



**LOHJA**  
4. KAUPUNGINOSA HIIDENSALMI  
KORTTELIN 176  
JA OSIA KORTTELEISTA 170, 172, 178 JA 200  
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN KATUALUEIDEN  
JA  
KAUPUNGINOSIEN 1. ANTTILA, 3. PITKÄNIEMI JA 5. PAPPILA  
PUISTO- JA KATUALUEIDEN

**ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOLLA MUODOSTUU**

**4. KAUPUNGINOSA HIIDENSALMI**  
KORTTELIT 176 JA 178  
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA  
JA  
KAUPUNGINOSIEN 1. ANTTILA, 3. PITKÄNIEMI JA 5. PAPPILA  
VIRKISTYS- JA KATUALUEITA

1:1000

**ASEMAKAAVAMERKINTÄÄ JA MÄÄRÄYKSET:**

**AK**  
Asuinkerrostalojen kertteliä.  
Asuinrakennuksen osoitetun kerrostalon lätki saa rakentaa varastorakennuksia, jätkekatoksia, autokatoksia ja auton säilytyspaikkoja.  
Tontilla on varattava leikkilin ja sisäkäytävän muutun oleskelulin sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> asuinrakennusten yhteensälaajuutta kerrostalissa.  
Kun autopaljeksi sijoitetaan 15 metrin läheisyydellä asuinrakennuksen ikkunavälinä on näiden autopaljekkien tasokorkeudella oltava vähintään 10 metrin alennus lattialla.  
Autopaljekkien sijoitusvaihtoehto on ympäröidä autopaljekkien ja sisäkäytävän yhtenäistä aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> asuinrakennusten yhteensälaajuutta kerrostalissa.  
Istutettavaksi määritetyillä alueilla on olemassa oleva puisto säälytettävä siten, että vain istutettavien hoidot voidaan tehdä tontille ja alueelle.

**YK**  
Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kertteliä.  
Uterhulutointimata palvelevien rakennusten kertteliä.  
Ulkosivut ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristyvyyden liikenemelu vastaan on oltava vähintään 35 dB (A) kertoilla 178 sisäiläntuloihen rejtoivissa ulkokenttätiloissa.

**YU**  
Alue, jolla ympäristö säälytetään.  
Alueella tehtävien toimenpiteiden ja rakennusten tuote espoitus kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja niista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

**VP-1**  
Lähinvirkistysalue.

**VL**  
Alue, jolla ympäristö säälytetään.

**/S**  
Alue, jolla ympäristö säälytetään.

**178**  
YU  
II  
e=0,25

**176**  
Korttelin numero.  
4  
Ohielisen alueen tai osa-alueen raja.  
Ohielisen tornintarakennuspaikan raja.  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

**KARSTUN**  
Rakennusluokitus kerrosalanliömêtreinä.  
II  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroksen.  
1/2IV  
Murtoluku roomalaisesta numerosta osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alaista ulottavuutta käytäessä kerrokseissa käytävä kerrosalan luettavaksi tilaksi.

**e=0,25**  
Tehokkuusluokka eli kerrosalan suhde tontti/rakennuspaikan pinta-alaan  
Rakennusalta  
Rakennusalta, jolle saa rakentaa autotalli, autokatokset, talousrakennukset tai aidan. Nilen tullessa yhdessä muodostaa yhtenäinen 2,5 metrin korkeuden kortteliin phas sujuvaan mielestä.  
Rakennusalta, jolle saa sijoittaa puistomuutamon.  
Rakennusalta, jolle saa sijoittaa autopaljekkoja pohjakerroksseen.

**LOJO**  
STADSDEL 4 HIIDENSALMI  
KVARTER 176  
OCH DELAR AV KVARTER 170, 172, 178 OCH 200  
SAMT DÄRTILL HÖRANDE GATUOMRÅDEN  
OCH  
PARK- OCH GATUOMRÅDEN  
I STADSDELARNA 1 ANTTILA, 3 PITKÄNIEMI OCH 5 PAPPILA

**GENOM ÄNDRING AV STADSPLANEN BILDAS**

**STADSDEL 4 HIIDENSALMI**  
KVARTER 176 OCH 178  
SAMT DÄRTILL HÖRANDE REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN  
OCH  
REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN  
I STADSDELARNA 1 ANTTILA, 3 PITKÄNIEMI OCH 5 PAPPILA

1:1000

**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

**AK**  
Kvarterområde för flervåningshus.  
Utlöper den väningsytan som ingårts i detaljplanen får uppföras förändringsbyggnader, sopskydd, blyskyddstak och blivningsplatser.  
På tomten skall för lek och invånarens annan utvärde lämpligt sammanhangande område reserveras till minst 10 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> av bostadslägenheternas sammanlagda väningsyta.  
Då bilplats placeras höjden bör ligga minst en meter lägre än den nedre bostadens golvväv.  
På område som i planen anvisas att planeras, skall befintlig trädbevist bevaras så att endast åtgärder som är nödvändiga för skyddet av landskapet tillåts.  
Lekplatser där vistelseplatsen skall förvaras med skyddsplanteringar.  
Blyskyddstak, sopskyddstak och blivningsplatser området omgärdas med skyddsplanteringar eller kompakt plank och avskiljs från lekmötet.  
På obetygda delar av område som inte används som lekplatser eller trafikområden skall planeras buskar och träd.  
Blivningsplatserna i området skall upprivas i planteringsplan i samband med bygglov. Ljudisoleringen i ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dB (A) på tom 5 i kvarter 176.

**YK**  
Kvarterområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.  
Kvarterområde för idrottsbyggnader.  
Ljudisoleringen i ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35dB (A) i byggnader i kvarter 178 som gränsar mot införsvägen.  
Uteplaner skall skyddas mot trafikflöd.

**YL**  
Parkområde som skall planeras.

**/S**  
Omräde där miljön bevaras.  
Altgårderna och byggnaderna i området bör vara kulturförhistoriskt anpassade till sin värdefulla miljö och utlandet bör begravas till miljömyndigheterna.

**max55dB<sup>A</sup>**  
Merkinthi osiitaa, että kadun raja-alue on varustettava melutulva tai muuilla matala estäväillä rakennettaan niin, että melutulsa vieressä asuntoalueella ei ylitä päävällä 55 dB(A) ja yöllä 45 dB(A).

**1 ap/85m<sup>2</sup>**  
Merkinthi osiitaa, kunika monta kerrosalanliömêtrei kohdilla on rakennettava yksi autopaljekka. Vieraspysköntöiden varten on rakennettava yksi autopaljekka kutakin kerrosalan 750 m<sup>2</sup>-kohdilla.

**s-1**  
Aluen osa, jolla oleva ihanuusjoukon kannalta avokasta kalliovalssiluettua ei saa vahingoittaa.

**s-2**  
Suojeltava aluen osa, jolla olemassa oleva puisto on säälytettävä sitten, että salitaan vain luonnon tai maistemppuhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

**sr**  
Suojeltava rakennus, jolla ei saa purkaa. Rakennuskäytäntöön torjukset ja muutokset evitää saatavaan rakennusens arkitektonista ja historiallista arvoa.

**Suojeltava puu.**  
Väistä-alue. Johdonlaajan lurauslaturaaja. Alueella suoritetaan toimintatila ja johdonlataus. Lurauslaturaaja on suoritettava johdonlatajan tupsu.

**va**  
Suojavyöhyke. Reunapuuvyöhyke, jonka ei suositella rakentamista.

**sv**  
Aluen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaatu rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

**sm**  
Et bråkta fönster och kompakt sida anger hur stor del av arealen i byggnaden är väningsytan man får använda för dörrar som inräknas i väningsytan. Et bråkta fönster och kompakt sida anger hur stor del av arealen i byggnaden är väningsytan man får använda för dörrar som inräknas i väningsytan.

**e=0,25**  
Exploteringstat, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens/byggnadsplatens yta.

**Byggnadsyta.**

**Byggnadsyta där man får bygga ett garage, en ekonomibyggnad eller ett staket.**

**Det av området som skyddas är det som omfattas av byggnadens konstruktion.**

**Det av området, på vilken finns enligt lagen om förmitten fredad förtäring.**

**Underjordiskt utrymme avsett att användas som skyddsrum.**

**Genomsnittsöppning i byggnad.**

**Pilen anger den sida av byggnadsetan som byggnaden skall tangera.**

**För lek och utvärde reserverad del av område.**

**Del av område som skall planeras.**

**Trädrad som skall bevaras/planteras.**

**Gata.**

**Gataväg reserved för gång- och cykeltrafik där infart till tom/byggnadsplatser är tillåten.**

**För allmän gång- och cykeltrafik reserved del av område.**

**Parkeringsplats.**

**Parkeringsplats där föräldrabyggnader och sopskyddstak placeras.**

**För parkeringsplats och blyskyddstak reserverad del av område.**

**För ledning reserverad del av område.**

**För elektrisk ledning under markplanet reserverad del av område.**

**Del av gatunodes gräns där in- och utfart är förfogande.**

**Beteckningen anger att gatans gränsområde skall förses med bulverkill eller annan bultande/empande konstruktion så, att bulverkna på det intilliggande bostadsområdet inte digitalt överskrider 55 dB(A) och nattdelen 45 dB(A).**

**Beteckningen anger hur många kvadratmeter väningsyta en blixt är tilläggas.**

**För gäsparkeringen anläggas en blixt på 750 m<sup>2</sup> väningsyta.**

**Det område, där den befintliga bergvegetationen är viktig med tanke på naturskyddet och inte får skadas.**

**Det av område som skall skyddas och där det befintliga trädbeständet skall bevaras så att endast åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvärden tillåts.**

**Byggnad som skall skyddas och som inte får rivas.**

**Renoverings- och ombyggsarbetet i byggnaden skall vara sådant att byggnadens arkitektoniska och historiska värde bevaras.**

**Träd som skall skyddas.**

**Förvarområde.**

**Gräns för inlösnings av ledningsområde. Åtgärder på området begränsas av ledningsaggregatens rättigheter enligt inlösningsförträddning. Åtgärder kräver tillstånd av ledningsaggregaten.**

**Skyltdzonen.**

**Zon med kanträd där byggnade inte rekommenderas.**

**Del av område, på vilken finns enligt lagen om förmitten fredad förtäring.**

**En separat och bindande tomtindelning skall uppröras för kvarteren.**

**Loj 7.12.2004, 5.10.2006, 9.3.2007**

**STADSPLANERINGSCENTRET**

*Lasse Söderström - Kihlberg  
Leena Siitonen-Kihlberg  
Helki Rouvinen  
Erik Eskola*

**grundkarta uppfyller förordningens bestämmelser om planläggningshänslutning.**

**Erik Eskola  
fastighetsförvaltning**

**Godkänd av stadsfullmäktige 15.8.2007 § 72**