



LOHJA L34-ROUTION KOULU, ASEMAKAAVAN MUUTOS

22. kaupunginosa Routio, korttelien 644, 645, 647 sekä niihin liittyvien, puisto-, katu-, urheilu- ja virkistysalueen asemakaavan muutos ja tonttijako, jolla muodostuu

22. kaupunginosa Routio, korttelinosan 646 sekä siihen liittyviä katualueita sekä korttelin osan 646 tontit 1-4.

LOJO L34-ROUTION KOULU, ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändring av detaljplan och tomtindelning för kvarteren 644, 645 och 647 med tillhörande områden för servicebyggnader och bilplatser som tjänar boende samt park-, gatu-, idrotts- och rekreationsområden i stadsdel 22, Routio.

Med ändringen bildas

kvarterdel 646 med tillhörande bilplats-, energiförsörjnings- och gatuområden samt tomterna 1-4 i kvarterdel 646 i stadsdel 22, Routio.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Asuinkerrostalojen korttelialueella 1. maanpääliseen kerrokseen voidaan sallitun rakennusoikeuden estämättä sijoittaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, askartelu-, kerho-, sauna-, työ- ja yms. tiloja.
Asuinkerrostalojen korttelialueella on rakennukset sekä pihajärjestelyt suunniteltava kortteleittain yhtenäisesti altaamatta korttelin sisällä olevia rakennuspaikan rajoja. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa yksikerroksisia piharakennuksia jalka- ja rakennelmia.
Autopaikkoja on varattava 1 ap/85 asuinkerrosneliometri ja liike- ja toimintiloja varten 1 ap/liike- ja toimintotila.

Kvartersoväde för flervåningshus.
Inom kvartersovädet för flervåningshus kan förräds-, hobby-, klubb-, bastu- och arbetsutrymmen och liknande lokaler som tjänar de boende utanför bostäderna förläggas till den första våningen ovan jord hinder av den tillätta byggrätten.
Inom kvartersovädet för flervåningshus ska byggnaderna och gårdsdispositionen planeras på ett enhetligt sätt inom kvarteret, utan hägnader på gränserna mellan byggplatser.
Gårdsbyggnader och/eller gårdskonstruktioner i en våning får placeras utanför byggplatsytan.
Antalet avsatta bilplatser ska vara 1 per 85 m² bostadsyta och 1 per affärs- eller verksamhetslokal.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1ap/90 k-m². Lisäksi alueelle voidaan sijoittaa toimintaa palveleva huoltorakennus.

Kvartersoväde för byggnader för offentlig närservice och undervisningsbyggnader.
Minimiantalet bilplatser är 1 per 90 m² våningsyta. Där kan servicebyggnader som tjänar verksamheten förläggas till området.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.
Autopaikkojen korttelialueelle tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien ja maaperän suojeluun.

Kvartersoväde för bilplatser.
I kvartersovädet för bilplatser ska särskild uppmärksamhet fästas vid skydd av grundvatten och mark.

EN

Energiahuollon korttelialue, jolle voidaan sijoittaa lämpökeskus.
Energiahuollon korttelialueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien ja maaperän suojeluun. Alueella ei saa iralliaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Ajoneuvojen käytössä olevat alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla siten, että maaperän ja pohjaveden likaantuminen estetään.

Kvartersoväde för energiförsörjning, där en värmecentral får placeras.
I kvartersovädet för energiförsörjning ska särskild uppmärksamhet fästas vid skydd av grundvatten och mark. I området får inte flytande bränslen uppbevaras löst eller lagras. Oljecisterner ska förläggas inne i en byggnad eller på marken i en vattentät skyddsbasäng, vars volym ska vara större än den lagrade oljans maximivolym. Områden som används av fordon ska isoleras med ett material som är ogenomsäppligt för vatten så att förorening av marken och grundvattnet förhindras.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets grän.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
	Osa-alueen raja. Gränns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gränns för område eller del av område.
	Sitovan tonttijaoon mukainen tontin raja ja numero. Tomtgränns och -tomtnummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.
	Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.
	Kaupungin- tai kunnanosan nimi. Namn på stads- eller kommunal.
	Korttelin numero. Kvarternsnummer.
	Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon. Område där en parktransformator får placeras.
	Istutettava alueen osa. Olemassa olevan puuston säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennustöiden yhteydessä. Välttämättömät kulkuyhteydet alueen poikki sallitaan. Del av område som ska planteras. Vid byggarbetet ska särskild hänsyn tas till att det befintliga trädbeståndet bevaras. Nödvändiga förbindelseleder genom området tillåts.
	Istutettava alueen osa, jolla puusto on säilytettävä. Jalankululle ja polkupyöräilylle varatut kulkuyhteydet alueen poikki sallitaan. Del av område som ska planteras och där trädbeståndet ska bevaras. Förbindelser för gång- och cykeltrafik genom området är tillåtna.
	Säilytettävä/istutettava puuri. Träd som ska bevaras/planteras.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa. Riktgivande del av område som är reserverad för gångtrafik.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Ohjeellinen lähiliikunta-alueeksi varattu alueen osa. Riktgivande del av område reserverad för närmotion.
	Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.

HAVUMET

2360

II

Rakennusala

pm

Istutettava alueen osa

Istutettava alueen osa

Säilytettävä/istutettava puuri

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

Ohjeellinen lähiliikunta-alueeksi varattu alueen osa

Pysäköimispaikka

P

saatto/p

Saattoliikenteelle ja pysäköinnille varattu alueen osa. Alueella on sallittu saattoliikenne, pysäköinti sekä huoltoajo. Alueelle tulee järjestää turvalliset reitit jalankululle ja pyöräilylle sekä turvallinen kulkuyhteydet kuntosalle.

Del av område reserverat för angöringstrafik och parkering. Angöringstrafik, parkering och servicetrafik är tillåtna i området. Säkra leder för gång- och cykeltrafik samt säker led till motionsbarnen ska ordnas i området.

Yleiset määräykset.

Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.

Alueelle on laadittu sitova tonttijako.

Allmänna bestämmelser.

Särskild hänsyn ska tas till bevarandet av trädbeståndet i kvartersområdet.

Bindande tomtindelning har gjorts upp för området.

LOHJA
22. KAUPUNGINOSA ROUTIO, KORTTELIIEN 644, 645, 647 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN, PUISTO-, KATU-, URHEILU- JA VIRKISTYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO, JOLLA MUODOSTUU

22. KAUPUNGINOSA ROUTIO, KORTTELIN OSAN 646 SEKÄ SIHIN LIITTYVIÄ KATUALUEITA.

TONTTIJAKO
KORTTELIN OSAN 646 TONTIT 1-4

LOJO
22. ÄNDRING AV DETALJPLAN OCH TOMTINDELNING FÖR KVARTEREN 644, 645 OCH 647 MED TILLHÖRANDE OMRÅDEN FÖR SERVICEBYGGNADER OCH BILPLATSER SOM TJÄNAR BOENDE SAMT PARK-, GATU-, IDROTTS- OCH REKREATIONSOMRÅDEN I STADSDEL 22, ROUTIO.

MED ÄNDRINGEN BILDAS

22. KVARTERSELEN 646 MED TILLHÖRANDE OMRÅDEN FÖR ENERGI FÖRSÖRJNING, BILPLATS- OCH GATUOMRÅDEN I STADSDEL 22, ROUTIO.

TOMTINDELNING

TOMTERNA 1-4 I KVARTERSEDEL 646

Valmisteija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare K.L. / T.S.
Kaisa Långström Kaava suunnittelija Planerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	
Pohjakaarta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskarten uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.		
Riku Korhonen vs. Kaupungingeodeetti sf. Stadsgeodet		

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden:	Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	11.3.2015 § 32
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen	2.3.2015 § 84
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	24.2.2015 § 21
Ehdotus nähtävillä/Förslaget framlagt	17.11.-31.12.2014 MRA § 27
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	21.10.2014 § 160
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet framlagt	9.-30.6.2014 MRA § 30
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	13.5.2014 § 82

Rev. Pvm./Dat. **HYVÄKSYMISVAIHE/GODKÄNNANDEFAS** 24.2.2015