

Ideointitilaisuus 21.8.2018 - yhteenveto palautteesta

Y5 LEHMIJÄRVI-PULLI OSAYLEISKAAVA

Kooste asukkaille ja muille osallisille 21.8.2018 järjestetystä työpajasta

Tässä koosteessa on kerätty yhteen työpajan kolmesta työpisteestä kaksi:

1. Lohjan uuden rautatieaseman ja asemanseudun tulevaisuuden mahdollisuudet, uhat, vahvuudet ja heikkoudet sekä 2. Koko kaava-alueen merkitykselliset paikat sisältäen positiivisia ja negatiivisia merkityksiä sisältäviä paikkoja ja kehittämistä tarvitsevia paikkoja. Muut työpajassa käsitellyt aiheet esitetään toisessa koosteessa.

Positiivisia merkityksiä sisältävät paikat (vihreät merkinnät):

4. Alueen historialliset paikat: vanha sanatorio ja parantola
6. Moottoritien eteläpuolen Natura-alue hyvät virkistysalue asukkaille
7. Pullin koulun jalkapallokenttä
10. Kaikki aseman alueen metsät ovat tärkeitä luontoarvojen kannalta (kavisto, eläimet)
11. Koivuniemen tila, jonka alueelle istutettu rahoitetun siirtolohkareen lähelle puulajipuusto, jonka omistaja toivoo säilytettävän.
14. Vaanilan alue arvokas alue: korkeat luontoarvot, linnut, vanha silta
21. Järvet ovat tärkeitä asukkaille
22. Alueen koulut luovat yhteisöllisyyttä, joten ne on säilytettävä

★ Luonnonlähde

Negatiivisia merkityksiä sisältävät paikat (punaiset merkinnät):

3. Saukkolantien ja Vaanilantien risteys vaarallinen
12. Pelko siitä, että tulevat meluvallit ovat rumia
17. Alue umpeenkasvanut
18. Liian kapeat pientareet

Kehittämistä kaipaavat paikat (keltaiset merkinnät):

1. Pyörätie ja valot Saukkolantielle ja Lehmijärventielle
2. Lehmijärven eteläranta potentiaalinen tulevaisuuden virkistysalue, asukkaat toivovat tänne kunnan uimarantaa
5. Suora henkilöautoyhteys Lempolasta
8. Silta salmen yli
9. Alueen maanomistajalla on suunnitelma Kesäkodintien eteläpuolen kehittämistä yhteisöllisenä ja ekologisena asuinalueena.
13. Pyörätie asemalta Lempolan palvelualueelle.
15. Mahdollinen paikka uimarannalle.
16. Terassimaista rakentamista rinteeseen
19. Hiidenveden saavutettavuutta vesiteitse parannettava
20. Saukkolantien mutkia oikaistava



SWOT-analyysi asemanseudusta:

Tulevaisuuden mahdollisuudet alueella:

- Mahdollisuus tehdä keskustan pohjoispuolella olevista metsistä alueen keskuspuisto
- Alueen tarinoita ja historiaa mahdollisuus hyödyntää markkinoinnissa ja matkailun kehittämisessä
- Lohjalle uusi maamerkki, joka näkyy moottoritien ja junasta

Tulevaisuuden uhat alueella:

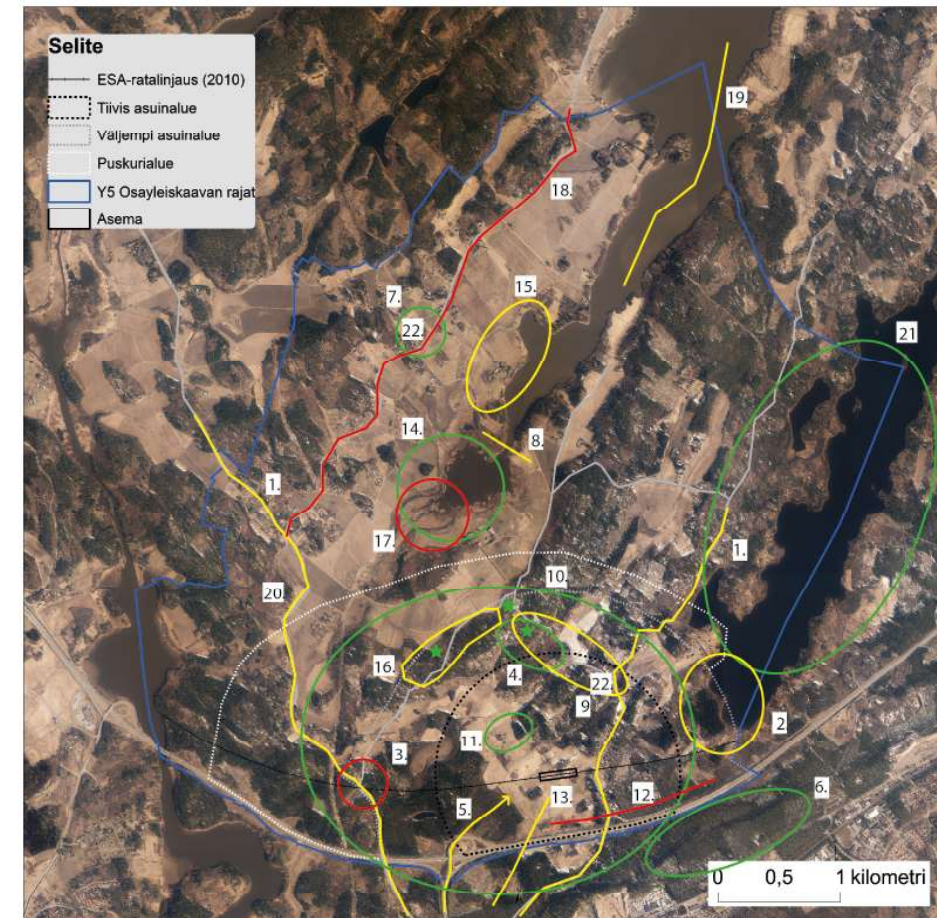
- Rata ja asuinalue vaikeuttavat eläinten liikkumista
- Metsiä tulee säilyttää virkistyskäyttöön
- Radasta tuleva melu huolestuttaa
- Mahdollinen pysäköintitilan puute
- Ei haluta rumia meluvalleja, toteutukseen kiinnitettävä huomiota

Alueen vahvuudet:

- Alueen metsät ovat tärkeitä virkistysalueita
- Alueen historia: Sanatorio ja parantola Lempolassa palveluita ja virkistyskohteita (pururata ja frisbeegolfraita) lähellä
- Luonnonlähteet alueella (puhdas vesi)

Alueen heikkoudet:

- Saukkolantie ja Lehmijärventie tarvitsevat pyörätien ja valaistuksen
- Aseman alue tällä hetkellä hankalasti saavutettavissa Lohjan keskustan suunnasta
- Moottoritie toimii liikkumisen esteenä sekä ihmisille että eläimille
- Lempolan palvelut kilpailevat asemanseudun kanssa



Pohjakartassa esitetty karkeita aseman etäisyyteen perustuvia vyöhykkeitä (tiivis asuinalue, vähempi asuinalue, puskurialue).

Y5 Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavoituksesta järjestettiin ideointitilaisuus asukkaille Mäntynummen yhtenäiskoululla 21.8.2018.

Tilaisuuteen osallistui noin 30 alueen asukasta tai osallista. Ideointitilaisuudessa kerättiin ajatuksia alueen merkityksellisistä paikoista, alueiden kehittämistarpeista, mahdollisen Espoo-Salo -oikoradan asemanseudun mahdollisuuksista ja uhista sekä kylien rajauksista, mitoituksista ja uudesta rakentamisesta.

Ideointitilaisuus toteutettiin työpajamuotoisesti. Seuraavissa koosteissa on esitetty yhteenvedona tilaisuuden työpajapisteissä saatu palaute. Yhteenvedon ovat koonneet kaavoitusharjoittelija Lari Jaakkola, kaavasuunnittelija Essi Vento ja yleiskaavoittaja Teija Liuska-Eloranta.

Kylät – rajat ja mitoitus

Työpajapisteen 2 kysymyksiä:

Tulisiko kyläalueita painottaa eri tavoin uusien rakennuspaikkojen suhteen?

Merkitse kartan sivuun ajatuksesi uusien rakennuspaikkojen määrästä alueille.

Merkitse mielikuvasi kylänrajoista, jos ne poikkeavat esitetyistä maarekisterikylien rajoista.

1.-2. Kyläalueiden erilaisen painottamisen suhteen asumisen mitoitusta esitettiin käsiteltävän olemassa olevaan asumiseen tukeutuvinä yhtenäisinä vyöhykkeinä.

2. Mynterlängtien varren ja Saukkolantien ympäristön koettiin muodostavan yhtenäisen palveluvyöhykkeen.

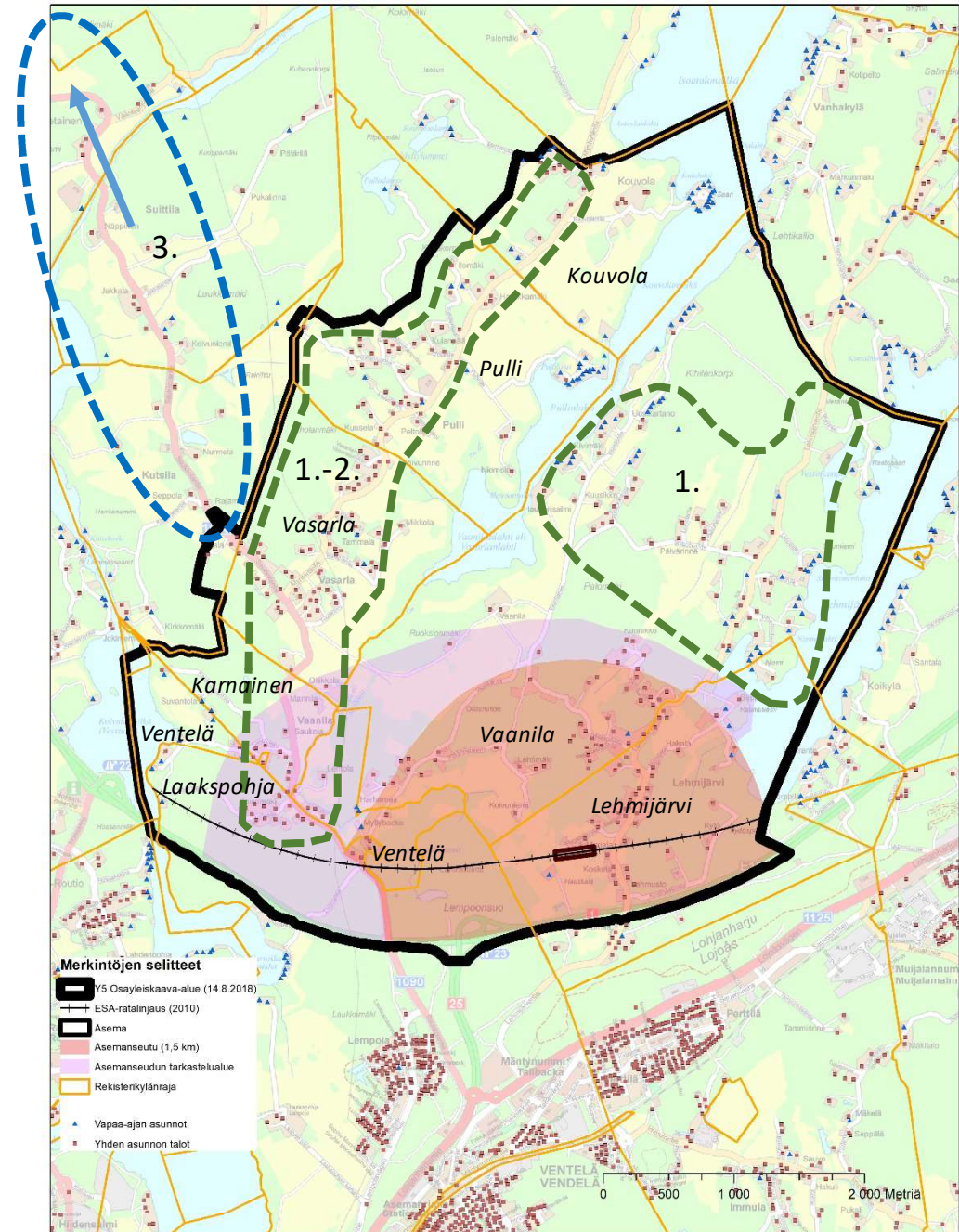
3. Koko Saukkolantien vartta esitettiin tutkittavaksi ja osayleiskaavoitettavaksi (1 kilometrin bufferilla) potentiaalisten uusien rakennuspaikkojen muuta maaseutua suuremman määrän ja joukkoliikenteen kehittämismahdollisuuksien vuoksi.

Koettuja kylänrajoja ei nähty yhtä tiukkoina kuin rekisterikylien rajaukset ovat. Kylänrajausten vaikutusta koulujen oppilasalueiden muotoutumiseen pohdittiin. Rajauksista ei tehty merkintöjä kartalle.

Uusien rakennuspaikkojen määrää kylittäin kommentoitiin vain Pullin ja Vasarlan kylien alueilta, joihin molempiin esitettiin sopivaksi vaihtoehtoa 11-20 uutta rakennuspaikkaa.



Kylien mitoitusta koskenut työpajakartta.



Kylät – uusi rakentaminen

Työpajapisteessä 2 pyydettiin asukkaita merkitsemään kartalle yksittäisiä rakennuspaikkakohteita tai alueita, joihin toivottaisiin osoitettavan uutta rakentamista.

Yksittäisiä rakennuspaikkoja merkittiin erityisesti Mynterlängtien ympäristöön ja isompia rakennusryhmiä Vaanilantien ympäristöön ja mahdollisen aseman lähistölle.

Vaanilanlahden lounaispuolelle on esitetty luontokoulua (a) ja Vaanilantien varteen kylpylää (b) Vaanilan kartanon kohdilla.

Kartalla esitettiin toiveita myös kevyenliikenteen siltayhteyksistä Vaanilanlahden ylitse sekä alueelta Kisakallion suuntaan.

Ote kylien uutta rakentamista koskeneesta työpajakartasta, jonka päälle on yhteenvedoksi punaisella ympyröity tilaisuudessa asukkaiden ehdottamia uusia rakennuspaikkoja.

