

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.4.2014

§ 36

Dnro 524/11.01.00/2013

Annettu julkipanon jälkeen 2.5.2014

Päätös ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee haravointijätteen välivarastointia ja jatkojalostusta sekä asfalttimurskeen hyötykäyttöä

LUVAN HAKIJA

KH-Pihatyö Oy

Laurinmäenkuja 3

00440 HELSINKI

Puhelinnumero: 010 270 8950

Faksinumero: 09-5653 221

Sähköpostiosoite: khasiakaspalvelu@kh-kiinteistopalvelut.fi

Liike- ja yhteisötunnus: 2296057-1

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Kierrätyskelpoisen haravointijätteen välivarastointi ja jatkojalostus uusiokäytettäväksi massaksi sekä asfalttimurskeen hyötykäyttö

Lohjan kaupunki, Lieviön kylä

Tila Teemuntontti 444-425-3-261

Lövkulla 50

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Yksityinen maanomistaja

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n 2 momentin kohdan 4) sekä ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:n 1 momentin kohdan 13 f) mukaan.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Koska toiminta sisältyy ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 7 §:n laitosluetteloon, ratkaisee ympäristölupa-asian kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lohjan kaupunginvaltuuston 13.12.2012 § 39 hyväksymän ympäristötoimen johtosäännön mukaan ympäristölupahakemuksen käsittelee ympäristö- ja rakennuslautakunta.

ASIAN VIREILLE TULO

Ympäristölupahakemus on saapunut Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaiselle 26.3.2013.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

KH-Pihatyö Oy on merkitty Elintarviketurvallisuusvirasto Eviran ylläpitämään lannoitevalmisteiden valvontarekisteriin ja toiminnalle on myönnetty 24.9.2013 lannoitevalmistelain mukainen kasviperäisten viher- ja puutarhajätteiden aumakompostointia koskeva laitoshyväksyntä numero FIC008-06246/2013NA.

Lohjan rakennusvalvonnan lupainsinööri on myöntänyt 31.10.2013 § 1012 toimenpideluvan haravointijätteiden ym. säilytykselle ja varastoinnille kohdekiinteistöllä.

Hakijan käsityksen mukaan ympäristövahinkovakuutusta ei tarvita kyseessä olevalle toiminnalle.

Kaavoitustilanne

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta. Kaavamääräysten mukaan alueilla, joille maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkityksellään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja. Alueilla, joille ei yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa osoiteta muuta käyttötarkoitusta, kehitetään ensisijaisesti maa- ja metsätaloutta, kalataloutta sekä niitä tukevia sivuelinkeinoja.

Uudenmaan maakuntavaltuuston 20.3.2013 hyväksymässä 2. vaihemaakuntakaavassa (vahvistettavana Ympäristöministeriössä) kiinteistön alueelle ei ole osoitettu uutta maankäyttöä.

Lohjan kunnanvaltuuston 9.12.1992 hyväksymässä yleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Lohjan kaupunginvaltuuston hyväksymässä taajamaosayleiskaavassa (10.10.2012/17.4.2013, ei lainvoimainen) kiinteistö sijoittuu alueelle "Monipuolinen työpaikka-alue/reservi: Alue on tarkoitettu asemakaavoituksen reservialueeksi monipuolisena työpaikka-alueena. Alueen asemakaavoitus aloitetaan siinä tapauksessa, että muita käyttötarkoitukseen soveltuvia alueita ei ole käytettävissä ja alueen tieyhetyksien ja kunnallistekniikan toteuttamiselle on olemassa riittävät taloudelliset edellytykset. Ennen alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua alueen maankäyttö on ratkaistava maakuntakaavoituksessa."

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä sellaista ole myöskään vireillä.

LAITOKSEN SIJAINNINPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Hakemusta koskeva toiminta sijaitsee Lohjan kaupungin Lieviön kylässä tilalla Teemuntontti Rn:o 3:261. Tilan kokonaispinta-ala on 2,1 ha. Välivarastona ja jatkojalos-

tuspaikkana käytettävä alue on noin 7500 m² kokoinen. Esitetty toiminta sijaitsee Lövkulla –yksityistien varressa E18-moottoritien välittömässä läheisyydessä.

Määräala on rakentamatonta metsämaata, eikä alueella ole olemassa olevia laitoksia tai rakennuksia. Alueella on ollut asfalttiasematoimintaa joskus 1970-luvulla, mutta varsinainen asfalttiasema on jäänyt rakennetun uuden Turuntien alle. Tarkempaa tietoa asfalttiasemasta ei ole.

Suunnitellun välivarastointialueen kohdalla on toiminut sepelin murskausasema ja sille on ollut sijoitettuna toimistoparakki. Välivarastointialue koostuu kahdesta tasoitettusta kentästä, joista läntisellä puolella sijaitsevaa kenttää tullaan ensisijaisesti käyttämään. Toimintaa laajennetaan itäiselle kentälle tarpeen mukaan. Itäinen kenttä sijaitsee maastomuodoiltaan korkeammalla tasolla kuin läntisellä puolella sijaitseva kenttä.

Suunnitellulle välivarastointialueelle on levitetty vuonna 2010 asfalttimursketta noin 5 senttimetrin kerros 2250 m²:n suuruiselle alueelle alkuperäisen murskekerroksen päälle. Asfalttimurske on peräisin kiinteistön lähetyvillä olleelta työmaalta, jossa jyrättiin asfalttia 1-tieltä. Asfalttimursketta on levitetty kiinteistölle 2 x 36 tonnia, eli yhteensä 72 tonnia. Asfalttimurske on jätelain mukaan jätettä, jonka käytölle olisi pitänyt hakea asianmukaista lupaa. Asfalttimurskeen laatua ei ole selvitetty laadunvalvontatutkimuksin.

Luonnonympäristö ja maisema

Hakijan mukaan kohteen lähiympäristössä ei ole ihmisille tarjolla mainittavia luontoon liittyviä viihtyisyys- tai virkistäytymisarvoja (ulkoilureittejä, puistoja tms.). Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä Natura 2000 -alueita. Vuonna 2010 tehdyssä Lohjan taajamaosayleiskaavan luontoselvityksessä todetaan, että alueen luontoarvot ovat valtaosin vähäisiä voimaperäisen metsätalouden vuoksi.

Maaperä

Hakijan selvityksen mukaan toiminta-alueen maaperä koostuu 40-50 cm paksuisesta moreenikerroksesta, jonka alapuolella on savea.

Kiinteistön maaperän kuntoa ei ole tutkittu asfalttiaseman toiminnan loppumisen jälkeen.

Pohja- ja pintavedet

Toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät pohjavesialueet sijaitsevat noin 1400 metriä toiminta-alueesta luoteeseen (Nummelanharju, luokka I, 0192855) ja kaakkoon (Mäntylä, luokka I, 0142804). Lähimmät talousvesikaivot sijaitsevat arviolta 250-300 metrin etäisyydellä kohdekiinteistöstä.

Kiinteistön etelän puoleisesta reunasta kulkee karttatarkastelun perusteella reilun 30 metrin etäisyydellä oja, jonka vesi virtaa kohdekiinteistöltä koilliseen noin 250 m päässä oleviin kahteen vierekkäiseen lampeen ja edelleen E18-moottoritien pohjoispuolella virtaavaan Mäyräojaan. Moottoritien ojan etäisyydeksi varastointikentästä on hakija arvioinut 50 metriä.

Häiriintyvät kohteet

Väliavarastointialueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Väliavarastointialueelta katsottuna lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat alueesta pohjoiseen päin E18-moottoritien vastakkaisella puolella parin sadan metrin päässä toiminta-alueesta. Toiminta-alueesta eteläkaakkoon sijaitsee muutama asuinrakennus noin 300-350 metrin etäisyydellä.

Melu, liikenne ja muu kuormitus alueella

Kiinteistö rajoittuu pohjoisreunoiltaan vilkkaasti liikennöityyn E18-moottoritiehen ja sen läpi kulkee harvakseltaan liikennöity Lövkulla –niminen yksityistie. Toiminta ei liisää hakemuksen mukaan merkittävästi alueen liikennettä eikä melua.

LAITOKSEN TOIMINTA

Hakemuksen mukaan toiminnassa väliavarastoidaan puhtaita, asuinpihoilta kerättyjä ja kierrätyskelpoisia haravointijätteitä, jotka jatkojalostetaan uusiokäytettäväksi massaksi. Jatkojalostettavan haravointijätteen joukkoon sekoitetaan hiekkaa arviolta 10-20 %. Hiekka on peräisin lasten leikkipaikoilta, joilla hiekat uusitaan määräajoin. Haravointijätettä on suunniteltu tuotavan alueelle n. 50 kuormallista/vuosi, ja tuotantokapasiteetti on n. 300 pakkautunutta kuutiota vuodessa. Hakija arvioi, että vastaanotettavan haravointijätteen maksimimäärä vuodessa on 1000 tonnia ja hyödynnettävän hiekan määrä 300 t/a. Kokonaisvarastointimääräksi alueella on arvioitu suurimmillaan 5000 tonnia.

Haravointijäte kuljetetaan alueelle ja pakataan aumoihin kompostoitumaan. Massaa käännetään koneellisesti 1-2 kertaa vuodessa hajoamisen edistämiseksi. Prosessissa käytetään kalkkia vuositasolla n. 10 m³, ja sitä lisätään jalostuksen loppuvaiheessa alkukesällä massan käynnön yhteydessä. Prosessin kesto massan pakkaamisesta sen jatkokäyttöön on 3-5 vuotta. Massaa pressutetaan tarvittaessa. Jatkojalostettu massa käytetään pääosin pääkaupunkiseudun vihertöissä, lähinnä viher- ja nurmi-alueiden multaukseen.

Toiminnan aiheuttama liikenne tulee olemaan n. 50 ajoneuvoa vuodessa. Haravointijätteen kuljetus alueelle ajoittuu vuositasolla n. 2-3 jaksoon.

Käytettävä laitteisto

Toiminnassa käytetään kuljetuslaitteistona traktoreita ja kuorma-autoja sekä siirrettävää seulayksikköä. Alueella ei tulla huoltamaan, tankkaamaan tai varastoimaan työkoneita eikä jatkojalostettavan massan kuljetukseen käytettäviä ajoneuvoja. Alueella tullaan varsinaisen kompostointitoiminnan lisäksi säilyttämään ainoastaan vaihtolavoja. Toiminnassa käytettävää kuljetuskalustoa tullaan ensisijaisesti säilyttämään yrityksen muissa toimipaikoissa.

Energian ja kemikaalien käyttö

Prosessissa ei käytetä ulkopuolista energiaa lukuun ottamatta koneiden tankeissa olevaa polttoainetta. Alueelle vietävät kuormat pyritään pakkamaan mahdollisimman tiiviisti, jotta käytettävien koneiden energiankulutus olisi mahdollisimman pientä.

Prosessissa käytetään kalkkia vuositasolla noin 10 m³, eli suunnilleen kuorma-autolastillinen. Kalkki lisätään alkukesällä samanaikaisesti, kun massa käännetään

koneellisesti. Massan pH-arvoksi haetaan 4-6 happamuutta. Kalkki on luokiteltu direktiivin 67/548/EEC mukaisesti ärsyttäväksi aineeksi.

Liikenne

Välivarastointialueelle arvioitu liikennemäärä on arvioitu noin 50 kuorma-autolliseksi vuodessa. Hakijan arvion mukaan enimmillään autoliikennettä päivän aikana alueelle ja sieltä pois tulee olemaan noin 15 ajoneuvon verran. Ajo alueelle tapahtuu arkipäivisin klo 6.00–21.00.

Raaka-ainekuljetuksissa alueelle pyritään varmistamaan, että siirtolavat ovat mahdollisimman täysiä. Näin voidaan vähentää kuljetusten määrää alueelle. Myös kuljetukset alueelta pois järjestetään siten, että siirtolavat pyritään täyttämään mahdollisimman täysiksi. Mikäli mahdollista, pyritään myös täysperävaunuyhdistelmällä toimittamaan useampi kuorma samalla ajokerralla.

Kuljetusreitit alueelle valitaan lyhimmän reitin perusteella. Kuljetuksessa käytetään kuorma-ajoneuvoliikenteen kulkuväyliä. Kokonaisuudessaan kuljetusmatkat rajoittuvat lähinnä pääkaupunkiseudulle ja sen ympäryskuntiin.

Parhaan mahdollisen tekniikan soveltaminen

Hakija katsoo, että kun huomioidaan toiminnan luonne ja lopputuote, niin vaihtoehtoista ja ympäristön kannalta edullisempaa tekniikkaa ei ole tarjolla. Alueella ei säilytetä koneita eikä polttoaineita. Hakija toteaa, että raaka-aineen kuljetuksessa alueelle ja lopputuotteen kuljetuksessa ei voida turvautua muihin tekniikoihin.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN VÄHENTÄMINEN SEKÄ TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu merkittäviä ympäristöriskejä tai päästöjä, koska lehtimassa koostuu biojätteestä eikä sillä ole haitallisia vaikutuksia maaperään. Hakemuksen mukaan toiminnanharjoittajan käyttämän raaka-aineen hyödyntäminen välivarastoimalla ja pakkaamalla vähentää kaatopaikkojen kuormitusta, säästää raaka-ainevaroja (maa-ainekset ja kalliot) ja maisema-arvoja. Hakemuksen mukaan toiminnalla ei ole merkittävää vaikutusta yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen, koska toiminnanharjoittajan tuotantoprosessissa ei käytetä eikä tuoteta ihmisten terveydelle haitallisia materiaaleja ja laitos sijaitsee harvaanasutussa paikassa vilkasliikenteisen moottoritien vieressä.

Alueelle on jyrätty asfalttimurske noin 10 cm vahvuisesti. Välivarastointialueelta valuvat pintavedet olemassa oleviin ojiin, jotka on rakennettu alueella olleen asfalttiaseaman aikana.

Päästöt ilmaan

Toiminnasta ei aiheudu päästöjä ilmaan lukuun ottamatta kuorma-autojen ja työkooneiden käyttämisestä aiheutuvia normaaleja pakokaasupäästöjä. Kuljetettavat kuormat pyritään pakkaamaan mahdollisimman tiiviisti, jotta liikennepäästöjen vaikutukset voitaisiin pitää mahdollisimman vähäisinä.

Melu ja värinä

Hakijan mukaan toiminnasta ei synny meluhaittoja, sillä alueen vieressä sijaitsee moottoritie.

Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin

Toiminnasta ei synny hakemuksen mukaan merkittäviä päästöjä vesistöön tai viemäriin. Alue sijaitsee moottoritien välittömässä läheisyydessä eikä maa-aineksen kompostoinnin oleteta aiheuttavan merkittävää muutosta moottoritien aiheuttaman pintavesikuormituksen lisäksi. Päästöt ovat normaaleja massan kuljettamisesta aiheutuvia liikennepäästöjä, joita alueella on jo ennestään.

Toiminnassa ei käytetä vettä, joten varsinaisia jätevesipäästöjä ei synny. Sadevedet päätyvät alueen maaperään tai kulkeutuvat pintavaluntana ympäriävään maastoon.

Päästöt maaperään

Asuinpihoilta kerätyt raaka-aineet eivät sisällä merkittävästi maaperälle haitallisia aineita. Alueelle välivarastoitava talojen pihoilta kerätty lehtijäte on puhtaampaa kuin vilkkaiden liikenneväylien lähietäältä kerätty maa-aines, joten hakijan mukaan alueella välivarastoitavilla aineksilla ei ole haitallisia vaikutuksia maaperään.

Kalkkia käytetään prosessissa vain välttämätön määrä ja sen pääsy kosketuksiin maaperän kanssa pyritään minimoimaan.

Kiinteistöllä syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Alueelle tuotava massa uusiokäytetään kokonaisuudessaan, eikä toiminnasta täten synny jätteitä. Käytännössä seulajätettä muodostuu kuitenkin jonkin verran. Massalle suoritetaan esiseulonta alueen ulkopuolella, jolloin massasta erotellaan muovi- ja muu irtoroska (poistetaan etupäässä seulan ja väljän avulla). Loppumassa sisältää vähäisiä määriä muovia ja muuta roskaa (noin 0,5-1 %) sekä kiviainesta (noin 2 %). Määrällisesti jätettä arvioidaan syntyvän yhteensä 8 tonnia, josta 1/3-osa on puu- ja risujätettä, 1/3-osa sekajätettä ja 1/3-osa muuta seulan ylittettä. Syntynyt jäte kuljetetaan kaatopaikalle ja kiviaines uusiokäytetään täyttömaana.

LAITOKSEN TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Hakijan mukaan alueella suoritetaan vuosittain katselmus, jolloin mahdolliset poikkeamat havaitaan ja korjataan.

Toiminnanharjoittaja katsoo, että ottaen huomioon toiminnan laadun ei toiminnan ja vaikutusten tarkkailussa tarvita mittalaitteistoa.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Toimintaan ei liity merkittäviä ympäristöriskejä tai mahdollisia häiriökohtia. Alueelle väliaikaisesti varastoitava piha-alueilta kertynyt märkä lehtijäte ei ole tulenarkaa. Myöskään toiminnassa käytettävä kalkki ei aiheuta paloturvallisuusvaaraa.

Tuotannossa käytettyjen kuorma-ajoneuvojen vioittuminen ja mahdollinen voiteluainesten taikka polttoaineen valuminen on normaaliin kuorma-ajoneuvoliikenteeseen

liittyvä riski. Riskin toteutumista ehkäistään tarkkailemalla päivittäin kaluston kuntoa ja huoltamalla kalustoa. Kerrallaan alueella käytettävien aineiden määrä on kuitenkin pienehkö ja onnettomuustilanteessa vuodot imeytetään asianmukaiseen materiaaliin maa-aineksen pilaantumisen estämiseksi.

Toimintaan liittyvät vähäiset ympäristöriskit pyritään minimoimaan niin hyvin kuin mahdollista huomioiden taloudelliset seikat.

ESITYS JÄTTEENKÄSITTELYTOIMINNALTA VAADITTAVAKSI VAKUUDEKSI

Hakija esittää, että ympäristönsuojelulain 43 a §:n mukaista vakuutta ei aseteta. Hakijan mukaan vakuusvaatimuksista poikkeaminen on perusteltua, koska alueella käsiteltävän jätteen koostumus ja ympäristövaikutukset tunnetaan. Hakijan mukaan jätettä aiotaan käyttää vakiintuneella tavalla maanrakentamisessa eikä hankkeesta tule aiheutumaan merkittäviä jätehuoltokustannuksia. Täten hakija katsoo, että vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomioon ottaen ympäristönsuojelulain 43 a §:ssä tarkoitetulla tavalla vähäiset, joten vakuus voitaisiin jättää vaatimatta.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydennykset

Lupahakemusta on täydennetty 20.6.2013, 25.9.2013, 7.10.2013, 21.1.2014, 8.4.2014 ja 14.4.2014.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ilmoitustaululla 13.11.-13.12.2013 ja kuulutuksesta on ilmoitettu Länsi-Uusimaa –lehdessä 13.11.2013 (YSL 38 § 1 momentti).

Laitoksen naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona (YSL 38 § 2 momentti).

Tarkastukset

Kiinteistöllä on suoritettu ympäristönsuojelulain 83 §:n mukainen tarkastus 25.9.2013.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Lohjan ympäristöterveyspalveluilta, Elintarviketurvallisuusvirasto Eviralta ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymältä.

Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa 15.1.2014 päivätyssä lausunnossaan mm. seuraavaa:

”Toiminnanharjoittajan ilmoittamat etäisyydet asutuksesta ja talousvesikaivoista ovat riittävät siihen, että voidaan pitää epätodennäköisenä, että toiminnasta aiheutuu terveysuojelulain mukaista terveyshaittaa.

Asiakirjoista ei käy ilmi, keräileekö ja kuljettaako toiminnanharjoittaja itse kaiken toimintaan liittyvän haravointijätteen ja siihen sekoitettavan hiekan. Tämän vuoksi toi-

mintaan olisi syytä sisällyttää seuranta vastaanotettavasta materiaalista. Seurannan olisi hyvä pitää sisällään materiaalin vastaanottotarkastus sekä tiedot materiaalin alkuperäpaikasta. Seurannan avulla voidaan varmistua siitä, että prosessiin ei joudu sinne kuulumatonta, mahdollisesti terveydelle haitallista materiaalia.”

Elintarviketurvallisuusvirasto Evira toteaa 10.12.2013 päivätyssä lausunnossaan mm. seuraavaa:

”Eviran lannoitevalmistevalvonnan tehtävänä on valvoa lannoitevalmisteiden ja soveltuvin osin niiden raaka-aineiden valmistusta, markkinointia, maahantuontia, maastavientiä, varastointia ja käyttöä, sekä soveltuvin osin myös valmistusta omaan käyttöön lannoitevalmistelain 539/2006 ja sen perusteella annettujen maa- ja metsätalousministeriön asetusten (MMMä 24/11 ja MMMä 11/12) mukaisesti. Lannoitevalmistevalvonnan tehtävänä on myös vastata Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen, ns. sivutuoteasetuksen, (EY) N:o 1069/2009 muiden kuin ihmisravinnoksi tarkoitettujen eläimistä saatavien sivutuotteiden ja niistä johdettujen tuotteiden terveys säännöistä, täytäntöönpanosta ja noudattamisen valvonnasta siltä osin kuin se koskee lannoitevalmisteita.

Ympäristölupahakemuksen mukaista kasvijätteen kompostointia ja jalostusta kasvu- alustatuotteeksi koskee lannoitevalmistelaki. KH-Pihatyö Oy on merkitty Eviran ylläpitämään valvontarekisteriin ja toiminnalle on myönnetty 24.9.2013 lannoitevalmistelain mukainen kasviperäisten viher- ja puutarhajätteiden aumakompostointia koskeva laitoshyväksyntä numero FIC008-06246/2013NA.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä ilmoittaa 13.12.2013 päivätyssä lausunnossaan, ettei sillä ole lausuttavaa asiaan.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Luvan hakijalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen 17.1.2014 päivätyllä kirjeellä.

Hakija toteaa 21.1.2014 päivätyssä vastineessaan mm. seuraavaa:

”KH-Pihatyö Oy kuuluu kh-kiinteistöpalvelut Oy –yritysrhyppäeseen, johon kuuluu yhteensä 28 kiinteistöhuoltoyritystä pääkaupunkiseudulta.

Haravointijätteen lehdet ja leikkihiekat kerätään eri kh-kiinteistöpalvelut Oy:n huoltoyhtiöiden hoidossa olevien kiinteistöjen alueilta ja kuljetuksesta vastaa pääosin samaan yritysrhyppäeseen kuuluva Kuljetusvisuri Oy, joka pitää kirjaa kaikista kuljetuksista. KH-Pihatyö Oy vastaanottaa ja jalostaa saamansa materiaalin, joka sitten käytetään työmailla, jotka ovat pääosin kh-kiinteistöpalvelut Oy:n yritysten huoltamissa taloissa. Kaikki kuormat tarkistetaan ja ylimääräisistä roskista yms. raportoidaan ja laskutetaan nouto-osoitteen huoltoyhtiötä.”

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN RATKAISU

Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaisena ympäristö- ja rakennuslautakunta on tutkinut hakemuksen ja päättää myöntää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ym-

päristöluvan KH-Pihatyö Oy:n Lohjan kaupungin Lieviön kylässä tilalla Teemuntonni, kiinteistötunnus 444-425-3-261, osoitteessa Lövkulla 50 sijaitsevalle haravointijätteen välivarastointi- ja jatkojalostustoiminnalle sekä asfalttimurskeen hyötykäytölle.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti noudattaen lisäksi jäljempänä mainittuja lupamääräyksiä.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Yksilöidyt vaatimukset on huomioitu alla olevissa lupamääräyksissä.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

KH-Pihatyö Oy:n haravointijätteen välivarastointi- ja jatkojalostustoiminnan lupamääräykset ovat kokonaisuudessaan seuraavat:

Yleiset lupamääräykset

Päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin

(YSL 7 §, 8 §, 42 §, 43 § ja 45 §, YSA 20 §, JL 12 §, 13 § ja 72 §, JA 4 §, NaapL 17 §, VNA 214/2007)

1. Kyseisellä varastointialueella saa vastaanottaa ja kompostoida ainoastaan haravointijätettä ja siihen rinnastettavaa maatuva jätettä. Jätettä voidaan ottaa vastaan kompostoitavaksi enintään 1300 tonnia. Kompostin tai sen raaka-aineiden, seosaineiden taikka valmiin tuotteen kokonaismäärä saa varastointialueella olla enintään 5000 tonnia. Kompostimassan joukkoon saa lisätä hakemuksessa esitetyn mukaisesti kalkkia ja hiekkaa. Kiinteistön Teemuntonni piha-alueen rakenteissa voi hyödyntää asfalttimursketta enintään 72 tonnia. Muun jätteen, kuten asfaltti-, betoni-, tiili-, puutavarajätteen tai eloperäisen jätteen, tuominen ja varastointi alueella on kielletty.

Laitoksella ei saa ottaa vastaan maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetut alemmat ohjearvot. Luvanhakijan tulee tarvittaessa esittää selvitys siitä, että alueella käsiteltävät maa-ainekset eivät sisällä asetuksessa (214/2007) esitettyjä alempia ohjearvoja korkeampia haitta-ainepitoisuuksia.

2. Välivarastointialueella tapahtuva toiminta on toteutettava järjestelmällisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maiseman rumentumista, pölyämistä, melu- ja hajuhaittoja, epäsiisteyttä tai ympäristön roskaantumista, lähialueiden teiden likaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- ja pohjavesien pilaantumisvaaraa eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Ympäristön siisteyttä on valvottava. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien maa-ainesten eikä sinne kuulumattomien muidenkaan tässä ympäristölupapäätöksessä mainitsemattomien materiaalien varastoaluetta.

Mikäli toiminnasta kuitenkin aiheutuu merkittäviä haittoja ympäristölle, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä toimiin haittojen poistamiseksi. Pölyämisen vähentämiseksi aluetta ja siellä varastoitavia maa-aineksia on kasteltava tarvittaessa, tai pölyäminen on estettävä muulla toimivalla tavalla. Alueella voidaan säilyttää välivarastointialueen toiminnalle ja ylläpidolle tarpeellista kalustoa.

3. Välivarastointialueen maaperän on oltava toimintaan sopiva ja sen on kestävä koneilla liikkumista. Välivarastointialueen maaperään levitettyä asfalttimursketta ei saa sekoittaa kompostoitumisprosessissa kompostimassan eikä massaansa lisättävän hiekan tai kalkin joukkoon. Tarvittaessa maaperä on pinnoitettava esimerkiksi asfaltoimalla. Pinnoituksesta ja käytettävästä pinnoitteesta on esitettävä suunnitelma ennen sen rakentamista.

Melu ja muiden ympäristöhaittojen estäminen

(YSL 7 §, 43 §, 45 § ja 46 §, YSA 19 §, JL 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 120 § ja 141 §, NaapL 17 §, VNA 214/2007, VNP 993/1992)

4. Välivarastointialueella saa vastaanottaa ja käsitellä haravointijätettä ja siihen rinnastettavaa maatuvaa jätettä maanantaista perjantaihin klo 7.00–21.00, pois luki-en arkipyhät.
5. Välivarastointialueella on oltava toiminnanharjoittajan nimeämä vastuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Vastuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että Lohjan kaupungin ympäristön-suojeluviranomaisella on vastuhenkilön ajantasaiset yhteystiedot.
6. Välivarastointipaikalla on oltava valvoja, joka tarkastaa alueelle tulevien haravointijäte- ja leikkihiekkajätetuormien laadun. Valvojan tulee olla perillä ympäristölupapäätöksessä annetuista määräyksistä.
7. Toiminnasta aiheutuva melu toiminnan vaatima liikenne mukaan lukien ei saa ylittää päivällä klo 7.00–22.00 lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ekvivalenttimelutasoa 55 dB (L_{Aeq}).
8. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että kompostoitumisprosessi tapahtuu kompostoitumisen onnistumisen kannalta parhaissa olosuhteissa ja että niin haju- kuin pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäiset. Aumat on käännettävä riittävän usein kompostoitumisprosessin hapensaannin turvaamiseksi.
9. Alueen luvaton käyttö tulee estää lukittavalla ajoportilla, joka on pidettävä kunnossa ja lukittuna muina kuin aukioloaikoina.

Jätehuolto

(YSL 7 §, 43 §, 45 § ja 46 §, JL 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 § ja 120 §, VNA 214/2007, VNA 331/2013)

10. Alueelle tuotavasta haravointijätteestä ja siihen rinnastettavasta maatuvasta jätteestä sekä leikkihiekkajätteestä erotettava käyttökelvoton jäte on toimitettava paikkaan, jolla on lupa tällaisen materiaalin hyötykäyttämiseen tai loppusijoittamiseen. Alueelle ei saa läjittää pysyvästi haravointijätettä tai muita jätteitä.

Välivarastointialueella saa varastoida valmista kompostia enintään kolme vuotta, jonka jälkeen se on toimitettava hyötykäyttöön tai sille on esitettävä muu asianmukainen sijoituspaikka.

11. Välivarastointialueelle ei saa ottaa vastaan eikä läjittää tai välivarastoida yhdyskuntajätettä tai siihen verrattavaa jätettä, vaarallista jätettä tai pilaantunutta maata, hiekanerotuskaivojen hiekkaa taikka rakennusten purkujätettä. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on jäte

viipymättä toimitettava sellaiseen jätteiden käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa vastaavan jätteen vastaanotto on hyväksytty, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

(YSL 7 §, 8 §, 43 § ja 62 §, YSA 30 §, JL 13 §)

12. Määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista, muista vahingoista tai onnettomuuksista, esimerkiksi polttoainetuodoista, on viipymättä ilmoitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tilanteista, joissa polttoainetta pääsee valumaan ympäristöön, on ilmoitettava myös pelastusviranomaiselle.
13. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten on toiminta-alueella oltava riittävä vuotojen torjuntakalusto, kuten riittävä määrä imeytysmateriaalia. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristöä kuormittavat aineet on kerättävä välittömästi talteen.

Tarkkailu- ja raportointimääräykset

(YSL 5 §, 7 §, 8 §, 43 §, 46 § ja 108 §, JL 12 §, 118 §, 119 §, 120 § ja 122 §, JA 22 § ja 25 §)

14. Välivarastointialueen yleistä siisteyttä on tarkkailtava toimintajaksojen aikana viikoittain ja mahdolliset roskaantumiset on siivottava alueelta viipymättä.
15. Toiminnanharjoittajan tulee esittää 31.8.2014 mennessä Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi asiantuntevan tahon laatima suunnitelma kompostointialueelta muodostuvan suotoveden laadun ja määrän selvittämiseksi.
16. Toiminnanharjoittajan on esitettävä lupaviranomaiselle 31.8.2014 mennessä jätelain 120 §:n mukainen suunnitelma jätteenkäsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä.
17. Välivarastointialueen toiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, johon tulee kirjata ainakin seuraavat asiat:
 - alueelle tuodun haravointijätteen ja siihen rinnastettavan maatuvan jätteen, kalkin sekä leikkihiekkajätteen määrä, laatu, alkuperä, tuontipäivämäärä ja tuoja
 - poisvietyjen kompostoituneiden maa-ainesten määrä, laatu, vientiajankohta ja toimituspaikka (hyödyntämiskohde) sekä viejä
 - alueella vuoden päättyessä varastoitujen haravointijätteen ja siihen rinnastettavan maatuvan jätteen, kalkin sekä leikkihiekkajätteen määrä ja laatu
 - tiedot kiinteistöllä muodostuneiden jätteiden ja vaarallisten jätteiden laaduista, määräistä sekä toimitusajankohdista, toimituspaikoista ja viejistä
 - toteutunut toiminta-aika välivarastointialueella
 - kompostiaumojen käännöt
 - kompostituotteen laadunseuranta
 - tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriöistä, poikkeuksellisista tilanteista ja onnettomuustilanteista (syy, kesto-aika, arvio päästöistä vesiin ja maaperään) ja niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä
 - tiedot ympäristövaikutusten tarkkailusta (mm. otetuista maaperä- tai vesinäytteistä)

- toiminnassa tapahtuneet ja suunnitellut muutokset, jotka voivat vaikuttaa ympäristöön

18. Käyttöpäiväkirjan sisältämät tiedot on säilytettävä kuusi vuotta, ja ne on pyydetessä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle. Yhteenveto kirjanpidosta edellisvuoden toimintaa ja tarkkailua koskien, ns. vuosiraportti, on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Lupamääräysten tarkistamista koskevaan hakemukseen liitettävät selvitykset (YSL 55 §)

19. Ympäristölupamääräysten tarkistamista koskevaan hakemukseen, joka tulee toimittaa Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle 30.4.2024 mennessä, tulee liittää asiantuntevan tahon laatima arvio toiminnan ympäristövaikutuksista. Hakemuksessa on myös esitettävä selonteko toiminnan aikana tapahtuneista vahinkotapahtumista sekä selvitys siitä, onko välivarastointialueen toiminnan laajuudessa tai muussa toiminnassa tapahtunut olennaisia muutoksia. Lisäksi edellytetään, että lupamääräyksessä 18 mainitut toiminnan ja tarkkailun vuosiraportit on toimitettu lupamääräysten mukaisesti Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvan myöntänyt viranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, ellei hakemusta lupamääräysten tarkistamiseksi ole tehty määräaikaan mennessä.

Toiminnan olennainen muuttaminen ja lopettaminen

(YSL 7 §, 43 §, 46 §, 75 §, 81 § ja 90 §, YSA 30 §, JL 13 §, JA 13 §)

20. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava kirjallisesti Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jos toiminta välivarastointialueella olennaisesti muuttuu tai laajenee, sille on haettava uusi ympäristölupa.

21. Toiminnan lopettamisen jälkeen kiinteistöllä olevat toimintaan liittyneet laitteet ja muut jatkossa tarpeettomat materiaalit tulee poistaa kiinteistöltä. Lisäksi toiminnan päättyessä tulee huolehtia, että alueella välivarastoidut massat poistetaan asianmukaisiin vastaanottoaikoihin. Alueen maaperän puhtaus on varmistettava näytteenotolla 6 kk sisällä toiminnan lopettamisesta. Maaperän tutkimista koskeva suunnitelma on esitettävä Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen tutkimusten suorittamista. Mahdollinen pilaantunut maaperä on kunnostettava voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Vakuus

(YSL 43 a §, 43 b § ja 43 c §)

22. KH-Pihatyö Oy:n on asetettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 2000 euron vakuus välivarastointialueen asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi toiminnan loppuessa. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuusasiakirjat on toimitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Lupaviranomainen voi tarvittaessa tarkistaa vakuuden suuruutta.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

KH-Pihatyö Oy:n Lohjan kaupungin Lieviön kylässä sijaitseva haravointijätteen välivarastointi- ja jatkojalostustoiminta sekä asfalttimurskeen hyötykäyttö edellyttävät ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaista ympäristölupaa.

Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. (YSL 41 §)

Luvan myöntämisen edellytykset

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti haravointijätteen välivarastointi- ja jatkojalostustoiminnasta eikä asfalttimurskeen hyötykäytöstä aiheudu terveystahetta, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset. (YSL 42 §)

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käytökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Ympäristönsuojelulain 45 §:n mukaan jätteen käsittelyä koskeva lupa voidaan rajoittaa vain tietynlaisen jätteen käsittelyyn. Asfalttimurskeen hyötykäytön suhteen on menetelty vuonna 2010 virheellisesti, koska kiinteistöllä tapahtuneelle hyötykäytölle ei ole tällöin haettu asianmukaista lupaa. Toiminnassa on hakemuksen mukaisesti jatkossa käsiteltävä vain puhtaita maa-aineksia pohjaveden ja pintaveden sekä maaperän likaantumisen estämiseksi. Puhtaiksi maa-aineksiksi katsotaan yleensä sellaiset maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat alle valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista säädettyjen alempien ohjearvojen. (määräys 1)

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n mukaan kiinteistöä ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Jätelain 13 §:n mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen

turvallisuuden heikentymistä tai muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätettä ei myöskään saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*). Ympäristösuojelulain 7 §:n mukaan maaperää ei saa pilata ja 8 §:n mukaan pohjavettä ei saa pilata. (määräykset 2, 8 ja 11)

Jätelain 15 §:n mukaan lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi tai jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Käyttämällä toimialansa parasta käyttökelpoista tekniikkaa varmistetaan ympäristö- ja terveyshaittojen minimoinnista. Suunnitelma on tarpeen valvontaa varten. (määräys 3)

Lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi toimintaa on tarpeen rajoittaa ajallisesti. (määräys 4)

Jätelain 141 §:n mukaan jätteenkäsittelypaikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. (määräys 5)

Jätelain 12 §:n mukaan jätteen haltijan on oltava selvillä jätteen alkuperästä, määrästä, lajista, laadusta ja muista jätehuollon järjestämiselle merkityksellisistä jätteen ominaisuuksista sekä jätteen ja jätehuollon ympäristö- ja terveysvaikutuksista. Ympäristönsuojelulain 46 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta sekä jätehuollon seurannasta ja tarkkailusta. (määräys 6)

Melutasoa koskeva melumääräys on annettu ottamalla huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992). Päätöksen mukaan melutaso asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB. (määräys 7)

Ympäristösuojelulain 7 §:n mukaan maaperää ei saa pilata ja 8 §:n mukaan pohjavettä ei saa pilata. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton sijoittaminen alueelle on estettävä valvonnalla ja rakenteellisin keinoin, kuten laitosalueelle kulun estävällä portilla. Portti on pidettävä lukittuna muina kuin aukioloaikoina. (määräys 9)

Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista, joilla ehkäistään pilaantumista tai sen vaaraa. Valtioneuvoston kaatopaikoista antaman asetuksen (331/2013) 3 §:n mukaan kaatopaikkana ei pidetä alle kolmen vuoden pituista jätteen varastointia ennen sen hyödyntämistä tai esikäsittelyä eikä alle yhden vuoden pituista jätteen varastointia ennen sen loppukäsittelyä. (määräys 10)

Toiminta-alueella saa käsitellä ja vastaanottaa vain hakemuksen mukaisia jätteitä. Laitokselle tuotavan haravointijätteen ja siihen rinnastettavan maatuvan jätteen sekä leikkihiekkajätteen laatua valvoo toiminnanharjoittaja. Jätelain 15 §:n mukaan lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan

ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi tai jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Jos alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on luvan saaja jätelain 29 §:n perusteella velvollinen, jos lastia ei jätelain 31 §:n mukaan palauteta takaisin, toimittamaan jätteen asianmukaiseen käsittelypaikkaan. (määräykset 11 ja 14)

Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa. Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan jos onnettomuudesta, tuotantohäiriöstä, rakennelman tai laitteen purkamisesta tai muusta niihin rinnastettavasta syystä aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä valvontaviranomaiselle. Jos muusta kuin edellä mainitusta, toiminnasta riippumattomasta ja ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuu odottamaton tilanne, jonka vuoksi lupamääräystä ei voida tilapäisesti noudattaa, toiminnanharjoittajan on ilmoitettava asiasta valvontaviranomaiselle. Lupamääräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Ympäristönsuojelulain 76 §:n mukaan mikäli maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista, on aiheuttajan välittömästi ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveystarkkailujen arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. Onnettomuus- tai häiriötilanteessa voidaan nestemäisten jätteiden leviämistä ympäristöön estää tehokkaasti imeyttämällä niitä tarkoitukseen sopivaan materiaaliin. (määräykset 12 ja 13)

Ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläolovelvollisuus*). Suotoveden laadun ja määrän selvittäminen on tarpeen kompostointialueen aiheuttaman kuormituksen selvittämiseksi ja toiminnan valvontaa varten. (määräys 15)

Jätelain 120 §:n 2 momentin nojalla ympäristöluvanvaraisen jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on esitettävä lupaviranomaiselle suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Suunnitelmaan on jäteasetuksen 25 §:n mukaan sisällytettävä tiedot käsiteltäviksi hyväksyttävistä jätteistä, vastaanotettavien jätteiden laadun tarkastamisesta, käsittelyssä syntyvien jätteiden ja päästöjen tarkkailusta ja seurannasta, toimista käsittelyssä syntyvien jätteiden laadun selvittämiseksi, käsittelyssä syntyvien jätteiden hyväksyttävistä käsittelymenetelmistä ja -paikoista, toiminnasta häiriö- ja poikkeuksellisissa tilanteissa, käsittelystä vastuussa olevista henkilöistä ja heidän perehdyttämisestä sekä muista vastaavista asianmukaisen seurannan ja tarkkailun järjestämiseksi tarpeellisista seikoista. (määräys 16)

Toiminnanharjoittajalle annettu kirjanpito- ja raportointivelvoite laitoksen toiminnan osalta on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi sekä toiminnan ympäristövaikutusten arvioimiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella viranomainen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön. (määräykset 17 ja 18)

Ympäristönsuojelulain 55 §:n mukaan toistaiseksi voimassa olevassa luvassa tulee määrätä, mihin mennessä hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä ja mitkä selvitykset on tuolloin esitettävä, jollei tällaista määräystä ole pidettävä ilmeisen tarpeettomana. Toiminta- ja tarkkailutietojen perusteella tehdään arvio toteutuneiden

määräysten noudattamisesta, mahdollisuudesta vähentää päästöjä edelleen ja ehkäistä jätteen syntymistä. Lisäksi selvitysten perusteella huomioidaan mahdollisuudet estää vahinkotilanteita ja onnettomuuksia toiminnan jatkuessa. (määräys 19)

Ympäristönsuojelulain 81 §:n mukaan ympäristöluvan haltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisestä, toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista ja luvanhaltijan vaihtumisesta. Ilmoituksella varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle toiminnassa tapahtuvista muutoksista. Ilmoituksen perusteella viranomaisen tarkastelee muutoksen vaikutuksia nykyisessä luvassa annettuihin määräyksiin ja arvioi, onko lupaa tarpeen muuttaa ja edellytetäänkö mahdollisesti uutta lupaharkintaa. (määräys 20)

Ympäristönsuojelulain 90 §:n mukaan toiminnanharjoittaja vastaa toiminnan päätyttyä edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutuksen selvittämisestä ja tarkkailusta. Jäteasetuksen 13 §:n mukaan jätteen vastaanoton lakattua jätteen käsittelypaikka tai sen osa on viipymättä saatettava sellaiseen tilaan, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa. Toiminnan päättyessä alue on siistittävä ja kunnostettava siten, että jätelain 72-74 § tarkoittamat roskaamista ja ympäristönsuojelulain 7 ja 75 § tarkoittamat maaperän pilaamiskieltoa sekä maaperän ja pohjaveden kunnostamisvelvollisuutta koskevat kunnostustoimenpiteet tulevat täytetyiksi. Selvitys maaperän puhtaudesta on tarpeen, jotta voidaan arvioida, onko toiminnasta aiheutunut maaperän pilaantumista. (määräys 21)

Ympäristönsuojelulain 43 a §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. 43 b §:n mukaan vakuuden on oltava määrältään riittävä edellä mainittujen toimien hoitamiseksi ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset. 43 c §:n mukaan vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos. Alueella kompostoitava materiaali katsotaan varsin haitattomaksi, joten vakuudeksi asetetun 2000 euroa arvioidaan kattavan alueen siivoamisesta aiheutuvat kustannukset toiminnan loppuessa. Lupaviranomaiselle varataan oikeus muuttaa vakuuden suuruutta, koska alueen siivoamiskustannukset voivat muuttua merkittävästikin ennen seuraavaa lupamääräysten tarkistamista. (määräys 22)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 28 §)

Lupamääräysten tarkistaminen

Lupamääräysten tarkistamista koskeva hakemus tulee jättää toimivaltaiselle ympäristölupaviranomaiselle 30.4.2024 mennessä. Hakemukseen on liitettävä lupamääräyksissä esitetyt selvitykset. (YSL 55 §)

Asetuksen ja muiden säännösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voi-

massaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §, YSA 19 §)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Tätä päätöstä noudatetaan, kun se on saanut lainvoiman. (YSL 100 §)

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

- Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 43 a, 43 b, 43 c, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 75, 76, 81, 83, 90, 96, 97, 100, 101, 105 ja 108 §
- Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 17, 18, 19, 19 a, 23, 30 ja 37 §
- Jätelaki (646/2011) 2, 8, 12, 13, 15, 29, 31, 72, 73, 74, 118, 119, 120, 122, 123 ja 141 §
- Jäteasetus (179/2012) 2, 4, 12, 13, 20, 22 ja 25 §
- Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
- Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)
- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lohjan kaupungin valtuusto on päätöksellään 13.12.2012 § 28 hyväksynyt Lohjan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Taksan liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan jätteen laitos- ja ammattimaisen hyödyntämisen ympäristölupahakemuksen käsittelyn hinta on 3347 euroa.

KH-Pihatyö Oy:n haravointijätteiden välivarastointia ja jatkojalostusta koskevan ympäristöluvan maksuksi määrätään 3347 euroa. Lisäksi peritään luvan kuuluttamisesta aiheutuneet kustannukset sekä lupahakemuksen kopiointikulut.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä

KH-Pihatyö Oy
Laurinmäenkuja 3
00440 HELSINKI

Jäljennös päätöksestä

Lohjan kaupunginhallitus
Uudenmaan ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat
Lohjan ympäristöterveyspalvelut
Elintarviketurvallisuusvirasto Evira, Rehu- ja lannoitevalmisteyksikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

Ilmoitus päätöksestä

Asianosaisina kuullut lähinaapurit

Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Länsi-Uusimaa –lehdessä ja Lohjan kaupungin ilmoitustaululla (Karstuntie 4, 08100 Lohja).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitusosoitus on liitteenä.