

L35, Rajavartiostonkatu, 2. Ahtsalmen kaupunginosan korttelin 224 osan (tontti 3) sekä virkistys-, pysäköinti- ja katualueen asemakaavan muutos.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen aineisto nähtävillä 1.- 31.12.2014 (MRL63 §, MRA 30§)

Lausuntopyynnöt valmisteluaineistosta

Uudenmaan Ely-keskus ja Uudenmaan Ely-keskus, liikennevastuualue
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Museovirasto
Uudenmaan liitto
Kaupunkikeskustan aluetoimikunta
Lohjan Seudun ympäristöyhdistys ry
Lohjan Seudun Omakotiyhdistys ry
Lohjan Ympäristöterveyspalvelut
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan Liikuntakeskus Oy
Lohjan Vuokra-asunnot Oy
DNA-Palvelut Länsi-Uusimaa
Caruna Oy
Lohjan Energiahuolto-yhtiö Loher
tekninen toimi, kunnallistekninen suunnittelu
tekninen toimi, tilapalvelut
kiinteistö- ja kartastopalvelut
rakennusvalvonta
ympäristönsuojelu
perusturva
sivistystoimi, Lohjan museo

Saatujen lausuntojen tiivistelmät ja vastineet 24.2.2015

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (26.1.2015)

Rakennetun kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun osalta kaavaratkaisu on asianmukainen ja perusteltu. 1950-luvulla rakennettu asuinrakennus tulee lisäksi merkitä sr-merkinnällä.

Kaava-alueen kohdalle Lohjanharjuntien varteen on rakennettu melusuojaus pohjavedensuojauksen toteuttamisen yhteydessä. Meluselvitys on tehty ennen nyt lausunnolla olevan kaavan vireillöoloa, eikä kaava-aineistosta käy ilmi täytyvätkö melun ohjeavrot asuinrakennusten korttelialueella jo toteutetulla melusuojuksella ja asemakaavassa osoitetuilla ääneneristävyttä koskevilla kaavamääräyksillä. Kaavaselistuksesta tulee käydä ilmi olemassaolevan melusuojuuksen riittävyys ja mahdollinen lisäsuojauksen tarve.

Melusuojuuksessa tulee huomioida meluselvitysten mukainen nykyinen valtatie 25 aiheuttama melutaso, joka on korttelialueella 55 dB:stä yli 60 dB. Ennustetilanteessa vuonna 2035 melutasojen arvellaan hieman nousevan ja 60 dB melualue leviää kortteliin esitetyn asuinrakennuksen julkisivulle. Korttelissa nykyisin sijaitseva rakennus on nykytilanteessa alle 55 dB melualueella ja ennustetilanteessa osittain 55 dB melualueen sisäpuolelle. Kaavaluonnoksen mukainen toteutus edellyttää melutorjunnan toteuttamista siten, että valtatie varteen rakennetaan riittävät melusteet suojaamaan koko alueen asutusta melulta. Tavoitteena on, että 55 dB ohjearvo ei ylitä asuinrakennusten julkisivulla, maanpinnan tasossa.

Rakennukselle annettu 35 dB julkisivun ääneneristävyysmääräys on todennäköisesti riittävä, vaikka meluselvityksessä ei ole esitetty melutasoa rakennuksen ylemmissä kerroksissa. Mikäli asuinrakennuksen parvekkeita aiotaan sijoittaa valtatie puolelle, tulee julkisivun melutason olla kaikissa asuinrakennuksissa ennustetilanteessa vuonna 2035 pienempi kuin 65 dB. Melutason ylittäessä 55 dB parvekkeiden kohdalla parvekkeet tulee suojata riittäväällä lasituksella. Lisäksi asuntojen sijoituksella ja pohjaratkaisuilla tulee varmistaa, että kaikissa asunnoissa on ikkuna ns. rakennuksen hiljaisen julkisivun puolella, mikä mahdollistaa ikkunoiden aukipitämisen tarvittaessa ilman melulle altistumista.

vastine: Merkitään tiedoksi.

Kaavaluonnoksessa esitettyjen rakennuksen ja sen ominaispiirteiden säilymisen varmistavien määräysten lisäksi kaavaan ei ole tarkoituksenmukaista lisätä päällekkäistä suojelumerkintää sr. Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo on luonnoksesta antamassaan lausunnossa todennut, että luonnostellut muutokset voidaan toteuttaa, ja uuden rakennuksen sijoituspaikka on miljööseen näkökulmasta hyvä, ja että uudisrakentamisen sopeuttamista, alueen rakentamistapaa ja vanhan rakennuksen säilyttämistä koskevat merkinnät ja määräykset vaikuttavat riittävästi.

Ennen kaavamuutoksen käynnistymistä laaditun meluselvityksen mukaan valtatie 25 aiheuttama melutaso on korttelialueelle kaavamuutoksessa esitetyn uudisrakennuksen kohdalla nykytilanteessa ja vuoden 2035 ennustetilanteessa melusuojauksella (meluaita) 55 - 60 dB. Korttelissa nykyisin sijaitseva rakennus on nykytilanteessa ja vuoden 2035 ennustetilanteessa melusuojauksella (meluaita) 50-55 dB melualueella.

Kaavaehdotuksen karttaan on lisätty melusuojausmerkintä, joka osoittaa että liikennealueelta aiheutuva päivämelutaso saa AK-62/s-korttelialueella olla korkeintaan 55 dBA. Meluntorjunnasta huolehditaan suojaviheralueella EV. Melusuojauksen riittävydestä ja tavasta laaditaan lisäselvitys kaavaprosessin aikana. Kaavaselostusta on täydennetty melusuojauksen osalta.

Uudisrakennuksen rakennusalueella 35 dBA-merkintä on lisätty myös ko. rakennusalan eteläreunaan. Kaavaluonnoksen määräysten mukaan asuinrakennusten valtatiepuoleiselle osalle ei tule sijoittaa parvekkeita. Etelään suunnattujen parvekkeiden tulee olla lasitettuja, ja niiden keskimelutaso saa olla enintään 55 dBA. Määräystä on parvekkeiden osalta tarkistettu niin, että myös pohjoiseen suunnattujen parvekkeiden tulee olla lasitettuja.

Asemakaavaratkaisu ei ole esteenä asuntojen sijoituksen ja pohjaratkaisujen suunnittelulle ja toteuttamiselle niin, että kaikissa asunnoissa on ikkuna ns. rakennuksen hiljaisen julkisivun puolella.

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo (19.12.2014)

Luonnostellut muutokset voidaan toteuttaa, ja uuden rakennuksen sijoituspaikka on miljööseen näkökulmasta hyvä. Uudisrakentamisen sopeuttamista, alueen rakentamistapaa ja vanhan rakennuksen säilyttämistä koskevat merkinnät ja määräykset vaikuttavat riittävästi.

vastine: Merkitään tiedoksi, ei aiheuta toimenpiteitä.

Museovirasto (8.12.2014)

Ei huomautettavaa. Kaava-alueella ei ole Museovirastolla käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaavaa ei ole tarpeen lähentää uudelleen lausunnolle Museovirastoon myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

vastine: Merkitään tiedoksi, ei aiheuta toimenpiteitä.

Kaupunkikeskustan aluetoimikunta (29.1.2015)

Vanhan rakennuksen muutosta asuinkäyttöön pidetään hyvänä. Tulee tutkia, onko neljä kerrosta uudisrakennukselle liikaa. Uudisrakennus ei saisi nousta puuston yläpuolelle, jotta se ei haittaa harjun profiilin näkymistä suurmaisemassa.

Määräystä, joka sallii asumista palvelevien varasto-, huolto-, sauna-, yms. tilojen sijoituksen kaikkiin kerroksiin, tulisi tarkentaa niin, ettei kerho- ja saunatiloihin ole sisäänkäyntiä toistensa kautta, jotta tiloja voi käyttää yhtä aikaa. Em. tilat tulee sijoittaa alimpaan kerrokseen, jottei porrashuoneessa kulkeminen ole häiriöksi asumiselle.

vastine: Merkitään tiedoksi, ei aiheuta toimenpiteitä.

Rakentaminen on sovitettu kaava-alueetta laajemman alueen rakeisuuteen. Viereisen rakentumattoman tontin voimassaolevan kaavan mukainen rakennusala ja koko on huomioitu uuden rakennusalan sijoituksessa ja koossa. Rajavartiostonkadun molemmin puolin sijoittuvat rakennukset muodostavat valtatie varteen jatkumon Merikeskuksen valtatie puoleiselle kurssirakennukselle.

Myös rakennusoikeuden määrässä ja kerrosluvussa on huomioitu rakentunut ympäristö sekä korttelin eteläpuolisen rakentumattoman tontin ja sen ympäristön asemakaava. Kerrosluvuksi on sallittu enintään IV ja vesikaton ylimmäksi korkeusasemaksi +110.00 kuten etelämpänä valtatie suuntaisesti 1950-luvulla rakentuneessa kurssirakennuksessa. Rakennusten kattojen korkeimmat kohdat jäävät näinollen puiden latvusten alapuolelle noin 15 metrin korkeudelle maanpinnasta, eivätkä rakennukset riko harjun profiilia suurmaisemassa.

Asemakaavassa annetulla mahdollisuudella sijoittaa kaikkiin kerroksiin yhteistiloja yhteensä 15 % sallitun rakennusoikeuden lisäksi on haluttu varmistaa, että asumiseen liittyviä tarpeellisia yhteistiloja rakennetaan riittävästi. Asemakaavalla ei ole tarkoituksenmukaista rajoittaa rakennusten sisätilojen suunnittelua esitettyä tarkemmin. Asemakaavaratkaisu ei ole esteenä pohjaratkaisujen suunnittelulle ja toteuttamiselle lausunnossa esitetyllä tavalla.

Lohjan Seudun Omakotiyhdistys ry (2.2.2015)

Ei huomautettavaa.

vastine: Merkitään tiedoksi, ei aiheuta toimenpiteitä.

Lohjan Ympäristöterveyspalvelut (29.1.2015)

Meluntorjuntatoimillakin (melukaide) melutaso ylittää suunnittelualueella 55 dB. Kaavakartassa ja määräyksissä ei ole esitetty melukaiteen rakentamista tai muita meluntorjuntatoimenpiteitä. Aineistosta ei käy ilmi, onko ampumaradan paikka selvinyt sekä onko asuinrakennukset mahdollista liittää kaukolämpöön.

vastine: Merkitään tiedoksi.

Kaavaehdotuksen karttaan on lisätty melusuojausmerkintä, joka osoittaa että liikennealueelta aiheutuva päivämelutaso saa AK-62/s-korttelialueella olla korkeintaan 55 dBA. Meluntorjunnasta huolehditaan suojaviheralueella EV. Melusuojauksen riittävydestä ja tavasta laaditaan lisäselvitys kaavaprosessin aikana.

Tontilla on kaukolämpöliittymä, ja myös uusi asuinrakennus on mahdollista liittää kaukolämpöön. Maininta kaukolämpöverkosta lisätään kaavaselostukseen.

Lohjan museolta on pyydetty aineistoa ampumaradan sijainnin varmistamiseksi. Museolta 13.1.2015 saadun tiedon mukaan ampumaradasta on löytynyt vain kirjallinen maininta vuodelta 1883, millä perusteella sen mahdollista olemassaoloa kaava-alueen läheisyydessä olevalla hiekkakentällä ei voida todentaa. Kaava-alueen maaperän tutkimiseen ei tällä perusteella ole tarvetta.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos (12.1.2015)

Asuinrakennukset on sijoitettava tontille siten, että pelastusteiden rakentaminen on mahdollista kaikkiin yli 3-kerroksisiin rakennuksiin tai mikäli varatie sijaitsee yli 10 metrin korkeudessa. Asuinrakennusten varateiden suunnittelussa on huomioitava pelastustien rakentamisen mahdollistaminen siten, että lähtökohtaisesti nostopaikoilta on mahdollista tavoittaa kaikki edellä mainittua korkeammalle sijoitettavien asuntojen parvekkeet. Pelastusteiden ja nostopaikkojen suunnittelussa on huomioitava myös mahdolliset istutettavat ja säilytettävät puut. Huom. kevyen liikenteen väylät ja ulkoilureitit eivät lähtökohtaisesti sovellu pelastustiekäyttöön.

vastine: *Merkitään tiedoksi, ei aiheuta toimenpiteitä.*

Korttelialueelle on merkitty suojeltava alue, tontin osa, jonka puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee hoitaa ja uudistaa puistometsänhoidon periaatteita noudattaen siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Asemakaavaratkaisu ei ole esteenä pelastusteiden ja nostopaikkojen asianmukaiselle suunnittelulle ja toteuttamiselle.

Lohjan Liikuntakeskus Oy (15.12.2014)

Ulkoilureittiyhteys Harjun ulkoilualueelle on tärkeä ja samoin kaavan VU-varaus, mikä mahdollistaa Harjun alueen monipuolisemman käytön, mikäli toiminnot alueella vielä nykyisellään laajenevat. Asemakaavan muutoksessa olisi tärkeää ottaa huomioon Rajavartiostonkadun turvallisuus ja kadun mahdollinen muutos jäähallin risteuksen kohdalla varaamalla katualue asemakaavassa riittävän leveäksi.

vastine: *Merkitään tiedoksi, ei aiheuta toimenpiteitä.*

Kaavamuutosalue ei ulotu jäähallin risteysalueelle, eikä sen korjaus edellytä kaavamuutosta.

Lohjan Vuokra-asunnot Oy (2.1.2015)

Tontilla on yksi aivan tavallinen vanha kerrostalo ja samaan pihaan on tarkoitus rakentaa yksi uusi kerrostalo. Näin yksinkertaisen hankkeen toteuttamiseksi vaaditaan Lohjalla aivan hämmästyttävän laaja ja pikku-tarkka kaavamuutos, joka ei ole oikeassa suhteessa hankkeeseen. Pitkät ja tarkat kaavamääräykset aivan tavallisen asuinkerrostalojen korttelialueen, autopaikkojen ja pohjavesien suojelun osalta ovat liioittelua. Ko. kaavoitustapa muodostuu ajan myötä uudisrakentamisen esteeksi Lohjalla. Jatkossa kaavaprosesseja tulisi nopeuttaa, keventää ja turhia kaavamääräyksiä karsia.

vastine: *Merkitään tiedoksi, ei aiheuta toimenpiteitä.*

Laadittavien asemakaavojen tulee täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § määrittämät asemakaavan sisältövaatimukset.

Kunkin kaava-alueen kannalta riittävät ja ominaispiirteet huomioivat kaavamääräykset ja -merkinnät varmistavat omalta osaltaan sujuvan rakennussuunnittelun ja rakentamisen toteutuksen. Ko. kaavamuutoksen merkintöjen ja määräysten riittävästä ohjaavuudesta ja sisällöstä on neuvoteltu rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.

Keskustan osayleiskaavan mukaan ko. kaava-alueen asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa on otettava huomioon alueen kaupunkikuvallisen arvon säilyminen. Yksittäisten rakennusten rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo tulee selvittää ja säilyttämisestä päätetään erikseen asemakaavassa. Suunnitelmista on pyydetty lausunto museoviranomaisilta. Osayleiskaava ei toistaiseksi ole oikeusvaikutteinen, koska siitä on valitettu.

Kaava-alue on osa entistä rajavartioston aluetta. Alue sisältää keskustan rakennusinventoinnin 2007 mukaan kulttuurihistoriallisia ja rakennushistoriallisia arvoja, ja vuonna 1953 rakennettu kaksikerroksinen lausunnossa mainittu asuinrakennus on paikallishistoriallisesti arvokas ja julkisivuiltaan hyvin säilynyt rakennus.

Kaavamuutosluonnoksen määräysten mukaan em. rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet tulee säilyttää, eikä sitä saa purkaa. Uudisrakentamisen ulkonäköä on ohjattu tarkoin määräyksiin niin, että rakentaminen sopeutetaan alueen 1950-luvun rakennuskantaan kattomuodon ja – materiaalin, julkisivumateriaalin ja värityksen osalta. Myös puuston säilyttäminen ja uudistaminen alueen maisemalle ja harjuluonnolle ominaisena kangasmetsänä ja alueen sijoittuminen tärkeälle pohjavesialueelle ja valtatie liikennemelun hättävähaittavaikutus on huomioitu kaavamääräyksissä ja –merkinnöissä.

Kaavaratkaisu mahdollistaa alueen väljän, kulttuurihistoriallisesti ja rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan luonteen ja vanhan rakennuksen säilymisen sekä vanhaan rakennuskantaan soveltuvan lisärakentamisen.

Tekninen toimi, kunnallistekninen suunnittelu (12.1.2015)

Ei huomautettavaa. Rajavartiostonkadun L35 asemakaavan muutosluonnoksessa on huomioitu hyvin kunnallistekniikan aiemmin esittämät muutostarpeet.

vastine: *Merkitään tiedoksi, ei aiheuta toimenpiteitä.*

Kiinteistö- ja kartastopalvelut (30.1.2015)

Lausunto liittyy kaavamuuoksen valmisteluaineiston esitystapaan, ei sen sisältöön.

vastine: *Merkitään tiedoksi, ei aiheuta toimenpiteitä.*

Ympäristönsuojelun tulosalue (2.1.2015)

Ei huomautettavaa. Ympäristönsuojelun tulosalueella ei ole tietoa siitä, missä mahdollisesti harjulla oleva ampumarata on aikoinaan sijainnut ja pitääkö tieto paikkansa.

vastine: *Merkitään tiedoksi, ei aiheuta toimenpiteitä.*

Lohjan museolta on pyydetty aineistoa ampumaradan sijainnin varmistamiseksi. Museolta 13.1.2015 saadun tiedon mukaan ampumaradasta on löytynyt vain kirjallinen maininta vuodelta 1883, millä perusteella sen mahdollista olemassaoloa kaava-alueen läheisyydessä olevalla hiekkakentällä ei voida todentaa. Kaava-alueen maaperän tutkimiseen ei tällä perusteella ole tarvetta.

Perusturvatoimi (29.1.2015)

Kaavamuuotos on käynnistynyt teknisen toimialan ja kaupunkikonserniin kuuluvan ja kokonaan kaupungin omistaman Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n aloitteesta. Lohjan kaupunginvaltuuston vuonna 2012 hyväksymän asuntopoliittisen ohjelman yleisten tavoitteiden mukaan;

Aktiivisella kaavoituksella turvataan, että kaupungin tontteja on luovutettavissa riittävästi myös valtion tukemaan kerrostaloasuntotuotantoon ja erityisasunnoille, osoitetaan tontteja vuokra-asuntotuotannolle ja erityisasunnoille eri kaava-alueilta ja varmistetaan asuntotuotannon määrällinen riittävyys, jotta väestökehityksen ja asumisväljyyden muutokset voivat toteutua. Ko. ohjelmassa on valtion tukemalle asuntotuotannolle asetettu tavoitteiksi mm., että tavoitellaan keskimäärin noin 50 vuokra-asunnon rakentamista vuosittain Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n uustuotantona kuitenkin huomioiden, että rakentamisen hinta ja muut olosuhteet ovat uudistuotannolle otolliset, painotetaan uustuotannossa pienten asuntojen määrää ja sitä, että rakennettavalle alueelle on kysyntää myös pitkällä aikajänteellä ja sijoitetaan normaali vuokra-asuntotuotanto ja myös erityisasunnot toimivien joukkoliikenneyhteyksien tuntumaan.

Rajavartiostonkadun asemakaavan muuttaminen on kaupungin asuntopoliittisen ohjelman mukainen. Lisäksi esitetty ratkaisu täydentää kaupunki- ja yhdyskuntarakennetta, mahdollistaa tehokkaan ja taloudellisen uudisrakentamisen sekä vahvistaa taajaman omaleimaisuutta, turvaa ympäristö- ja luontoarvot ja ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.

vastine: *Merkitään tiedoksi, ei aiheuta toimenpiteitä.*

Saadun mielipiteen tiivistelmä ja vastine 24.2.2015

Asunto-osayhtiö Rajavartionpiha ja Asunto-osakeyhtiö Rajavartiokaari (22.12.2014)

Kaavamuutosalueen kokonaisrakennusoikeuden korotus 2100 kem²:iin, uudisrakennuksen kerrosluku IV ja rakennusoikeuden lisäys 1600 kem² on ylimitoitettu alueen muuhun asuinrakennuskantaan ja voimassaolevaan asemakaavaan verrattuna. Suunniteltu 1600 kem² kokoinen nelikerroksinen talo on liian suuri ja korkea tälle alueelle eikä sovellu maisemallisesti maaston korkeimmalle kohdalle sisääntulotien varteen, koska se rikkoo alueen väljän ja maisemallisesti arvokkaan luonteen.

Kaavan tavoitteena on, että uudisrakentaminen tulee toteuttaa alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallista, maisemakuvallisesti arvokasta ja väljää luonnetta tukevalla ja säilyttävällä tavalla, mihin päästään vain pienentämällä suunnitellun vuokrakerrostalon kokoa merkittävästi vähentämällä rakennusoikeus noin 1500 kem²:iin. Rakennusoikeuden lisäys olisi silloin noin 1000 kem². Kerrosluvuksi tulisi sallia enintään III ja vesikaton ylimmän korkeusaseman tulisi säilyä tontilla voimassaolevan kaavan mukaisesti +107.00.

vastine: *Merkitään tiedoksi, ei aiheuta toimenpiteitä.*

Y-korttelialue on muutettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, ja olemassaoleva 2390 m² suuruinen tontti 3 on laajennettu 4420 m² suuruiseksi. Kaavamuutosluonnoksen määräysten mukaan lähimpänä naapurustoa olevan vanhan kaksikerroksisen rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet tulee säilyttää, eikä sitä saa purkaa. Uudisrakennukselle osoitetun rakennusalan sijoituksella tontille on saatu aikaan väljä ja suojaisa piha-alue. Rakennusalan sijoitus vähentää samalla valtatie liikennemelun vaikutuksia. Uudisrakentaminen suojaa myös muuta alueella olemassa olevaa rakennuskantaa ja asuinrakennusten pihvoja.

Rakentaminen on sovitettu kaava-alueella laajemman alueen rakeisuuteen. Viereisen rakentumattoman tontin voimassaolevan kaavan mukainen rakennusala ja koko on huomioitu uuden rakennusalan sijoituksessa ja koossa. Rakentuessaan Rajavartiostonkadun molemmin puolin sijoittuvat rakennukset muodostavat valtatie varteen jatkumon Merikeskuksen valtatie puoleiselle kurssirakennukselle.

Myös rakennusoikeuden määrässä ja kerrosluvussa on huomioitu rakentunut ympäristö sekä korttelin eteläpuolisen rakentumattoman tontin ja sen ympäristön asemakaava. Kerrosluvuksi on sallittu enintään IV ja vesikaton ylimmäksi korkeusasemaksi +110.00 kuten etelämpänä valtatie suuntaisesti 1950-luvulla rakentuneessa kurssirakennuksessa.

Uudisrakentamisen ulkonäköä on ohjattu tarkoin määräyksin niin, että rakentaminen sopeutetaan alueen 1950-luvun rakennuskantaan kattomuodon ja – materiaalin, julkisivumateriaalin ja värityksen osalta. Myös puuston säilyttäminen ja uudistaminen alueen maisemalle ja harju- luonnolle ominaisena kangasmetsänä ja alueen sijoittuminen tärkeälle pohjavesialueelle ja valtatie liikennemelun haittavaikutus on huomioitu kaavamääräyksissä ja - merkinnöissä.

Kaavaratkaisu mahdollistaa alueen väljän, kulttuurihistoriallisesti ja rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan luonteen ja vanhan rakennuksen säilymisen sekä vanhaan rakennuskantaan soveltuvan lisärakentamisen. Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo on luonnoksesta antamassaan lausunnossa todennut, että luonnostellut muutokset voidaan toteuttaa, ja uuden rakennuksen sijoituspaikka on miljööön näkökulmasta hyvä, ja että uudisrakentamisen sopeuttamista, alueen rakentamistapaa ja vanhan rakennuksen säilyttämistä koskevat merkinnot ja määräykset vaikuttavat riittävästi.