LOHJA



Laurentiustalo, Skanska Talonrakennus Oy ja P&R Arkkitehdit Oy

LOHJAN KAUPUNKI
LOJO STAD

KAAVOITUSKATSAUS 2018

Kaavoituskatsaus

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 7§

Lohjan kaupungin kaavoituskatsaus perustuu vetovoimalautakunnan vuosittain hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Vuosien 2018–20 kaavoitusohjelma on hyväksytty 24.1.2018.

Julkaisija: Lohjan kaupunki | Kaupunkikehitys | Kaavoitus
Taitto: Essi Vento

Sisällys

1 Kaavoitus – paikkoja ihmisille

3 Maakuntakaavoitus Uudellamaalla

5 Maankäytön rakenne 2013–37

6 Voimaan tulleet kaavat

7 Hyväksytyt kaavat

8 Valmistuneet selvitykset ja suunnitelmat

9 Kaavailta

10 Selvitykset ja suunnitelmat

14 Yleiskaavat

16 Asemakaavat ja asemakaavan muutokset

18 Vireillä olevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset

25 Tulevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset

29 Muut vireillä olevat kaavat ja suunnitelmat

29 Rakentamistapaohjeet

30 Vireillä olevat ranta-asemakaavat

32 Rakentamis- ja toimenpidekiellot

33 Yhteystiedot

Kaavoitus – paikkoja ihmisille



Kaavoituksessa on ilahtuneena todettu, että kuukausittain pidettävät kaavaillat ovat vakiintuneet toimivaksi vuorovaikutustavaksi kaupungin ja osallisten kesken. Kaavailloissa on ollut sekä vapaata keskustelua, työpajamuotoista työskentelyä että joitakin asiantuntijoiden alustuksiakin.

Erityisen paljon osallisia keräsi kaavailta, jossa oli mahdollisuus tarkastella ja kehittää Hiidensalmen asuntomessualueen lähtökohtia ja suunnittelun tavoitteita. Hiidensalmen asuntomessualueen asemakaavamuutosta varten on perustettu erityinen Hiidensalmi-foorumi, johon on valittu 20 aktiivista asukasta. Aikaisempien vuosien POPUP-kioskeissa ja muuten kerättyjen kaupunkilaisten kommenttien perusteella päästiin kesällä 2017 kokeilemaan kävelykatua osalla Laurinkatua.

Kaavoitus etenee vuosittain vetovoimalautakunnan hyväksymän kaavoitusohjelman mukaisessa järjestyksessä. Ohjelmassa kaavat on luokiteltu kolmeen eri kiireellisyysluokkaan. Ajankohtaisia tärkeitä hankkeita ovat mm. Hiidensalmen asuntomessualueen asemakaavamuutos, Laurentius-talon korttelin asemakaavamuutos, Paloniemen alueen ensimmäinen asemakaava, Nahkurintorin, Lempolan kauppakeskuksen sekä Pitkäniemen ja Puu-Anttilan asemakaavamuutokset. Laurentius-talo on tarkoitus suunnitella ja toteuttaa allianssimallilla, jossa Lohjalla ja ilmeisesti myös koko Suomessa on ensimmäistä kertaa myös kaavaprosessi osana laajempaa allianssihanketta.

Paloniemen osayleiskaava tuli lainvoimaiseksi vuoden 2018 alussa ja se mahdollistaa Paloniemen alueen asemakaavoituksen ja jatkokehittämisen. Vuonna 2017 valmistui Muijalan kaavarunko, jonka pohjalta aloitetaan Muijalan alueen asemakaavoitus tonttitarjonnan lisäämiseksi ja monipuolistamiseksi. Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavassa varaudutaan kehittämään ns. Tunnin junan asemanseutua.

Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksia hyödynnetään. Vireillä oleva Lieviö-Paunin maaseutualueen osayleiskaava laaditaan siten, että osayleiskaava mahdollistaa suoraan rakennuslupien myöntämisen. Gruotilassa kokeillaan vaiheasemakaavan laatimista.

Vuoden 2017 aikana valmistui asemakaavoja asetettujen suoritetavoitteiden mukaisesti: Keskustaan valmistui kolme asemakaavaa: Porla, Kullervonkatu ja Amerikankatu, jotka yhteensä mahdollistavat Porlan puistoalueen kehittämisen, hotellin rakentamisen sekä neljän kerrostalon rakentamisen keskustaan. Nauhataajamassa valmistuivat asemakaavat Immulan Orthex, Karnainen ja Immulan kortteli 14. Karnaisten asemakaava mahdollistaa E18 solmukohdan kehittämisen yritysalueena, Immulassa päivitettiin lohjalaisen yrityksen toimintaedellytyksiä sekä korjattiin kaupungin tonttitarjontaa vastaamaan kysyntää.

Palvelutaajamissa valmistui asemakaava N3 Saukkolan taajaman eteläinen alue, joka mahdollistaa päivittäistavarakaupan

sijoittumisen taajamaan. Valmistuneiden suunnitelmien ja kaavojen lisäksi vuoden aikana oli useita kaavoja eri käsittelyvaiheissa. Ns. hankekaavat, joissa aloitteen tekijänä on rakennusliike tai muu kiinteistökehittäjä, joka käyttää hankkeessa myös omia suunnittelijoita, ovat lisääntyneet. Kaavaprosessi on aina kaupungin vastuulla.

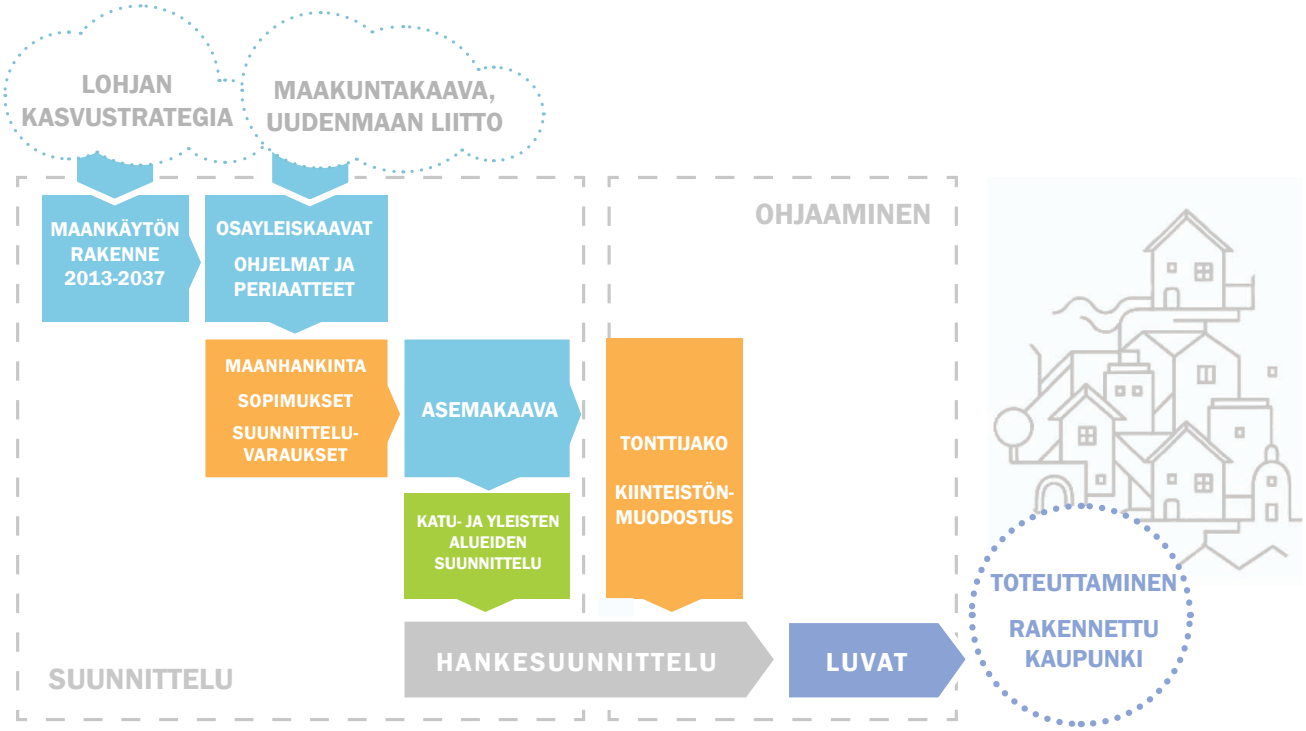
Osallistu kaavailtoihin ja lähetä toivomuksia, ideoita ja aloitteita kaavoituksen tiedottamisesta ja osallistumisesta osoitteella kaavapalaute@lohja.fi.

Nähdään,

Leena Iso-Markku
kaavoituspäällikkö



Kaavailta 27.2.2018



Kaupungin rakentumisen prosessi

Maakuntakaavoitus Uudellamaalla

VIREILLÄ OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT

Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaavan valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 27.2.–13.4.2018. Palautteen pohjalta muodostetaan alustava kaavaehdotus, josta on tarkoitus pyytää lausunnot ja asettaa se nähtäville syksyllä 2018. Tavoitteena on saada kaava maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi keväällä 2019, eli vielä ennen suunniteltua maakuntauudistusta.

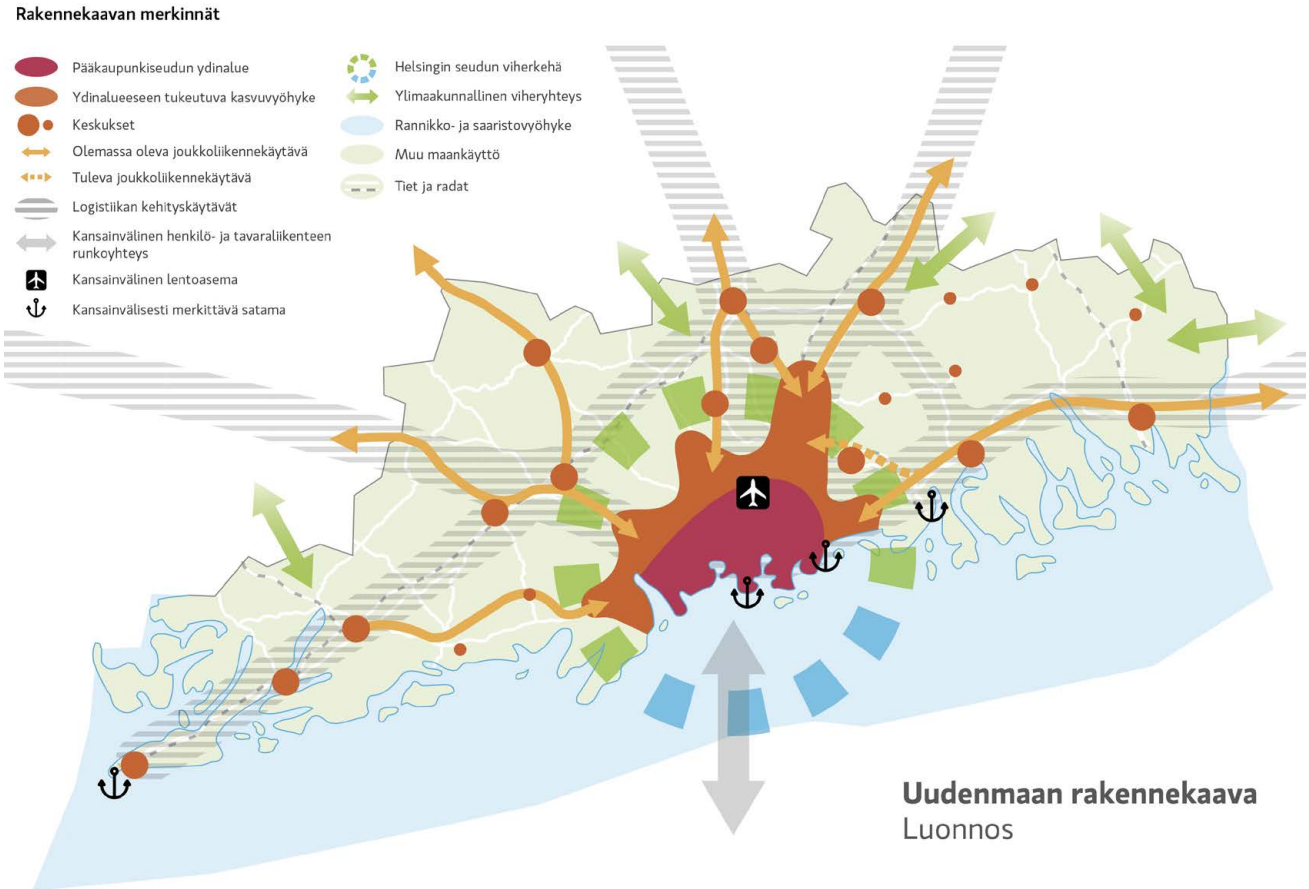
Maakuntakaavan kokonaisuus tehdään ensi kertaa kaksiportaisena. Kaava koostuu koko Uuttamaata koskevasta yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta sekä sitä tarkentavista Länsi-Uudenmaan, Helsingin seudun ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista, joilla vastataan seutujen erilaisiin tarpeisiin.

Kaava kattaa koko Uudenmaan alueen ja sen aikatähtäin on vuodessa 2050. Kaava kokoaa yhteen kaikki maankäytön keskeiset teemat, jotka tulee ratkaista maakuntakaavalla. Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava korvaa nyt voimassa olevat Uudenmaan ja entisen Itä-Uudenmaan alueen maakuntakaavat.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, Östersundomin alue

Uudenmaan toiseen vaihemaakuntakaavaan sisältyvä Östersundomin alueen tarkistettu kaavaehdotus oli nähtävillä loppuvuodesta 2017. Kaava viimeistellään saadun palautteen pohjalta ja tavoitteena on, että kaava hyväksytään maakuntavaltuustossa kesällä 2018.

Östersundomin vaihemaakuntakaavassa käsitellään kaikki keskeiset maakuntakaavassa



Uudenmaan rakennekaava
Luonnos

Maakuntakaavoitus Uudellamaalla

ratkaistavaksi tarkoitetut alue- ja yhdyskuntarakenteen aihepiirit. Lisäksi Helsinki, Vantaa ja Sipoo ovat laatimassa osalle kaava-aluetta kuntien yhteistä yleiskaavaa.

Kaavaehdotus oli ensimmäisen kerran nähtävillä ja lausunnoilla vuonna 2015. Maakuntahallitus palautti sen kuitenkin takaisin valmisteluun. Kaavan jatkovalmistelussa on kiinnitetty erityistä huomiota Natura-alueisiin sekä liikenneratkaisuihin.

VOIMASSA OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT

Uudenmaan maakuntakaava on kokonaismaakuntakaava ja sisältää kaikki maankäyttömuodot Uudellemaalle pois lukien Itä-Uusimaa. Kaava on vahvistettu vuonna 2006 ja sai lainvoiman vuonna 2007.

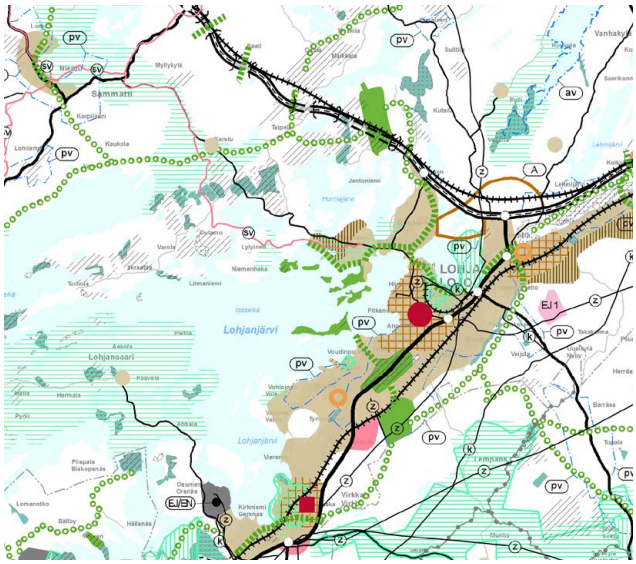
Itä-Uudenmaan kaava on kymmenen kunnan alueella voimassa oleva kokonaismaakuntakaava, joka sisältää kaikki maankäyttömuodot. Kaava on vahvistettu vuonna 2010 ja sai lainvoiman 2011.

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava sisältää merkittäviä ympäristöhäiriöiden teemoja ja täydentää vuonna 2006 vahvistettua kokonaismaakuntakaavaa. Kaava on vahvistettu vuonna 2010 ja sai lainvoiman vuonna 2012.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava yhdistää Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavat 26 kunnan alueella. Kaavalla on uudistettu, täydennetty ja tarkistettu voimassa olevia kaavoja mm. alue- ja yhdyskuntarakenteen, liikenteen, kaupan ja haja-asutuksen aihepiirien osalta. Kaava vahvistettiin vuonna 2014 ja se sai lainvoiman vuonna 2016.

Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaavalla määriteltiin jätepuhdistamon paikka Espoon Blominmäessä. Kaava vahvistettiin vuonna 2012 ja sai lainvoiman vuonna 2014.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava kattaa koko Uudenmaan, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta. Teemoja on viisi: elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne sekä kulttuuriympäristöt. Näiden lisäksi kaavassa käsitellään muita ajankohtaisia aiheita kuten Malmin lentokenttää ja pääradan uusia asemanseutuja. Kaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa keväällä 2017. Maakuntahallitus päätti elokuussa 2017, että kaava tulee voimaan ennen kuin se saa lainvoiman.

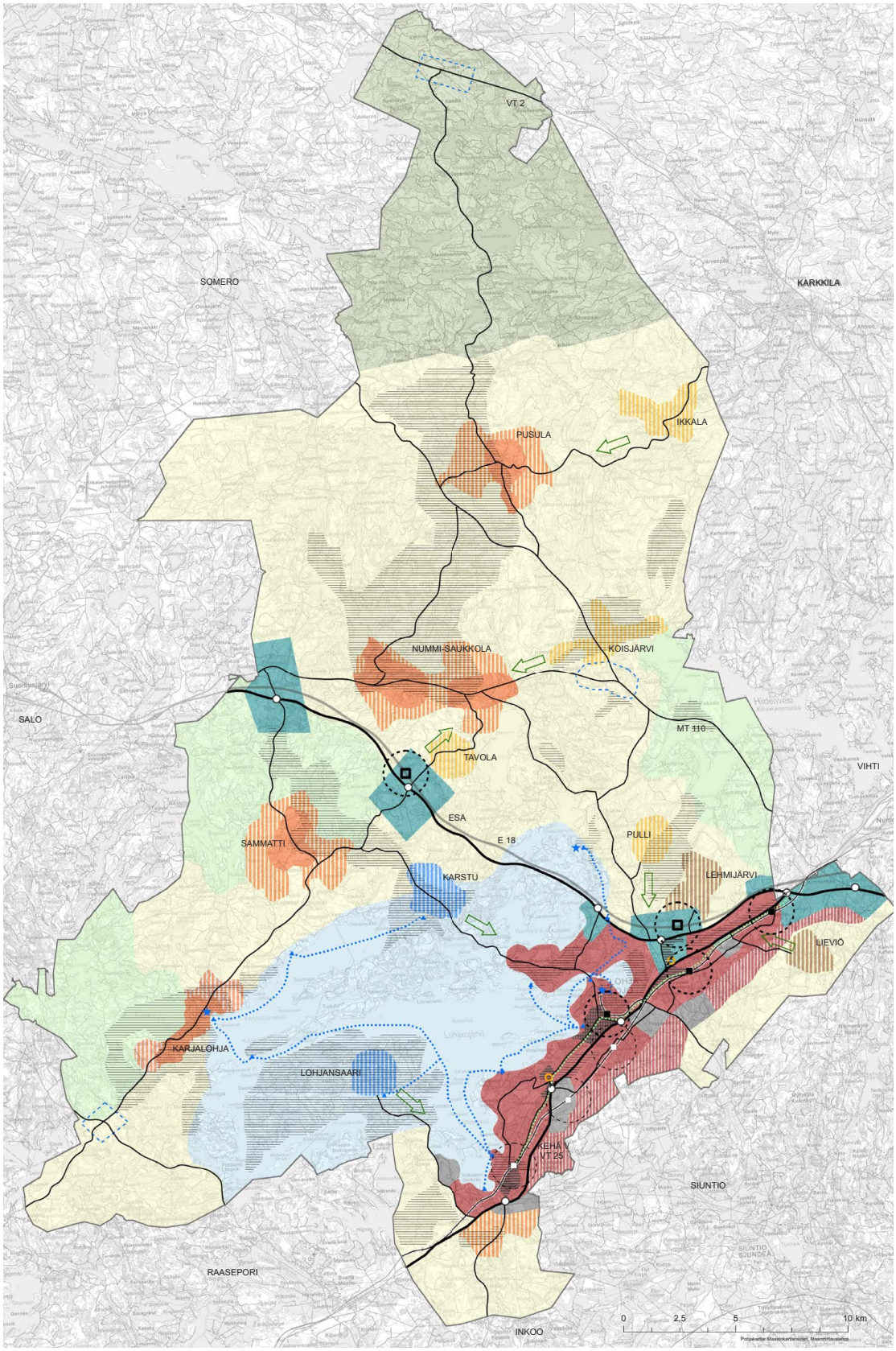


Ote maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä, Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 24.5.2017).

Lohjan yhteyshenkilönä Uudenmaan liitossa toimii maakunta-arkkitehti Heli Vauhkonen heli.vauhkonen@uudenmaanliitto.fi (30.9.2018 saakka, jonka jälkeen Maija Stenvall, maija.stenvall@uudenmaanliitto.fi).

Maankäytön rakenne 2013–2037

Maankäytön kehityskuva hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.5.2014.



Voimaan tulleet kaavat

Y3 PALONIEMEN OSAYLEISKAAVA

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 13.12.2017 § 165. Lainvoima 7.2.2018.

L11 PAIKKARINKATU (KEKSITEHDAS), ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 9.12.2015 § 168. Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 19.10.2017. Lainvoima 8.11.2017.

L33 PORLA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.5.2017 § 71. Lainvoima 9.8.2017.

L47 ORTHEX, IMMULA ASEMAKAAVAN SEKÄ ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS

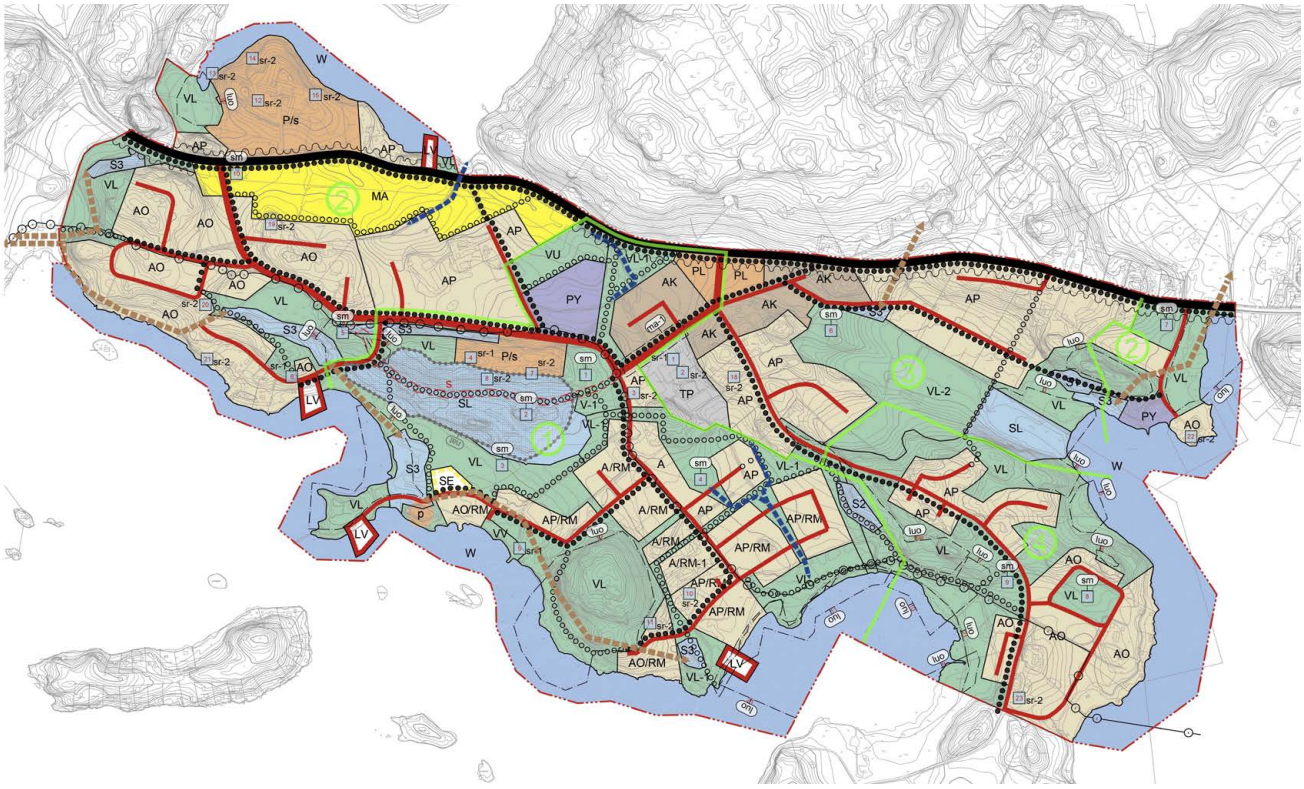
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.2017 § 55. Lainvoima 14.6.2017.

L62 KARNAINEN, 22. KAUPUNGINOSA ROUTIO, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 15.3.2017 § 41. Lainvoima 10.5.2017.

L67 - 29. KAUPUNGINOSA IMMULA, KORTTELIN 14 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginhallitus hyväksynyt 12.6.2017 § 219. Lainvoima 2.8.2017.



Ote Paloniemen osayleiskaavasta

Hyväksytyt kaavat

HYVÄKSYTYT KAAVAT, JOISTA ON VALITETTU

L48 KULLERVONKATU

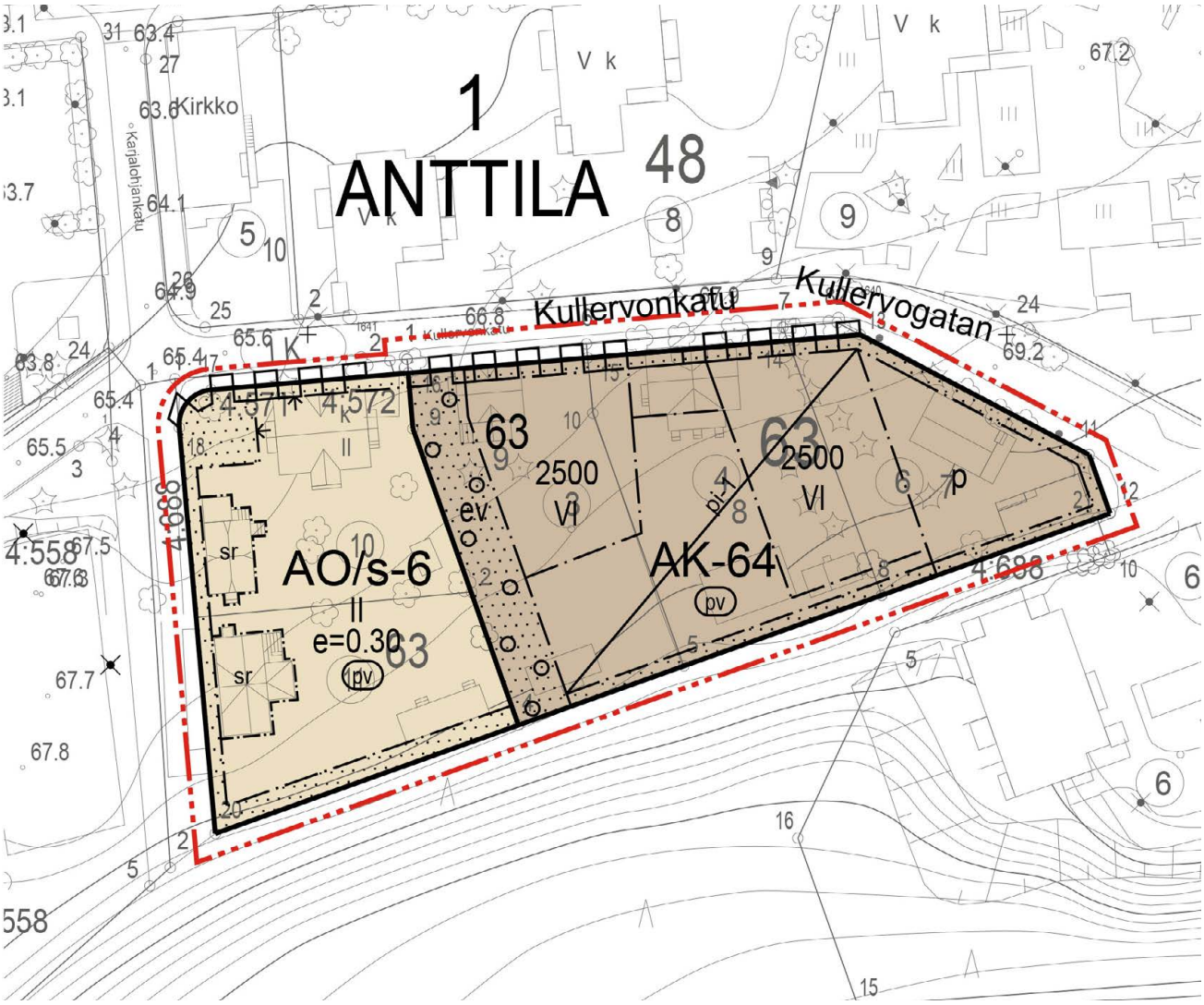
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.1.2018 § 7. Kaavasta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

L64 AMERIKANKATU

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.1.2018 § 8. Kaavasta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

N3 SAUKKOLAN TAAJAMAN ETELÄINEN ALUE

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.5.2017 § 185. Helsingin hallinto-oikeuteen valitettiin kaupunginvaltuuston 7.6.2017 tekemistä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä. Lohjan kaupunki on antanut lausunnon. Kaava ei ole lainvoimainen.



Ote L48 Kullervonkadun kaavakartasta (hyväksymisvaihe 22.11.2017)

Valmistuneet selvitykset ja suunnitelmat

M6 MUIJALAN ALUEEN KAAVARUNKOTARKASTELU

Muijalaan Länsiradalle suunnitellun asemanseudun alueelle on valmistunut taajamaosayleiskaavaa tarkempi kaavarunkotarkastelu alueen vaiheittaisen asemakaavoituksen pohjaksi.

Lohjan kaupunki on ollut mukana ylikunnallisessa yhteistyössä Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmän kehittämiseksi. Liikennejärjestelmän kehittämistä 2014–2019 koskevan aiesopimuksen toimenpideohjelman mukaan kunnat sitoutuvat asemanseutujen maankäytön vahvistamiseen. Alue noin kilometrin säteellä Muijalaan suunnitellulta asemalta on strategisesti kiinnostavin, mutta mahdollisen aseman sijainti vaikuttaa myös laajemman alueen maankäytön järjestämiseen.

Kaavarunkotyön lähtökohdista on alkuvuodesta 2016 keskusteltu kaupungin toimialojen kesken ja suunnittelun lähtökohtia on esitelty kaupunkisuunnittelulautakunnalle. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Muijalan kaavarungon kokouksessaan 11.5.2017. (Koivula)



Muijalan kaavarunko, 2017. Arkkitehtitoimisto AJAK

Tervetuloa kaavailtaan!

Kaavailta on asukkaille, toimijoille ja muille kaavoituksesta kiinnostuneille tarkoitettu vapaamuotoinen tilaisuus, jossa on mahdollisuus keskustella, saada lisätietoja ja vaikuttaa ajankohtaisiin kaavoihin.

Kaavailloissa käsiteltävistä kaavoista tiedotetaan noin viikkoa ennen tilaisuutta Lohjan kaupungin nettisivuilla, paikallislehdissä ja Facebookissa.

Alkuvuoden 2018 kaavaillat on tiistaisin (23.1, 27.2, 10.4, 15.5, 19.6) Lohjan pääkirjaston Järnefelt-salissa 17:30-19:00.

Nähdään!







Selvitykset ja suunnitelmat

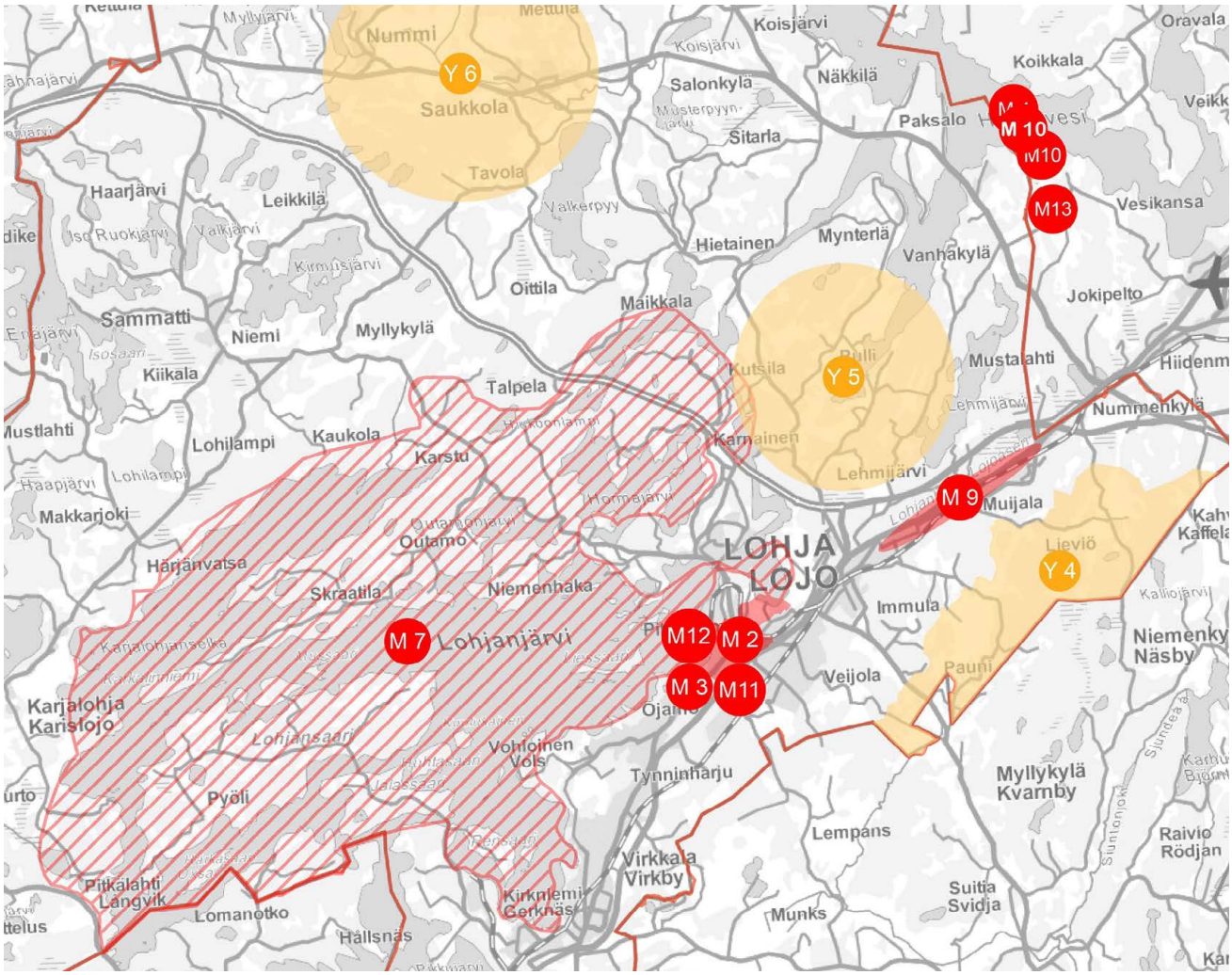


Lohjan maankäytön strategisten tavoitteiden kirkastamiseksi ja maankäytön kehittämiseksi ei ole aina tarpeen eikä tarkoituksenmukaista laatia maankäyttö- ja rakennuslain mukaista oikeusvaikutteista kaavaa.

Varsinkin laajoilla alueilla, joiden maankäyttö on muuttumassa, on usein hyödyllistä ensin kevyemmin menetelmin hahmottaa alueen kehittämisen isot linjaukset ja periaatteet sekä suunnittelu- ja kaavoitustarve tavoitellun toteutumisaikataulun mukaan vaiheistettuna. Myös alueeltaan laajojen valmistuneiden osayleiskaavojen toteutumista edistää ja helpottaa, kun kirjataan yhteisellä päätöksellä kaupungin useiden toimijoiden resursseihin ja talouteen vaikuttavat ajoitus- ja toteuttamisperiaatteet.

Kaavoitusohjelmassa on vuosittain tarpeen mukaan erilaisia toteuttamisohjelmia ja -periaatteita, kaavarunkotarkasteluja, selvityksiä ja kehittämisohjelmia.

Näiden tarve arvioidaan Lohjan maankäyttö 2013–37 kaupunginvaltuuston hyväksymän rakennemallin sekä kaupunginvaltuuston hyväksymien osayleiskaavojen pohjalta. Maankäytön rakenne 2013–37 tavoitellun maankäytön edistämiseksi on kaupunkisuunnittelulautakunnan asettamassa tärkeysjärjestyksessä käynnistetty mm. E18 solmukohtien maankäytön kehittäminen.



Suunnitelmat, selvitykset ja yleiskaava-alueet kartalla, Lohjan kaupunki

Selvitykset ja suunnitelmat

M2 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMISPERIAATTEET

Osayleiskaavan toteutumisen edistämiseksi tarvitaan erilliset toteuttamisperiaatteet.

Työssä voidaan tarkastella keskustan kehittämistä sekä kortteleittain että teemoittain. Teemoja voivat olla esim. julkiset tilat ja viheralueet. Oikeiden painotusten löytämiseksi työssä on osallistettu kaupunkilaisia, yhdistyksiä ja alueen yrittäjiä. Työn aikana on valmistunut osaraportteja mm. oleskelu- ja viheralueiden tarpeesta sekä pyöräilystä keskustassa. Keskustan kävelypainotteisen alueen ideasuunnitelma (M3) ja keskustan täydennysrakentamisen tarkastelu (M11) ovat osa toteuttamisperiaatteiden tekemistä. (Iso-Markku)

M3 KESKUSTAN KÄVELYPAINOTTEISEN ALUEEN IDEA- JA YLEISSUUNNITELMA

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä keskustan osayleiskaavassa on osoitettu ydinkeskustan kävelypainotteinen alue. Alueella on mm. kokeiltu kävelykatua kesällä 2017. Alueen kehittämiseksi vaiheittain kokonaisuutena laaditaan idea- ja yleissuunnitelma. (Iso-Markku)

M4 ASEMAKAAVOJEN AJANTASAISUUSSELVITYS

Selvityksen tarkoituksena on arvioida voimassa olevien asemakaavojen ajanmukaisuutta alueilla, joilla on voimassa oleva asemakaava.

Selvityksessä tarkastellaan lainvoimaisia asemakaavoja mm. nykytilanteen, toteutuneisuuden ja kaupungin kehityksen kannalta. Selvityksen pohjalta ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin vanhojen asemakaavojen uudistamiseksi.

Selvityksen laadinta käynnistyy vuoden 2018 alkupuolella. (Långström)

M7 SININEN LOHJA, LOHJANJÄRVI, MAANKÄYTÖN PERIAATTEET

Sinisen Lohjan maankäytön periaatteet laaditaan Lohjanjärven ja Hormajärven alueelle sekä niiden lähiympäristöön, Lohjan maankäytön rakenteessa määritellylle Sinisen Lohjan alueelle.

Lohjanjärvi saaristoineen muodostaa omaleimaisen luonnon- ja kulttuuriympäristöltään arvokkaan vapaa-ajan alueen, jolla on tarpeen ohjata rakentamista alueen olosuhteet ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioiden.

Alueen maankäytön periaatteiden ja mitoituksen tarkastelu on tavoitteena aloittaa vuoden 2020 aikana ja niiden laadinta kestää useamman vuoden. Periaatteet toimivat osana kaavaprosessia, jos kaupungilla on resursseja jatkaa laajan alueen suunnittelua osayleiskaavalla. (Långström)

M8 VENTELÄN ALAKESKUKSEN KEHITTÄMISOHJELMA

Tarkastellaan Lohjan taajamaosayleiskaavassa keskustatoimintojen alakeskukseksi osoitetun, pinta-alaltaan noin 70 hehtaarin alueen maankäytön kehittämismahdollisuuksia ja pyritään edistämään alueen kiinnostavuutta ja tunnettuutta hyvän sijainnin ja palvelut omaavana täydennysrakentamisen alueena.

Alakeskusta koskeva imagokysely toteutettiin julkisena www-kyselynä 2016 ja Ventelän maankäytön brändäystä selvitettiin opinnäytetyössä sekä sen pohjalta toimitetussa esiselvityksessä Ventelän kehittämisohjelmaa varten: *Ventelän identiteetti ja imagotekijöitä* (2016).

Kaavoitusohjelman 2018–2020 mukaan Ventelän alakeskuksen kehittämisohjelmaan ei kohdisteta suunnitteluresursseja vuoden 2018 kuluessa. (Koivula)

M9 LOHJANHARJUNTIEN KEHITTÄMISOHJELMA

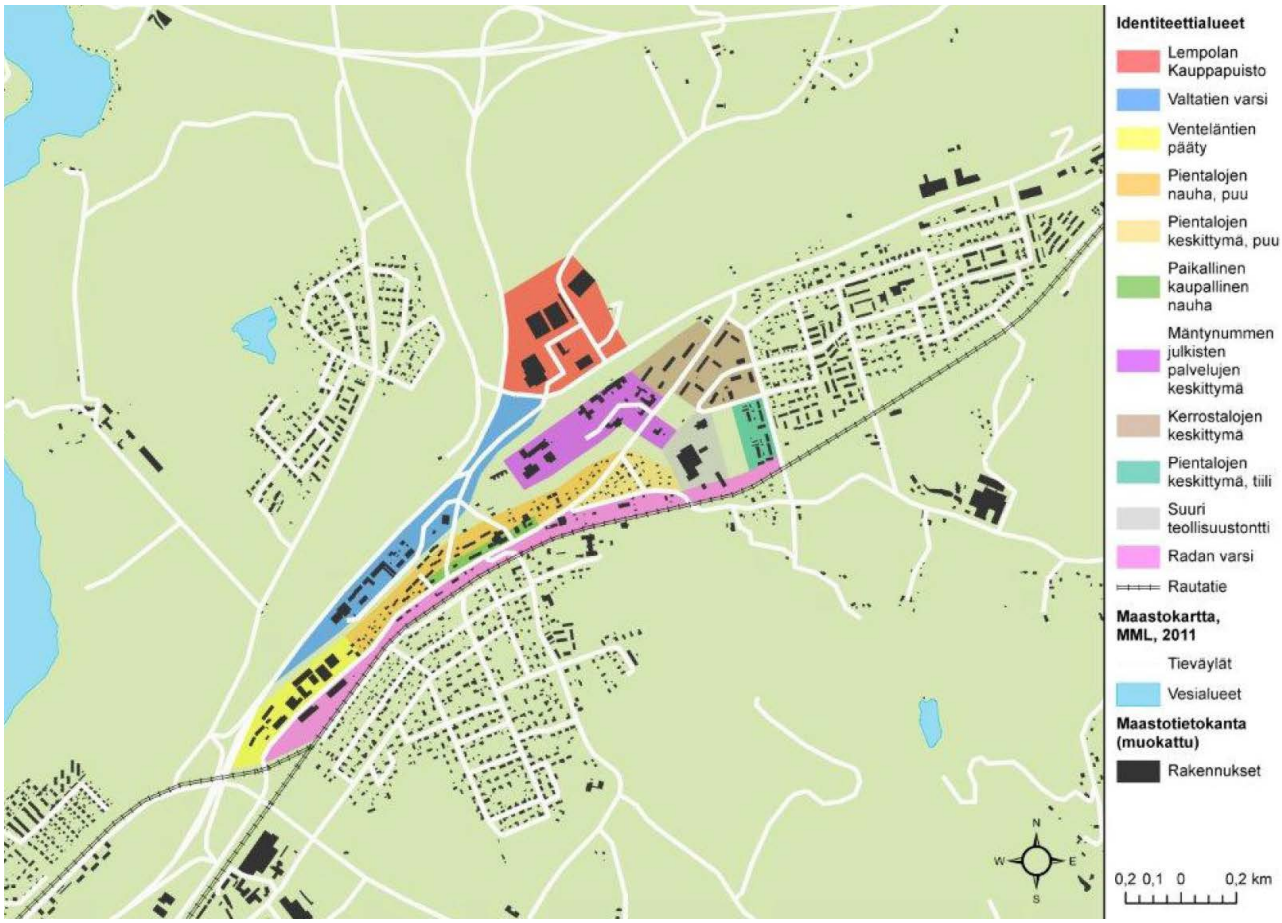
Lohjanharjuntien (maantie 1125) asema kaupunkirakenteessa on muuttunut E18-moottoritien valmistuttua. Perttilän ja Muijalan välille sijoittuvia yritysalueita tarkastellaan kehittämisohjelmassa, jonka laatiminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2019 aikana. (Liuska-Eloranta)

M10 LIIKENNEJÄRJESTELMÄSUUNNITELMA

Lohjan kaupunki on käynnistänyt yhdessä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Vihdin kunnan kanssa Lohjan liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisen. Lohjan kaupungilla ei ole yhtenäistä liikennejärjestelmäsuunnitelmaa v. 2013 alusta yhdistyneelle alueelle. Erityisesti ns. Tunnin juna -hanke asemanseutuineen ja joukkoliikenteen kehittäminen edellyttävät ajan tasalla olevaa suunnitelmaa. (Iso-Markku)

M11 KESKUSTAN TÄYDENNYSRAKENTAMISEN TARKASTELU

Lohjan keskusta on tiiviydeltään ja kaupunkikuvaltaan monimuotoinen. Täydennysrakentamiseen on paljon potentiaalia, joka edellyttää kaupungin ja kortteleiden kiinteistönomistajien yhteisiä tavoitteita keskustan kehittämiseksi. Työssä on tarkoitus tehdä keskeisten korttelei-den täydennysrakentamisen korttelikohtaista tarkastelua. (Iso-Markku)



Kuva: Jaana Kinnunen, Ventelän identiteetti ja imagotekijöitä, 2016

M12 RANTA-ALUEEN IDEA- JA YLEISSUUNNITELMA

Tarkastellaan Lohjan keskustan rannan – pääosin Aurlahden alueen – virkistysalueita kokonaisuutena. Työ aloitetaan vuoden 2018 aikana. (Koivula/Vento)

M13 SELVITYS YKSITYISTEN PALVELUTONTTIEN TARPEESTA

Selvityksessä kartoitetaan kaupungin tämän hetkiset yksityiset palvelutontit ja asemakaavoissa osoitetut rakentamattomat palvelurakennusten korttialueet. Tarkastelun pohjalta arvioidaan yksityisten palvelutonttien riittävyys. Selvitys ohjaa mahdollisten palvelurakennusten korttelialueiden asemakaavoitusta. (Långström)

MAANKÄYTÖN RAKENNE, SEURANTA

Lohjan maankäytön rakennemallin 2013–37 seuranta on tavoitteena toteuttaa vuosittain täydentyvällä taulukolla. Alueittaista kehitystä seurataan mm. väestön, asuntojen ja suunnitelutarveratkaisujen määriä kuvaavilla mittareilla. (Långström)



Kuva: Terhikki Vaarala, Lohjan keskustan rantakyselyn tuloksia, 2014, Lohjan kaupunki, kaavoitus

Yleiskaavat



Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. Kunnan osa-alueelle laadittavaa yleiskaavaa kutsutaan osayleiskaavaksi. Kunnan velvollisuutena on huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Osayleiskaavoitus helpottaa ja nopeuttaa asemakaavojen laatimista taajama-alueilla sekä selkeyttää maaseutualueiden tasapuolisia rakentamismahdollisuuksia ja edistää näin sekä suunnittelutarve-, poikkeamis- että rakennuslupaprosesseja.

Lohjan kaupungissa on tällä hetkellä vireillä Lieviö-Paunin ja Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavojen laatiminen. Seuraavana on tarkoitus aloittaa Nummi-Saukkola alueen osayleiskaavoitus. Lieviö-Paunin osayleiskaava ohjaa maaseutualueen rakentamista. Lehmijärvi-Pullin alueella on sekä maaseutumaisen alueen rakentamisen ohjaamistarvetta että tarve määritellä ns. Tunnin junan eli Espoo-Lohja-Salo raideyhteyden tulevaisuuden mahdollisen aseman vaikutus maankäyttöön. Nummi-Saukkolan osayleiskaava tulee ohjaamaan pääasiassa asemakaavojen laatimista taajama-alueella.



Vaanilan kartanon maisemaa. Kuvan lähde: Lehmijärvi-Pulli osayleiskaavan luontoselvitys, 2016. FCG

Yleiskaavat

Y4 LIEVIÖ-PAUNI MAASEUTUALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualue käsittää Lohjan taajamaosayleiskaava-alueen rajan ja Siuntion kunnan rajan välisellä alueella sijaitsevan maaseutumaisen alueen.

Alueella on rakentamispaineita. Maaseutumaisen rakentamisen mitoitusta ja sijoittumista on tarkoitus ohjata tasapuolisen kohtelun periaatetta noudattaen.

Kaavoitusohjelman 2018–2020 mukaan tavoitteena on, että osayleiskaava hyväksyttäisiin vuoden 2018 loppuun mennessä.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2014, osayleiskaavan luonnosvaihtoehdot 1 ja 2 olivat nähtävillä syksyllä 2015 ja kaavaehdotus alkuvuodesta 2018. Tarkistettu osayleiskaavaehdotus tullaan asettamaan uudelleen nähtäville vuoden 2018 aikana. (Liuska-Eloranta)

Y5 LEHMIJÄRVI-PULLI OSAYLEISKAAVA

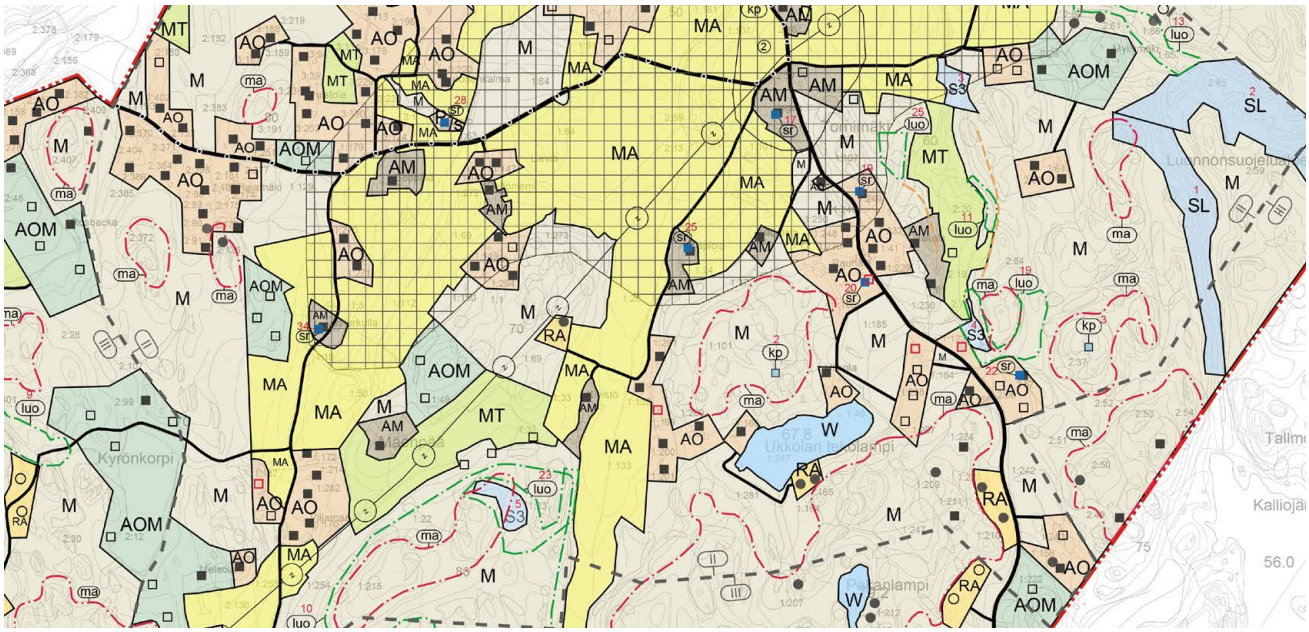
Lehmijärvi-Pulli -alueelle kohdistuu maaseutuasumisen rakentamispaineita ja suunnittelualueen eteläosaan sijoittuu Espoo-Salo –oikoradan (ns. Tunnin juna) linjaus sekä mahdollinen asema.

Lehmijärvi-Pulli –alueen osayleiskaava on kuulutettu vireille alkuvuodesta 2017. Kaavoitusohjelman 2018-2020 tavoitteena on, että osayleiskaavan valmisteluvaiheen kuuleminen ajoittuu vuodelle 2018. Osayleiskaavoituksen eteneminen on sidoksissa maakuntakaavan uudistamiseen sekä ESA-radan suunnitteluun. (Liuska-Eloranta)

Y6 NUMMI-SAUKKOLA OSAYLEISKAAVA

Nummi-Saukkolan palvelutaajaman alueelle sekä sen läheiselle Tavolan maaseutukylän alueelle on tarkoitus laatia yksi osayleiskaava, joka korvaa alueen aiemmat yleiskaavatasoiset suunnitelmat.

Osayleiskaavoitus on tavoitteena käynnistää vuonna 2020. (Liuska-Eloranta)



Ote Y4 Lieviö-Paunin ehdotusvaiheen kaavakartasta

Asemakaavat ja asemakaavan muutokset



Asemakaavoituksella mahdollistetaan kaupungin taajama-alueiden kehittäminen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Lohjan kaupungin maapoliittisten periaatteiden mukaisesti uudet asemakaavat laaditaan pääasiassa kaupungin omistamalle maalle. Yksityisillä alueilla on mahdollista asemakaavojen muuttaminen sekä joissain tapauksissa täydennysrakentaminen, mitä varten tehdään kaavan käynnistämissopimus ja asemakaavaprosessin edettyä ehdotusvaiheeseen maankäyttösopimus maanomistajan kanssa.

Maankäyttösopimusta edellyttävät asemakaavat tai asemakaavan muutokset on merkitty tähdellä (*).

Kaupunki voi myös hakemuksesta tai kilpailun perusteella tehdä kaupungin omistamasta alueesta ns. suunnitteluvarauksen yksityiselle taholle, jolloin aluetta suunnitellaan yhdessä siten, että kaupungilla on kuitenkin viime kädessä päätösvalta kaavan sisällöstä.



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET

L6 OJAMONHARJUNTIE

Suunnittelualue sijaitsee Tynninharjulla, noin 3 km Lohjan keskustasta lounaaseen.

Asemakaavan tarkoituksena parantaa suunnittelualueen liikenneturvallisuutta varaamalla riittävät katualueet kiertoliittymien toteuttamiselle.

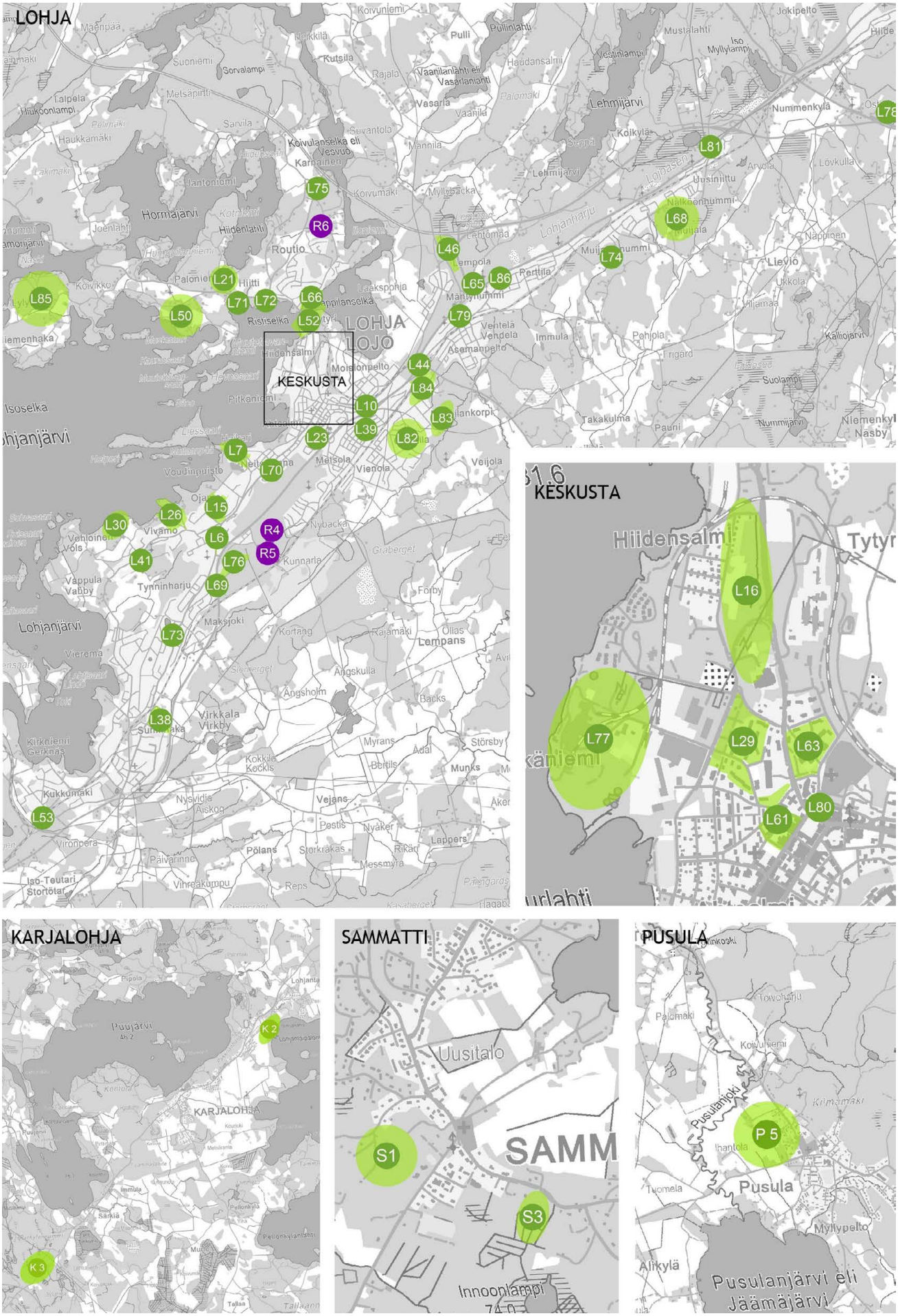
Kaava on tarkoitus hyväksyä keväällä 2018.

Ehdotusvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 17.1.–15.2.2018. (Jägel-Balcan)

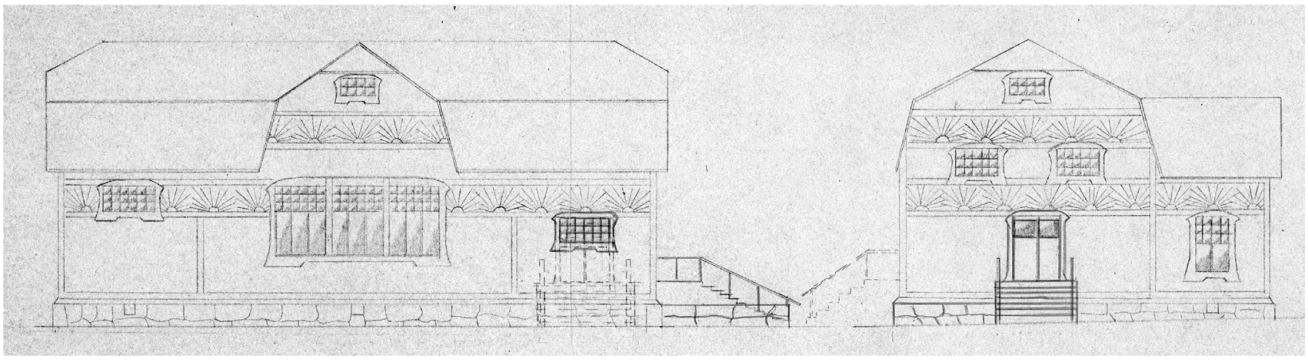
L7 HAIKARIN RANTA-ALUE

Suunnittelualue sijaitsee Haikarinniemellä, n. 1,5 km Lohjan keskustasta. Asemakaavamuutoksen tavoitteina on muuttaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen käyttötarkoitus asuinrakennusten korttelialueeksi, mahdollistaa alueen käyttö jatkossakin myös yleiseen virkistykseen, sekä rannan viheralueen ja kevyenliikenteen kulkuyhteyden turvaaminen. Voimassa oleva asemakaava on toteutunut osittain poikkeusluvilla. Kaavamuutoksen yhteydessä saatetaan asemakaava ajantasalle myös tältä osin.

Ehdotusvaihe tulee nähtäville alkuvuodesta 2018, hyväksyminen syksyllä 2018. (Anttila)



Vireillä olevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset sekä uudet asemakaavat ja asemakaavan muutokset kartalla



Åsvallan julkisivupiirustuksia. Åsvallan rakennushistoriaselvitys, arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson yhteistyössä Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy kanssa. Kuva: Åsvallan arkisto

L10 SUOJELUSKUNTATALO JA ÅSVALLA

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan keskustassa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää asemakaava vastaamaan olevaa ympäristöä ja rakennuskantaa ja osoittaa alueelle sen vaatimat suojelutarpeet.

Kaavamuutoksen on tarkoitus valmistua alkuvuodesta 2019. Valmisteluvaiheen aineisto pidetään nähtävillä 3.4.–4.5.2018 (Jägel-Balcan)

L15 OJAMON KOULU JA LIIKETONTTI

Suunnittelualue sijaitsee Ojamon kaupunginosassa, noin 3 km Lohjan keskustasta. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa yhtenäiskoulun rakentaminen Ojamon koulun, kirjaston ja päiväkodin alueelle, sekä osoittaa uutta liiketilaa Ojamonharjuntien reunaan. Valmisteluvaiheen on tarkoitus tulla nähtäville loppuvuodesta 2018, ja hyväksyminen vuonna 2019. (Anttila)

L16 TAIMISTO-TENNARI

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan keskustassa, sisältäen Sporttikeskus Tennarin sekä Taimistonkadun ja Karstuntien välisen alueen. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on Sporttikeskus Tennarin kehittämistarpeiden tutkiminen ja sen pohjoispuolisen viljelyaukean muutos osin liikuntapuistoksi ja osin asuinrakentamiseen.

Valmisteluvaihe tulee nähtäville alkuvuodesta 2018, kaavaehdotus loppuvuodesta 2018. Kaavamuutoksen on tarkoitus valmistua alkuvuodesta 2019. (Anttila)

L21 RAJAPORTTI (*)

Kaava-alue sijaitsee noin 3,5 km luoteeseen Lohjan keskustasta Karstuntien pohjoispuolella Hiidenlahteen rajautuen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa erillispientalojen rakentamiseen.

Tarkistettu kaavaehdotus on tavoitteena laatia alkuvuodesta 2020 ja hyväksyminen vuoden 2020 loppuun mennessä. Lisäksi kaavan laadinnan aikana valmistellaan myös tarvittavat maankäyttösopimukset.

Rajaportin osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2005 ja ehdotusvaiheen nähtävillä olo on ollut loppuvuodesta 2008. (Långström)

L26 VIVAMO (*)

Vivamon toimintakeskus.

Maanomistajan aloitteesta tehtävä asemakaavan muutos ja asemakaava, jossa tavoitteena on päivittää alueen käyttötarkoitusta siten, että alueelle voi sijoittua kirkollisen toiminnan lisäksi myös mm. ikääntyneiden asumista sekä asumista tukevia palveluita alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot huomioiden.

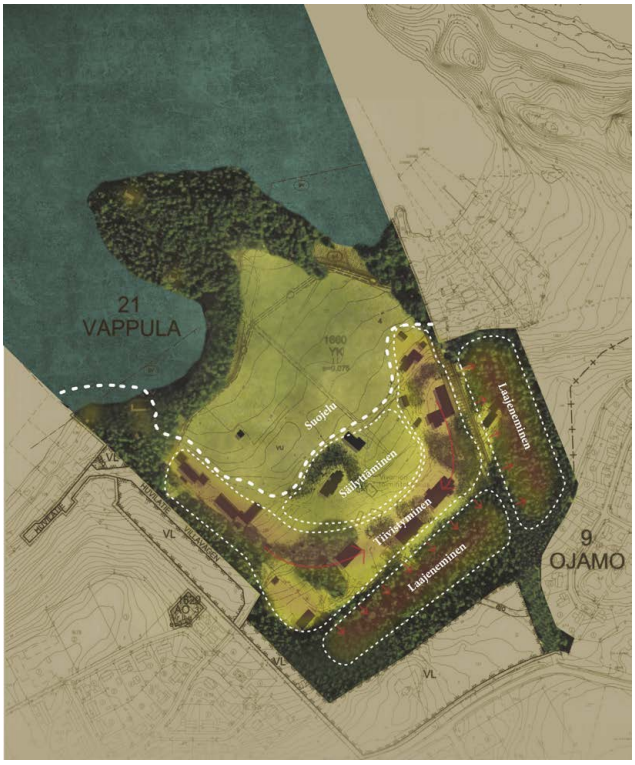
Asemakaavan muutoksen ja asemakaavan valmisteluvaihe on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2018. Kaavaehdotus on tulossa nähtäville vuoden 2018 aikana ja se on tavoitteena hyväksyä vuoden 2018 loppuun mennessä. (Liuska-Eloranta)

L29 KARSTUNRAITTI

Lohjan keskusta. Päätavoitteena on tutkia mahdollisuus keskustan läheisyydessä olevan asuinkerrostalojen korttelialueen täydennysrakentamiseen osassa korttelia 166.

Alueelle laaditaan kaavamuutoksen yhteydessä tonttijaon muutos.

Asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2015 alussa. Asemakaavan muutoksen on tarkoitus valmistua vuonna 2018. (Iso-Markku)



L26 Vivamo, Rakennusinventointi ja alueanalyysi. Lohjan kaupunki/kaavoitus, Karolína Kopecká 2017

L38 SUNINHAKA

Virkkalan Suninhakaan sijoittuva asemakaavan muutos on tullut vireille Lohjan kaupungin kunnallistekniikan tarpeesta kunnostaa ja kehittää alueen katuverkkoa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajantasaistaa voimassa oleva asemakaava alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet huomioiden.

Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua vuoden 2019 alussa. Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 30.8.–29.9.2017. (Jägel-Balcan)

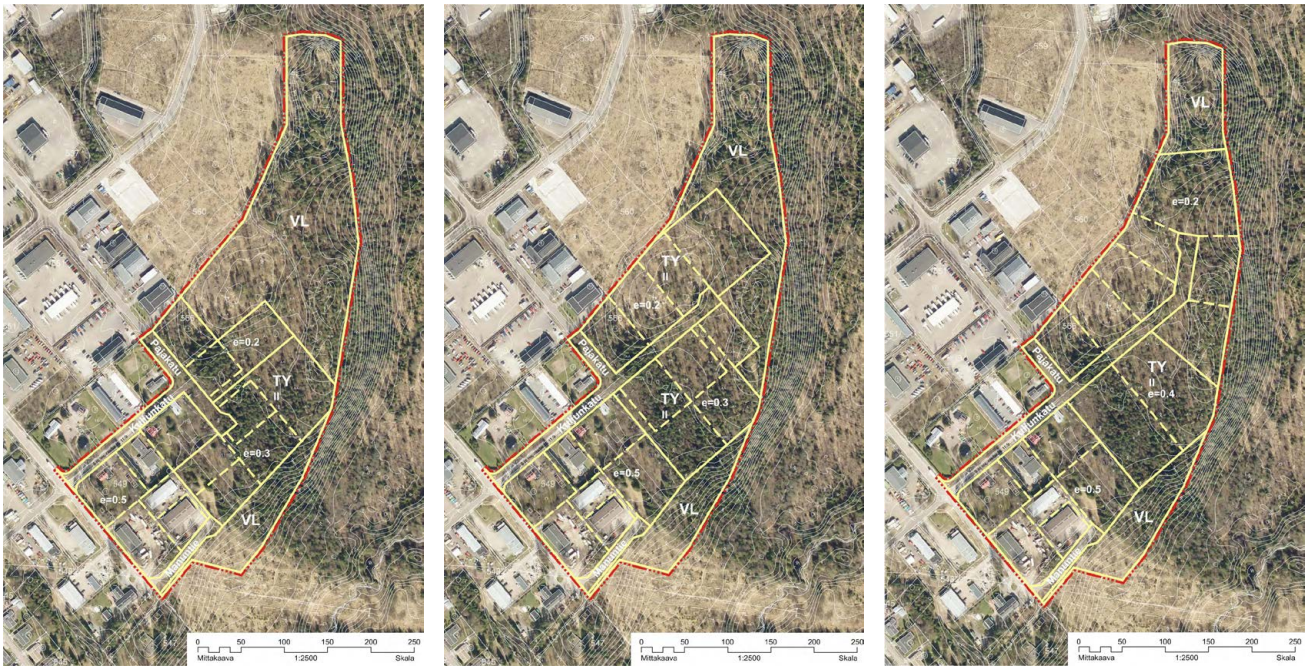
L39 MÄNTYLÄN PÄIVÄKODIN TONTTI

Suunnittelualue sijaitsee Lohjanharjuntien eteläpuolella Metsolankadun ja Männistönkadun välisellä alueella. Tavoitteena on tutkia kaupungin omistaman tontin muutos asuntokäyttöön ympäristön kaupunkikuva ja arvokkaat rakennukset huomioiden.

Asemakaavan muutos on tullut vireille, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä keväällä 2015. Valmisteluvaiheen on tarkoitus tulla nähtäville vuonna 2019. (Anttila)



Katuleikkaus, Suninhaka



L44 Pappilankorpi I – Vaihtoehtoisia maankäyttökaavioita, ote valmisteluaineistosta

L44 PAPPILANKORPI I

Kaava-alue sijoittuu Lohjanharjuntien itäpuolelle, Suitiantien ja Ratakadun liittymän tuntumaan.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia rakentamattomien puistoalueiden tarve ja käyttötarkoituksen muuttaminen liikekäyttöön sekä selkeyttää kaupunginosien aluejakoa. Alueella on voimassa suunnitteluvaraus vuoden 2018 loppuun saakka.

Asemakaavamuutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2016. Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä syksyllä 2017 ja kaavaehdotus on valmistelultu keväällä 2017. Kaava on tarkoitus hyväksyä kesällä 2018. (Långström)

Asemakaavan päätavoitteena on mm. kehittää aluetta voimassa olevan suunnitteluvarauksen mukaisesti ympärivuotiseen loma-, matkailukeskus- ja hyvinvointikeskuskäyttöön. Kaavoitusohjelman 2018–2020 mukaan asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen on keväällä 2018, kaavaehdotuksen tavoiteaikataulu syksyn 2018 kuluessa ja kaavan hyväksymisvaihe vuonna 2019. (Koivula)

L50 PALONIEMI I (*)

I vaiheen asemakaava (L50) sijoittuu itä-länsi-suunnassa Paloniemen keskiosaan ja ulottuu Karstuntieltä Lohjanjärvelle. Asemakaavaprosessi on aloitettu vuonna 2016. L50 asemakaavan aloitusvaiheen jälkeen asemakaavan tavoitteita on päivitetty ja rajausta muutettu.



Paloniemen lomakylää järveltä, Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy

L52 HIIDENSALMI, 4. KAUPUNGINOSA HIIDENSALMI (*)

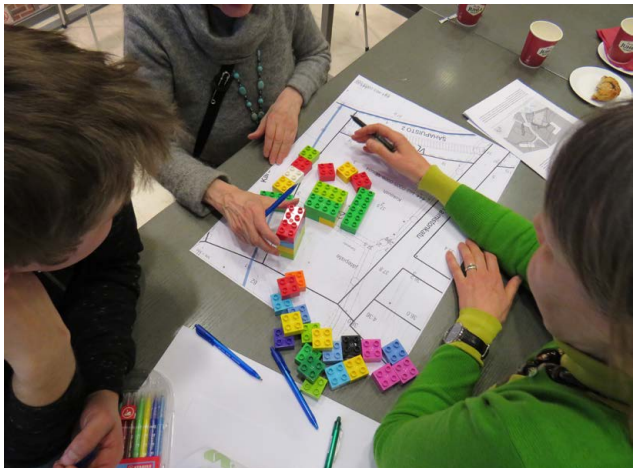
Kortteleiden 190–192 ja 195, sekä katu-, puisto- ja vesialueen asemakaavan muutos

Asemakaavamuutosalue käsittää 43 hehtaarin kokoisen alueen n. 1,5 km päässä Lohjan ydinkeskustasta. Aluetta ympäröivät Lohjanjärven selkä, Tytyrin kalkkikaivoksen louhosalue ja etelässä, Satamaradan toisella puolella, Hiidensalmen vanha omakotiasutus. Alueen runko perustuu ideakilpailuun. Kaavan tarkoitus on muuttaa Hiidensalmen käytöstä poistuneet teollisuusalueet kaupunkimaiseksi, luonnonläheiseksi, keskustaan tukeutuvaksi asuinalueeksi, joka toteutuessaan muodostaa Lohjan keskusta-alueen pohjoisen sisäänkäynnin.

Kaavamuutosalueen länsipuolella järjestetään vuoden 2021 Asuntomessut. Oheisessa havainnekuvassa punaisella rajattu alue osoittaa asuntomessualueen, jonka osalta kaava viedään ehdotuksena päätöksentekoon loppuvuodesta 2018. Karstuntien idänpuolisten alueiden kaavaehdotus laaditaan myöhemmin.

Asuntomessukaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueelle talotyypeiltään ja hallintamuodoiltaan monipuolista asumista. Kaava käsittää n. 20—25 pientalotonttia, rivitalo- ja townhouse-rakentamista sekä kerrostaloja.

Asuntomessujen pääteemoja ovat hyvinvointi, kohtaamiset ja kestävä liikkuminen. (Kuusimäki)





L52 havainnekuva. Punaisella rajattu alue osoittaa asuntomessualueen.



Hiidensalmi-foorumin työskentelyä

L53 KIRKNIEMEN ASEMA JA KOULU

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kirkniemellä. Tavoitteena on tutkia mahdollisuus rautatiealueen ja olemassaolevien rakennusten muuttamiseen asuntokäyttöön alueen ja rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo huomioiden. Asemakaavamuutoksen alueelle on liitetty Kirkniemen kivikoulun alue koulun tontin muodostamiseksi.

Tavoitteena on laatia valmisteluvaiheen aineisto 2018 keväällä, hyväksyminen keväällä 2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja suunnittelun lähtökohdat pidetiin nähtävillä syksyllä 2016. (Jägel-Balcan)

L61 NAHKURINTORI (*)

Lohjan keskusta. Nahkurin-, Paikkarin-, Tehtaan- ja Linnaistenkadun rajaama alue, sekä osa lukion korttelista.

Keväällä 2016 järjestetyn kumppanuushaun tulosten mukaisten kauppakeskus-tyyppisten liiketilojen ja keskusta-asumisen mahdollistaminen.

Valmisteluvaiheen kuulemisen on tarkoitus olla aikaisintaan kesällä 2018, hyväksyminen vuonna 2019. Asemakaavamuutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2016. (Koivula)

L63 LAURENTIUSTALO

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan keskustassa, sisältäen Anttilan ja Tytyrin koulukorttelit. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Laurentiustalon rakentaminen ja hyvät pysäköinti- ja liikennejärjestelyt Lohjan kirkon valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön reunassa.

Valmisteluvaiheen kuuleminen oli alkuvuodesta 2018, kaavaehdotuksen on tarkoitus olla nähtävillä kesä–elokuussa 2018. Hyväksyminen marraskuussa 2018. (Anttila)



Laurentiustalo – Näkymä Laurentius-aukiolta. Laurentiustalo, Skanska Talonrakennus Oy ja P&R Arkkitehdit Oy

L65 LEMPOLAN KAUPPAPUISTON ALUE

Lempolan kauppapuiston kaava-alueeseen sisältyy nykyinen Lempolan kauppakeskittymä, moottoritien sisääntulotien ja Lohjanharjuntien risteyksen läheisyydessä.

Kaavalla tutkitaan onko alueelle mahdollista osoittaa lisää päivittäistavara- ja erikoistavarakauppaa, parantaa alueen saavutettavuutta sekä liikennejärjestelyjä.

Kaava on kuulutettu vireille ja ollut nähtävillä keväällä 2017. Valmisteluvaiheen aineisto asetettiin nähtäville vuoden 2018 vaihteessa. Ehdotusvaiheen julkinen nähtävillä olo sijoittuu kevääseen 2018 ja kaava on tarkoitus hyväksyä syksyllä 2018. (Långström)



Lempolan kauppapuiston asemakaavamuutoksen aloitusvaihessa järjestetyn kyselyn kuvitusta. Tuija Savela, Lohjan kaupunki / kaavoitus

Kaavan valmisteluvaihe on ollut nähtävillä huhtikuussa 2018. Asemakaavamuutos on tarkoitus hyväksyä 2018 loppuvuodella. (Jägel-Balcan)

L69 RAVIRADANTIE I

Raviradantien kaava sijoittuu Tynninharjuntien eritasoliittymän eteläpuolelle.

Kaava on käynnistynyt Lohjan kaupungin suunnittelu ja rakennuttaminen -tulosalueen aloitteesta ja sen tavoitteena on osoittaa katuyhteys Raviradankadun ja Ravitien välille.

Kaava on kuulutettu vireille keväällä 2017 ja valmisteluvaiheen aineisto on asetettu nähtäville syksyllä 2017. Ehdotusvaiheen julkinen nähtävillä olo on ollut helmikuussa 2018 ja kaava on tarkoitus hyväksyä keväällä 2018. (Långström)

L71 HAUKILAHTI

Kaava-alue sijaitsee Lohjan keskustasta luoteeseen Karstuntien varrella Lohjanjärvenrannalla, Haukilahden länsirannalla. Kortteli 800 on vielä rakentamaton kortteli. Asemakaavan muutoksen tarkoitus on ajantasaistaa voimassa oleva pientaloasumista mahdollistava asemakaava osoittamalla muinaismuistolain nojalla rauhoitetulle alueelle sopiva maankäyttö ja tarvittavat suojelumerkinnät.

L72 HIIDENLINNA

Kaava-alue sijaitsee noin 3,5 km etäisyydellä Lohjan keskustasta luoteeseen Routionkaupunginosassa Lohjanjärven pohjois-koillisrannalla.

Kaavamuutoksen päätavoitteena on suunnitella alueelle nykyisen teollisen toiminnan sijaan ympärivuotiseen asumiskäyttöön tarkoitettuja asuintaloja. Asunnot voivat olla erillisiä pientaloja tai kytkettyjä pientaloja.

Kaava on kuulutettu vireille marraskuussa 2017 ja valmisteluvaiheen aineisto on tavoitteena asettaa nähtäville keväällä 2018 ja hyväksyä kaava vuoden 2018 loppuun mennessä. (Långström)

L76 RAVIRADANKATU II

Raviradantien kaava sijoittuu Tynninharjuntien eritasoliittymän eteläpuolelle.

Kaava on käynnistynyt Lohjan kaupungin suunnittelu ja rakennuttaminen -tulosalueen aloitteesta ja sen tavoitteena on päivittää korttelialueen kaavamerkintä vastaamaan lain vaatimuksia. Alueella on ollut ravirata syksyyn 2017 saakka.

Kaava on kuulutettu vireille keväällä 2017 ja valmisteluvaiheen aineisto sekä kaavaehdotus on tavoitteena valmistella alkuvuodesta 2019. Asemakaavamuutos on tarkoitus hyväksyä vuoden 2019 loppuun mennessä. (Långström)

L83 PAPPILANKORPI II

Kaava-alue sijoittuu Pappilankorven teollisuusalueen itäreunassa ja koskee rakentamatonta aluetta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia rakentamattomien teollisuusalueen korttelialueen rajauksia sekä katualueiden linjauksia.

Asemakaavamuutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2016. Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä syksyllä 2017 ja kaavaehdotus on tavoitteena valmistella vuoden 2018 aikana. Kaava on tarkoitus hyväksyä keväällä 2019. (Långström)

L84 PAPPILANKORPI III

Kaava-alue sijoittuu Pappilankorven teollisuusalueelle, Hanko-Hyvinkää -junaradan itäpuolelle.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia rakennetun teollisuusalueen korttelialueen rajauksia ja muuttaa alueen käyttötarkoitusta niin, että huomioidaan alueen ympäristövaikutukset.

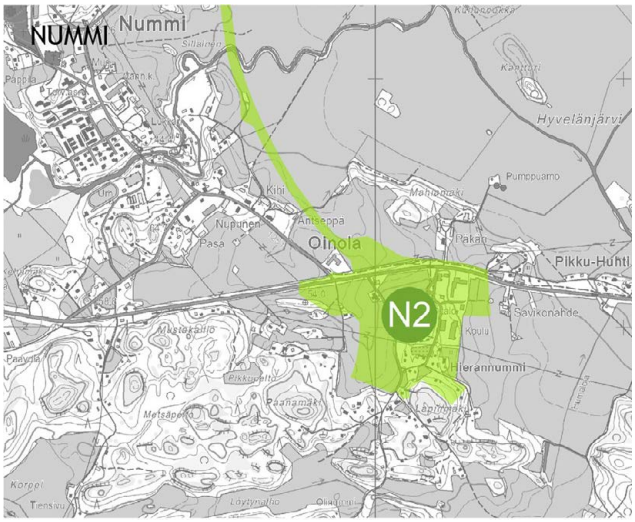
Asemakaavamuutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2016. Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä syksyllä 2017 ja kaavaehdotus on tavoitteena valmistella vuoden 2019 aikana. Kaava on tarkoitus hyväksyä keväällä 2020. (Långström)

N2 OINOLA, KOULUN YMPÄRISTÖ

Suunnittelualue sijaitsee Nummella. Tavoitteena on mahdollistaa koulukeskuskokonaisuuden toteutuminen sekä toimivat ja turvalliset liikennejärjestelyt.

Kaavan tavoitteita on tarkistettu, alueen rajausta on muutettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty ja asetettu nähtäville vuoden 2016 alkupuolella.

Asemakaavan muutoksen on tarkoitus valmistua vuonna 2020. (Långström)



N2 kartalla

Tulevat asemakaavat ja asemakaavamuutokset



Vetovoimalautakunta on linjannut uusien vireille tulevien asemakaavojen tärkeysjärjestyksestä, että ensisijaisesti käynnistetään hankkeet, joissa kohteena ovat työpaikka-alueet, taajamarataa tukeva maankäyttö, keskustan kerrostalot, senioriasuminen ja vuokra-asunnot. Myös asuntomessuihin varautuminen sekä kaupungin palveluverkkoratkaisun kannalta merkittävät hankkeet on katsottu tärkeiksi kaavoitusohjelmaa valmisteltaessa. Ohjelmaan on otettu mukaan myös hankkeita, jotka tukevat toiminnalliset alakeskusten kehittämistä ja asemakaavojen ajantasaistamista.

K2 KARJALOHJA, ALATIE

Karjalohjan asemakaavan muutos sijaitsee Lohjanjärven rannassa, Karjalohjan taajaman itäpuolella. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu Keskustien suuntainen tarpeeton tievaraus. Asemakaavan muutoksella tullaan mm. poistamaan tievaraus. Tavoitteena on käynnistää kaavahanke vuonna 2019 ja hyväksymisvaihe vuonna 2020. (Jägel-Balcan)

K3 TEILINUMMEN TYÖPAIKKA-ALUE

Alue sijaitsee Karjalohjalla Mustiontien ja Karjalohjantien risteyksen läheisyydessä.

Tavoitteena on tutkia osittain rakentuneen teollisuusalueen korttelialueiden sekä katualueiden rajauksia sekä rakennusoikeuden määrää.

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto sekä kaavaehdotus on tavoitteena valmistella alkuvuodesta 2020. Asemakaavamuutos on tarkoitus hyväksyä vuoden 2020 loppuun mennessä. (Långström)

L30 HÄRKÄHAKA

Alueella on kaupungin maanomistusta Lohjanjärven tuntumassa sekä Lohjan taajamaosayleiskaavassa pääasiassa erillispientaloille asemakaavoitettavaksi tarkoitettua aluevarausta. Asemakaavan valmisteluvaiheen on tavoitteena tulla ajankohtaiseksi vuonna 2020. (Koivula)

L46 LEMPOLAN TYÖPAIKKA-ALUE

Alue sijaitsee moottoritien (vt1) Lempolan liittymän eteläpuolella, Lempolan sisääntulotien ja Saukkolantien välisellä alueella.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alue monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä näihin liittyvää myymälätilaa. Tavoitteena osoittaa rakennusoikeutta noin 75000 k-m2. Lisäksi alueelle on tavoitteena osoittaa kevyen liikenteen väylä sekä suojaviheralue.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksesta on päätetty kaupunginhallituksessa 6.11.2017 ja tavoitteena on kuuluttaa kaava vireille sekä asettaa aloitusvaiheen aineisto nähtäville keväällä 2018, hyväksyminen vuoden 2019 loppuun mennessä. (Långström)

L51 NUMMENTAUSTAN KOULUN ALUE

Toukolankatu 14. Koulun alue on vapautunut muuhun käyttöön, kun tarve sen käyttämiseen väistötilana loppui. Tavoitteena on tutkia alueen täydennysrakentaminen pääosin asuinkäyttöön.

Kaavoitusohjelman 2018–2020 tavoitteena on, että kaavatyö aloitetaan vuoden 2019 kuluessa. (Anttila)

L66 ROUTION RANTA-ALUE

Kaavoitusohjelman 2018–2020 tavoitteena on, että kaavaprosessin valmisteluvaiheen kuuleminen on ajankohtainen vuonna 2019. (Koivula)

L68 MUIJALA I

Kaavoitusohjelman 2018–2020 tavoitteena on, että kaavaprosessin aloitusvaihe sekä valmisteluvaihe olisivat ajankohtaiset vuoden 2018 kuluessa. (Koivula)

L70 NEITSYTLINNA

Kaavoitusohjelman 2018–2020 tavoitteena on, että kaavatyö aloitetaan vuoden 2019 kuluessa. (Anttila)

L73 KORKEAKUJA

Asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on poistaa asemakaavasta vanha katualuevaraus siltä osin kuin sitä ei ole tarkoituksenmukaista enää toteuttaa.

Kaavoitusohjelman 2018–2020 tavoitteena on, että kaavatyö aloitetaan vuoden 2019 kuluessa. Asemakaavan muutoksen on tarkoitus valmistua vuonna 2019. (Jägel-Balcan)

L74 MUIJALANNUMMENTIE

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin tonttipalvelun aloitteesta. Tavoitteena on muokata teollisuusalueen tontteja paremmin yritystoimintaan sopiviksi.

Kaavoitusohjelman 2018–2020 tavoitteena on, että kaavatyö aloitetaan vuoden 2019 kuluessa. Asemakaavan muutoksen on tarkoitus valmistua vuonna 2020. (Jägel-Balcan)

L75 HOSSANTIE

Kaava-alue sijaitsee Karnaisten moottoritien liittymän välittömässä läheisyydessä, Roution kaupunginosassa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Hossantien maantiealue katualueeksi.

Tavoitteena on kuuluttaa kaava vireille ja asettaa kaavan valmiteluaineisto nähtäville sekä laatia kaavaehdotus keväällä 2018. (Långström)

L77 PITKÄNIEMI

Kaava-alue sijaitsee järven rannalla Lohjan keskustassa, toimintansa lopettaneen paperitehtaan ja toimintaansa jatkavan kertopuutehtaan alueilla. Kaavamuutoksen kohteena olevaan kokonaisuuteen kuuluu myös vesialueita sekä pieni saari. Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajien hakemuksesta.

Kaavamuutosta haetaan paperitehtaan alueiden muuttamiseksi pääasiallisesti asuinkäyttöön. Alueelle halutaan sijoittaa myös palveluita alueen sijainti huomioiden. Toinen hakija esittää, että kertopuutehtaan ympäristön maankäyttöperiaatteita on syytä päivittää teollisen toiminnan pitkäjänteisen kehittämisen sekä ranta-alueen terveellisen ja turvallisen käytön mahdollistamiseksi.

Vetovoimalautakunta edellyttää asemakaavan laatimisen yhteydessä useampien käyttötarkoitusten tutkimista sekä vaihtoehtojen ympäristövaikutusten ja elinkeinovaikutusten arviointia. Muutoksen yhteydessä maankäyttöä on tarkasteltava niin laajalta alueelta, että pystytään arvioimaan myös uuden maankäytön sopivuus lähialueiden rakennettuun ympäristöön, toimintaan ja yhdyskuntarakenteeseen.

Vetovoimalautakunta edellyttää myös, että kaavaprosessin aikana selvitetään edelleen aktiivisesti alueen jatkokäyttöä ensisijaisesti taajamaosayleiskaavan mukaisena teollisuus- ja työpaikka-alueena.

Kaavamuutos on tarkoitus aloittaa vuoden 2018 aikana. Tarvittavat maankäyttösopimukset valmistellaan ja tuodaan päätettäviksi erikseen ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä. (Anttila)

L78 NUMMENKYLÄ, VANHA TURUNTIE

Kaava-alue sijaitsee Nummenkylässä Vanhan Turuntien varrella, moottoritien Hevoskallion liittymän välittömässä läheisyydessä, noin 15 km etäisyyllä Lohjan keskustasta.

Alueelle on rakennettu vaiheittain yhteensä yli 9000 k-m2 pääasiassa teollisuus- ja varastotilaa, josta noin 660 k-m2 on toimistotilaa. Rakentaminen on edellyttänyt useita suunnittelutarveratkaisuja vuosina 2008–2017. Maanomistajalla on tavoitteena kasvattaa toimintaa ja osoittaa alueelle lisää rakennusoikeutta.

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto sekä kaavaehdotus on tavoitteena valmistella alkuvuodesta 2019. Asemakaavamuutos on tarkoitus hyväksyä vuoden 2019 loppuun mennessä. (Långström)

L80 PUU-ANTTILA

Kaava-alue sijaitsee Lohjan keskustassa. Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajan hakemuksesta. Hakijan tavoitteena on asemakaavan muutos, joka mahdollistaa Puu-Anttilan talon säilyttämisen sekä siihen liittyvää täydennysrakentamista. Kortteliin sijoittuisi julkista toimintaa, liikerakentamista ja asuinrakentamista.

Vetovoimalautakunta edellyttää kaavoitusprosessin yhteydessä useampien täydennysrakentamisvaihtoehtojen tutkimista sekä vaihtoehtojen ympäristövaikutusten arviointia erityisesti kaupunkikuvallisten ja suojeluarvojen osalta.

Kaavamuutos on tarkoitus aloittaa vuoden 2018 aikana. Tarvittavat maankäyttösopimukset valmistellaan ja tuodaan päätettäviksi erikseen ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä. (Anttila)

L81 MUIJALAN LIITTYMÄ

E-18 –moottoritien liittymän läheisyydessä sijaitsevalle asemakaavoittamattomalle, mutta taajamaosayleiskaavassa työpaikka-alueeksi osoitetulle alueelle on kohdistunut työpaikkarakentamispaineita. Kaavoitusohjelman 2018–2020 mukaan tavoitteena on käynnistää alueen asemakaavoitus vuoden 2019 alkupuoliskolla. (Liuska-Eloranta)

L82 GRUOTILAN VAIHEASEMAKAAVA

MRL 50 §:n mukaan asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain, vain tiettyjä osakokonaisuuksia koskien. Vaihekaava mahdollistaa useiden pienialaisten asemakaavojen suunnitteluperiaatteiden yhtenäistämisen ja ajantasaistamisen tietyn rajatun teeman osalta. Vaihekaavan voimaan tullessa on alueella voimassa samalla kaksi asemakaavaa.

Gruotilan vaiheasemakaavan tavoitteena on ajantasaistaa voimassa oleva asemakaava talousrakennusten sijoituspaikkojen osalta ja selkeyttää rakennusoikeuden määrän merkintätapaa kaavakartalla. Kokonaisrakennusoikeuden määrää ei ole tarkoitus muuttaa. Kaavan laatimisen yhteydessä laaditaan alueelle rakentamistapaohjeet. Ohjeet käsittelevät pääasiassa talousrakennusten sijoittamista tonteille, niiden kokoa ja mittasuhteita sekä julkisivumateriaaleja ja värejä. Vaihekaavan voimaantulo rakentamistapaohjeineen sujuvoittaa rakennuslupien käsittelyä alueella.

Kaava ja rakentamistapaohjeet on tarkoitus hyväksyä vuoden 2018 loppuun mennessä. (Jägel-Balcan)

L85 LYLYINEN

Ranta-asemakaava. Suunnittelualue sijaitsee Lohjanjärven pohjoispuolella, noin 6 kilometriä Lohjan keskustasta luoteeseen. Alue on kaupungin omistamaa maata.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavaprosessin edetessä. (Vento)

L86 PETÄJÄPUISTO

Kaavamuutosalue sijaitsee Mäntynummella, aivan Lohjanharjutien eteläpuolella vajaan 5 kilometrin päässä Lohjan keskustasta. Suunnittelualue käsittää entisen Shellin tontin sekä sen naapuritontin. Kaavan tarkoitus on mahdollistaa uusi sijainti Jehovan todistajien valtakunnansalille ja ajantasaistaa entisen Shellin alueen kaava vastaamaan nykyistä käyttötarkoitustaan sekä mahdollistaa jonkin verran lisärakentamista. Valtakunnansalille osoitettava maa-ala sijaitsee puistoalueeksi osoitetulla kapealla alueella. (Kuusimäki)

S1 SAMMATTI, LOHILAMMENTIE

Sammatin koulun viereinen kaupungin omistama alue sopii hyvin täydennysrakentamiseen.

Samalla selvitetään ulkoilu- ja virkistysalueiden tarve. Kaavoitusohjelman 2018–2020 tavoitteena on, että asemakaavan valmisteluvaihe olisi ajankohtainen vuoden 2018 kuluessa ja kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuonna 2019. (Koivula)

S3 SAMMATIN SATEENKAARI (*)

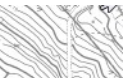
Suunnittelualue sijaitsee Sammatissa Lönnrotintien ja Werlanderintien varrella. Tavoitteena on mahdollistaa yhtiömuotoisen pientaloalueen rakentaminen maakunnallisesti arvokkaan Sammatin kulttuurimaiseman reunoille. Kaavoitusohjelman 2018–2020 mukaan asemakaava on tarkoitus hyväksyä 2019 alkuvuodesta. (Jägel-Balcan)

P5 MARTTILANTIEN YMPÄRISTÖ

Kaava-alue sijaitsee Pusulassa Marttilantien länsipuolella, Höynöläntien pohjoispuolella. Tavoitteena on ajantasaistaa voimassa oleva asemakaava ja poistaa rakentamattoman ohitustien varaus.

Kaavan laadinta on tavoitteena käynnistää vuoden 2020 alkupuolella. (Långström)

Muut vireillä olevat kaavat ja suunnitelmat



Kaavahankkeet, jotka edellyttävät sopimuksia tai lisäselvityksiä tai eivät mahdu työohjelmaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

L8 Keskusta, Ranta-alue
L12 Lohjan asema, Venteläntie
L14 Harjun koulu
L18 Keskusta, torin alue
L23 Neidonkeidas
L24 Keskusta, Osuuspankin kortteli
L25 Gunnarla, muutos
L27 Routio, Taka-Routionranta-alue
L32 Länsi-Louhenkatu
L36 Perttilä
L41 Vappula
L54 Routio (Eroportintie, Tuulimyllynkuja)
L55 Virkkala, Sementtitehdas
L56 Pappilankorpi (Veijolantie)
L57 Ahtsalmi (K98)
L58 Moisio
L59 Gunnarla (K660,661,667)
N4 Kasvihuoneilmiön ympäristö
N5 Saukkola, Uusitalo
N6 Mt 110 eteläpuoli, Fakki, muutos
N7 Tavolan eritasoliittymä
N8 Saukkola, Reko
N9 Oinola, muutos
N10 Tavola, Alhonsora
N11 Tavola, Alhonpää
N13 Nummen kunnantalo ja terveysasema
P1 Pusula, Pippuri
P2 Ikkalan asemakaava
P3 Petsamon asemakaavan muutos ja laajennus
P4 Marttilantien varsi, muutos

Rakentamistapaohjeet

R4, R5 GUNNARLA II-IV

Gunnarlan asemakaavan toteuttamista on tarkoitus jatkaa vaiheittain. Kullekin vaiheelle laaditaan rakentamistapaohjeet vuosina 2017–2019 tarpeen mukaan.

R6 TAKA-ROUTIO

Taka-Routionpientaloasemakaava valmistui vuonna 2014. Täydentävälle uudisrakentamiselle laaditaan rakentamisohjeet.

Vireillä olevat ranta-asemakaavat



Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaisesti maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

ISOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavaa laaditaan Sammatin Kirmusjärven Isosaaressa sijaitseville tiloille Saarela 1:3 ja Saarela II 2:1. Kaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä helmi- maaliskuussa 2016. Ranta-asemakaavan laatija: Karttaako Oy, p. (09) 1481943, 0400-425390, phartikainen@kolumbus.fi

LEHTONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavaa laaditaan Karjalohjan Tallaanniemessä sijaitsevalle tilalle Lehtoniemi 1:204. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2012. Ranta-asemakaavan laatija: Karttaako Oy, p. (09) 1481943, 0400-425390, phartikainen@kolumbus.fi

MUSTLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Karjalohjan Mustlahden aluetta koskeva ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos on kuulutettu vireille loppuvuodesta 2014. Suunnittelualue rajoittuu osin Enäjärveen ja on pinta-alaltaan noin 60 hehtaaria.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä joulukuussa 2014 ja kaavaluonnosasiakirjat olivat nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten helmi-maaliskuussa 2016. Kaavaehdotus oli nähtävillä kevättalvella 2018. Ranta-asemakaavan laatija: Leena Heinänen, heinanen.pusula(at)kolumbus.fi, p. 050-5004605

RANTALYLYN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos käsittää osan kiinteistöstä Rantalyly 4:53 Lylyisissä. Ranta-asemakaavanmuutoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta on kuulutettu keväällä 2017. Ranta-asemakaavan laatija: Asta Björklund, Risto Iivonen Arkkitehdit Oy, p. 050-5216122, arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi

VAHERMAN KURSSIKESKUKSEN RANTA-ASEMAKAAVA

Metsähallitus on käynnistänyt ranta-asemakaavan laatimisen Kärköläntien varrella Vahermanjärven rannalla omistamallaan kiinteistöllä Nummi-Pusulan valtionmaa 1:1. Tavoitteena on sijoittaa alueelle ympärivuotista yhteisrantaista loma-asumista ja sitä tukevia vapaa-ajan palveluita, jotka ovat rajatuilta osin



Mustlahti. Arkkitehtitoimisto Leena Heinänen Oy, 2015

myös muiden kuin loma-asukkaiden käytettävissä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä keväällä 2018. Ranta-asemakaavan laatija: Karttaako Oy, p. 0400 220082, jarmo.makela@karttaako.fi

VOHLOISTEN RANTA-ASEMAKAAVA

Kaavan laatiminen on käynnistetty alueen maanomistajien aloitteesta sen jälkeen, kun alueelle aiemmin laadittu ranta-asemakaava jäi laillistumatta KHO:n päätöksellä 4.9.2012. Ranta-asemakaava käsittää taajamaosayleiskaavan alueelle sijoittuvat kiinteistöt Vohloisten kartano 1:1, Vohloisten ranta 1:244 ja Saarikko 1:255 Etelä-Lohjalla Vohloisissa. Aluetta suunnitellaan pääosin loma- ja matkailukäyttöön osayleiskaavan suuntaviivojen mukaisesti. Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut keväällä 2017 ja valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään maalis-huhtikuussa 2018.

Ranta-asemakaavaa laativa konsultti: Pertti Hartikainen, Karttaako Oy p. 09-1481943, 0400-425390 phartikainen@kolumbus.fi



Vaherma. Jarmo Mäkelä/ Karttaako Oy, 2018.

Rakentamis- ja toimenpidekiellot

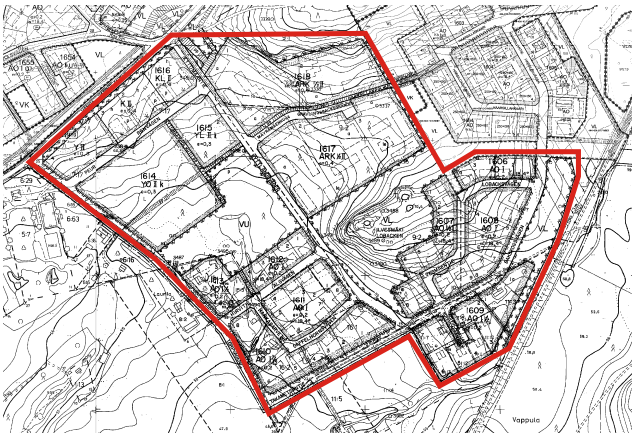
Vetovoimalautakunta on päätöksellään 24.1.2018 § 15 määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon asemakaavan muuttamista, laajentamista ja kumoamista varten Oinolan koulukeskuksen ympäristön alueelle. Rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, vähäistä laajentamista eikä jo olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista. Rakennuskielto on voimassa 2 vuotta. Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

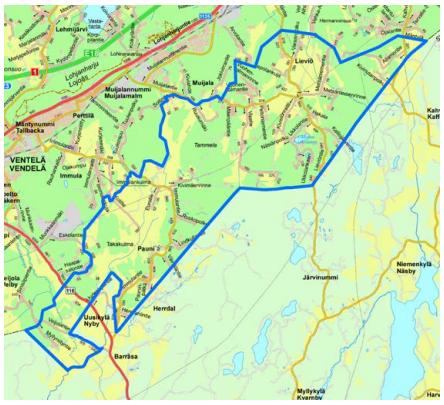
Vappulan kaupunginosan kortteleiden 1606-1618 kunnallistekninen rakennuskielto. Kaupunginhallitus päätti 18.4.2017 (§ 123) jatkaa kunnallisteknistä rakennuskieltoa kolmella vuodella 1.2.2020 saakka.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 19.12.2016 § 417 määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan alueelle, yleiskaavan laatimista varten siten, että alueella A rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, vähäistä laajentamista eikä jo olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista. Rakennuskielto on voimassa 5 vuotta.

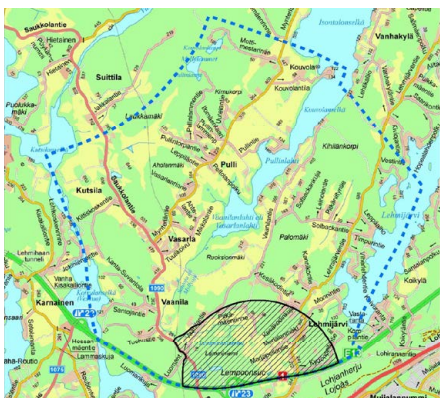
Kaupunginhallitus päätti 24.5.2010 määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n ja 128 §:n mukaisen rakennus- ja toimenpiderajoituksen yleiskaavan laatimista varten Lieviön-Paunin maaseutumaisema-alueelle. Kaupunginhallitus päätti 1.6.2015 jatkaa rakennus- ja toimenpiderajoituksen voimassa oloa viisi vuotta.

Vappulan rakennuskieltoalue

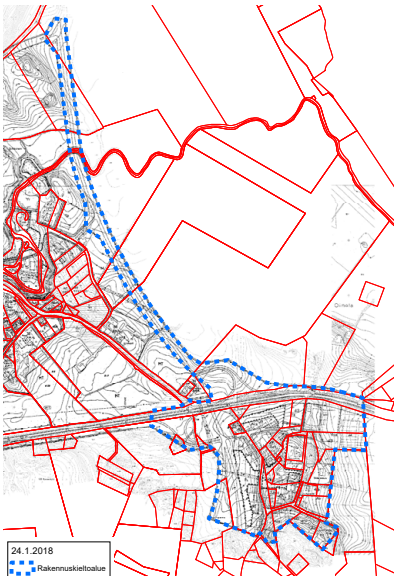




Yllä: Lieviö-Paunin rakennuskieltoalue



Yllä: Lehmijärvi-Pullin rakennuskieltoalue



Oikealla: Oinolan koulukeskuksen ympäristön rakennuskieltoalue

Yhteystiedot

Lohjan kaupunki
Elinvoima -toimiala
Kaupunkikehitys | Kaavoitus

PL71, 08101 Lohja
kaavapalaute@lohja.fi
vaihde p. (019) 3690

Karttatilaukset
mm. pohjakartat, ajantasa-asemakaava
karttatilaukset@lohja.fi
p. (019) 369 4464, (019) 369 4408

Lupatiedustelut
lupapiste.fi

Kaavoituksen henkilökunta

Leena Iso-Markku	kaavoituspäällikkö	p. 044 374 0147
Tuula Lintuniemi	toimistosihteeri	p. 044 362 1600
Iiris Koivula	kaavoitusarkkitehti	p. 0500 954 923
Teija Liuska-Eloranta	yleiskaavoittaja	p. 044 374 4418
Juha Anttila	asemakaava-arkkitehti	p. 044 374 0144
Kaisa Långström	yleiskaavasuunnittelija	p. 044 374 4419
Iris Jägel-Balcan	kaavasuunnittelija	p. 0443740148
Aino Kuusimäki	projektikaavoittaja	p. 044 374 3443
Essi Vento	kaavasuunnittelija	p. 044 374 4414
Pertti Piirilä	kaavoitusinsinööri - suunnittelutarveratkaisut - poikkeamisluvat	p. 050 543 9357
Tuija Savela	suunnitteluavustaja	p. 044 369 4458
Kalle Lindblom	suunnittelija	p. 044 369 4404

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa etunimi.sukunimi@lohja.fi

lohja.fi/kaavoitus | karttapalvelu.lohja.fi

Vetovoimalautakunta

Salmenpohja Juhana, puheenjohtaja
Aittakumpu Birgit, varapuheenjohtaja

Jäsenet:
Lehtonen Markku
Piiparinen Katri
Pihlström Ari
Poikonen Piritta
Turunen Janne
Lackman Taina
Ristaniemi Teija
Selenius Matti
Lähteenmäki Ilkka
Välimäki Minna
Hasu Eija

Muut yhteystiedot

LOHJAN KAUPUNKI

Maanhankinta/maankäyttösopimukset
Riku Korhonen, maankäyttöinsinööri, p. 044 369 4400

Omakotitonttien myynti ja vuokraus,
Marja Puhakainen, tonttipalveluinsinööri, p. 044 369 4460

Rakennusvalvonta
LUPAPISTE
Paula Mäenpää, johtava rakennustarkastaja, p. 044 374 1391

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Reetta Suni, ylitarkastaja
reetta.suni@ely-keskus.fi,
p. 0295 021 252
Asemapäällikönkatu 14, PL 36, 00521 Helsinki,
kirjaamo@ely-keskus.fi

UUDENMAAN LIITTO

Maija Stenvall, erityisasiantuntija
maija.stenvall@uudenmaanliitto.fi,
p. +358 405 479 355,
Esterinportti 2 B, 00240 Helsinki

30.9.2018 saakka sijaisena maakunta-arkkitehti Heli Vauhkonen
heli.vauhkonen@uudenmaanliitto.fi
p. +358 50 320 0431
Esterinportti 2 B, 00240 Helsinki

LOHJA

LOHJA

LOHJA