



Lomajärvi  
30.2



**Tarkistettavat minimi etäisyydet:**

- Rakennusjärjestys
- Ympäristön suojelumääräys
- Maalämpö -ohje

**Tulvarajat löytyy rakennusjärjestyksestä  
Uuden rakennuksen mitoitus tienkeskilinjasta**

**444-451-0001-0205**

Tilan pinta-ala ~8190m<sup>2</sup>  
Rakennuksien paloluokka P3  
Pinta- ja kattovedet imeytetään maastoon  
Rakennuksissa painovoimainen ilmanvaihto

**Rakennusoikeuslaskelma**

Rakennusoikeus: 150 k-m<sup>2</sup> + sauna 30 k-m<sup>2</sup> + tr 70 k-m<sup>2</sup>  
Käytetty rak.oik.:  
Lomarakenus ~88,0 k-m<sup>2</sup>  
Vanha sauna ~30,0 k-m<sup>2</sup>  
Vanha sauna puretaan ~30,0 k-m<sup>2</sup>

**Uudet rakennukset:**

Lomarakenus laaj 17,5 k-m<sup>2</sup>  
Sauna 30,0 k-m<sup>2</sup>  
Talousrakennus 40,0 k-m<sup>2</sup>  
Venevaja 15,0 k-m<sup>2</sup>  
Yhteensä 44,5 k-m<sup>2</sup> + tr 15,0 k-m<sup>2</sup> jää jäljelle

**444-451-0001-0203-M0601**

Määräalan pinta-ala ~8120m<sup>2</sup>  
Rakennuksien paloluokka P3  
Pinta- ja kattovedet imeytetään maastoon  
Rakennuksissa painovoimainen ilmanvaihto

**Rakennusoikeuslaskelma**

Rakennusoikeus: 150 k-m<sup>2</sup> + sauna 30 k-m<sup>2</sup> + tr 70 k-m<sup>2</sup>  
Uudet rakennukset:  
Lomarak 88,0 k-m<sup>2</sup>  
Sauna 30,0 k-m<sup>2</sup>  
Talousrak 40,0 k-m<sup>2</sup>  
Venevaja 15,0 k-m<sup>2</sup>  
Yhteensä 62,0 k-m<sup>2</sup> + tr 15,0 k-m<sup>2</sup> jää jäljelle

Rakennusjärjestyksen mukainen ylin tulvaraja malli esimerkin alueella +33.75m.

Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/Rno	Viranomaisten merkintä
444	488	1:203-M601 ja 1:205	
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus		Pirustuslaji Pääpirustus
Rakennuskohde	Kake Kuutamoo Kuutamontie 123 08100 Lohja		Pirustuksen sisältö Asemapiirustus
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys	Sanna Mali, RI(AMK)		Suunnitteluala ARK
Mittakaava	1:500		
	1.12.2012		