



**Y**

**KL**

**VL**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

10

**OJAM**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
 DETALJPLANEKONSTRUKTIONAR OCH -BESTÄMMELSER:

**Yleisten rakennusten korttelialue.**  
 Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa miljööseen ja maisemaan. Olemassa olevaa, näkösuojan Ojamonharjuntielle muodostavaa, puustoa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä niin, että alueen metsäinen luonne säilyy.

**Kvartersområde för allmänna byggnader.**  
 På området får uppföras byggnader för den offentliga förvaltningen och offentliga servicen. Nybyggnaderna skall tillämpas i miljö och vy. Nuvarande träden, som formar insynsskydd mot Ojamonharjuvägen, skall bevaras enligt möjligheterna så att områdets skogskaraktär bevaras.

**Liikerakennusten korttelialue.**  
 Alue on tarkoitettu myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia varten. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa miljööseen ja maisemaan.

**Kvartersområde för affärsbyggnader.**  
 Området är avsett för butiker och motsvarande byggnader för kommersiell service. Ny- och ombyggnaderna skall tillämpas i miljö och vy.

**Lähivirkistysalue.**

**Område för närrekreation.**

**3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

**Linje 3 m utanför planområdets gräns.**

**Kaupungin- tai kunnanosan raja.**

**Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.**

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**

**Osa-alueen raja.**

**Gräns för delområde.**

**Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**

**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**

**Kaupungin- tai kunnanosan numero.**

**Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.**

**Kaupungin- tai kunnanosan nimi.**

**Namn på stads- eller kommunaldels.**

**444**

**Korttelin numero.**

**Kvartersnummer.**

**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**

**e=0.60**

**Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**

**Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.**

**Rakennusala.**

**Byggnadsyta.**

**Istutettava alueen osa.**

**Del av område som skall planteras.**

**Katu.**

**Gata.**

**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**

**Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.**

**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.**

**Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.**

**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**

**Riktgivande reservering av del av område för gång- och cykeltrafik.**

**Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.**

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalla tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.

Alueella on voimassa ympäristösuojelulain 8 §:n pohjaveden pilaamiskielto. Alueella toteutettavissa rakentamis- ym. hankkeissa on lisäksi otettava huomioon vesilain 3 luvun 2§.

Korttelialueilla saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja tai polttonesteitä. Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja polttonesteet tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa. Pohjavedelle haitallisten kemikaalien ja polttonesteiden säiliöitä tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Kemikaalien haitallisuutta arvioitaessa tulee huomioida myös mahdolliset tulpalotilanteet. Kemikaalien ja polttonesteiden varastoinnissa tulee noudattaa Lohjan ympäristön suojelumääräyksiä.

Puhtaat sade- ja sulamisvedet tulisi pyrkiä imeyttämään maahan alueella.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.

Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Lannoituksessa sekä rikkakasvien ja tuhoisten torjunnassa ei saa käyttää pohjavedelle haitallisia aineita.

Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Öljylämmitys ja maalämpöön perustuvat lämmitysjärjestelmät ovat alueella kiellettyjä.

**Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.**

Planområdet ligger inom grundvattenområde som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt skyddet av grundvattnet i området.

Förbud mot förorening av grundvatten enligt 8 § i miljöskyddslagen gäller i området. I de byggprojekt och övriga projekt som genomförs i området ska därtill 3 kap. 2 § i vattenlagen beaktas.

Inom kvartersområdena får endast små mängder av bränslen eller kemikalier som är skadliga för grundvattnet lagras. Bränslena och kemikalierna som är skadliga för grundvattnet ska i första hand förvaras inomhus. Behållare för bränslen och kemikalier som är skadliga för grundvattnet eller rörledningar till dessa får inte placeras under jord. Vid bedömning av kemikalernas skadlighetsgrad ska även eventuella eldsvådor beaktas. Lagringen av kemikalier och bränslen ska följa miljöskyddsföreskrifterna i Lojo.

Avsikten bör vara att infiltrera rent regn- och smältvatten i marken inom området.

Byggnader ska ges en sådan grund att byggandet inte inverkar på grundvattennivån. Byggnad, dränering och schaktning ska utföras så att de inte orsakar kvalitetsförändringar i grundvattnet eller bestående förändringar i grundvattennivån.

Förorenad mark ska saneras innan byggandet inleds. Vid gödning och vid bekämpning av ogräs och skadedjur får inga sådana ämnen användas som är till förfång för grundvattnet.

Att infiltrera avloppsvatten i marken är förbjudet.

Oljeledning och värmesystem som bygger på jordvärme är förbjudna i området.

**Korttelin on laadittava erillinen sitova tonttijako.**

**En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.**

**Lohja**  
**10. kaupunginosa, Ojamonkangas, korttelien 444, 445 ja virkistysalueen asemakaavan muutos, jolla muodostuu 10. kaupunginosa, Ojamonkangas, kortteli 444 sekä kevyenliikenne- ja virkistysalueatta.**

**Lojo**  
**Ändring av detaljplanen för kvarter 444 och 445 samt rekreatjonsområde i stadsdel 10, Ojamonkangas. Med ändringen bildas kvarter 444 samt gång- och cykelområde och rekreatjonsområde i stadsdel 10, Ojamonkangas.**

Valmistelija/Beredare: Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef  
 Piirtäjä/Ritare: K.L.

Juha Anttila, Asemakaava-arkkitehti, Detaljplanearkitekt  
 Leena Iso-Markku, DI, YKS-284, Kaavoituspäällikkö, Planläggningschef

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Ari Piirainen, Kaupungingeodeetti, Stadsgeodet

| Käsittelyvaiheet/Behandlingskedan:   | Päiväys/Datumn             |
|--|----------------------------|
| <b>Lainvoimainen/Vunnit laga kraft</b>   | <b>16.1.2014</b>           |
| <b>Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige</b>                 |                            |
| <b>Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen</b>                     | <b>2.12.2013 § 445</b>     |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden                             | 26.11.2013 § 182           |
| Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt   | 4. -18.11.2013 MRA 27 §    |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden                             | 22.10.2013 § 167           |
| Valmisteluaineisto uudelleen nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt på nytt | 9.9.-8.10.2013 MRL 62 §    |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden                             | 27.8.2013 § 124            |
| Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt                   | 29.10.-12.11.2012 MRA 30 § |
| Ympäristölautakunta/Miljönämnden   | 28.8.2012 § 206            |
| Rev. Pvm./Dat.   | 22.10.2013                 |

**LOHJAN KAUPUNKI**  
 Ympäristötoimi  
 Kaavoitus

**LOJO STAD**  
 Miljösektorn  
 Planläggning

**L4**