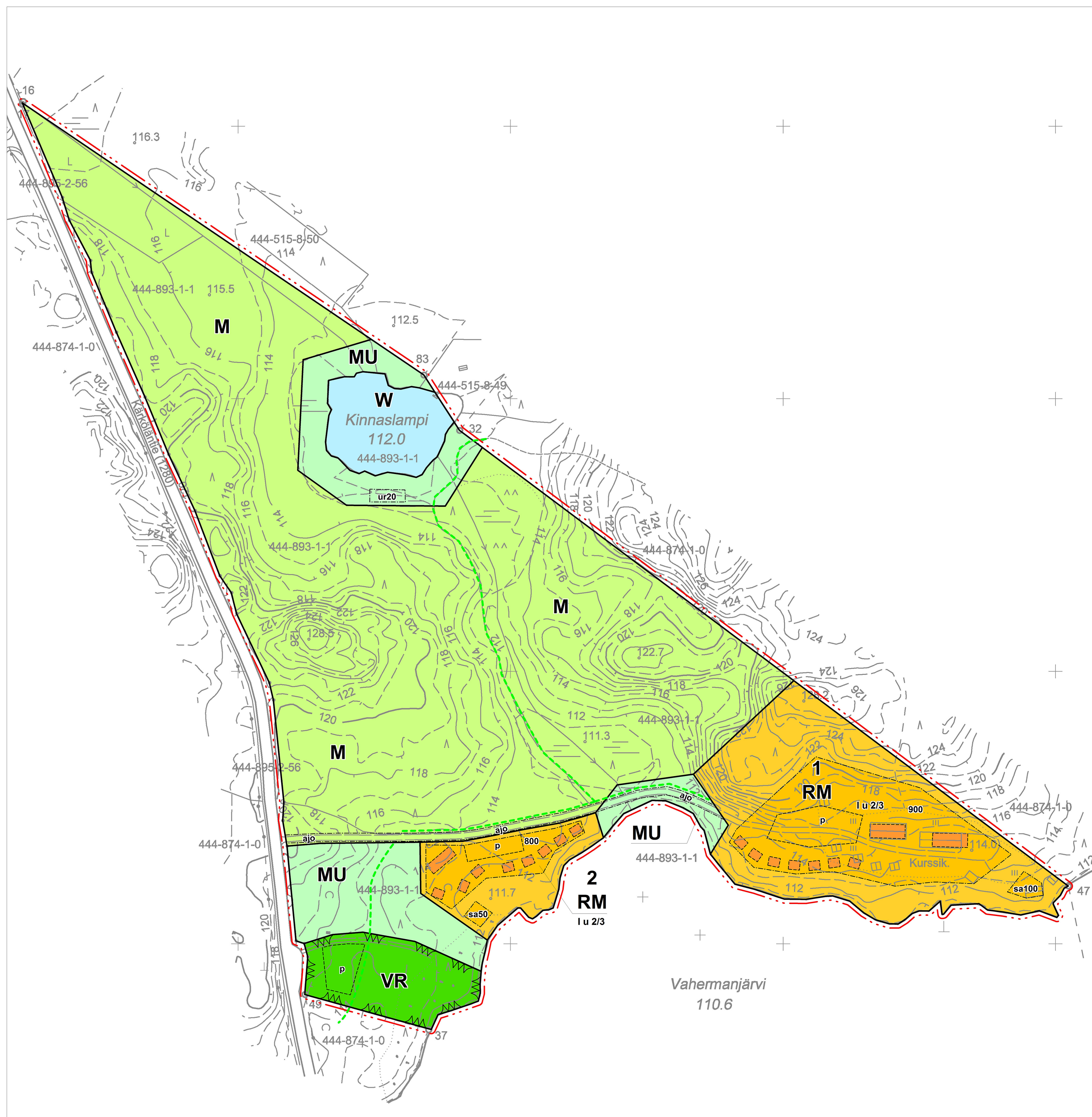




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

VR

Yleinen virkistysalue. Alueelle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakenteita ja laitteita. Alue jää nykyisen maanomistajan omistukseen, alueen toteutus tapahtuu kaupungin ja maanomistajan välisellä sopimuksella.

MU

Metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Metsätaloustoimenpiteiden osalta on huomioitava rantamaisemalliset seikat sekä RM-korttelien läheisyys ja niiden ulkoilun ohjaamistarpeet.

M

Maa- ja metsätalousalue.

W

Vesialue

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2

Korttelin numero.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
Luku sa-merkinnän jäljessä osoittaa saunan rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

ur

Rakennusala, jolle saa sijoittaa ulkoilua palvelevan rakennuksen (esim. taukotuvan).
Luku ur-merkinnän jäljessä osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Ohjeellinen uuden rakennuksen paikka.

Ohjeellinen virkistysreitti.

ajp

Ajoyhteys

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Rakennusten suunnittelussa on huomioitava maaperästä aiheutuvan radonhaitan torjunta.

VR- ja MU-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128§).

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolittelussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään korkeudella +111,66 (N2000). Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelluliseen näkökulmaan (Vahermanjärven veden laatu).

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä keskitetysti ja sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa vesistöille.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kaupungin jätehuoltomääräysten säädöksiä.

LOHJA

Vaherman Kurssikeskuksen Ranta-AsemaKaava

Luonnos

Tila: Nummi-Pusulan valtionmaa 444-893-1-1

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-2 SEKÄ VESI-, VIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kaavan päiväys: 4.10.2018

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) ...
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...
Hyväksytty valtuustossa ...
Saanut lain voiman ...

Kaavan laatija

Jarmo Mäkelä
DI, YKS 125

KARTTAAKO OY
Heikinkatu 7
48100 Kotka
0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi
www.karttaako.fi

Lohjan kaupunki

Leena Iso-Markku
kaavoituspäällikkö, yks. 284

Kaavoituksen pohjakartta
täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen vaatimukset.
.....2018

Tapio Ruutiainen
kapungingeodeetti

02050

100 m

Mittakaava 1:2000