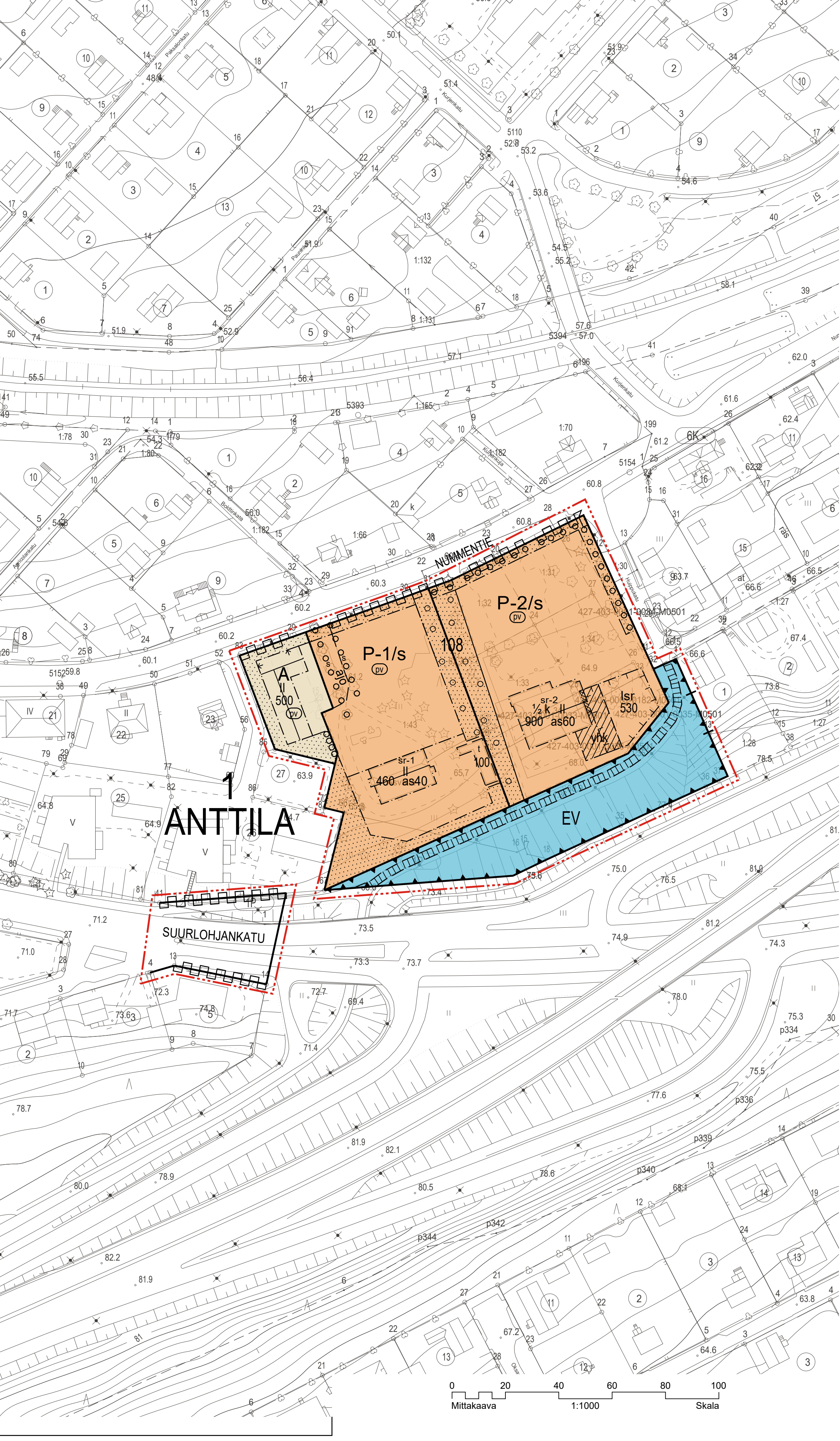


LOHJA
L10 SUOJELUSKUNTATALO JA ÄSVALLA

1 Kaupunginosa Anttilan korttelin 110A ja korttelin 110 osan sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutos.
Asemakaavan muutoksella muodostuvat Lohjan kaupungin 1. kaupunginosa Anttilan kortteli 108 sekä katu- ja suojaviheraluetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa enintään neljän asunnon asuinrakennuksia. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta sopeutuvat alueen rakennushistoriallisiin sekä kaupunkikuvallisiin ominaispiirteisiin. Rakennuslupavaiheessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Rakennuksiin on rakennettava taite- tai harjakatto. Julkisivumateriaalina on käytettävä peittomaalattua puuta.
Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap /90 k-m².
Pysäköimispaikkojen tulee toteutukseltaan soveltua viereisen P-1/s pihapiiriin ominaispiirteisiin.
- P-1/s** Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.
Korttelialueella voi olla kokoonntumis-, koulutus-, toimisto-, ravitsemus- ja kulttuuritoimintaan liittyviä tiloja. Korttelialueella tulee säilyttää lehmuskuja ja puistomainen hoidettu pihapiiri talousrakennuksiineen sekä näkymät tontin suojeltuun rakennukseen Nummentietä ja Suurlohjankadulta. Pysäköimispaikat ja piharakennelmat tulee sovittaa pihapiiriin ominaispiirteisiin.
Rakennuslupavaiheessa on esitettävä erillinen selvitys pysäköinnistä, jossa huomioidaan pihapiiriin säilytettävät ominaispiirteet.
- P-2/s** Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.
Korttelialueella voi olla kokoonntumis-, koulutus-, toimisto-, ravitsemus- ja kulttuuritoimintaan liittyviä tiloja. Korttelialueella tulee säilyttää puistomainen hoidettu pihapiiri, Nummentien varressa oleva kivimuuri ja kivirakenteiset portinpylväät sekä näkymät suojeltuun rakennukseen Nummentietä ja Suurlohjankadulta. Pysäköimispaikat ja piharakennelmat tulee sovittaa pihapiiriin ominaispiirteisiin. Pohjoispuoliselle pihalle alueelle pysäköintipaikkojen lisääminen edellyttää, että luodaan alkuperäisen juhlanurmen/harjoituskentän jäsentelyä ilmaiseva ratkaisu.
Pysäköinnistä on rakennuslupavaiheessa on esitettävä erillinen selvitys, jossa huomioidaan pihapiiriin säilytettävät ominaispiirteet.
- EV** Suojaviheralue kunnan tarpeisiin.
Maisekuvallisesti tärkeä suojaviheralue, joka liittyy kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä kaupunkikuvan kannalta arvokkaisiin rakennuksiin. Alueella kasvavaa korkeaa puustoa tulee hoitaa näkymät sr-rakennuksiin säilyttäen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
- ½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Isr** Alueen osa, johon saa rakentaa suojellun rakennuksen laajennuksen.
Rakennus yhdyskäytävineen on suunniteltava jäsentelyltään, muodoltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi ja maiseman sekä rakennettuun arvopympäristöön hyvin sopivaksi kokonaisuudeksi. Rakennus on yhdistettävä suojeltuun rakennukseen ainoastaan yhdyskäytävällä. Rakennuksen tulee olla selvästi viireiselle sr-2 rakennukselle alisteinen. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema saa olla enintään +71,5m. Vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään +75,5 m. Vesikaton ylimmän kohdan yläpuolelle ei saa ulottua teknisiä tiloja tai laiteita eikä muita rakennelmia. Rakennuslupavaiheessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Yhk** Yhdyskäytävän rakentamiseen tarkoitettu alueen osa.
Alueen osalle saa rakentaa rakennuksia yhdistävän yhdyskäytävän. Yhdyskäytävän ulkoseinien ja katon tulee olla visuaalisesti kevytrakenteisia ja mahdollisimman läpinäkyviä. Yhdyskäytävää ei lasketa sallittuun rakennusoikeuteen. Yhdyskäytävää varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
- as40** Merkintä osoittaa, että rakennusta kohti enintään 40 k-m² saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- t** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- ↓** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alueen osa, jolla olevat rakenteet ovat osa sr-2 merkinnällä osoitettua kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä kaupunkikuvan kannalta arvokasta rakennusta.** Rakenteisiin voi tehdä muutoksia vain yhdyskäytävän rakentamiseen liittyen. Muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Istutettava alueen osa.**
- Istutettava alueen osa.** Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.**
- Säilytettävä/istutettava puurivi (Lehmuskuja).**
- Katu.**
- Ajoyhteys.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus.**
- Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus.** Rakennusta ei saa purkaa. Tehtävät toimenpiteet eivät saa vähentää rakennuksen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa. Rakennuksen massa ja kattomuoto tulee säilyttää. Julkisivujen alkuperäiset piirteet, kuten puuikkunat yksityiskohtineen, julkisivuverhouksen yksityiskohdat, julkisivujen koristekuviointi ja yksityiskohdat sekä vesikaton yksityiskohdat tulee säilyttää. Salin, tärjähöyryhuoneen ja eteisen alkuperäinen tilajako tulee säilyttää. Sisäkköjen vaneripinnat ja sisätilojen alkuperäiset Jugend-ovet tulee säilyttää. Muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus.**
- Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus.** Rakennusta ei saa purkaa. Tehtävät toimenpiteet eivät saa vähentää rakennuksen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa. Rakennuksen massa ja kattomuoto tulee säilyttää. Katolta puretun balustradin palautaminen on sallittu. Julkisivujen alkuperäiset piirteet, kuten vaalea kalkkirappaus, puuikkunat yksityiskohtineen, pääporras yksityiskohtineen sekä vesikaton ja räystään yksityiskohdat tulee säilyttää. Salin, parven ja ravintolan alkuperäinen tilajako, ja parven sekä näyttämöseinän alkuperäiset rakenteet tulee säilyttää. Salin entisöidyn katon ja sisätilojen alkuperäisten sisäovien ilme tulee säilyttää. Muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

PV Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Alueella on kemikaalien ja pohjaviesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Maalämpöpöjärjestelmien rakentaminen on kielletty. Öljylämmitysjärjestelmiä rakennettaessa tulee huolehtia, että alueella ei säilytetä tai varastoida irrallaan nestemäistä polttoainetta eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille on sijoitettava ensisijaisesti rakennuksen sisätiloihin. Rakentaminen, ojitukset, maankäyttö ja perustukset eivät saa aiheuttaa pohjaveden laadun muutoksia tai haittasemattomia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.
Puhdas sade- ja sulamisvedet tulee käsitellä alueella hallitusti. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on tehtävä suunnitelma hulevesien käsittelystä ja hallinnasta niin, että hulevesien johtamisesta aiheutuva haitta alapuolisille vesistöille, päälystettyjen alueiden sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta, mikäli niistä voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Rakennuslupahakemukseen on tarvittaessa liitettävä pohjaviesiselvitys, pohjaviesiolosuhteet huomioitava pohjatutkimus ja pohjarakentamissuunnitelma.

Lohja
1 Kaupunginosa Anttilan korttelin 110A ja korttelin 110 osan sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutos.
Asemakaavan muutoksella muodostuvat Lohjan kaupungin 1. kaupunginosa Anttilan kortteli 108 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare TS
Iris Jägel-Balcan Kaavoituspiirtäjä Planplanerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavoituspiirtäjä Planläggningschef	
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatio: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknavändnings- och bygglagen.		
Tapio Ruutainen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		

Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.
En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Käsittelyvaiheet/Behandlingskedan:	Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen	
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	21.3.2018 § 44
Vaihe	Pvm./Dat.
EHDOTUSVAIHE	24.4.2019