



LOHJA L43 KISAKUJAN, ASEMAKAAVAN MUUTOS

LOHJA
19. Kaupunginosa Virkkala, kortteleiden 1996 ja 1998 osat sekä katualueen asemakaavan muutos, jolla muodostuu
19. Kaupunginosa Virkkala, korttelin 1998 osa sekä katualuetta.

LOJO L43 SPELGRÄNDEN, ÄNDRING AV DETALJPLANEN

LOJO
19 Stadsdelen Virkby, ändring av detaljplan för delar av kvarter 1996 och 1998 samt gatuumråde. Därigenom bildas 19 stadsdelen Virkby, del av kvarter 1998 samt gatuumråde.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEKORTTEIDEN OCH -BESTÄMMELSER:

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa kaksi enintään yksiasuntoista erillispientaloa. Uusien rakennuksien sijoittelussa on otettava huomioon suojeltu rakennus ja ne tulee sijoittaa riittävälle etäisyydelle suojellusta rakennuksesta. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitetun rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan rakennuksen kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja väriyksen osalta. Korttelialueelle on mahdollista rakentaa yhteensä enintään 70 kerrosneliömetrin suuruinen talousrakennus. Autopaikkoja on varattava 2ap/asunto.

Kvarteesområde för fristående småhus
Området kan bebyggas med två fristående småhus med högst en bostad var. Vid förläggningen de nya husen ska hänsyn tas till den skyddade byggnaden och de ska förläggas på tillräckligt stort avstånd från den. De nya husen ska byggas så, att de till fasadens byggmaterial, proportioner, ytor och färgsättning passar ihop med den byggnadshistoriskt och landskapsmässigt värdefulla byggnaden, som anvisats skydd med objektbeteckning. Kvarteesområdet kan bebyggas med en ekonomibyggnad på totalt högst 70 kvadratmeter våningsyta. För varje bostad ska 2 bilplatser avsättas.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommunalsnummer.

19

VIRK

1998

KISAKUJA

310

I

I u 2/3

1/2 k I

35dB_A

○ ○ ○ ○ ○

□ □ □ □ □

sr

sr

sr

sr

sr

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Namn på stads- eller kommunal.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Alleiviattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
En understreckad romersk siffra anger det våningstal som ovillkorligen skall användas.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Säilytettävä/istutettava puurivi.
Trädrad som skall bevaras/planteras.

Katu.
Gata.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Suojeltava rakennus.
Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostoissa säilyttää. Rakennuksessa suoritettavista muutostoista on pyydettävä Maakuntamuseon lausunto. Rakennusta ei saa purkaa, eikä laajentaa.

Byggnad som ska skyddas.
Byggnadshistoriskt och stadsbildsmässigt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. För ändringsarbeten som ska utföras i byggnaden ska landskapsmuseet ombets att lämna utlåtande.

Erikseen muodostettava sitova tonttijako.
En bildande tomtindelning ska bildas separat.

LOHJA
19. Kaupunginosa Virkkala, kortteleiden 1996 ja 1998 osat sekä katualueen asemakaavan muutos, jolla muodostuu
19. Kaupunginosa Virkkala, korttelin 1998 osa sekä katualuetta.

LOJO
19 Stadsdelen Virkby, ändring av detaljplan för delar av kvarter 1996 och 1998 samt gatuumråde. Därigenom bildas 19 stadsdelen Virkby, del av kvarter 1998 samt gatuumråde.

Valmistelijat/Beredare: Kaisa Långström, Kaavasuunnittelija, Planeplanerare; Leena Iso-Markku, DI, YKS-284, Kaavoituspäällikkö, Planläggningschef; Tapio Ruutinen, Kaupungeodeetti, Stadsgeodet; Päivittäjä/Ritare: K.L./T.S.

Kaisa Långström, Kaavasuunnittelija, Planeplanerare; Leena Iso-Markku, DI, YKS-284, Kaavoituspäällikkö, Planläggningschef

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a § vaatimukset
Baskartan uppfyller kraven i 54a § marknandnings- och bygglagen

Käsittelyvaiheet/Behandlingskedjen:	Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen	
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	23.10.23-11.2015 MRA § 27
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	22.9.2015 § 103
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	16.2-17.3.2015 MRA § 30
Ympäristöjohtajan ratkaisuvaihto, viranhaltijan päätös	20.1.2015 § 2
Rev. Pvm./Dat.	
HYVÄKSYMISVAIHE	11.2.2015