



Lohjan kaupunki

HIIDENSALMEN ASUNTOMESSUALUEEN YLEISSUUNNITELMA

21.6.2018

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO	3
SUUNNITTELUALUE	4
TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT	4
Tavoitteet ja visio	4
Lähtökohdat	4
Kaavatilanne ja maanomistus	4
Työhön liittyvät muut hankkeet	5
Ympäristön asettamat lähtökohdat	5
SUUNNITTELUPERIAATTEET	9
Suunnittelun tavoitteet Hiidensalmen alueella	9
YLEISSUUNNITELMAN SISÄLTÖ	10
Liikenne, kadut ja aukiot	10
Kasvillisuuden käsittelyn periaatteet	10
Keskusakseli, puistot ja viheralueet	12
Toiminnot	12
Hulevesien käsittely	12
Kalusteet, varusteet ja ympäristörakenteet	12
Valaistusperiaatteet	16
SUUNNITELMAN TOTEUTTAMIMEN	17
Alustavat kustannukset	17
LIITTEET	18

Raportin valokuvat Lohjan kaupunki ja Taina Tuominen

JOHDANTO

Tehtävänä oli laatia Hiidensalmen asuntomessualueen yleissuunnitelma Lohjan keskustan pohjoispuolella sijaitsevalle Hiidensalmen alueelle.

Yleissuunnitelma laadittiin yhtä aikaa kaavaehdotuksen laatimisen kanssa. Työn aikana joitakin kortteliratkaisuja ja liikenteellisiä tarkasteluja tarkennettiin. Tämä yleissuunnitelma tulee toimiaan katu – ja viheraluesuunnitelman pohjana.

Yleissuunnitelmassa on esitetty ratkaisuperiaatteet kaduille, auki- oille ja alueeseen liittyville puisto- ja viheralueille sekä näiden liit- tyminen lähiympäristöön. Alueen rakennukset tulevat toteutumaan vaiheittain.

Työn aikana pidettiin ohjausryhmän kokousten lisäksi taide- työpaja, jonka tavoitteena oli käynnistää alueen taidekonseptin työstäminen ja löytää alustavia ajatuksia siitä mitä voisi olla Hii- densalmen alueella.

Raportti on laadittu Lohjan kaupungin yhdyskuntatekniikan toimek- siannosta. Lohjalla työstä vastasi kaavoitusarkkitehti Aino Kuusi- mäki. Konsulttityöstä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ssä vastasi maisema-arkkitehti Taina Tuominen.

Ohjausryhmään kuuluivat Lohjan kaupungilla seuraavat henkilöt:

Aino Kuusimäki	kaavoitusarkkitehti
Mirka Härkönen	asuntomessukoordinaattori
Seppo Lötjönen	kaupunkitekniikkapäällikkö
Leena Iso-Markku	kaavoituspäällikkö
Kirsti Puustinen	kaupunginpuutarhuri
Tarja Virtanen	Lohjan seurakunnan hallintojohtaja
Sakari Jaakkola	Lohjan seurakunnan kiinteistöpäällikkö

FCG:ssä projektiin osallistuivat seuraavat henkilöt:

Taina Tuominen	projektipäällikkö, maisema
Arja Sippola	kaavakysymykset
Erkki Sarvi	kunnallistekniikka
Eeva Eitsi	maisema
Ida Fasching	maisema
Tuomas Miettinen	liikenne



Yllä talviuintipaikka Karstuntien sillan kupeessa talvella 2018. kuva T.T.



Yllä vanha kasuuni rantavedessä—kutakuinkin tulevan asuinalueen kes- kusakselin päätteenä. Kuva Lohjan kaupunki

Alla syksyinen rantaraitti. Kuva Lohjan kaupunki



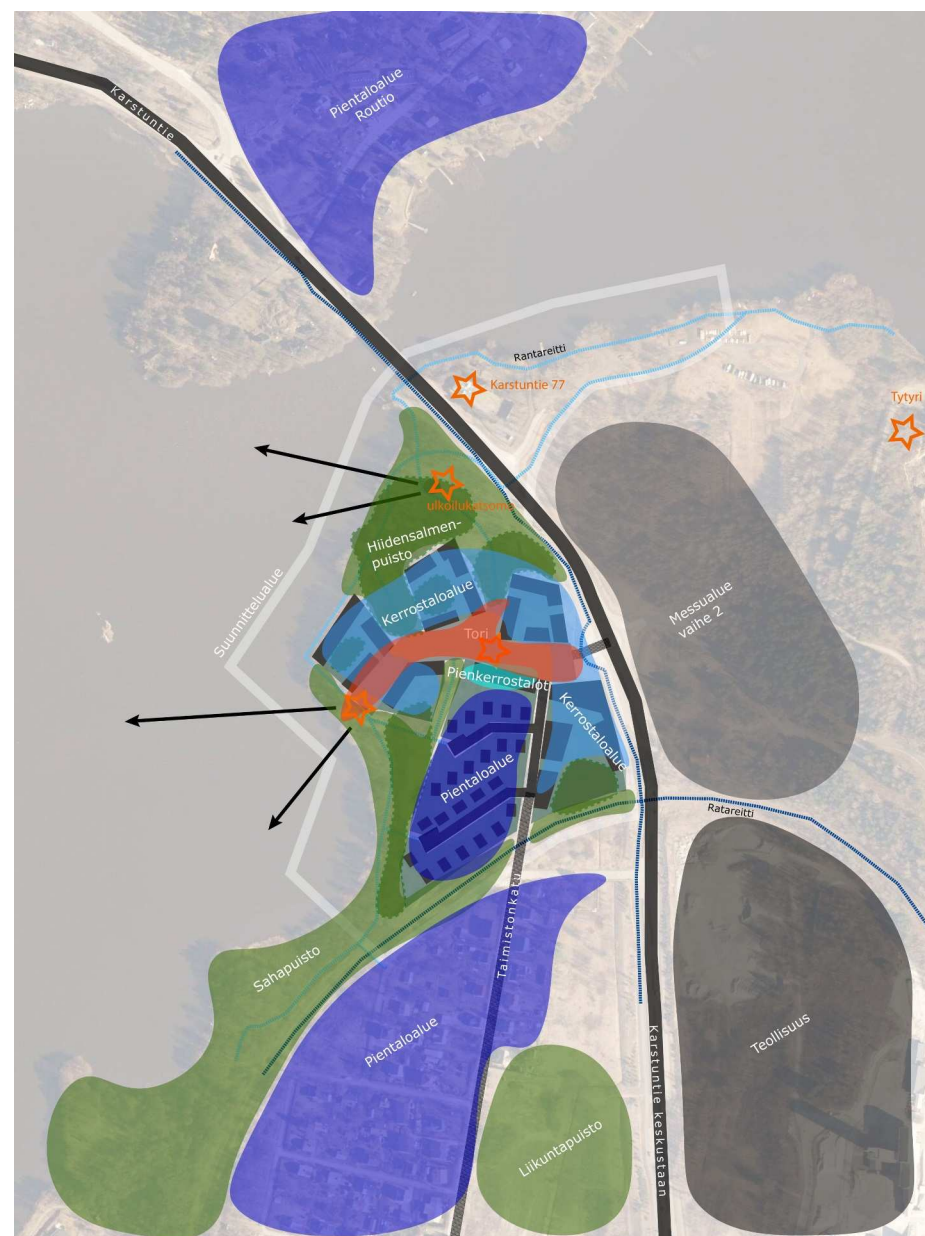
Alla Kiviniemen niemen nokassa oleva uimapaikka. Kuva Lohjan kaupunki



SUUNNITTELUALUE

Asuntomessualuetta ympäröivät Lohjanjärven Ristiselkä, Tytyrin kalkkikaivokaivosalue sekä eteläpuolella, jo käytöstä poistuneen Satamaradan toisella puolella Hiidensalmen vanha omakotiasutus. Suunnittelualue tukeutuu idässä Karstuntiehen, joka ei sisältynyt tehtävään.

Lohjan kaupunki on laajenemassa pohjoisen suuntaan. Hiidensalmen alue tulee olemaan portti pohjoisesta Lohjalle. Hiidensalmen alueen merkittävimmät vetovoimatekijät ovat järvi, rantavyöhyke sekä alueen teollisuushistoria, joka osaltaan luo identiteettiä.



TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT

Samanaikaisesti tämän työn kanssa rinnan on alueella ollut käynnissä useita eri hankkeita. Hankkeet linkittyvät osin toisiinsa ja työn aikana on ratkaisuja sovittu yhteen hankkeiden välillä.

TAVOITTEET JA VISIO

Hiidensalmen asuinalueen teemoja ovat hyvinvointi, ihmisten väliset kohtaamiset sekä kestävä liikkuminen. Yleissuunnitelmalle asetettuna tavoitteena on vahvistaa kestäviä asumisen ja liikkumisen ratkaisuja.

Suunnittelun tavoitteena oli luoda alueesta vetovoimainen ja viihtyisä asumisen ja palvelujen alue. Tavoitteita olivat mm.:

- Elävä asuinalue, jossa on helppoa ja turvallista liikkua ja joka suosii yhteisöllisiä toimintoja.
- Omaleimainen alue, jonka identiteetti asukkaiden on helppo omaksua.
- Houkutteleva asuinalue kaiken ikäisille.

LÄHTÖKOHDAT

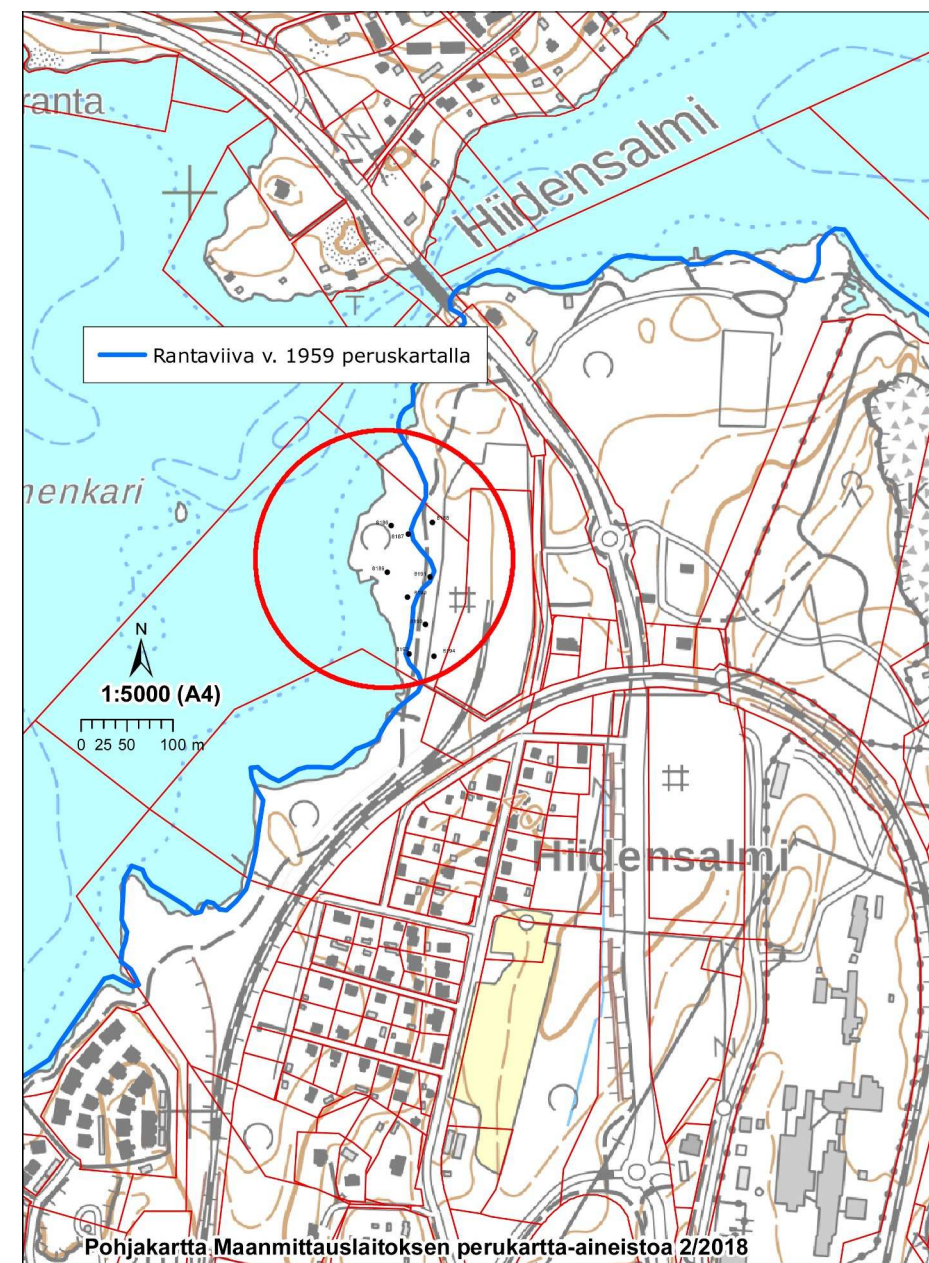
KAAVATILANNE JA MAANOMISTUS

Suunnittelualueelle oli tämän työn käynnistyessä laadittu asemakaavaluonnos, joka toimi työn pohjana. Suunnittelun aikana asemakaavaa työstettiin vielä jonkin verran myös vaihtoehtoisten tarkastelujen kautta. Asemakaava pohjautuu asuntomessualueelle 2000-luvun alkupuolella pidettyyn suunnittelukilpailuun.

Kaupunki omistaa suurimman osan suunnittelualueen maista lukuun ottamatta Jehovan todistajien kiinteistöä sekä seurakunnan omistamaa kiinteistöä rannassa.

Maiseman lähtökohdat

Alla karttaesitys rantaviivan muutoksesta. Punaisella ympyröity alue on suunnitteilla olevien uusien asuinkorttelien keskusakselin päätteenä. Lähde Lohjan kaupunki.



TYÖHÖN LIITTYVÄT MUUT HANKKEET

Rinnakkain kaavaehdotuksen ja yleissuunnitelman laatimisen kanssa käynnistettiin myös kumppanuushaku- ja suunnittelu kahteen asuntomessuille toteutettavaan kerrostalopainotteiseen kortteliin.

Talvella 2018 oli käynnissä myös osayleiskaavatasoinen liikenne-tarkastelu Lohjan keskustan ja Hiidensalmen alueen yhteyksistä ja liikennetarkastuksista. Työ valmistui suunnittelun aikana ja toimi yleissuunnitelman taustamateriaalina.

Lisäksi vanha sahanjohtajan konttori Hiidensalmen sillankorvassa, Karstuntien itäpuolella on työn aikana ollut myynnissä - keväällä 2018 valittiin ostaja.

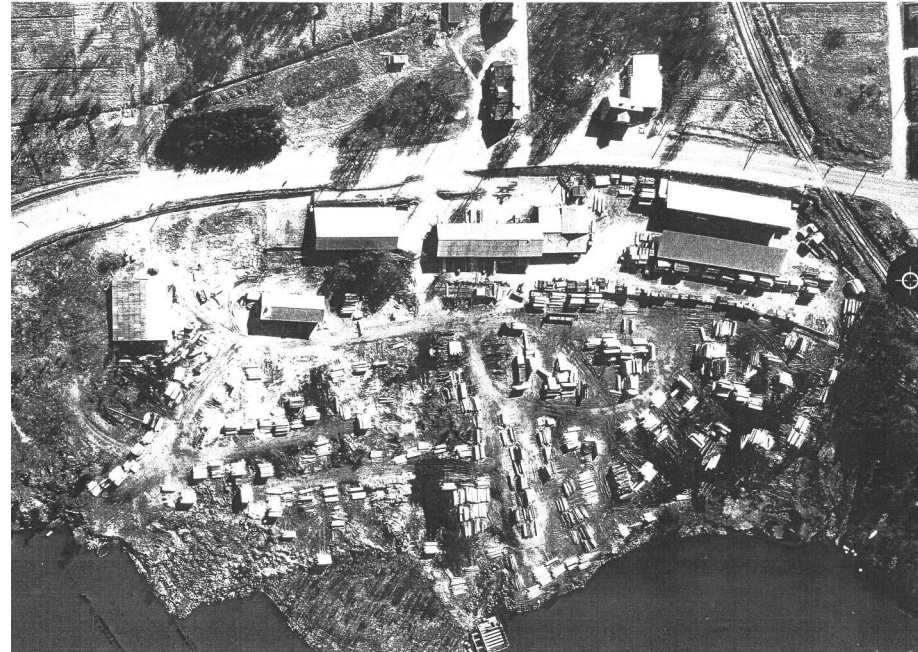
Työn aikana täydennettiin aiemmin tehtyjä pohjatutkimuksia sekä laadittiin rakennettavuusselvitys koskien keskeisiä alueen osia.

YMPÄRISTÖN ASETTAMAT LÄHTÖKOHDAT

Ympäristö osatekijöineen ja siihen liittyvät historialliset kerrostumat ovat tärkeä osa paikan identiteettiä. Näin ympäristö antaa myös tärkeitä lähtökohtia suunnittelulle.

Lohjalla harju on maisemassa leimaava tekijä, mutta Hiidensalmen maastolta melko tasaisella alueella sitä ei hahmota. Hiidensalmella merkittävin maisemallinen elementti on järvimaisema.

- Tytyrin kalkkilouhos ja alueelle tyypillinen kalkkikivi
- Historia (Tytyrin kaivosteollisuus, saha sekä kasuuni)
- Nykytilanne/ lähialueen omakotimiljö, vanha ratalinja
- Luontoarvot (mm. vesi, kasvillisuus, linnut, rantakäärmeet), ei suojeluarvoja kuitenkaan. Kesällä 2018 täydennetään luotoselvityksiä.
- Jo rakennettu rantareitin osuus (valaistu, leveys 3m)
- Karstuntie ja liikenne (melu, päästöt— uusi meluselvitys tehdään jossain vaiheessa)
- Alueen maaperään haudattu puuhake (syvyys enimmillään n. 3-4m) ja PIMA
- Maapohjan kantavuus—paikoin, erityisesti rannan tuntumassa melko heikot perustamisolosuhteet.
- Lohjanjärven tulvakorkeus +33,35m.



Yllä alueen länsiosassa aiemmin toiminut saha on osa alueen identiteettiä. Kuva Lohjan kaupunki

Alla valokuva jo rakennetulta rantareitiltä. Kuva Lohjan kaupunki



Yllä maahan haudatun puuhakealueen rajauspunaisella rasterimerkinnällä - pohjana asemakaavaluonnoksen havainnekuva.



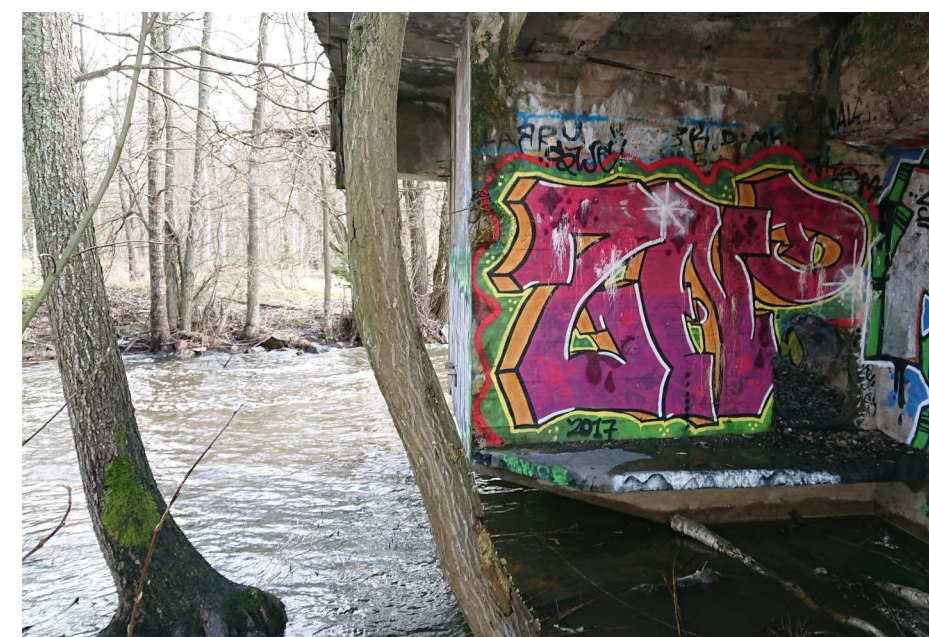
Vanha ratalinja antaa toimivat ja persoonalliset puitteet tulevalle pyöräily- ja jalankulun akselille (yläkuva). Paikoin ratapenger tulee puiston sisään varsin jyrkkänä luiskana (alakuva) Kuvat T.T.

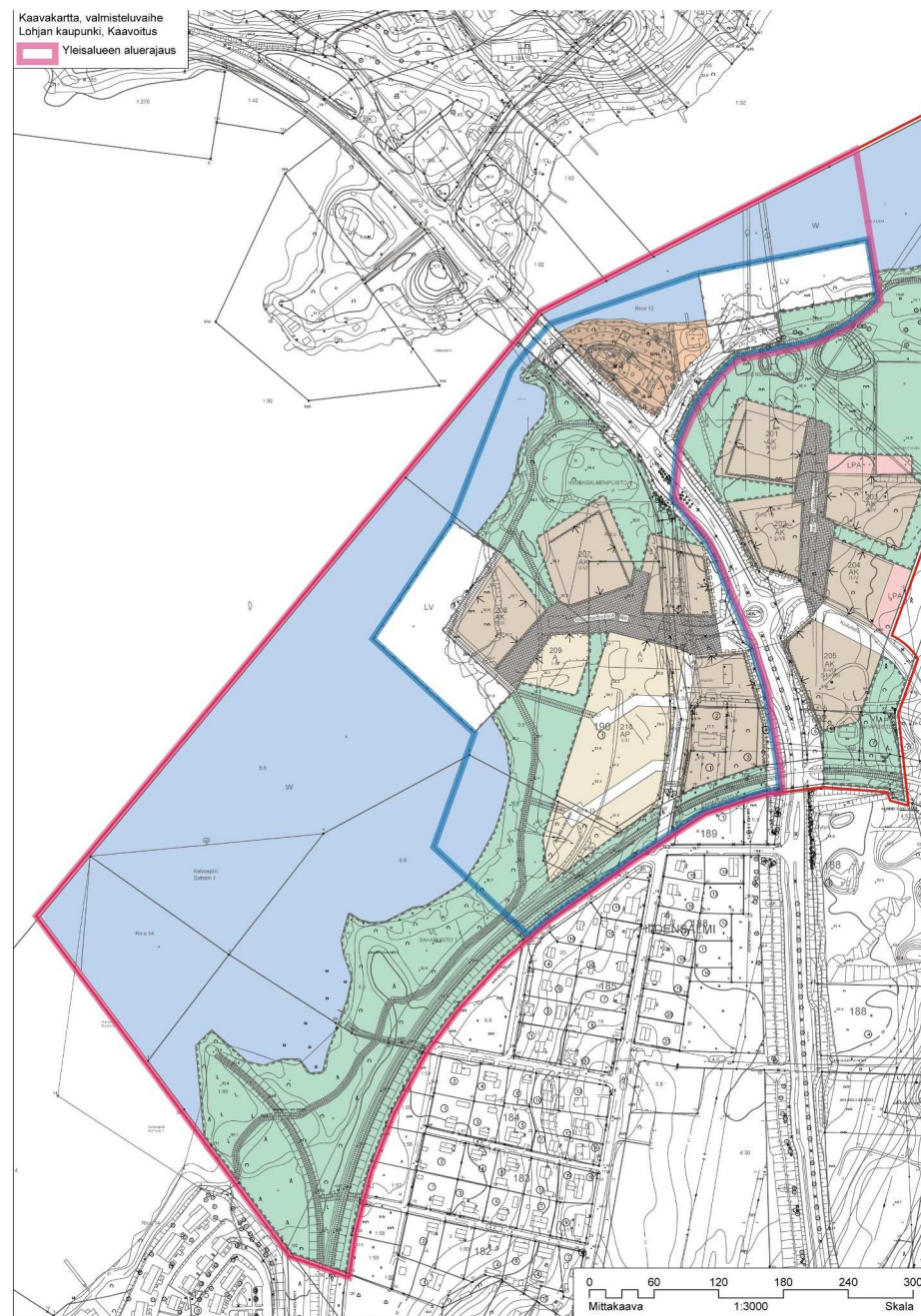


Rantareitti mutkittelee kauniisti rantavyöhykkeellä (kuva alla), mutta paikoin se sijoittuu niin lähelle rantaa, että vesi on syövyttänyt reitin rakenteita (kuva yllä). Kuvat T.T.



Rannassa sijaitseva betonirakenne on muistuma paikan teollisuushistorias- ta ja antaa paikalle persoonallista ilmettä (kuvat yllä ja alla). Kuvat T.T.





Vasemmalla:

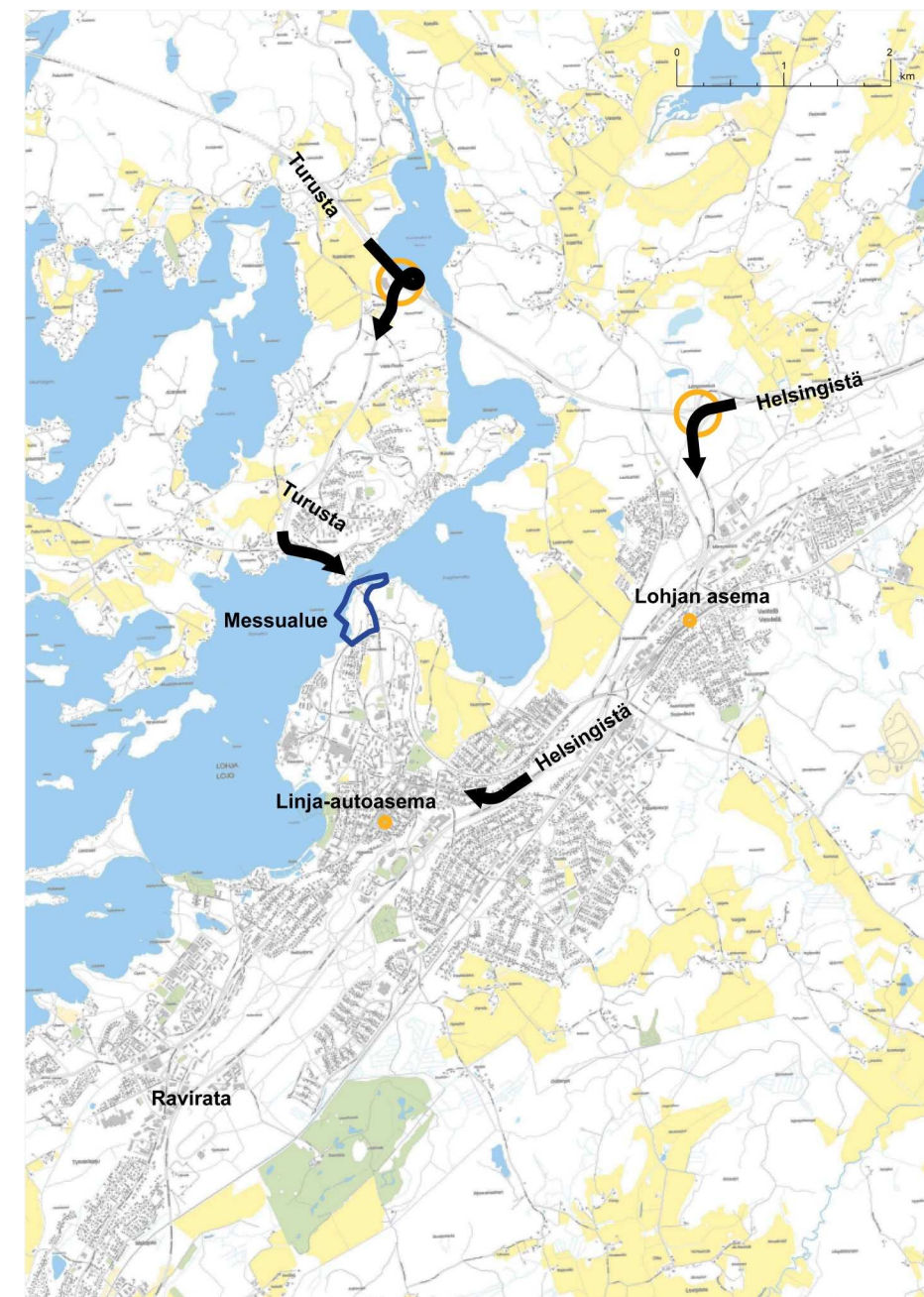
Asemakaavaluonnos 21.12.2017, Lohjan kaupunki.

Oikealla:

Lohjan Hiidensalmen alueella tullaan pitämään asuntomessut vuonna 2021. Asuntomessuille odotetaan kävijöitä n. 150 000.

Yllä olevalla kartalla on esitetty asuntomessualueen sijainti ja saapuminen alueelle eri suunnilta.

Hiidensalmen alue tulee tulevaisuudessa olemaan pohjoinen sisääntulo Lohjalle.





Asemakaavaluonnokseen liittyviä havainnekuvia, työversioina toimineita vaihtoehtoisia luonnoksia. Punaisella ruudutuksella näkyy kartalla puuha-kealueen sijainti. Rannan sininen rajausta merkkää vanhan rantaviivan sijaintia.

VE1 kevyimmin rakennettu vaihtoehto



VE2 välivaihtoehto



VE3 raskaimmin rakennettu vaihtoehto

SUUNNITTELUPERIAATTEET

Hiidensalmen alueen rakentaminen muuttaa myös Karstuntien luonnetta ja katukuvaa. Hiidensalmen kohtaan muodostuu Lohjan uusi portti pohjoisesta saapujille. Kaupungin reuna siirtyy näin as-teen pohjoisen suuntaan.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET HIIDENSALMEN ALUEELLA

Laatu muodostuu monista tekijöistä. Työssä tavoiteltiin hyvää ympäristöä, jossa ympäristörakentaminen tukeutuu paikan luonteen ja vahvistaa sen identiteettiä ottaen huomioon myös ympäröivän luonnon, maiseman ja historialliset kerrostumat.

Tavoitteet:

- Omaleimaisuus, johon vaikuttavat mm. maiseman ja ympäristön ominaispiirteet ja tunnelma:
 - * Tärkeitä näkymäakselit ja niiden korostaminen; näkymät järvelle, avoimeen maisemaan sekä niemen nokalta toiselle.
 - * Maiseman ominaispiirteiden hahmottuminen
- Kestävät ja paikkaan sopivat materiaalit
- Esteettömyys/ kaikille sopiva ja turvallinen ympäristö keskeisillä alueen osilla:
 - * Mm. hyvät kevyen liikenteen yhteydet, riittävä valaistus ja hyvä opastus.
- Keskeisten alueen osien toteutuminen houkuttelevana ja viihtyisenä:
 - * Paikan hengen vahvistaminen alueen mittakaavaan ja ominaispiirteisiin sopivin keinoin.
 - * Taiteen tuominen osaksi aluerakennetta ja maisemakuvaa Hiidensalmelle sopivin keinoin joko itsenäisinä taideteoksina tai osana ympäristörakentamista ja arkkitehtuuria.

Suunnitelman konsepti: Sekä fyysinen että visuaalinen yhteys veteen on keskeinen osa suunnitelmaa. Uuden alueen pääakseli (punainen raidoitus) johtaa kohti järveä, minkä lisäksi rantaraitti—rantaa seuraileva pääulkolureitti ottaa myötäilee rantavyöhykettä. Merkittävä toiminnallinen painopiste sijoittuu näiden risteysalueelle (punainen ympyrä).

Toiminnallinen ranta/ kulttuuriranta

- Veden hyötykäyttö harrastuksiin
- Veden ääreen pääsy

Luonto/ viheralue

- Näköalapaikka
- Reitit tärkeitä
- Samalla suojaviheralue

Rakennettu miljöö/ shared space

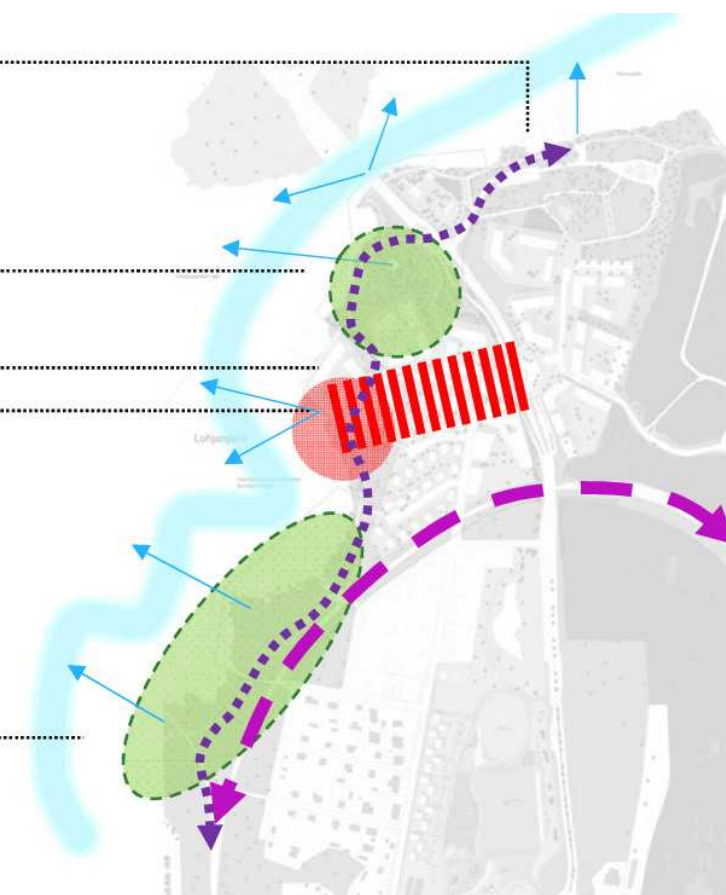
- Kaikille turvallinen, esteetön
- Vetää rannan suuntaan
- Viihtyisä, kaupunkimainen, rakennettu

Toiminnallinen painopiste (tukee yhteisöllisyyttä)

- Kerhotila/ kioski yms. yhteistilat
- Tapahtumapaikka
- Rakennetut puiston osat
- Rannan hyötykäyttö

Ihmeellinen luonto

- Luontoelämyksiä (kasvillisuus, vesi, linnut)
- Lintutorni tms. Näköalapaikka
- Kosketus luontoon, salainen uimapaikka, retkeily
- Liikkumista luonnon ehdoilla (esim. Puutasot)



YLEISSUUNNITELMAN SISÄLTÖ

LIIKENNE, KADUT JA AUKIOT

Alueelle saapuminen tapahtuu shared space –tyyppisen kadun (pihakatu) kautta, jossa kaikki toiminnot ovat samassa tasossa:

- Keskeisen, jalankulkupainotteisen akselin merkitystä korostetaan mm. korkeatasoisten pinnoitteiden, hoidetun kasvillisuuden ja katupuiden sekä muiden yksityiskohtien avulla.
- Pikkubussin ja muun ajoneuvoliikenteen liikennöinti osoitetaan eri suuntaan ladotulla kiviraidalla pinnoitteessa.
- Kadun yksittäiset pysäköintipaikat osoitetaan lyhytaikaiseen pysäköintiin. Ne merkitään liikennemerkkein ja pinnoitteeseen poikkeavalla kiveyksellä—pysäköinti ajastetaan.

Pyöräilyä ja jalankulkua halutaan tukea osoittamalla hyvät, turvaliset ja houkuttelevat yhteydet. Hiidensalmen eteläosaan sijoittuvan entisen rautatielinjan paikalle toteutetaan kevyen liikenteen yhteys jossa tavoitteena on luonnonläheinen, persoonallinen ja vanhasta rautatiestä muistuttava ilme. Yhteys jatkuu suunnittelualueelta molempiin suuntiin, minkä vuoksi jatkosuunnittelussa sitä tutkitaan kokonaisuutena. Pinnoitteet ja yksityiskohdat määritellään jatkosuunnittelun yhteydessä.

Taimistonkadun jatkeena toimiva kokoojakatu ei alkuvaiheessa palvele läpikulkuliikennettä—entisen ratalinjan kohdalla katu muuttuu kevyen liikenteen yhteydeksi. Ajoradan leveys on 6m.

Tonttikadut ovat lyhyitä, reunakivillä rajattuja katuosuuksia, joissa ei tarvita erillistä jalkakäytävää. Asfalttipintaa elävöitetään myös toiminnallisella kiveysaiheella, joka johtaa hulevesiä kohti puistoaluetta.

Pinnoitteiden avulla voidaan vahvistaa paikan luonnetta ja merkitystä taajamakokonaisuudessa. Keskeisimmät päällystettävät alueen osat (aukiomainen pääakseli) on suunnitelmassa esitetty luonnonkivipäällysteisinä. Näillä alueilla ratkaisuihin noudatetaan esteettömyyden erikoistason. Kokoojakadun ja tonttikatujen päällysteenä on asfaltti.



KASVILLISUUDEN KÄSITTELYN PERIAATTEET

Kasvillisuuden avulla voidaan rajata tilaa, korostaa paikan merkitystä, luoda tunnelmaa ja lisätä viihtyisyyttä.

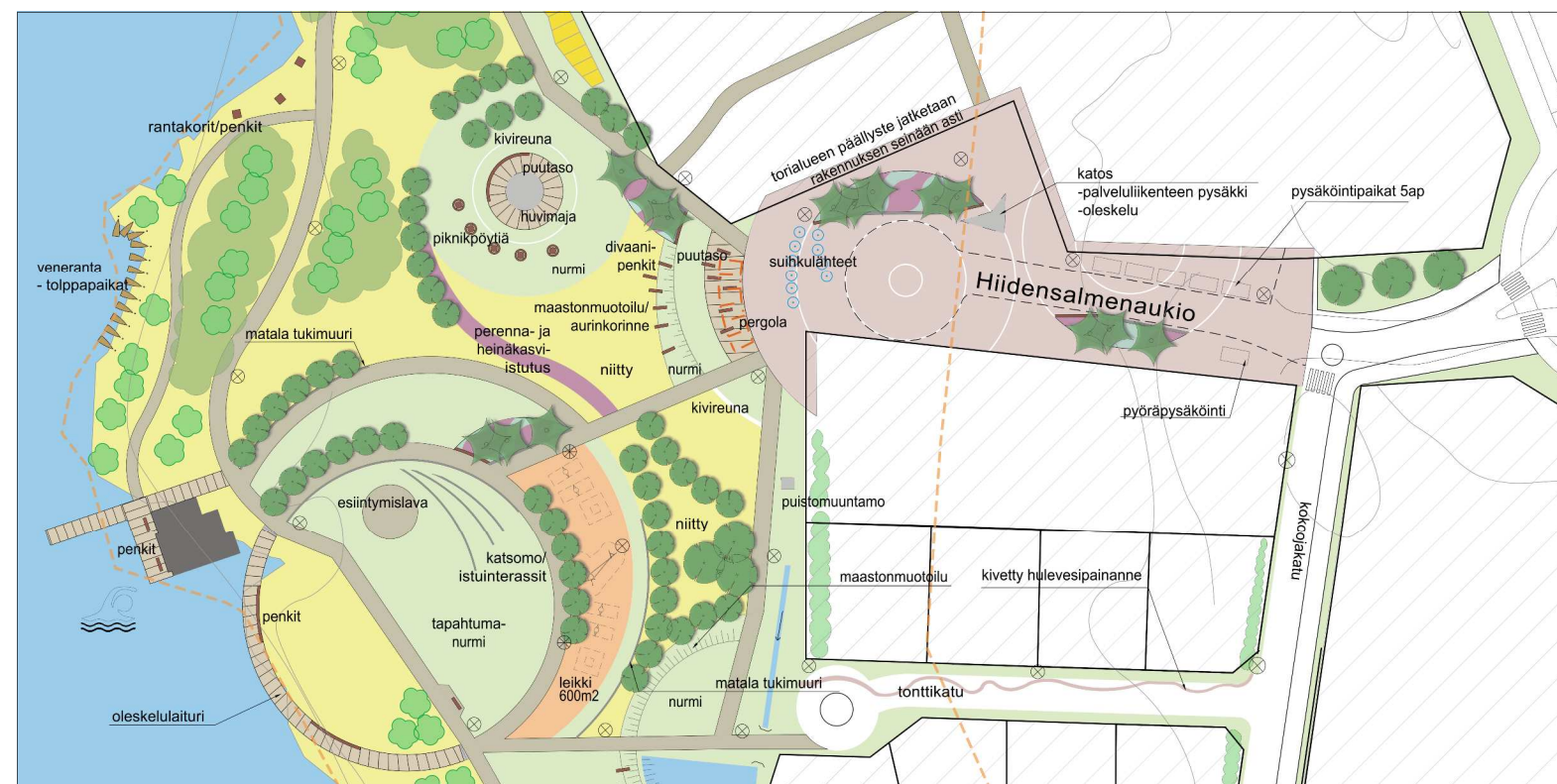
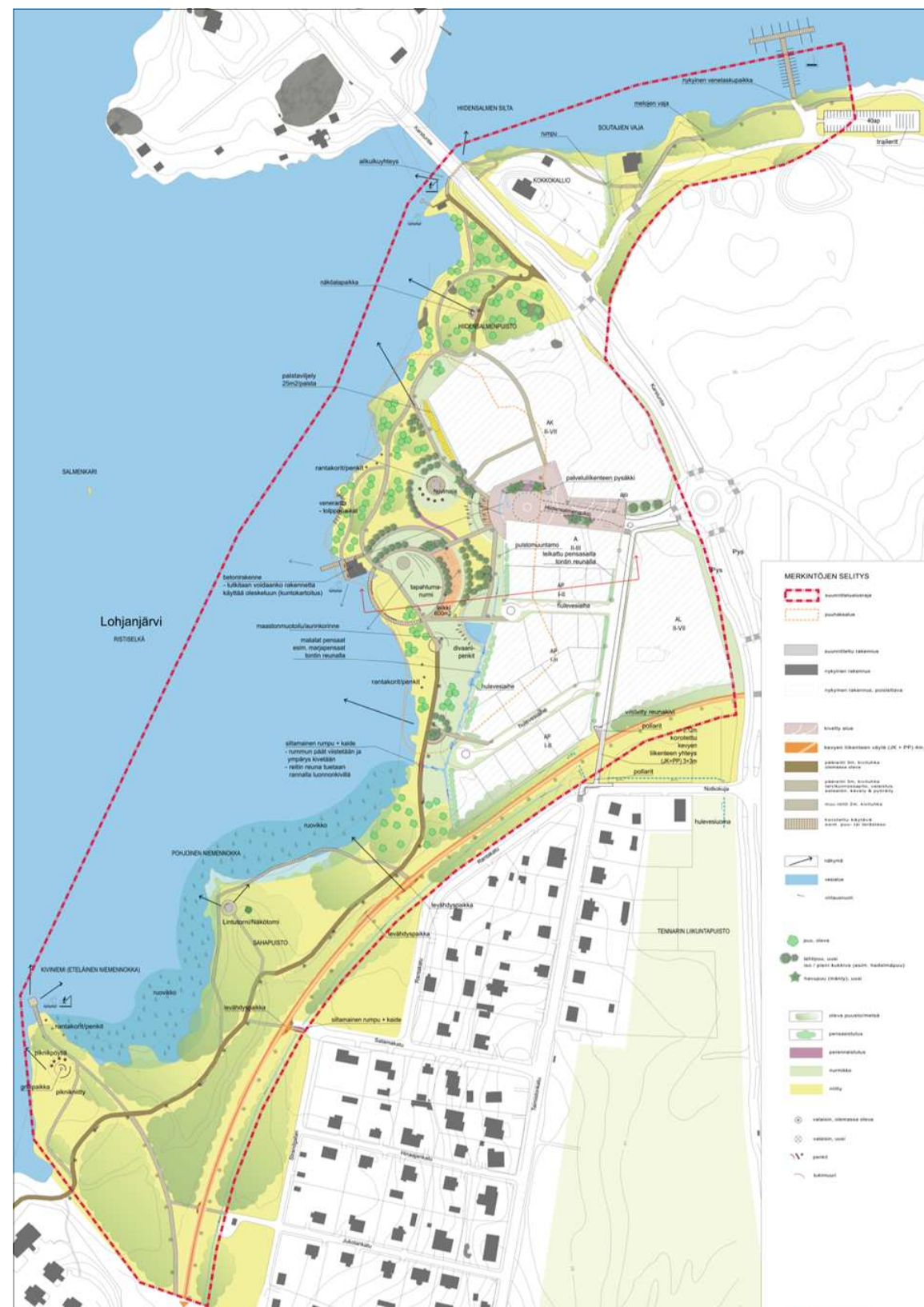
Olemassa olevalla kasvillisuudella on suuri merkitys tilan hahmotumisessa ja viihtyisyydessä. Puuhakealue säilytetään suurimmaksi osaksi viheralueilla, mikä mahdollistaa myös olemassa olevan puuston säilyttämistä osana aluetta. Luonnonmukaisilla puuston osilla nykyistä puustoa säilytetään paljon, lähinnä paikoin avataan näkymiä ja poistetaan reittien reunoilta mahdollisia huonokuntoisia puita.

Rakennetun puiston alueella säilytetään myös olemassa olevia puita, sekä hyviä yksittäispuita että puuryhmiä elävöittämässä puistoa ja suojaamassa rantavyöhykettä eroosiolta. Uusien asuinkorttelien reunoille istutetaan hedelmäpuita (omena, koristeomena, kirsiikka) sekä ryhminä että reunustamaan toimintoja ja näin vahvistamaan alueen muotokieltä.

Keskusakselilla puita sijoitetaan laajoihin istutusaltaisiin, jotka toiselta reunalta ovat kiveyksen pinnan tasossa ja toiselta reunalta istuinkorkuisina rakenteina, joihin on integroitu istuimia. Kaikki aukion puut ovat mäntyjä, aluskasvillisuutena maanpeitekasvillisuutta; perennoja, matalia pensaita ja heiniä.

Hulevesiaiheiden yhteyteen tehdään paikoin uusia istutuksia ranta- ja kosteikkokasveilla.

Rakennetun puiston aluskasvillisuus on rantavyöhykettä lukuun ottamatta pääosin leikattua nurmikkoa, jota voidaan hyödyntää myös toiminnoissa. Muualla avoimet alueet ovat niittyä.



Vasemmalla koko alueen yleissuunnitelma (pienennös) ja yllä tarkempi ote keskeisistä alueen osista - suunnitelma on raportin liitteenä täysikokoisena.

KESKUSAKSELI, PUISTOT JA VIHERALUEET

Asuinkorttelit liittyvät julkiseen tilaan keskeisten alueiden osalta kiinteästi. Rakennukset rajaavat aukioita ja johdattavat kulkua alueen sisällä. Keskeisellä akselilla avautuu mielenkiintoisia näköaloja kortteleiden sisään, puistoalueille sekä järvimaisemaan.

Väljemmin rakennetuilla omakotialueilta on visuaalinen yhteys järvelle. Tonttialueet rajataan puiston puolella pensasistutuksilla (esim. marjapensaat) ja kadun puoleiselta sivulta esim. leikatulla pensasaidalla, jolloin katu jatkaa vanhan Taimistonkadun ilmettä.

Hiidensalmen alueelle saapuminen tapahtuu shared space – tyyppisen kadun kautta, jonka halutaan olevan viihtyisä ja ilmeeltään persoonallinen, oleskeluun ja kohtaamiseen sopiva paikka.

Puistojen ja viheralueiden käsittelyssä on haettu eriluonteisia paikkoja, joissa on mahdollista päästä veden ääreen:

- Pääosa toiminnoista sijoittuu rakennetun puiston alueelle
- Luonnonmukaisilla alueilla toiminnot ovat luonteeltaan luonnolle ja maisemalle alisteisia. Olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta säilytetään.

Taide tulee olemaan näkyvästi esillä alueelle. Taiteen olomuoto ja sijoituspaikat tarkentuvat alueelle laadittavan taidekonseptin ja sen pohjalta työstettävien taideteosten kautta.

TOIMINNAT

Toiminnallisia palveluja keskitetään sisääntuloakselin päätteeksi rantaan. Niitä ovat mm.:

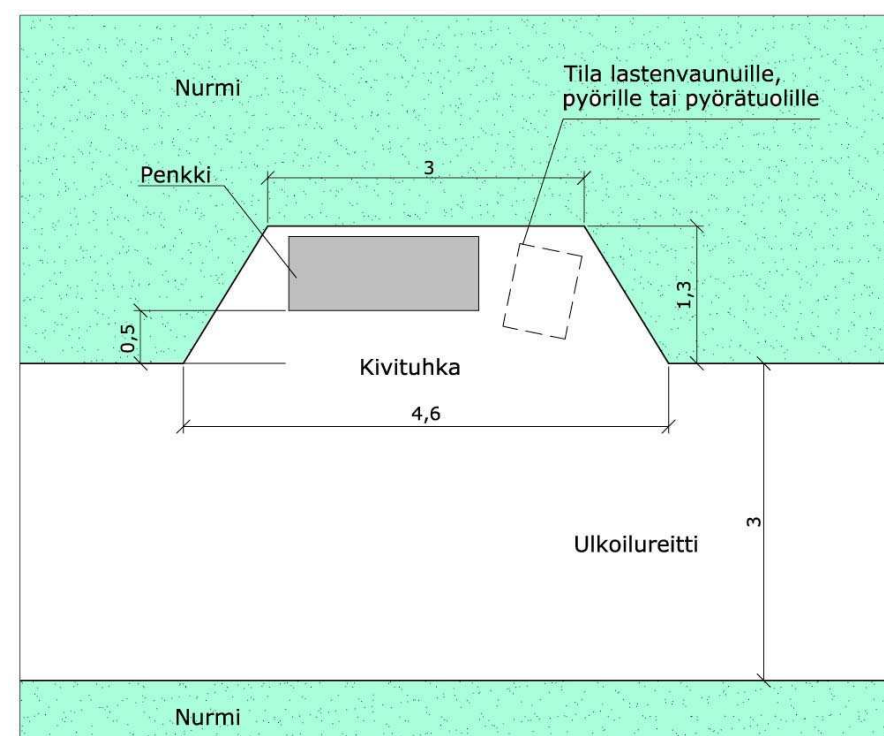
- Erityyppiset levähdyspaikat istuimiseen
- Huvimaja alueen asukkaiden käyttöön
- Katsomorakennelma (yhdistetty pysäkki- ja oleskelukatos)
- Monipuolinen leikkipaikka
- Mahdollinen (esim. kelluva) rantasauna
- Uima- ja oleskelulaituri (kesä- ja talviuinti)

Luonnonmukaisten alueiden tärkein toiminta on rantaan linjattu ympärivuotisesti kunnossapidetty ulkoilureitti. Reitin varrelle sijoitetaan penkkejä, korotettuja kapeampia reittiosuuksia vaikeakulkuisille rannoille, lintutorni/ näköalatorini luonnontarkkailuun yms.



Veden ääreen pääsyn mahdollistaminen on tärkeistä tavoitteista suunnittelussa. Rakenteet ovat yksi ratkaisu. Kuva T.T.

Alla penkin sijoittamistapa ulkoilureitin varrelle.



HULEVESIEN KÄSITTELY

Varsinaisia ongelmia hulevesien suhteen ei alueella tule olemaan, vaikka lisääntyvä kova pinta lisää myös pintavaluntaa. Hulevesien viivytys tapahtuu pääasiassa pientaloalueen länsireunalla, tonttirajan tuntumassa. Vedet johdetaan avouomassa Lohjanjärveen. Hulevesiä tuodaan näkyviin elävöittämään viheralueita, aukiota sekä tonttikatuja:

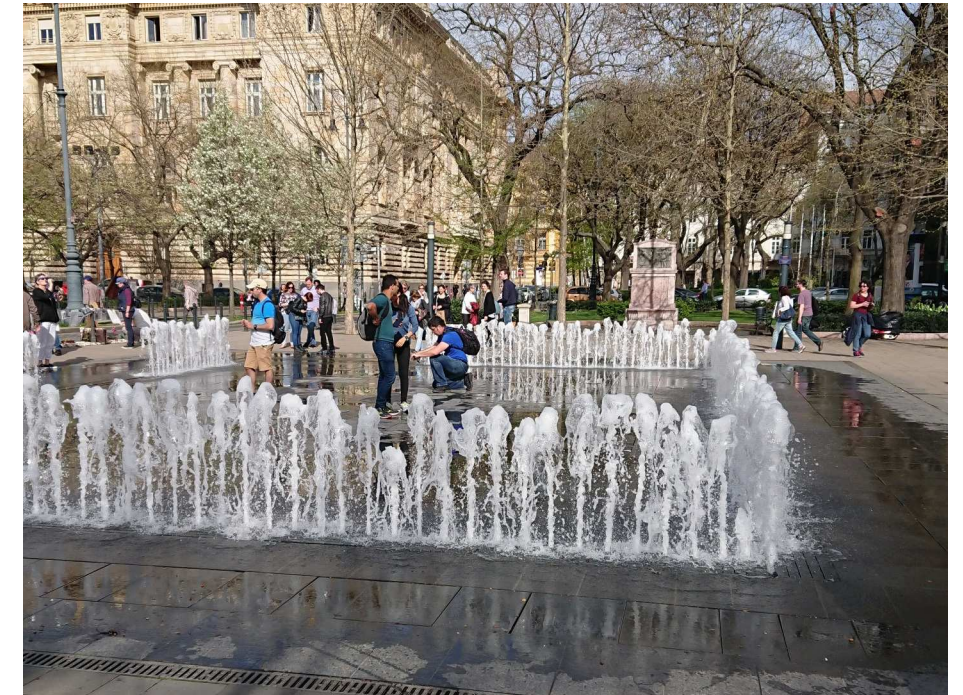
- Omakotialueen tonttirajalla puromaisena aiheena tai avo-ojana paikasta riippuen.
- Kivetyllä korttelin pääakselilla näkyvänä aiheena kadun pinnassa.
- Tonttikatujen asfalttipinnassa loivana katua elävöittävänä kivipainanteena.

KALUSTEET, VARUSTEET JA YMPÄRISTÖRAKENTEET

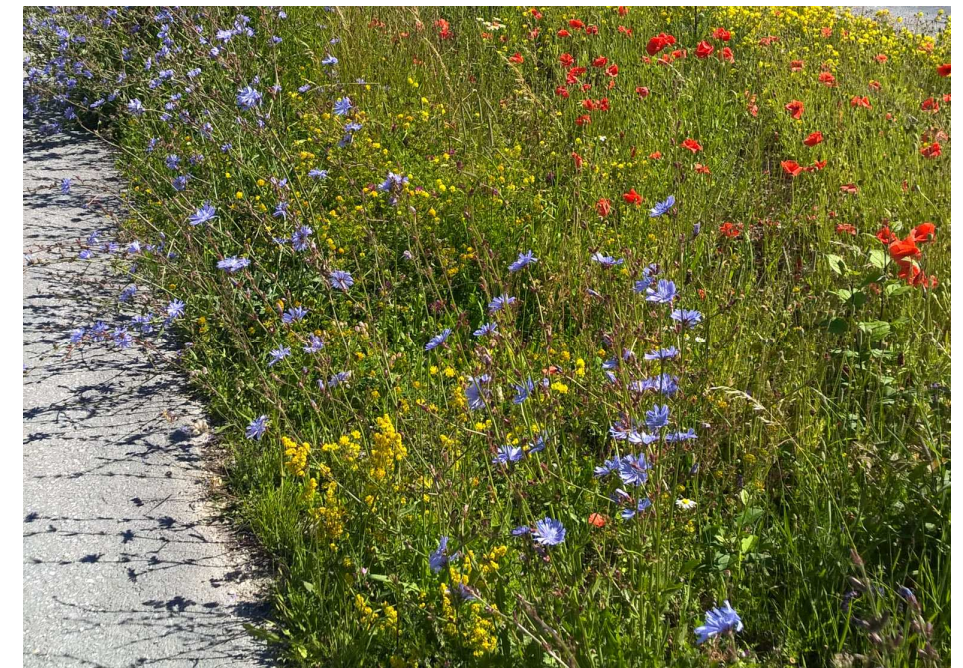
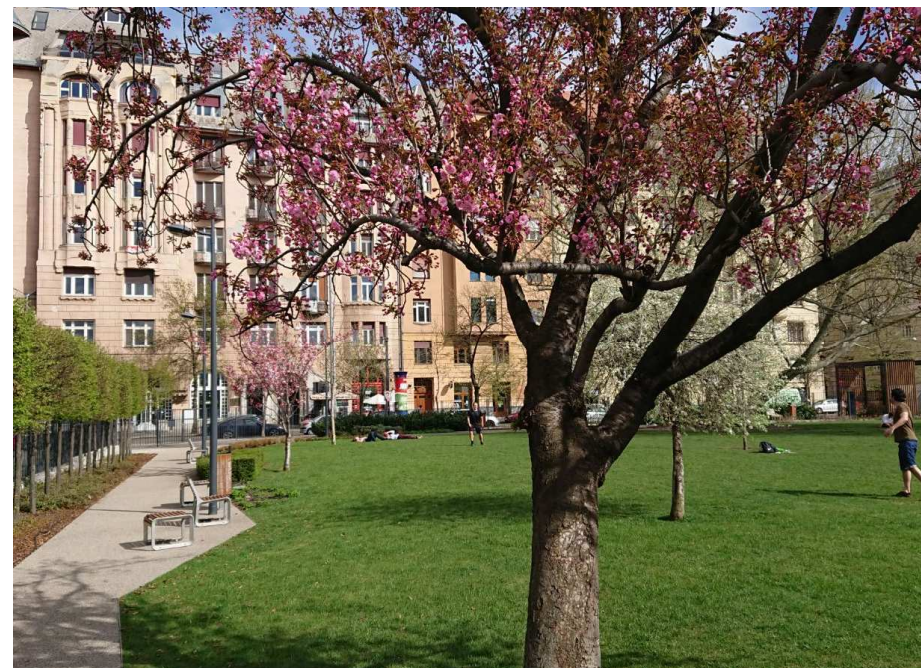
Kalusteet ja varusteet merkitsevät paikkaa, rajaavat tilaa ja ovat osa aluekokonaisuutta—sen lisäksi, että ne parantavat alueen käytettävyyttä. Niiden tulee sopia paikan luonteeseen ja kestää sekä aikaa että ilkeävaltaa. Kaikki kalusteet ja varusteet ovat kiinteitä:

- Penkit, roska-astiat
- Pysäkkikatos/ oleskelukatos
- Oleskeluteräsoinnit/ katsomo, muurit ja tukimuurit
- Valaistus
- Leikkivälineet
- Rakenteelliset reitin osat (puu- tai terästasot)

Kalusteiden ja varusteiden värit sovitetään kortteiden ilmeeseen, kun värimaailma tarkentuu.



Ideakuvia alueelle suunnitelmassa esitetyistä aiheista. Kuvat T.T.

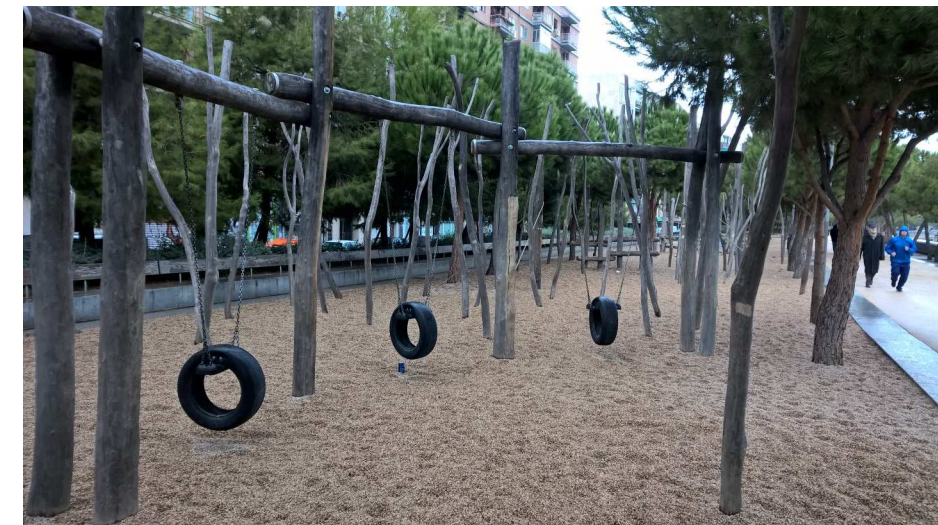




Esimerkkejä alueen kalusteista ja varusteita. Väriyksessä, sekä materiaalien ja muotokielen kautta haetaan yhtenäistä ilmettä, joka tukeutuu kokonaissuunnitelmaan. Värimaailma tarkentuu kortteleiden suunnittelun edetessä.



Rentoa yhdessäoloa ja oleskelua palvelevat monenlaiset penkit ja istuimet.

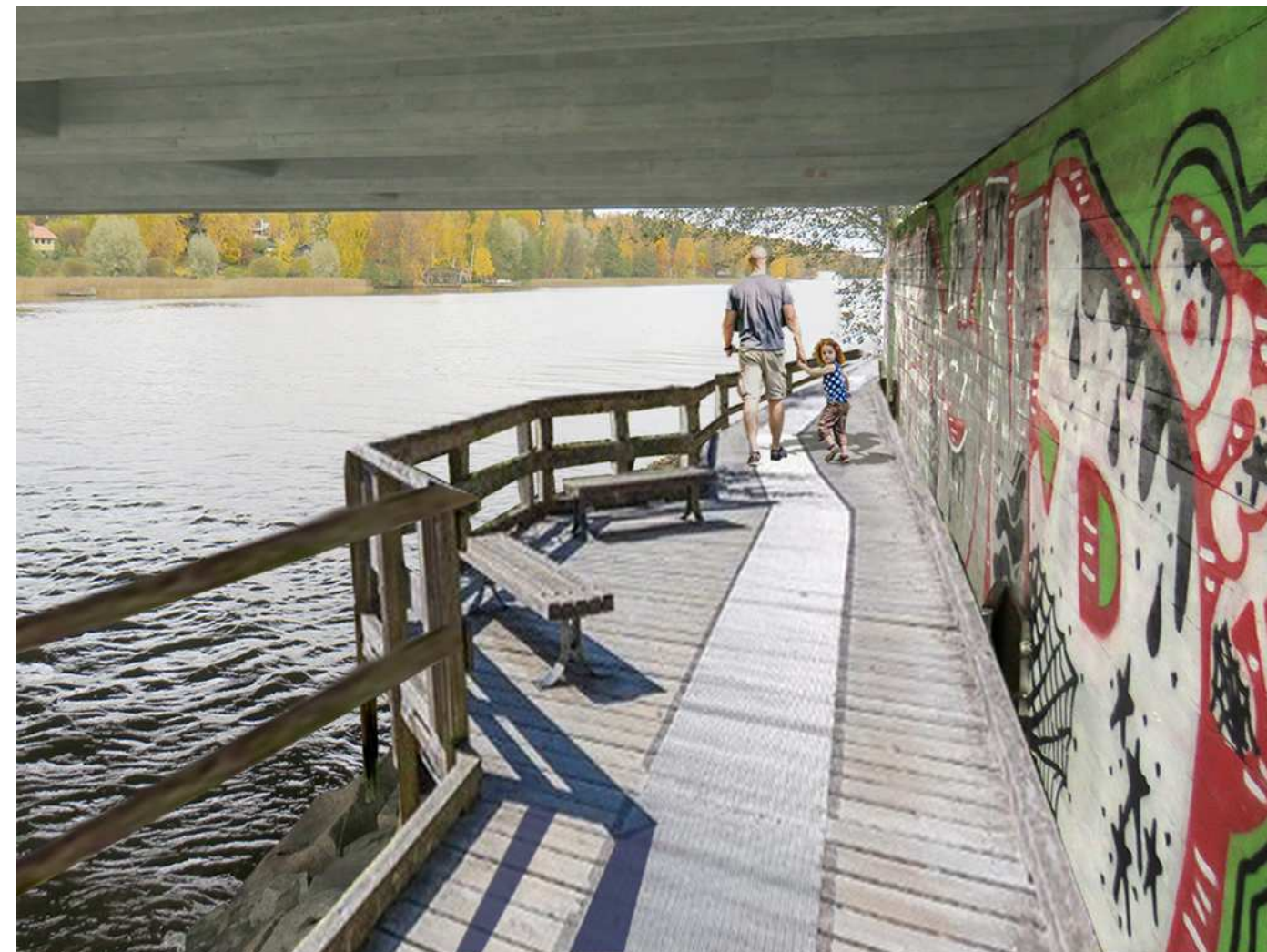


Puiset leikkivälineet (esim. Robinia) soveltuvat hyvin alueen perusideaan.





Karstuntien sillan alus—nykytilanne.



Ideakuva siitä, miltä Karstuntien alikulku voisi näyttää. Valaistuksen avulla voidaan parantaa viihtyisyyttä ja lisätä turvallisuudentunnetta. Myös grafiti -taide voi elävöittää alikulkua. Sillan alle muodostuu oleskelupaikka, joka soveltuu myös esim. ongintaan.



VALAISTUSPERIAATTEET

Osa puistoalueen pääreiteistä on jo rakennettu ja myös valaistus toteutettu. Valaistusta jatketaan samalla periaatteella uusien reittien osalta. Hiidensalmenaukion ja rannan esiintymisalueen valaistuksessa varaudutaan lisäsähkön tarpeeseen esim. tapahtumien yhteydessä. Keskeisellä aukio- ja puistoakselilla pimeän ajan ilmettä vahvistetaan myös erikoisvalaistuksen avulla. Erikoisvalaistus myös ohjaa liikkumista ja korostaa pääsuuntaa.

Kokoojakadulla ja tonttikaduilla käytetään keskenään samaa valaisintyyppiä, valinnassa otetaan huomioon vanhan Taimistonkadun valaistus.

Valaistuksen pyritään pimeään ajan liikkumisen helpottamisen ja turvallisuuden parantamisen lisäksi luomaan tunnelmaa korostamalla keskeisten alueen osien muotokieltä.

SUUNNITELMAN TOTEUTTAMIMEN

Yleissuunnitelman on tarkoitus ohjata alueen jatkosuunnittelua ja rakentamista. Suunnitelmassa on otettu kantaa pääasiassa katu-
miljööseen ja ympäröiviin viheralueisiin, mutta myös asuinalueiden
rajautumiseen.

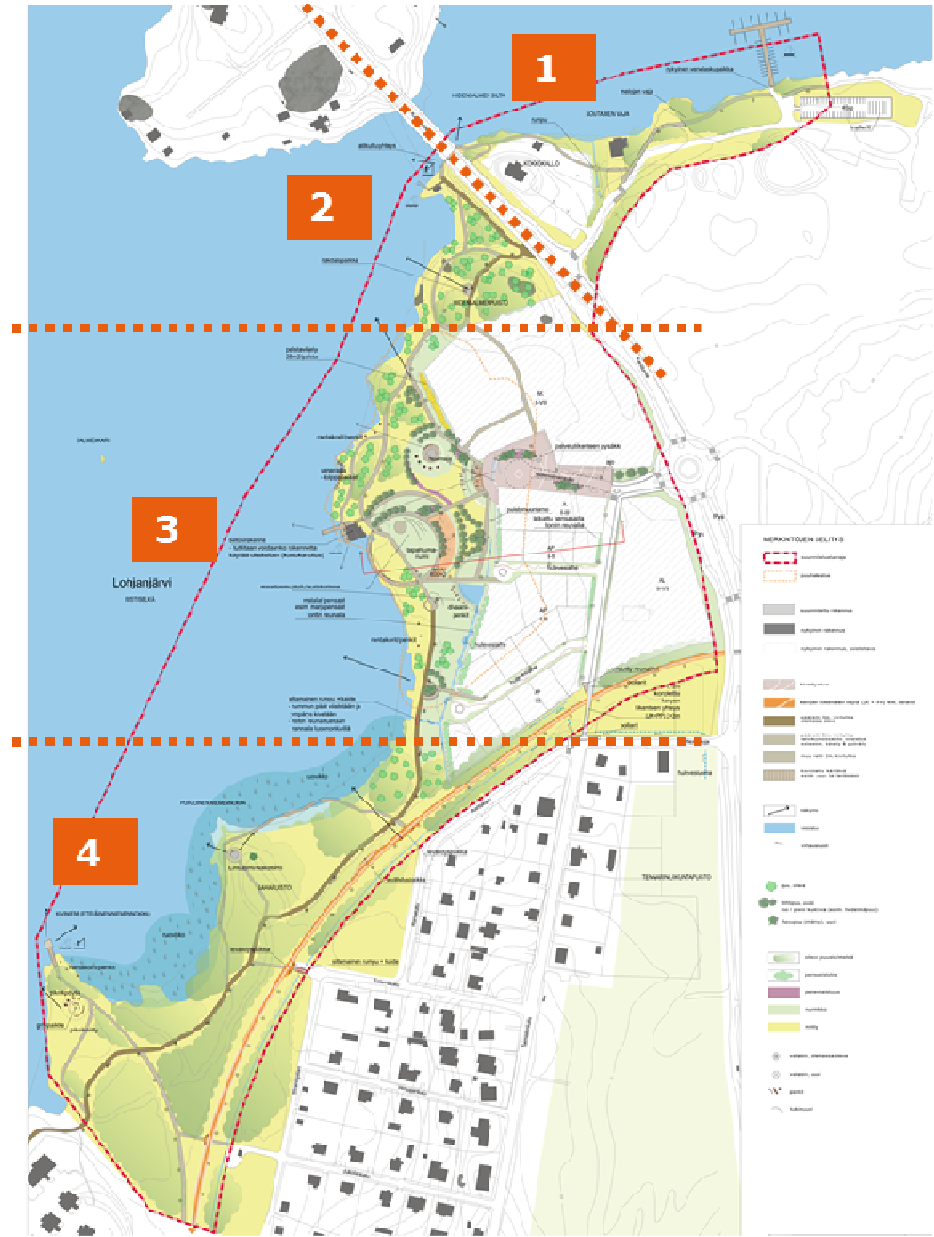
ALUSTAVAT KUSTANNUKSET

Kustannukset on laskettu vuoden 2018 kustannustason mukaan.
Kustannusarvioissa on mukana ainoastaan julkiselle alueelle koh-
distuvat toimenpiteet.

Kustannuksissa ei ole otettu huomioon seuraavia asioita:

- Mahdollista kylätaloa, joka on esitetty sijoitettavaksi julkiselle
alueelle
- Tulevia taideaiheita
- Mahdollista jouluvalaistusta
- Puuhakkeen poistoa ja täyttööä tonttialueilta

Mukaan on laskettu nk. yleiskustannukset.



Oikealla alustava rakentamisen kustannusten jakautuminen alueittain.

HANKE	KOHDE	KUSTANNUSARVIO/ €
1	Kokkokallion alue	• 74 000
2	Hiidensalmen puisto	• 85 200
3	Asuntomessualue ja Sahapuiston pohjoisosa	• 3 058 200
4	Sahapuiston eteläosa	• 545 500

LIITTEET

Liite 1	Havainnekuva 1
Liite 2	Havainnekuva 2
Liite 3	Havainnekuva 3
Liite 4	Havainnekuva 4
Liite 5	Yleissuunnitelma 1:1000
Liite 6	Yleissuunnitelma, keskeiset osat 1:500
Liite 7	Aluepoikkileikkaus 1:200
Liite 8	Valaistusperiaatteet 1:500
Liite 9	Katujen yleissuunnitelma 1:500

Liite 1

Havainnekuva 1: Sisääntulo Hiidensalmenaukiolle, näkymä idästä
lännen suuntaan.



Liite 2

Havainnekuva 2: Viistokuvanäkymä Hiidensalmenaukion länsipäästä kohti puistoa ja Lohjanjärveä.



Liite 3

Havainnekuva 3: Näkymä Hiidensalmenaukion länsipäästä kohti puistoa.



Liite 4

Havainnekuva 4: Näkymä Hiidensalmen alueen keskeisen aukio- ja puistoakselin päätteenä olevalta puiston osalta Lohjanjärven rannalta.

