



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:**

- AR**
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/asunto. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikokseen tai kulkureitinä on säilytettävä luonnonmukaisina tai istutettava.
- AO**
Kvartersområde för fristående småhus.
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuonisen asuinrakennuksen. Toinen sivasuunto saa olla kerrosalatalaan enintään 80 k-m².
- Y**
Yleisten rakennusten korttelialue.
Korttelialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.
- VL**
Kvartersområde för fristående småhus.
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuonisen asuinrakennuksen. Toinen sivasuunto saa olla kerrosalatalaan enintään 80 k-m².
- EV**
Lähiavustysalue.
Luonnonmukaisena säilytettävä lähiavustysalue, jonka alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.
- VL**
Område för närorektion.
Luonnonmukaisena säilytettävä lähiavustysalue, jonka alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.
- EV**
Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- +**
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
Stadsdels- eller kommunalgräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- 105 SAUK**
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommunalnummer.
- 32**
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Namn på stads- eller kommunal.
- HEIMOLANTIE**
Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 2**
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 1**
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
- 1/2 k I**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- 1 u 3/4**
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta uliokan jäsolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e=0.20**
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta uliokan jäsolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e=0.20**
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

- Rakennusala.**
- Byggnadsyta.**
- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltaa palveleville rakennuksille ja laitoksille varattu alue.**
- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltaa palveleville rakennuksille ja laitoksille varattu alue.**
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuntamon.**
Puistomuntamon tulee olla tummansävyinen.
- Ohjeellinen rakennusala jolle saa rakentaa puistomuntamon.**
Puistomuntamon tulee olla tummansävyinen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.**
- Auton säilytyspaikan rakennusala.**
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.**
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Linje som anger takens riktning.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- Pilen anger den sida av byggnadens som byggnaden skall tangera.**
- Istutettava alueen osa.**
- Del av område som skall planteras.**
- Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.**
- Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.**
- Katu.**
- Gata.**
- Ajoyhteys.**
- Körförbindelse.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.**
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.**
Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjaviesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.
- Alueella on voimassa vesilain 1. luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelun 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.**
- Korttelialueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjaviedelle haitallisia kemikaaleja tai poltonesteitä. Pohjaviedelle haitalliset kemikaalit ja poltonesteet tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa. Pohjaviedelle haitallisten kemikaalien ja poltonesteiden säiliöitä tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Kemikaalien haitallisuutta arvioitaessa tulee huomioida myös mahdolliset tulipalotilanteet. Kemikaalien ja poltonesteiden varastoinnissa tulee noudattaa Lohjan ympäristönsuojelumääräyksiä.**
- Puhtaat sade- ja sulamisvedet tulisi pyrkiä imeyttämään maahan alueella.**
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakentaminen, ojituksen ja maankaivu on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.**
- Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.**
- Alueella maallämpöön perustuvia lämmitysjärjestelmiä tulee välttää sekä maallämpöjärjestelmässä käytettävä lämpönerste ei saa olla haitallista pohjaviesille.**
- Vikittig grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.**
Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjaviesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.
- Alueella on voimassa vesilain 1. luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelun 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.**
- Korttelialueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjaviedelle haitallisia kemikaaleja tai poltonesteitä. Pohjaviedelle haitalliset kemikaalit ja poltonesteet tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa. Pohjaviedelle haitallisten kemikaalien ja poltonesteiden säiliöitä tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Kemikaalien haitallisuutta arvioitaessa tulee huomioida myös mahdolliset tulipalotilanteet. Kemikaalien ja poltonesteiden varastoinnissa tulee noudattaa Lohjan ympäristönsuojelumääräyksiä.**
- Puhtaat sade- ja sulamisvedet tulisi pyrkiä imeyttämään maahan alueella.**
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakentaminen, ojituksen ja maankaivu on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.**
- Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.**
- Alueella maallämpöön perustuvia lämmitysjärjestelmiä tulee välttää sekä maallämpöjärjestelmässä käytettävä lämpönerste ei saa olla haitallista pohjaviesille.**

- Yleiset määräykset:**
Kortteleissa 32 ja 72-76 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu ja/tai rappaus. Rakennusten kattomuodon on oltava harja- tai pulpettikatto. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:1.5 - 1:2.5. Alueella tulee noudattaa yhtenäistä räystäslinjaa ja rakennustapaa. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 60 k-m². Korttelialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.
- Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikokseen tai kulkureitinä on säilytettävä luonnonmukaisina tai istutettava.
- Kortteleissa 72-74 katon värin tulee olla punertava.
- Kortteleissa 32 ja 75-76 katon värin tulee olla tummanharmaa tai musta.
- Enillispientalojen korttelialueella 32, 73, 75-76 tontilla saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle enintään 40 k-m² suuruisen talousrakennuksen, johon saa sijoittaa saunan, varaston tai työtöä asumista häiritsemätöntä toimintaa varten, kuitenkin vähintään neljän metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- Yleiset määräykset:**
Kortteleissa 32 ja 72-76 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu ja/tai rappaus. Rakennusten kattomuodon on oltava harja- tai pulpettikatto. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:1.5 - 1:2.5. Alueella tulee noudattaa yhtenäistä räystäslinjaa ja rakennustapaa. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 60 k-m². Korttelialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.
- Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikokseen tai kulkureitinä on säilytettävä luonnonmukaisina tai istutettava.
- Kortteleissa 72-74 katon värin tulee olla punertava.
- Kortteleissa 32 ja 75-76 katon värin tulee olla tummanharmaa tai musta.
- Enillispientalojen korttelialueella 32, 73, 75-76 tontilla saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle enintään 40 k-m² suuruisen talousrakennuksen, johon saa sijoittaa saunan, varaston tai työtöä asumista häiritsemätöntä toimintaa varten, kuitenkin vähintään neljän metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.**
En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Lohja 105. kaupunginosan Saukkola. Katualueen, virkistysalueen sekä maa- ja metsätalouden asema- ja laajennus, jolla muodostuu 105. kaupunginosan Saukkolan, kortteit 72-76, osa korttelia 32, lähiavustysaluetta, suojaviher- sekä katualueita.

Valmistaja/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirittäjä/Ritare
		TSKL
Kaava-alueen Käsitteilyvaihe/Behandlingskedan	Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	Päiväys/Datum
31.12.2012 saakka		
KARTTAOKO OY Pentti Harkkainen dipl. ins.		
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen		
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen	9.6.2014	
Ehdotus uudelleen nähtävällä/Förlagat är framlagt på nytt	10.3. - 8.4.2014 MRA § 27	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen	25.2.2014 § 27	
Nummi-Pusulan kunnanhallitus (kaavaehdotus)	13.11.2012 § 161	
Nummi-Pusulan kaavoituslautakunta (kaavaluonnos)	9.8.2012 § 21	
Nummi-Pusulan kaavoituslautakunta (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma)	11.5.2011 § 11	
Rev.	Pvm./Dat.	
	9.6.2014	

LOHJAN KAUPUNKI
 Ympäristötoimi
 Kaavoitus

LOJO STAD
 Miljösektorn
 Planläggning

N1