnossa, joka on tarkoitettu palveluasumiseen tai liikkumis- tai toimimisesteisen henkilön tuettuun asumiseen, on rakennuksen kerrosluvusta riippumatta oltava eteisessä ja keittiössä kääntymistila, jonka halkaisija on vähintään 1 500 millimetriä.
- HUOM! 1300 mm esteisen vapaan tilan tulee olla lattiatasosta 2000 mm korkeuteen saakka!



Lyhennelmä; 7 §

Yhteys tasojen välillä asuinrakennuksessa

- Asuinrakennuksessa on oltava portaiden lisäksi hissi, jos käynti rakennuksessa sijaitsevaan asuntoon on [sisääntulon kerrostaso mukaan lukien kolmannessa](#) tai sitä ylemmässä kerroksessa. Jos käynti rakennukseen on kerrostasojen välissä, sisääntulon kerrostasona pidetään näistä alempaa.



Yhteys tasojen välillä muussa kuin asuinrakennuksessa

- Jos muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa oleva tasoero on pienempi kuin rakennuksen kerroskorkeus, tasojen välillä on oltava portaiden lisäksi yhteys joko luiskalla, hissillä tai henkilöiden nostoon tarkoitettulla laitteella. Jos tasoero on yhtä suuri kuin kerroskorkeus tai sitä suurempi, yhteys tasojen välillä on järjestettävä hissillä.
- Kaksikerroksisissa liiketiloissa voi toinen kerros olla esteellinen, jos kaikki olennaiset toiminnot on sijoitettu esteettömään ensimmäiseen kerrokseen
- Useampikerroksisen tuotanto- ja varastorakennuksen kohdalla voidaan hissien rakentamisvaatimuksesta poiketa toiminnan luonteen perusteella. Tällöin suunnitelmissa esitetään hissivaraus.
- Mahdollisuus poiketa hissivaatimuksesta tuotanto- ja varastorakennuksissa avoimien varastoparvien osalta kun:
 - parven koko on enintään 15 % päätilan kerrosalasta ja enintään 200 k-m²

Lyhennelmä / tulkinta; 9 §

Wc- ja pesutila asuinrakennuksessa

- Asuinrakennuksessa, jossa on 7 § :n mukaan **oltava portaiden lisäksi hissi, on kussakin asunnossa oltava vähintään yksi wc- ja pesutila, jossa on halkaisijaltaan vähintään 1 300 millimetriä** vapaa tila. Kiinteät kalusteet on sijoitettava vapaaseen tilaan nähden siten, että liikkumisesteinen henkilö voi käyttää niitä. Tällaisen wc- ja pesutilan on oltava varustettavissa liikkumisesteiselle henkilölle sopivaksi.
- HUOM! 1300 mm vapaan tilan tulee olla lattiatasosta 2000 mm korkeuteen saakka, jota kiinteät kalusteet eivät voi leikata. Kiinteillä kalusteilla tarkoitetaan kalusteita, joiden kiinnitys läpäisee tilan vedeneristyksen lattiassa tai seinällä. Asuinhuoneiston wc- ja pesutilassa olevaa pesukonevarausta ei tulkita kiinteäksi kalusteeksi.



Lyhennelmä / tulkinta; 10 §

Wc-tila muussa kuin asuinrakennuksessa

- Muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa on oltava sen käyttötarkoitus, toiminnalliset kokonaisuudet ja kulkuyhteyksien pituus huomioon ottaen tarpeellinen määrä tarkoituksenmukaisesti sijoitettuja wc-tiloja, jotka soveltuvat pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjille.
- Uusiin rakennuksiin suunnitellut ravintola- ja kahvilatilat tulee aina varustaa vähintään yhdellä liikuntaesteisille tarkoitettulla wc:llä.



**YM:ASETUS ASUIN-, MAJOITUS- JA
TYÖTILOISTA
Voimaantulo 01.01.2018**

1 § Soveltamisala

- Tämä asetus koskee uuteen rakennukseen tai rakennuksen laajennukseen sijoitettavia tai rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti muutettaessa muodostettavia asuin-, majoitus- ja työtiloja.
- Rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tätä asetusta on sovellettava vain, jos alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen kelvoton. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt voidaan muutoin tehdä alkuperäistä ratkaisua noudattaen.
- **Muutostöiden johdosta asumisolosuhteet eivät saa heikentyä.**



4 § Asuin-, majoitus- ja työtila

- Asuin-, majoitus- ja työtilan koon ja muodon on huoneen aiottu käyttö ja kalustettavuus huomioon ottaen oltava tarkoitukseensa soveltuvia.
- **Asuin-, majoitus- ja työtilan huonealan on kuitenkin aina oltava vähintään 7 neliömetriä.** Asuin-, majoitus- ja työtilan huonekorkeuden on oltava vähintään 2,5 metriä. Pientalossa mainittu vähimmäiskorkeus on 2,4 metriä. Asuin-, majoitus- ja työtilan vähäisen osan huonekorkeus voi olla edellä sanottua pienempikin, ei kuitenkaan alle 2,2 metriä. Jos huoneen sisäkatto poikkeaa vaakasuorasta, huonekorkeus on määritettävä huonealan keskikorkeutena.
- **Asuinhuoneen suunnittelussa on otettava huomioon ilmansuuntien ja ympäristön häiriötekijöiden vaikutus, valoisuus sekä ikkunanäkymät.**

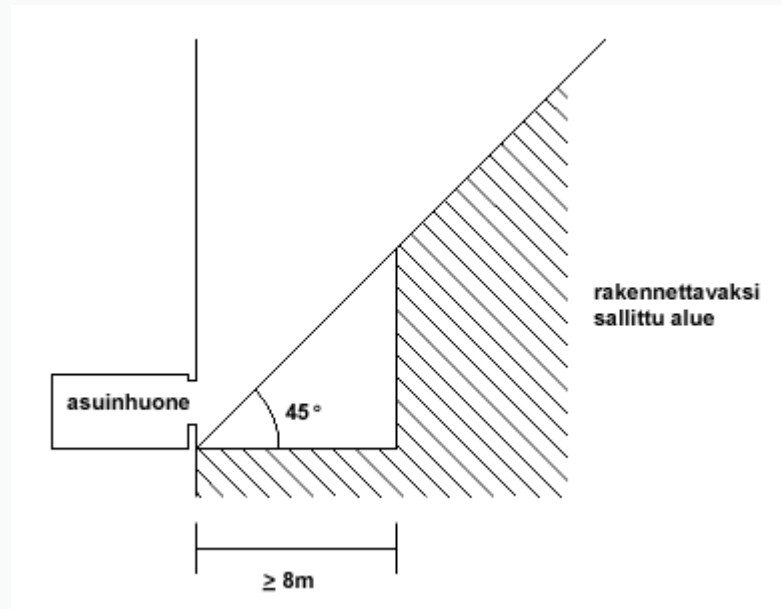


5 § Asuin-, majoitus- ja työtilan ikkuna

- Asuin- ja, majoitustilan ikkunan valoaukon on oltava vähintään 1/10 huonealasta. Ikkunan sijoituksen ja muun järjestelyn on varmistettava huoneen valoisuus, **näkymä ulos huoneesta sekä huoneen kalustettavuus**. Asuinhuoneen ja majoitustilan ikkunan tai sen osan on oltava avattavissa. Jos työtilassa on oltava ikkuna, valoaukon on oltava vähintään 1/10 työtilan huonealasta.
- Etäisyyden asuinhuoneen pääikkunan edessä samassa tai naapurikiinteistössä olevaan vastapäiseen rakennukseen on oltava vähintään yhtä suuri kuin vastapäisen rakennuksen korkeus huoneen lattiatasolta mitattuna. Pääikkunan edessä on kuitenkin oltava vähintään 8 metrin etäisyyteen asti rakentamatonta tilaa. **Pientalossa voi mainittu etäisyys tontilla tai rakennuspaikalla olla viihtyisyyden vaatimukset huomioon ottaen pienempikin, kuitenkin siten, että 45 asteen valokulma huoneen lattiatasoon nähden täyttyy.**
- **"Etäisyyden asuinhuoneen pääikkunan edessä samassa tai naapurikiinteistössä olevaan vastapäiseen rakennukseen tulee olla vähintään yhtä suuri kuin vastapäisen rakennuksen korkeus huoneen lattiatasolta mitattuna, ellei asemakaavasta muuta johdu."**
- **Asetuksen muutos astuu voimaan 14.2.2018.**



Etäisyydet pääikkunan edessä



6 § ASUIN- JA MAJOITUSTILAN LATTIAN SUHDE MAANPINTAAN

- Asuin- ja majoitustilan lattian on oltava pääikkunaseinän kohdalla olevan maanpinnan yläpuolella. **Osassa huoneiston asuinhuoneista lattia voi kuitenkin sijaita enintään metrin maanpinnan alapuolella.** Asuin- ja majoitustilan sisäänkäynnin korkeusaseman on sijaittava maanpinnan suhteen luontevasti.



7 § Asuinhuoneiston koko

- Asuinhuoneiston huoneistoalan on oltava vähintään 20 neliömetriä. **Opiskelija-asunnon ala voi kuitenkin olla vähintään 16 neliömetriä, jos yhteisissä tiloissa on samassa rakennuksessa riittävät oleskelu- tai muiden toimintojen tilat.**



**YM: ASETUS RAKENNUKSEN
ÄÄNIYMPÄRISTÖSTÄ
Voimaantulo 1.1.2018**

1 § Soveltamisala

- Tässä asetuksessa säädetään rakennusten ääneneristyksestä, melun- ja värinän torjunnasta ja ääniolosuhteista sekä rakennusten piha- ja oleskelualueiden ja oleskeluun käytettävien parvekkeiden meluntorjunnasta ja ääniolosuhteista.
- Tätä asetusta sovelletaan rakennuksiin, joissa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita, taikka opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- tai toimistotiloja.
- Tätä asetusta sovelletaan uuden rakennuksen rakentamiseen, rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisessa rakentamisen suunnittelussa, lupamenettelyssä ja valvonnassa.



5 § Vaatimukset uuden rakennuksen melun- ja tärinätorjunnalle

- Rakennuksen, jossa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita, ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 desibeliä ja impulssimaisen, kapeakaistaisen tai pienitaajuisen melun keskiäänitaso ei ylitä nukkumiseen tai lepoon käytettävissä huoneissa 25 desibeliä.
- Rakennuksen hissien ja taloteknisten laitteiden asennukset on suunniteltava ja toteutettava siten, että niiden synnyttämä äänitaso ei ylitä asuntojen asuinhuoneissa tai oleskelutiloissa, majoitus- tai potilashuoneissa, saman tai läheisten asuinrakennusten avattavien ikkunoiden tai tuuletusluukkujen ulkopuolella, oleskeluun käytettävillä parvekkeilla tai virkistykseen käytettävillä piha- tai oleskelualueilla seuraavia lukuarvoja:



6 § Vaatimukset uuden rakennuksen ääniolosuhteille

- Rakennuksen, jossa on potilashuoneita, opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- tai toimistotiloja, ääniolosuhteet on suunniteltava ja toteutettava siten, että tilassa saavutetaan sen käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus.
- Rakennus, jossa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita, on suunniteltava ja toteutettava siten, että porrashuoneen ja uloskäytävän jälkikaiunta-aika on enintään 1,3 sekuntia. **Virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet sekä oleskeluun käytettävät parvekkeet on suunniteltava ja toteutettava siten, että melun keskiäänitaso ei ylitä kello 7–22 55 desibeliä ja viherhuoneet vastaavasti siten, että melun keskiäänitaso ei ylitä 45 desibeliä.**



7 § Korjausrakentaminen, muutostyö ja rakennuksen käyttötarkoituksen muutos

- Rakennuksen ääneneristystä, melun- ja tärinätorjuntaa, ääniolosuhteita sekä virkistykseen käytettävien rakennuksen piha- ja oleskelualueiden sekä oleskeluun käytettävien parvekkeiden meluntorjuntaa ja ääniolosuhteita **ei saa rakennuksen korjaus- tai muutostyössä heikentää.**
- Rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa rakennuksen ääneneristys, melun- ja tärinätorjunta ja ääniolosuhteet sekä virkistykseen käytettävien rakennuksen piha- ja oleskelualueiden sekä oleskeluun käytettävien parvekkeiden meluntorjunta ja ääniolosuhteet on **suunniteltava ja toteutettava siten, että ääniympäristöstä ei aiheudu asukkaille haittaa.**



Valtioneuvoston asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017

Voimaan 1.1.2018

Taina Saari

Lyhennelmä: **1 § Soveltamisala**

- Tämä asetus koskee uutta rakennusta, rakennuksen laajennusta ja kerrosalaa lisäävää tilaa sekä rakennuspaikan välitöntä ympäristöä.
- Korjaus- ja muutostyössä tätä on sovellettava, jos alkuperäinen ratkaisu on turvallisuuden tai terveellisyyden kannalta ilmeisen haitallinen. Muutokset eivät saa heikentää käyttöturvallisuutta.
- Sovellettava käyttötarkoituksen muutokseen, jos käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi.



Lyhennelmä: § 3 Porras

- Portaан pinta ei saa olla liukas.
- Poistumisalueen sisäisen portaан vähimmäisleveys on 0,85 m. Mitā sisäpuolelle voivat ulottua käsijohteet ja jalkalistat.
- Jokaiselta poistumisalueelta oltava mahdollista kuljettaa uloskäytävän kautta liikkumiskyvytön henkilö pareilla.
- Kerrostasojen välinen porras oltava katettu. Asuinkerrostalossa, jossa ei ole hissiä, portaан saatava luonnonvaloa ja oltava vähintään yksi välitasanne.



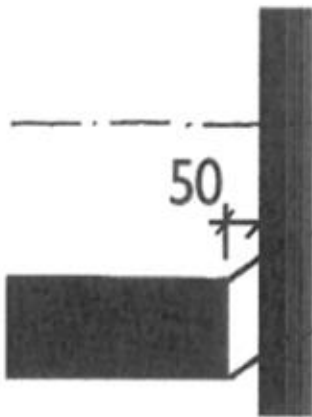
Lyhennelmä: 4-5 § Portaan mitoitus

KÄYTTÖTARKOITUS	NOUSU enintään/mm	ETENEMÄ vähintään/mm
hallinto-, palvelu- ja liiketilojen/ kokoontumistilojen sisäporras	160	300
asuinhuoneiston/majoitustilan sisäinen porras	190	250
muiden varsinaisten käyttötilojen sisäporras	180	270
vain varatienä käytettävä tai asunnossa/majoitustilassa muihin kuin asumista palveleviin välttä- mättömiin tiloihin (ullakolle tai parvelle, jotka eivät ole kerroksia tai kellariin) johtava porras	220	220
uloskäytävän porras (=poistumis- alueelta suoraan ulos johtava)	180	270
uloskäytävän porras (ei samalla sisäiseen liikenteeseen käytettävä)	200	270
katettu tai lämmitetty ulkoporras	160	300
kattamaton tai lämmittämätön ulkoporras	130	390



Lyhennelmä: 6 § Tasanne

- Portaan ja tasanteen sivureunat on varustettava korotuksella, joka estää luistamisen reunan yli, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu leveydeltään yli 50 mm kokoinen kuutio.

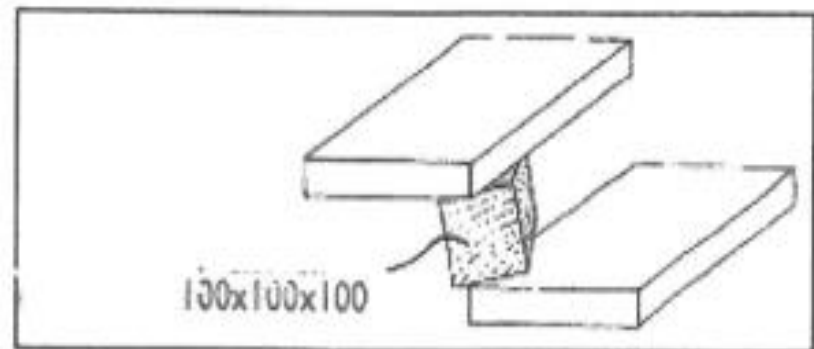
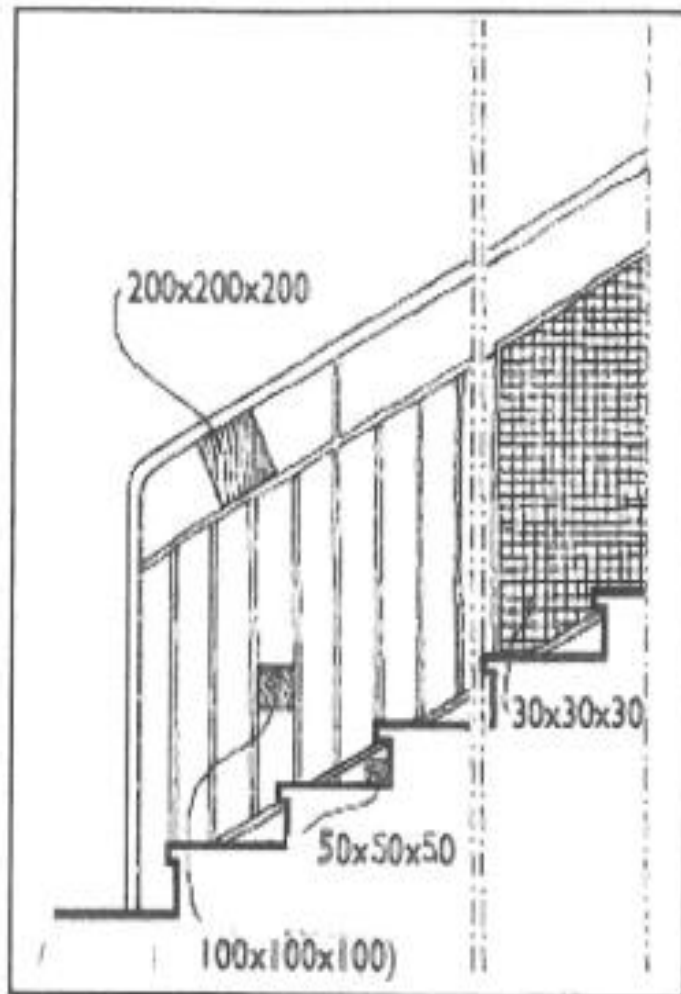


Tasanteen tai porrasaskelman ja seinän tai kaiteen väli.

Lyhennelmä: **7-9 § Kaide, portaan rakenne ja käsijohde 1/2**

- Kaiteen kokonaiskorkeus
 - 1,2 m kun putoamiskorkeus yli 6 m
 - 1,0m kun putoamiskorkeus max 6 m tai yhden asunnon parveke
 - 0,9 m asunnon sisätiloissa kun putoamiskorkeus < 3 m
- Kaiteen sijasta voidaan käyttää muuta järjestelyä, jolla putoaminen voidaan estää tai saavuttaa muuten vaadittava turvallisuustaso, kun korkeusero on enintään yhden metrin.
- Kaiteen ja portaan on kestävä tilan käyttötarkoituksen mukaiset kuormat koko rakenteen käyttöiän ajan.





Portaan ja kaiteen läpäisymitat.

Lyhennelmä: **7-9 § Kaide, portaan rakenne ja käsijohde 2/2**

- Suojaavan osan vaakasuora rako ei saa olla 10 mm korkeampi.
- Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Käsijohteen on jatkuttava yhtenäisenä välitasanteella ja julkisissa, liike- ja palvelutiloissa vähintään 300 mm syöksyn loppumis- ja alkamiskohdan ohi.

- Lyhennelmä: **11 § Lasirakenteet**

- Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaara törmätä, on merkittävä ja niiden lasitukset on tehtävä turvalasista.



Lyhennelmä: **15 § Turvavarusteet**

- Asunnoissa ikkunoihin ja muihin aukkoihin, joissa voi olla putoamisen vaara, on oltava rajoittimet, jotka sallivat enintään 100 mm helppokäyttöisen avautuman.
- Varatien pystysuuntaisen luukun tai ikkunan vapaan aukon oltava korkeudeltaan vähintään 600 mm ja leveydeltään 500 mm, kuitenkin näiden summan oltava vähintään 1500 mm. Vaakasuuntaisen aukon oltava vähintään 600x600 mm.



Lyhennelmä: **18 § Kulkutien ja oleskelualueen suojaaminen**

- Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan ja talvella käytettävän leikki- ja oleskelualueen sekä rakennusta ympäröivän katualueen ja muun yleisen alueen on oltava **suojattu rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiestein.**
- Sisäänkäynnin on lisäksi oltava suojattu kinostumiselta katoksella



Lyhennelmä: **19 § Ulkonevien rakennusosien korkeusasema**

- Rakennuksen ulkonevan rakennusosan, laitteen tai varusteen kuten parvekkeen, erkkerin, katoksen opasteen, valaisinlaitteen ja markiisin alareunan **vapaa korkeus maasta oltava vähintään 2,2 m** ellei kohta ole suojattu törmäysvaaran estämiseksi.
- Huomioitava, että Lohjan kaupungin rakennusjärjestyksen 6 § mukaisesti ... **Ajoradan** ja rakennuksen osan alapinnan välillä on oltava vähintään **4,8 metriä** ja **kevyen liikenteen väylän 3,6 metriä** vapaata tilaa.



Lyhennelmä: **25 § Huoltomahdollisuudet**

- Yli 9 m ja enintään 28 m korkeissa rakennuksissa ullakolle ja katolle on päästävä sekä sisä- että ulkokautta ja yli 28 m korkeissa rakennuksissa sisäkautta.



**YM:ASETUS SAVUPIIPPUJEN
RAKENTEISTA JA
PALOTURVALLISUUDESTA
745/2017**

Voimaantulo 01.01.2018

Nina Majuri

1 §

Soveltamisala

Tämä asetus koskee savupiippujen, joihin liittyviin tulisijoihin viety lämpöteho on yhteensä enintään 120 kilowattia, suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa sekä niiden ja niihin vaikuttavien korjaus- ja muutostöiden suunnittelua ja rakentamista.

Korjaus ja muutostöitä ovat savupiipun jälkiasentaminen, **savupiipun tai savuhormin korjaaminen tai pinnoittaminen,** **tulisijan vaihtaminen tai muuttaminen sekä uuden savuhormin asentaminen savupiippuun tai muussa käytössä olleeseen rakennusosaan.**



3 §

Savupiipun suunnittelu

Lyhennelmä:

Pääsuunnittelijan, rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti **suunniteltava** savupiippu läpivienteineen, sen perustus tai muu alusrakenne, kannatus ja pystysuoruus sekä puhdistusluukut ja yhdys- sekä liitinhormit ja lisälaitteet siten, että saavutetaan siihen liitetyn tulisijan toiminnan tarvitsema veto, rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä.

Suunnitelmassa on esitettävä rakentamisessa käytettävät tarvikkeet, savupiipun ja siihen kytkettävän tulisijan asennusohjeet, käyttö- ja huolto-ohjeessa tarvittavat tiedot sekä yhteensopivuus tulisijasta savupiippuun johdettavien palokaasujen lämpötilan kanssa, periaatteet läpivientien tekemisestä liitoskohtien tiivistämisineen sekä suojaetäisyydet ja puhdistus. Vesikastepisteessä tiivistyvän kondensaatin poisjohtaminen on esitettävä suunnitelmissa, jos kondensaattia voi muodostua.



6 §

Paikalla muurattujen ja rakennettujen sekä muiden ei sarjavalmisteisten savupiippujen suojaetäisyydet ja läpiviennit

Lyhennelmä:

Paikalla muuratun tai rakennetun tai muualla valmistetun ei sarjavalmisteisen **savupiipun ja rakennusosan välissä on oltava vähintään 20 millimetrin liikuntaväli**, joka on täytettävä tarkoitukseen sopivalla A1 luokan tarvikkeella. Liikuntavälin leveyttä määritettäessä on rakennesuunnittelussa otettava huomioon viereisten rakenteiden käyttötilan mukaiset muodonmuutokset suhteessa savupiippuun.

Lämmöneristetyin seinän ja savupiipun väliin on jätettävä vähintään 50 millimetrin tuulettuva väli vaikka tarvittava suojaetäisyys tai liikuntaväli olisi pienempi.

CE-merkityille tuotteille suojaetäisyydet määritetään suoritusasoilmoituksen perusteella.



6 § jatkoa / tulkinta

Muiden kuin A1 luokan tarvikkeista valmistettujen rakennusosien ja tarvikkeiden on oltava vähintään 100 millimetrin etäisyydellä savupiipun ulkopinnasta.

Väli- tai yläpohjan tai seinän läpimenokohtaan sekä seinän liittymäkohtaan on asennettava vähintään 100 millimetriä paksu lämpöä eristävä kerros soveltuvaa A1 luokan tarviketta.

Lämmöneristeen on läpiviennin kohdalla oltava A1 luokan tarviketta ja sen paksuus 200 millimetrin leveydeltä enintään 200 millimetriä, jos muunlaisen ratkaisun kelpoisuutta ei osoiteta koetuloksilla tai laskentamenetelmällä, joka on verifioitu kokeiden perusteella. Leveys on mitattava toisen momentin mukaisen lämmöneristeen ulkopinnasta. Alueen on oltava roskilta ja muulta palavalta irtonaiselta materiaaalilta suojattu.

Lämmöneristettä ei saa laittaa enempää, sillä piipun ulkokuoren lämpötila voi nousta liian korkealle, jos eristettä on liikaa. Piipun läpiviennin eristeen ympärille tehdään suoja roskia ja muuta palavaa materiaalia varten. Sen voi tehdä esim. palamattomasta kivivillalevystä tai esim. teräsohutlevystä. Suojalierion tulee ulottua vähintään 100 mm yläpohjan eristeen yläpuolelle.



10 §

Pintalämpötilat ja sijoittelu

lyhennelmä

Savupiipun sijoittelu tai suojaus on esitettävä suunnitelmissa siten, ettei irtaimiston sijoittaminen sen välittömään läheisyyteen erityisesti varastossa tai vaatehuoneessa ole mahdollista.

Savupiippuun ei saa tukea tai kiinnittää muita rakenteita eikä sijoittaa putkia, johtimia tai muita savupiipun toimintaan kuulumattomia laitteita.



848/2017 Ympäristöministeriön
asetus rakennusten
paloturvallisuudesta
Voimaantulo 01.01.2018

Juha Heikkinen

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Linkki YM:n sivuille:

- Asetus

[848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten
paloturvallisuudesta](#)

-Perustelumuistio

[Perustelumuistio ympäristöministeriön asetukseen rakennusten
paloturvallisuudesta](#)

Asetuksessa on 44 pykälää.



848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

LUKU 1 Yleistä

§ 1 Soveltamisala

§ 2 Määritelmät

§ 3 Paloturvallisuutta koskevien olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisen osoittaminen

§ 4 Rakennusten paloluokitus

§ 5 Rakennuksen käyttötarkoitus

§ 6 Palokuorman ja palokuormaryhmän määrittäminen

§ 7 Palokuormaryhmän määrittäminen käyttötarkoituksen perusteella

§ 8 Rakennuksen koon, henkilömäärän ja käyttötarkoituksen rajoitukset

§ 9 Rajoitusmerkinnät

§ 10 Syttymisen estäminen



848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

LUKU 2 Rakenteiden kantavuuden säilyttäminen

§ 11 Rakenteiden kantavuus palotilanteessa

§ 12 Luokitukseen perustuva mitoitus

§ 13 Oletettuun palonkehitykseen perustuva kantavien rakenteiden mitoitus



848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

LUKU 3 Palon rajoittaminen palo-osastoon

§ 14 Rakennuksen palo-osastointi ja palo-osaston jako osiin

§ 15 Palo-osaston koko ja palo-osastojen jako osiin

§ 16 Osastoivat ja osiin jakavat rakennusosat

§ 17 Osastoivat ovet, ikkunat ja luukut

§ 18 Läpiviennit osastoivissa rakenteissa

§ 19 Ilmanvaihtojärjestelmä

§ 20 Ullakot ja ontelot

§ 21 Ulkoseinät ja parvekkeet



848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

LUKU 4 Palon rajoittaminen palo-osastoon

§ 22 Yleiset vaatimukset

§ 23 Sisäpuoliset pinnat

§ 24 Sisäpintojen suojaverhoukset

§ 25 Ulkoseinän yleiset vaatimukset

§ 26 Ulkoseinän ulkopinnan ja tuuletusvälin pintojen
luokkavaatimukset

§ 27 Yläpohjan vaatimukset

§ 28 Kate



848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

LUKU 5 Palon leviämisen estäminen naapurirakennukseen

§ 29 Rakennusten välinen etäisyys

§ 30 Palomuuuri

LUKU 6 Poistuminen palon sattuessa

§ 31 Yleiset vaatimukset

§ 32 Kulkureitin enimmäispituus lähimpään uloskäytävään

§ 33 Uloskäytävien lukumäärä

§ 34 Uloskäytävän mitat

§ 35 Poistumiseen käytettävät ovet

§ 36 Poistumisaikalaskelma

§ 37 Turvallisuusselvitys



848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

LUKU 7 Palotekniset laitteistot

§ 38 Palovaroitin ja paloilmoin

§ 39 Automaattinen sammutuslaitteisto

LUKU 8 Sammutus- ja pelastustehtävien järjestely

§ 40 Pelastus- ja sammutustyön edellytykset

§ 41 Pelastus- ja sammutustyössä käytettävä hissi

§ 42 Savunpoisto

§ 43 Kiinteä sammutusvesiputkisto

§ 44 Voimaantulo



§ 1 Soveltamisala

- Tätä asetusta sovelletaan uuden rakennuksen rakentamiseen sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Asetusta sovelletaan myös rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, jos rakennus tai sen osa muuttuu korjaus- ja muutostyön seurauksena paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi ja rakennuksen paloturvallisuuden parantaminen on sen vuoksi perusteltua korjaus- ja muutostyön laatu ja henkilöturvallisuuden vaarantumisen estäminen huomioon ottaen.



§ 4 Rakennusten paloluokitus

- Rakennuksen paloluokkia ovat P0, P1, P2 ja P3.

Paloluokkia P1, P2 ja P3 on käytettävä, kun rakennus suunnitellaan tämän asetuksen mukaisten luokkien ja lukuarvojen perusteella.

Paloluokkaa P0 on käytettävä, kun rakennus suunnitellaan oleellisilta osin tai kokonaan käyttäen oletettuun palonkehitykseen perustuvaa menettelyä.

Rakennuksen eri osat voivat kuulua eri paloluokkiin edellyttäen, että palon leviäminen osasta toiseen on estetty palomuurilla.



§ 8 Rakennuksen koon, henkilömäärän ja käyttötarkoituksen rajoitukset

- P2- ja P3-paloluokan rakennuksen kokoa ja henkilömäärää on rakennuksen käyttötarkoituksesta riippuen rajoitettava henkilöturvallisuuden takaamiseksi sekä sammutus- ja pelastustyön helpottamiseksi. Rakennuksen kokoa koskeviin rajoituksiin sovelletaan taulukoita 1 a ja 1 b ja henkilömäärää sekä paikkalukua koskeviin rajoituksiin taulukkoa 2.



§ 8 Rakennuksen koon, henkilömäärän ja käyttötarkoituksen rajoitukset

Taulukko 1 a. P3-paloluokan rakennuksen käyttötarkoitusta ja kokoa koskevat rajoitukset

Rakennus	Kerros-luku enintään	Korkeus ¹⁾ enintään	Kerrosala enintään
1-kerroksinen, yleensä	1	9 m	2 400 m ² (4 800 m ² *)
2-kerroksinen, yleensä	2	9 m	1 600 m ² (2 400 m ² *)
Hoitolaitos	1	9 m	2 400 m ²
Tuotanto- tai varastorakennus	1 ²⁾	14 m	ei rajoitusta
Erillisenä rakennuksena oleva maataloustuotteiden kuivaamo	1	18 m	ei rajoitusta
Autosuoja	1	9 m	ei rajoitusta
Asuinrakennus, jonka päällekkäiset kerrokset kuuluvat eri asuinhuoneistoon	ei sallittu	ei sallittu	ei sallittu

¹⁾ Rakennuksen korkeus on julkisivupinnan ja vesikaton leikkauslinjan korkeus maan pinnasta (MRA 58 §). Tarvittaessa lasketaan rakennuksen nurkkapisteiden korkeuksien keskiarvo.

²⁾ Pääosin 1-kerroksisessa rakennuksessa toisen kerroksen tasolle saa sijoittaa osastoituna enintään 200 m² ja osastoimattomana enintään 50 m² oleellisesti rakennuksen toimintaan liittyviä tiloja.

* Rakennus on varustettu tarkoitukseen sopivalla automaattisella sammutuslaitteistolla.

•P3 => ei mahdollista tehdä päällekkäisiä asuinhuoneita, kerrostalot eivät siis mahdollisia!



§ 8 Rakennuksen koon, henkilömäärän ja käyttötarkoituksen rajoitukset

Taulukko 1 b. P2-paloluokan rakennuksen käyttötarkoitusta ja kokoa koskevat rajoitukset

Rakennus	Kerrosluku enintään	Korkeus ¹⁾ enintään	Kerrosala enintään
Yleensä	2	9 m	ei rajoitusta
1-kerroksinen tuotanto- tai varistorakennus	1 ²⁾	ei rajoitusta	ei rajoitusta
Palovaarallisuusluokan 2 tuotanto- tai varistorakennus	1 ²⁾	ei rajoitusta	ei rajoitusta
Yli 2-kerroksinen asuinrakennus, hoitolaitos (pois lukien suljettu rangaistuslaitos), majoitusrakennus ja työpaikkarakennus ³⁾	8 *	28 m *	12 000 m ² *
Yli 2-kerroksinen kokoontumis- ja liikerakennus ³⁾	4 *	14 m *	12 000 m ² *
Yli 2-kerroksinen asuinrakennus, jonka kaikki kerrokset kuuluvat asunnoittain samaan asuinhuoneistoon ³⁾	4	14 m	12 000 m ²

¹⁾Rakennuksen korkeus on julkisivupinnan ja vesikaton leikkauslinjan korkeus maan pinnasta (MRA 58 §). Tarvittaessa lasketaan rakennuksen nurkkapisteiden korkeuksien keskiarvo.
²⁾Pääosin 1-kerroksisessa rakennuksessa toisen kerroksen tasolle saa sijoittaa osastoituna enintään 200 m² ja osastoimattomana enintään 50 m² oleellisesti rakennuksen toimintaan liittyviä tiloja.
³⁾ Rakennuksessa ei sallita tiloja, joissa on palokuormaa yli 1 200 MJ/m².
* Rakennus on varustettu tarkoitukseen sopivalla automaattisella sammutuslaitteistolla.



- Päällekkäisiä asuntoja => P2

§ 8 Rakennuksen koon, henkilömäärän ja käyttötarkoituksen rajoitukset

Taulukko 2. P2- ja P3-paloluokan rakennuksen suurin sallittu henkilömäärä tai paikkaluku

Rakennuksen paloluokka	P2			P3	
	1	2	yli 2 kerrosta *	1	2
Kerroksia					
Käyttötarkoitus					
Asunnot, henkilöitä	ei rajoitusta	ei rajoitusta	1 000	250 (500 *)	150 (250 *)
Majoitustilat, majoituspaikkoja	150 (300 *)	50 (100 *)	500	50 (100 *)	10
Hoitolaitokset, hoitopaikkoja	100 (200 *)	25 (50 *)	150	10 (25 *)	ei sallittu
Kokoontumis- ja liiketilat, henkilöitä	ei rajoitusta	250 (500 *)	1 000	500 (1 000 *)	50
Työpaikkatilat, henkilöitä	ei rajoitusta	ei rajoitusta	1 000	250 (500 *)	150
Tuotanto- ja varastotilat, henkilöitä	ei rajoitusta	50 (100 *)	ei sallittu	ei rajoitusta	ei sallittu

Kaksikerroksisen rakennuksen henkilömäärärajoitukset koskevat tapauksia, joissa mainitun käyttötarkoituksen mukaiset tilat on sijoitettu kokonaan tai osaksi rakennuksen toiseen kerrokseen. Jos näitä tiloja on vain ensimmäisessä kerroksessa, voidaan soveltaa yksikerroksista rakennusta koskevia rajoituksia.

Mikäli rakennuksessa on eri käyttötarkoituksiryhmiin kuuluvia tiloja, rakennuksen turvallisuustaso arvioidaan tarkastelemalla rakennusta kokonaisuutena.

* Rakennus on varustettu tarkoitukseen sopivalla automaattisella sammutuslaitteistolla. Poikkeuksena enintään 14 metriä korkea asuinrakennus, jonka kaikki kerrokset kuuluvat asunnoittain samaan asuinhuoneistoon.

- Esimerkkinä P3 rakennus; hoitolaitokset, hoitopaikkoja 10 (25*)



§ 16 Osastoivat ja osiin jakavat rakennusosat

- Osastoivan rakennusosan siihen liittyvine laitteineen ja varusteineen on estettävä palon leviäminen palo-osastosta toiseen määrätyn ajan.

Osastoivien rakennusosien luokkavaatimukseen sovelletaan taulukkoa 6.

Osastoivaksi rakennusosaksi voidaan hyväksyä myös rakennusosa, joka kokonaan tai joltain osin täyttää vaatimukset vain tiiviyn E osalta. Tällöin henkilöiden poistuminen ei saa vaarantua eikä palo leviä toiseen palo-osastoon vaaditun palonkestävyysajan kuluessa.

Osiin jakavan rakennusosan luokkavaatimus on EI 15.



§ 16 Osastoivat ja osiin jakavat rakennusosat

Taulukko 6. Osastoivien rakennusosien luokkavaatimukset

	Rakennuksen paloluokka ja kerrosluku sekä palokuormaryhmä MJ/m ²					
	P1			P2 yli 2 kerrosta	P2 1–2 kerrosta	P3
	yli 1 200	600–1 200	alle 600	–	–	–
Kerrokset, yleensä	EI 120 ¹⁾ (EI 60 *) ¹⁾	EI 90 ¹⁾ (EI 60 *) ¹⁾	EI 60 ¹⁾	EI 60 ²⁾	EI 30	EI 30
– yli 56 metriä korkea rakennus	EI 90, A2 *	EI 60, A2 *	EI 60, A2 *	ei mahd.	ei mahd.	ei mahd.
– yläpohja, jos osastoivuusvaatimus	EI 60	EI 60	EI 60	EI 60 ²⁾	EI 30	EI 30
– tuotanto- ja varastotilat, palovaarallisuusluokka 1, pinta-alaosastointi	EI-M 90, A1 (EI-M 60, A1 *)	EI-M 90, A1 (EI-M 60, A1 *)	EI-M 90, A1 (EI-M 60, A1 *)	ei mahd.	EI-M 90, A1 (EI-M 60, A1 *)	EI-M 90, A1 (EI-M 60, A1 *)
– tuotanto- ja varastotilat, palovaarallisuusluokka 2, pinta-alaosastointi	EI-M 120, A1 (EI-M 60, A1 *)	EI-M 120, A1 (EI-M 60, A1 *)	EI-M 120, A1 (EI-M 60, A1 *)	ei mahd.	EI-M 120, A1 (EI-M 60, A1 *)	EI-M 60, A1 *
– autosuojat, pinta-alaosastointi	EI 60, A2	EI 60, A2	EI 60, A2	ei mahd.	EI 60	EI 30
Ullakon osastoivat seinät, pinta-alaosastointi	EI 30	EI 30	EI 30	EI 30	EI 30	EI 30
Kellarikerrokset	EI 120, A2 (EI 90, A2 *)	EI 90, A2 (EI 60, A2 *)	EI 60, A2	EI 60, A2	EI 60, A2	EI 30, A2 ³⁾

¹⁾ Yli 2-kerroksisen P1-paloluokan rakennuksen uloskäytävien osastoivat rakennusosat on tehtävä vähintään A2-s1, d0-luokan tarvikkeista.
²⁾ Huom. 24 §:n 3 momentissa esitetyt vaatimukset.
³⁾ Yhdelle asunnolle kuuluvassa kellarissa luokkavaatimus on EI 30.
A1 Tarvikkeet A1 luokkaa
A2 Tarvikkeet vähintään A2-s1, d0 -luokkaa
* Kun rakennus tai tila on varustettu tarkoitukseen sopivalla automaattisella sammutuslaitteistolla.

Taulukoiden *-merkintä kannattaa huomioida



§ 17 Osastoivat ovet, ikkunat ja luukut

• Osastoivassa rakennusosassa olevan oven, pienehkön ikkunan ja muuta pienehköä aukkoa suojaavan rakennusosan palonkestävyysajan on oltava vähintään puolet osastoivalta rakennusosalta vaaditusta palonkestävyysajasta. Välipohjassa ja kellarikerroksen, jonka lattian etäisyys ylittää 14 metriä rakennuksen sisäänkäyntitasosta, osastoivassa seinässä olevaa aukkoa suojaavan rakennusosan palonkestävyysajan on oltava sama kuin osastoivan rakennusosan palonkestävyysaika. Osastoivan oven on oltava itsestään sulkeutuva ja salpautuva. Suljinta ei kuitenkaan edellytetä alle 56 metriä korkeiden rakennusten asuinhuoneistojen kerrostaso-ovissa. Jos osastoivaa ovea pidetään auki normaalikäytössä, se on varustettava laittein, jotka sulkevat oven palon sattuessa. Majoitustilojen osiin jakavat ovet on varustettava sulkimella.



§ 21 Ulkoseinät ja parvekkeet

- Palo ei saa levitä ulkoseinän tai parvekkeen kautta palo-osastosta toiseen määrätyn ajan kuluessa.

Lasitetuilla parvekkeilla palon leviämistä parvekkeelta toiseen ja viereiseen palo-osastoon on rajoitettava. Yli 2-kerroksisen rakennuksen lasitetun parvekkeen parvekelaatan osastoivuusvaatimus on EI 30, kuitenkin vähäiset tiivistävät osat ja läpiviennit voivat olla E 15 -luokkaa. Jos vierekkäisten lasitettujen parvekkeiden vastakkaisten seinien välinen vapaa väli tai seinän etäisyys viereisen palo-osaston ikkunaan on alle kaksi metriä, on kyseisen seinän oltava luokkaa EI 15.



§ 32 Kulkureitin enimmäispituus lähimpään uloskäytävään

•Kulkureitin pituus lähimpään uloskäytävään ei saa olla vaaraa aiheuttavan pitkä.

Kulkureitin enimmäispituuteen lähimpään uloskäytävään poistumisalueen käyttötarkoituksen perusteella sovelletaan taulukkoa 10.

Etäisyys poistumisalueen kustakin kohdasta uloskäytävään voidaan määrittää lyhintä kulkukelpoista reittiä pitkin. Jos kulkureitit kahteen erilliseen uloskäytävään osittain yhtyvät, yhteisen osan pituus on laskettava kaksinkertaisena. Kulkureitin pituutta laskettaessa on otettava huomioon kulkureitillä olevat tasoerot.

•Taulukko 10:ssä kerrottu mahdollisuudet
•poikkeuksien arvoille
=> Vähentää tulkintaeroja

Taulukko 10. Kulkureitin enimmäispituus lähimpään uloskäytävään (metriä)

Poistumisalueen käyttötarkoitus	Yleensä	Poistumisalue on varustettu savuilmastuun perustuvalla paloilmittimella tai automaattisella sammutuslaitteistolla	Poistumisalue on varustettu savuilmastuun perustuvalla paloilmittimella ja automaattisella sammutuslaitteistolla
Poistumisalue, josta on vain yksi uloskäytävä	30 m ^{1) 2)}	30 m ¹⁾	30 m ¹⁾
Hoitolaitosten yöpymistilat	30 m	30 m	30 m
Majoitustilat, hoitolaitosten muut tilat sekä myymälät	30 m	40–50 m ³⁾	45–60 m ³⁾
Muut tilat	45 m ²⁾	50–60 m ³⁾	60–70 m ³⁾

¹⁾ Etäisyyksiä voidaan ylittää 20 prosentilla maanpinnan tasolla olevassa kerroksessa, jos poistuminen hätätilanteessa on mahdollista helposti avattavien ikkunoiden kautta.

²⁾ Rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä edellyttää pienempiä kulkureitin enimmäispituuksia silloin, kun tilan erityisestä käytöstä johtuva poikkeuksellinen riski palon nopeaan syttymiseen ja leviämiseen voi vaarantaa turvallisen poistumisen.

³⁾ Alaraja vastaa enintään kolmen metrin keskimääräistä huonekorkeutta ja yläraja yli 10 metrin keskimääräistä huonekorkeutta. Väliarvot interpoloidaan lineaarisesti.



§ 33 Uloskäytävien mitat

Uloskäytävän vähimmäisleveys on laskettava uloskäytävän kautta poistuvien henkilöiden lukumäärän perusteella. Poistumisalueen henkilömäärä voidaan jakaa eri uloskäytävien osalle ja uloskäytävien leveydet lasketaan yhteen.

Henkilömääränä on käytettävä suurinta poistumisalueelle suunniteltua henkilömäärää.

Jos samaan uloskäytävään liittyy useita poistumisalueita, uloskäytävän leveys on mitoitettava henkilömäärältään suurimman poistumisalueen mukaan.

Uloskäytävän leveyden on oltava vähintään 1 200 millimetriä ja uloskäytävän korkeuden on oltava vähintään 2 100 millimetriä. Edellä mainitusta poiketen, kuitenkin:

- 1) poistumisalueella, jonka henkilömäärä on enintään 60, voi toinen uloskäytävä olla vähintään 900 millimetrin levyinen;
- 2) enintään kaksikerroksisessa asuinrakennuksessa voi olla yksi vähintään 900 millimetrin levyinen uloskäytävä;
- 3) jos olemassa olevan rakennuksen uloskäytävään asennetaan hissi tai muu tasonvaihtolaite, voi asunnon uloskäytävä olla vähintään 850 millimetrin levyinen.

Henkilömäärän ylittäessä 120 uloskäytävien yhteenlaskettu vähimmäisleveys lasketaan lisäämällä 1 200 millimetriin 400 millimetriä kutakin seuraavaa 60 henkilöä kohden.

Uloskäytävään johtavan sisäisen käytävän leveys määrätään kuten uloskäytävän leveys käytävää kulkevan henkilömäärän mukaan.



§ 44 Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2018.
Tämän asetuksen voimaan tullessa vireillä olevaan hankkeeseen sovelletaan tämän asetuksen voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

KIITOS.
Kysymyksiä?



1010/2017 Ympäristöministeriön
asetus uuden rakennuksen
energiatehokkuudesta
Voimaantulo 01.01.2018

Juha Heikkinen

1010/2017 Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta

Linkki YM:n sivuille:

- Asetus

[1010/2017 Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta](#)

-Perustelumuistio

[Perustelumuistio](#)

Asetuksessa on 35 pykälää.



1010/2017 Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta

LUKU 1 Yleistä

§ 1 Soveltamisala

§ 2 Määritelmät

§ 3 Rakennuksen energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset

LUKU 2 Energiatehokkuus

§ 4 Laskennallisen energiatehokkuuden vertailuluvun vaatimustasot käyttötarkoituksluokittain

§ 5 Eri käyttötarkoituksluokkiin kuuluvat rakennuksen osat

§ 6 Rakennuksen laskennallinen ostoenergiankulutus

§ 7 E-luvun laskeminen

§ 8 Vaatimukset laskentamenetelmälle

§ 9 Säätiiedot

§ 10 Ulkoilmavirrat ja huonelämpötilat



1010/2017 Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta

- § 11 Rakennuksen vakioitu käyttö
- § 12 Lämpimän käyttöveden vakioitu käyttö
- § 13 Laskentavyöhykkeet
- § 14 Erikoistilat ja eräät tekniset järjestelmät
- § 15 Lämmitysenergian nettotarve
- § 16 Lämpöhäviön huomioon ottaminen E-luvun laskennassa
- § 17 Vuotoilmavirran huomioon ottaminen E-luvun laskennassa
- § 18 Lämmitysjärjestelmän energiankäyttö
- § 19 Tulisija ja ilmalämpöpumppu
- § 20 Ilmanvaihtojärjestelmä
- § 21 Jäähdytysjärjestelmä
- § 22 Valaistuksen ja kuluttajalaitteiden sähkönkäyttö



1010/2017 Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta

LUKU 3 Rakennuksen lämpöhäviö

- § 23 Rakennuksen lämpöhäviön määrittäminen
- § 24 Rakennuksen vaipan lämpöhäviö
- § 25 Rakennuksen vuotoilman lämpöhäviön laskeminen
- § 26 Rakennuksen ilmanvaihdon lämpöhäviön laskeminen

LUKU 4 Erinäiset säännökset

- § 27 Rakennuksen ilmanpitävyys
- § 28 Routaeristys, perusmuurin lämmöneristys ja eräiden tilojen välinen eristys
- § 29 Laskennallinen kesäajan huonelämpötila
- § 30 Rakennuksen koneellisen ilmanvaihtojärjestelmän ominaissähköteho



1010/2017 Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta

§ 31 Energiankäytön mittaus rakennuksessa

§ 32 Rakennuksen lämmön ja sähkön tehon tarve

§ 33 Rakenteellinen energiatehokkuus

§ 34 Energiaselvitys

LUKU 5 Voimaantulo ja siirtymäsäännökset

§ 35 Voimaantulo



1 § Soveltamisala

Tämä asetus koskee sisäilmaston ylläpitämiseen energiaa käyttävän, katetusta seinällisestä rakenteesta koostuvan uuden rakennuksen suunnittelua ja rakentamista. Asetus koskee myös rakennuksen laajennusta ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä. Asetus koskee kerrosalaltaan alle 50 neliömetrin kokoisen rakennuksen laajennusta vain siltä osin kuin rakennus laajennuksineen ylittää 50 neliömetriä.

2 § Määritelmät

18) massiivipuorakennuksella rakennusta, jossa ulkoseinien pääasiallinen rakennusmateriaali on massiivipuorakenne, jonka keskimääräinen rakennepaksuus on vähintään 180 mm;



4 § Laskennallisen energiatehokkuuden vertailuluvun vaatimustasot käyttötarkoituksiluokittain

Laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku), jonka yksikkönä käytetään

kWhE/(m² a), on energiamuotojen kertoimilla painotettu rakennuksen laskennallinen ostoenergiankulutus rakennuksen lämmitettyä nettoalaa kohden vuodessa. **Rakennuksen käyttötarkoitukseluokan mukaisesti laskettu E-luku ei saa ylittää seuraavia raja-arvoja:**



4 § jatkuu

Käyttötarkoitukseluokka	E-luvun raja-arvo kWh _E /(m ² a)
Luokka 1) Pienet asuinrakennukset: a) Erillinen pientalo ja ketjutalon osana oleva rakennus, joiden lämmitetty nettoala (A_{netto}) on 50–150 m² b) Erillinen pientalo ja ketjutalon osana oleva rakennus, joiden lämmitetty nettoala (A_{netto}) on enemmän kuin 150 m² kuitenkin enintään 600 m² c) Erillinen pientalo ja ketjutalon osana oleva rakennus, joiden lämmitetty nettoala (A_{netto}) on enemmän kuin 600 m² d) Rivitalo ja asuinkerrostalo, jossa on asuinkerroksia enintään kahdessa kerroksessa	200–0,6 A_{netto} 116–0,04 A_{netto} 92 105
Luokka 2) Asuinkerrostalo, jossa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa	90
Luokka 3) Toimistorakennus, terveyskeskus	100
Luokka 4) Liikerakennus, tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus lukuun ottamatta päivittäistavarakaupan alle 2000 m ² yksikköä, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria, näyttelyhalli	135
Luokka 5) Majoitusliikerakennus, hotelli, asuntola, palvelutalo, vanhainkoti, hoitolaitos	160
Luokka 6) Opetusrakennus ja päiväkot	100
Luokka 7) Liikuntahalli lukuun ottamatta uimahallia ja jäähallia	100
Luokka 8) Sairaala	320
Luokka 9) Muu rakennus, varastorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli, jäähalli, päivittäistavarakaupan alle 2000 m ² yksikkö, siirtokelpoinen rakennus	ei raja-arvoa



4 § jatkuu

Taulukkoarvojen myönnytykset:

Käyttötarkoituluokan 6 rakennuksessa, jonka lämmitetty nettoala on enintään 1000 neliometriä, voidaan edellä 1 momentissa esitetty E-luvun raja-arvo ylittää 5 kWhE/(m² a).

Massiivipuorakennuksessa voidaan edellä 1 ja 2 momentissa esitetyt E-luvun raja-arvot ylittää käyttötarkoituluokan 1a rakennuksessa 20 prosentilla, 1b–c rakennuksessa 15 prosentilla ja muussa käyttötarkoituluokan 1d–8 rakennuksessa 10 prosentilla.

Käyttötarkoituluokan 1d rakennuksessa voidaan 1 ja 3 momentissa esitetty E-luvun raja-arvo ylittää 5 kWhE/(m² a), kun rakennus on kytketty lämmitysjärjestelmään, jossa lämpö johdetaan rakennuksen ulkopuolisilla lämpöputkilla yhteisestä lämmönsiirtimestä tai lämmöntuottolaitteesta kolmeen tai useampaan rakennukseen.

Käyttötarkoituluokan 9 mukaisen rakennuksen E-luku on laskettava. Laskennassa on käytettävä suunnitteluarvoja.



4 § jatkuu

Taulukkoarvojen myönnytykset:

E-luvulle asetettua raja-arvo ei sovelleta:

- 1) asunnon rakentamiseen asuinkerrostalon ullakolle;
- 2) käyttötarkoituksiluokan 1 mukaisen rakennuksen laajennukseen eikä kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen;
- 3) sellaiseen muun käyttötarkoituksiluokan mukaisen rakennuksen laajennukseen tai kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen, missä ilmanvaihdon tai lämmityksen järjestämisessä voi käyttää olemassa olevaa ilmanvaihto- tai lämmitysjärjestelmää;
- 4) loma-asumiseen suunniteltavaan pientaloon.

Huom!

Tarkasteltava rinnan MRL:n kanssa =>

luku 17; 117 g § => Poissulkee uskonnolliset rakennukset, erityismaininta tilapäisistä rakennuksista.



19 § Tulisija ja ilmalämpöpumppu

Varaavan tulisijan asuinhuoneistoon tuottamaksi lämmitysenergiaksi voidaan laskea enintään 3 000 kilowattituntia vuodessa tulisijaa kohden.

Ilma-ilmalämpöpumpun asuinhuoneistoon tuottamaksi lämmitysenergiaksi voidaan laskea enintään 3 000 kilowattituntia vuodessa laitetta kohden, ellei laitteen toimintaa rakennuksessa lasketa tarkemmin dynaamisella laskentamenetelmällä huomioon ottaen tilojen väliset ilmavirtaukset ja lämpötilaerot.



33 § Rakenteellinen energiatehokkuus

Rakennuksen energiatehokkuudelle 4 § :ssä asetettujen vaatimusten täyttyminen voidaan 4 § :stä poiketen osoittaa rakenteellisella energiatehokkuudella.

Käyttötarkoituserluokkiin 1 ja 2 kuuluva rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut

vaatimukset, jos:

1) rakennuksen lämpöhäviö on enintään yhtä suuri kuin rakenteellisen energiatehokkuuden vertailuarvoilla rakennukselle määritetty vertailulämpöhäviö vastaavasti laskettuna kuin 24, 25 ja 26 § :ssä on esitetty.



33 § Rakenteellinen energiatehokkuus

Rakennusosien lämmönläpäisykertoimien, ilmanvuotoluvun ja poistoilman lämmöntalteenoton vuosihyötysuhteen vertailuarvot ovat:

- a) seinä, käyttötarkoituserluokka 1 $0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$;
 - b) seinä, käyttötarkoituserluokka 2 $0,14 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$;
 - c) yläpohja ja ulkoilmaan rajoittuva alapohja $0,07 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$;
 - d) ryömintätilaan rajoittuva tuuletettu alapohja ja maata vasten oleva rakennusosa $0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$;
 - e) ikkuna, kattoikkuna, ovi, kattovalokupu, savunpoisto- ja uloskäyntiluukku $0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$;
 - f) rakennuksen ilmanvuotoluku (q_{50}) $0,60 \text{ m}^3/(\text{h m}^2)$;
 - g) poistoilman lämmöntalteenoton vuosihyötysuhde 65 prosenttia;
- 2) Rakennus on varustettu koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä, jonka ominaissähköteho on enintään $1,5 \text{ kW}/(\text{m}^3/\text{s})$;
- 3) Rakennuksen lämmitysjärjestelmänä on käytettävä kaukolämpöä, maalämpöpumppua tai ilma-vesilämpöpumppua.



35 § Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2018.

Tällä asetuksella kumotaan ympäristöministeriön asetus rakennusten energiatehokkuudesta 2/11.

Tämän asetuksen voimaan tullessa vireillä olevaan hankkeeseen sovelletaan tämän asetuksen voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Kiitos.
Kysymyksiä?



**YM:ASETUS
RAKENNUSTEN
KOSTEUSTEKNISESTÄ
TOIMIVUUDESTA
782/2017**

Voimaantulo 01.01.2018

Juhani Järvinen

Kosteudenhallinta

- Asetuksen tavoite on välttää rakentamisessa kosteudesta aiheutuvia haittoja.
- Rakennuksen, rakenteiden ja rakennusosien on oltava sisäiset ja ulkoiset kosteusrasitukset huomioon ottaen kosteusteknisesti toimiva niiden suunnitellun käyttöiän ajan.
- ”Kosteusvaurioiden aiheuttamat haitat ovat kansantalouden ja ihmisten terveyden kannalta merkittäviä”



Rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitys

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta
 - Toteutus yhteistyössä esim. pääsuunnittelijan tai kosteudenhallintakoordinaattorin kanssa
 - Pakollinen kaikkiin hankkeisiin, sisältö voi vaihdella hankkeen laadun ja laajuuden mukaan
 - Sisällettävä hankkeen yleistiedot, vaatimukset kosteudenhallinnalle hankkeen eri vaiheissa, toimenpiteet ja menettelyt kosteudenhallinnan vaatimusten varmentamiseen sekä kosteudenhallinnan henkilöresurssit
 - Kosteudenhallintaselvitykseen on sisällyttävä myös tieto kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä



Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma

- Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta yhteistyössä urakoitsijoiden kanssa
- Sisältöön sovelletaan YM:n asetusta rakentamisen suunnitelmista ja selvityksistä(216/2015, 15 §)
 - Tieto toimenpiteistä, joilla rakennustuotteet ja –osat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä, joilla kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan
 - Sisällettävä tiedot rakennustyömaan kosteudenhallinnasta vastaavista vastuuhenkilöistä



Kosteusteknisen toimivuuden olennaiset vaatimukset

- Suunnittelijan on huolehdittava rakennuksen suunnittelusta siten, että rakennus täyttää sen kosteustekniselle toimivuudelle asetetut tekniset vaatimukset
- Korjaus- ja muutostyössä ja käyttötarkoituksen muutoksessa on selvitettävä rakennusaikainen rakentamistapa ja rakenteen kosteustekninen toimivuus
- Rakennuksen on oltava kosteusteknisesti toimiva sen suunnitellun teknisen käyttöiän ajan
- Rakennuksen liian suuri kosteuspitoisuus tai kosteuden kertyminen ei saa vaurioittaa rakennusta eikä aiheuttaa terveyshaittaa
- Kosteus ei saa haittaa aiheuttaen kulkeutua eikä kerääntyä rakenteisiin; rakenteisiin satunnaisesti kulkeutuvan kosteuden on voitava poistua haittaa aiheuttamatta



Rakennustuotteiden suojaus ja rakenteiden kuivuminen

- Rakennustuotteet ja keskeneräiset rakennusosat on suojattava kastumiselta ja epäpuhtauksilta
- Rakenteissa olevan kosteuden ja rakennuskosteuden kuivumisasteen on mahdollistettava rakenteiden peittäminen kuivumista hidastavalla ainekerroksella, pinnoitteella tai rakenteella
- Jos kuivumisaste ei ole riittävä, on tarvittaessa kuivatettava rakenteita
- Rakenteiden asianmukaisesta kosteuspitoisuudesta on varmistettava **kosteusmittauksin** ennen seuraavaan työvaiheeseen siirtymistä



Yhteenveto

- KOSTEUSTEKNINEN SELVITYS
- Pääsuunnittelija, rakennussuunnittelija tai erityissuunnittelija tekee lupahakemuksen yhteydessä
- KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA
- Vastaava työnjohtaja huolehtii siitä, että suunnitelma on tehty ja vastuuhenkilöt nimetty viimeistään työmaa toteutuksen alkaessa = aloituskokoukseen
- Kts [.pksrava.fi](https://pksrava.fi) Top10 yhteiset käytännöt, kortti 117 C 01 A
- Kuivaketju 10 Kosteudenhallintatyökalut
- YM:n ohjeet tarkentuu syksyllä 2018



LOHJA · LOJO

**Valtioneuvoston asetus
rakennuksen
-vesi- ja viemärilaitteistosta
1047/2017
-sisäilmasta ja ilmanvaihdosta
1009/2017**

Asetukset ovat tulleet voimaan 1 päivänä tammikuuta 2018.

Matti Napari

vesi- viemäri

- Vanha D1 korvattu uudella asetuksella kiinteistöjen vesi- ja viemärilaitteistot, 1047/2017
- Pääsääntöisesti vanhat D1 määräykset muutettu asetuksiksi ja joitakin merkittäviä ohjeita nostettu myös asetuksiksi
- Asetuksen perustelumuihistiotehtien lisäksi erilliset ”tulkinta” ohjeet julkaistaan myöhemmin erillisinä oppaina



vesi- ja viemäri

Joitakin muutoksia D1:een verrattuna

- lämpimänkäyttöveden käyttö lämmitykseen kielletty uudisrakentamisessa ja siihen verrattavassa peruskorjauksessa / saneerauksessa
- kylmän käyttöveden lämpötila ei saa nousta yli 24 celsiusasteen 8:n tunnin käyttämättömän jakson jälkeen
- märkätilan vesieristeen voi lävistää vain viemäri
- vesimittaria ei voi sijoittaa löylyhuoneeseen



ilmanvaihto

- **Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta, 1009/2017**
 - asetus rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta korvaa vanhan D 2:n
 - asetuksen perustelumuihistekstit ja lisäksi FINVAC on tehnyt kaksi opasta (opas asuinrakennuksen ilmanvaihdon mitoittamiseen ja opas ilmanvaihdon mitoittamiseen muissa kuin asuinrakennuksissa)



ilmanvaihto

Joitakin muutoksia D 2:een verrattuna

- seinäpuhallus tullaan sallimaan tietyin edellytyksin
- Ito-laitteiston vuosihyötysuhdevaatimukseen on tullut tarkennuksia
- Ilmanvaihto on suunniteltava tasapainoon



www.talotekniikkainfo.fi
www.sulvi.fi/koulutus



Ohjeita asetusten tueksi

- Ympäristöministeriön ohjeita asetusten tueksi Rakentamismääräyskokoelman alta aiheittain löytyy linkistä
- http://www.ym.fi/fi-FI/Maankaytto_ja_rakentaminen/Lainsaadanto_ja_ohjeet/Rakentamismaarayskokoelma



Rakennusvalvonta
Helsinki-Espoo-Vantaa- Kauniainen
YHTENÄISET KÄYTÄNNÖT

<http://www.pksrava.fi>

TOPTEN -rakennusvalvontoja ovat Helsinki, Espoo, Tampere, Vantaa, Oulu, Turku, Jyväskylä, Lahti, Kuopio, Pori ja Kouvola. Yhtenäisissä TOPTEN -käytännöissä ovat mukana myös Kauniainen, Vaasa, Lappeenranta ja **Lohja**.



Tiedote 7.2.2018 10:23

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus parlamentaariseen valmisteluun

Asunto-, energia- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikainen käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelun. "Olen päättänyt, että koska on kyse kauaskantoisesta, suuresti suomalaista rakennettua ympäristöä muokkaavasta uudistuksesta, sille on paras asettaa parlamentaarinen työryhmä. Tulen kutsumaan työryhmän koolle tänä keväänä ohjaamaan maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistusta", ministeri Tiilikainen sanoo.

