



ALOITUSVAIHEEN SAAPUNEET PALAUTTEET

NAUHAKAUPUNKI 2050
Y9 TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN PÄIVITYS
4.7.2023

Kaisa Leppikangas

Nähtävilläolo

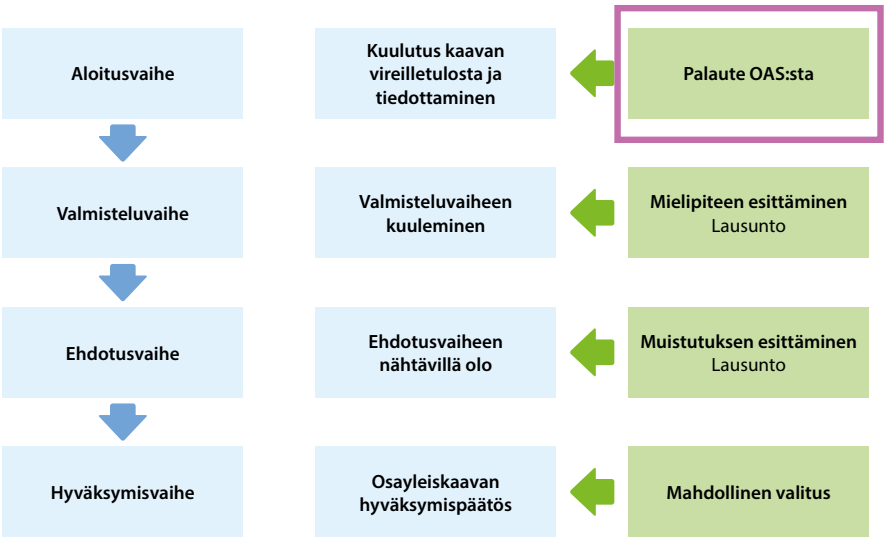
Kaavan aloitusvaiheessa osayleiskaavan tavoitteet ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 3.5.-5.6.2023 välisen ajan.

Asukastilaisuudet ja muu vuorovaikutus

Aloitusvaiheen kaava-aineistoihin on ollut mahdollisuus tutustua kaupungin verkkosivuilla, kaupungintalon asiakaspalvelukeskuksessa sekä useissa kaavatilaisuuksissa. Asukastilaisuudet järjestettiin 10.5.2023, 11.5.2023, 23.5.2023, 24.5.2023 ja 1.6.2023.

Asukastilaisuuksien järjestelyistä vastasivat Valtaväylien-, Kaupunkikeskustan-, Karstu-Paloniemi-Roution- ja Etelä-Lohjan aluetoimikunnat sekä Lohjan kaupungin kaavoitus. Tilaisuuksiin osallistui yhteensä noin 60 asukasta. Lisäksi kaavavalmistelijoilta oli varattu puhelinajat ja he olivat tavattavissa Lohjan Pääkirjaston ryhmätyötilassa sekä etäyhteydellä 11.5. ja 1.6.2023. Asukastilaisuuksissa saatu palaute kirjattiin ylös.

Kaavan nähtävilläoloaikana saapui viisi kirjallista palautetta. Ennen kaavan vireilletuloa saapui kaksi kirjallista palautetta.



Kaavio kaavaprosessin vaiheista.

Asukastilaisuuksissa saatu palaute

LEMPOLAN ALUEEN KEHITTÄMINEN HERÄTTI MIELIPITEITÄ SEKÄ PUOLESTA ETTÄ VASTAAN

Yleisesti Lempolan alueen liikenneturvallisuutta pidettiin huonona ja sitä haluttiin parantaa.

Kaupunkikeskustan aluetoimikunta nosti keskusteluun Lempolan kauppojen vaikutuksen keskustaan. Lempolan kauppojen koetaan heikentävän keskustan elinvoimaisuutta. Keskustelussa nousi esiin, että Lempolaan ei tule lisätä kaupallisia palveluita. Toisaalta yksittäisessä asukaspalautteessa haluttiin lisätä Lempolan kaupallisia palveluita merkittävästi ja kaavaillassa tuotiin esiin, että Lempolan kaupan rajoittaminen hidastaa alueen kehitystä.

Mahdollisessa uudessa Lidlin kauppahankkeessa vastustusta herätti liikenneturvallisuus, virkistysalueiden menetys sekä koulun läheisyys, koulun laajenemisvara ja tilatarve tulevaisuudessa. Toisaalta pidettiin hyvänä, että Lohjalle tulee lisää kaupallista kilpailua.

JOUKKOLIIKENNepÄÄTÖKSET TURHAUTTIVAT

Kaupungin linjaamat joukkoliikennettä koskevat päätökset herättivät keskustelua. Lohjan joukkoliikenteen sujuvuuteen toivotaan parannuksia. Joukkoliikenneyhteydet Virkkalasta Helsingin suuntaan koettiin melko hyviksi, mutta joukkoliikenteellä ei pääse kouluihin, kaupallisiin palveluihin ja poikittaisliikennettä ei juurikaan ole. Uusia bussireittejä toivottiin olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Lisäksi erityisesti Routiolle ja Hiidensalmeen toivottiin lisää bussivuoroja. Myös liityntäpysäköintiin varattuja alueita toivottiin lisää.

Kaupunkikeskustan aluetoimikunnan keskusteluissa nousi esiin, että tulevaisuudessa Lohjan raideliikennettä kehitettäessä on ensisijaisen tärkeää saada junayhteys ja -asema Lohjan keskustasta Helsingin suuntaan, jotta keskusta säilyy elinvoimaisena. Myös Virkkalan junarata tulisi tulevaisuudessa olla henkilöliikenteen käytössä. Karstu-Paloniemi-Roution -aluetoimikunnan asukastilaisuudessa korostettiin, että tulevaisuudessa on tärkeä huomioida Roution joukkoliikenneyhteyksien kehittämisessä Lohjan keskustan suunnan lisäksi yhteys uudelle Lohjansolmun alakeskukselle.

Asukastilaisuuksien keskusteluissa tuli esiin sekä vastustusta että kannatusta Lohjansolmun alakeskukseen ja Espoo-Salo -oikorataan liittyen. Tulevaisuudessa Lohjansolmun uuden kaupunginosan koettiin näivettävän Lohjan keskustaa ja Virkkalaa. Etelä-Lohjan aluetoimikunnan asukastilaisuudessa korostettiin, että Virkkala on unohdettu. Lohjansolmun kaupunginosan suunnittelun sijaan Virkkalaa tulisi elävöittää.



Lempolan lähiympäristö. Kuva: Kaisa Leppikangas

**VIRKKALAN ELINVOIMAISUUS JA MUUTTUVAT
LIIKENNEJÄRJESTELYT**

Etelä-Lohjan aluetoimikunnan kokouksessa sekä saapuneessa palautteessa tuotiin esiin, että kaavaratkaisussa tulee huomioida Virkkalan keskustan elinvoimaisuuden säilyttäminen ja muuttuvat liikennejärjestelyt. Keskustelussa ja palautteessa todettiin, että Hanko-Hyvinkää -radan sähköistämisen aiheuttamat muutokset tulee ratkaista nykyisellä katuverkolla. Hyväksytyn ratasuunnitelman mukaan Tynninharjuntien tasoristeys poistuu pääasiassa kokonaan käytöstä ja uusi alikulku toteutetaan Asemakujan alikulkua hyödyntäen. Saapuneessa palautteessa todettiin, että myös jatkossa liikennevirrat tulee ohjata Virkkalan keskustaan ja Asemakujan alikulun lähiympäristön luonto- ja virkistysarvot tulee säilyttää. Uuden ajoneuvoliikenteelle tarkoitetun kadun ja alikulun toteuttaminen heikentävät alueen luontoarvoja.

Virkkalaan toivottiin isompaa kauppaa, joukkoliikenteen huomioimista sekä voimassa olevassa taajamaosayleiskaavassa Vt 25:ltä Virkkalaan osoitetun liittymän toteuttamista. Taajamaosayleiskaavan mahdollistaman Kalkkipetterin teollisuusalueen kehittyminen uutena asumisen alueena koettiin positiivisesti, kunhan rannat ovat tulevaisuudessa kaikille avoimia virkistysalueita. Kalkkipetterin alueen vieressä oleva Pähkinäniemi koettiin Virkkalan ylpeydeksi.

Etelätaajaman aurinkovoimala- ja datakeskushankkeet herättivät myönteisiä ajatuksia alueen kehitykseen liittyen. Myös Inkoon mahdollinen tehdas-hanke voi vilkastuttaa Virkkalan alueen kehitystä. Kaiken kaikkiaan Virkkalaan toivottiin monipuolista asumista.



Virkkalan keskusta. Kuva: Tiitus Kuisma

ROUTIOLLE ESTEETTÖMIÄ ASUNTOJA

Karstu-Paloniemi-Roution aluetoimikunnan asukastilaisuudessa joukkoliikenteen ja palveluiden puutteen lisäksi keskustelua herättivät esteettömien asuntojen tarve. Lisäksi asukaspalautteessa toivottiin Hiittisten lähiympäristöön uusia asumisen alueita sekä Hiiden kartanon säilyttämistä. Keskusteluissa nousivat esiin myös virkistysalueiden säilyminen sekä Hormajärven uimarannan ottaminen kaupungin ylläpidon piiriin takaisin.

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN: KULTTUURIPERINTÖÄ JA PYSÄKÖINTIÄ

Pitkäniemen, Torin alueen ja Pentinkulman suunnitteluhankkeet herättivät kiinnostusta. Kaupunkikeskusten asukastilaisuuden osallistujat haluavat säilyttää arvokasta kulttuuriperintöä. Erityisesti Pitkäniemen rakennusten ja kulttuuriympäristön säilyttäminen on tärkeää ja aluetta toivotaan kehitettävän kulttuuripalveluita ajatellen. Lisäksi Pentinkulman alueelle ei toivottu lisärakentamista ja tulevaisuudessa Lohjan keskustan pysäköinnin kehittäminen on tärkeä huomioitava tekijä.

YRITYSTEN PITOVOIMA

Keskusteluissa esitettiin kaavan tavoitteiden täydentämistä työpaikkateeman osalta. Nykyisten yritysten säilymistä tulisi tukea ja taajama-alueella tulisi olla enemmän työpaikkoja. Lisäksi moottoritien vaikutus yritysten näkyvyyteen koettiin tärkeäksi. Asukaspalautteissa esitettiin Lohjanharjuntien varrella olevan teollisuusalueen laajentamista sekä Nälköönlammen alueella sijaitsevan teollisuusalueen supistamista.

MUUT ESIIN NOUSSEET AIHEET

Asukastilaisuuksissa nousi esiin myös pyöräteiden lisääminen, parantaminen sekä uusien reittien toteuttaminen nauhataajaman ja Lohjan keskustan alueille sekä naapurikuntiin. Keskusteluissa pohdittiin, miten saadaan Lohjalle uusia asukkaita, mitä tulevaisuuden energiamuodot voivat olla ja säilyväthän virkistysalueet.



Hiiden kartanon ympäristö. Kuva: Kaisa Leppikangas