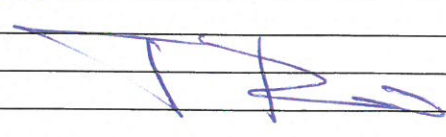


Kaavalausunto L62_Karnainen

Huomautustekstit suoraan tänne:

\\Lohja.local\levyjaot\M-asema\Kiint kart mittaus\Kaavalausunto\L62_Karnainen_palaute.doc

	kierto	kommentit
Kiinteistönmuodostus		- tässä vaiheessa ei kommentteja
Kartastopalvelut		-
Tonttipalvelut		
Geodeetti		Palautus 15.8.2016 mennessä Ei huomautuksia 17.6.2016 

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

22.6.2016

Viite: Lausuntopyyntönnö 8.6.2016

Asia: L62 Karnainen, 22. kaupunginosa Routio, asemakaava ja asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiasta. Maakuntamuseo ottaa asiaan kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu E18-moottoritien liittymän välittömään läheisyyteen Hossantien molemmin puolin. Alueen laajuus on yhteensä noin 37 hehtaaria, josta noin neljä hehtaaria on asemakaavoitettu. Tavoitteena on Lohjan taajamaosayleiskaavan mukaisesti osoittaa alueelle pääasiassa kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueita sekä tarkastella uusien polttoaineen jakeluasemien sijaintimahdollisuuksia ja alueen liikennejärjestelyjä.

Suunnittelualueella sijaitsee nykyisellään ABC-liikenneasema. Muu osa alueesta on pääosin rakentamatonta avaraa peltoaluetta sekä Hossantien itäpuolella myös metsäaluetta. Aluetta lounaassa rajaava Karnaistentie on taajamaosayleiskaavassa osoitettu historiallisena tielinjana, jonka kulttuurihistoriallinen arvo ympäristöineen tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja suunnittelussa. Alueen lounais-/länsipuolinen peltoalue on osoitettu samassa kaavassa arvokkaana, avoimena säilytettävänä peltoalueena ja peltoaluetta etelässä rajaavalla mäellä sijaitseva Karnaisten kylän historiallinen kylätontti ja Koivulan kartano on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas miljöökokonaisuus. Vaikka Karnaistentien koillispuolista pellon osaa ei olekaan osoitettu kaavassa avoimena alueena, jatkuu maisemallisesti arvokas, kahden järven välinen avoin tila myös suunnittelualueella muodostaen tärkeän osan koko maisema-alueen vahvasta avoimen tilan kokemuksesta. Tämän kokonaisuuden säilyminen edes jotenkin tulisi varmistaa myös suunnittelussa, jotta alueelle tärkeitä maisema-arvoja ei menetetä. Karnaistentien koillispuolista kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueeksi osoitettua pellon osaa koskeekin kaavassa määräys, jonka mukaan suunnittelussa on mm. varmistettava, että alueen rakentaminen soveltuu maisemaan.

Nyt tekeillä olevaa asemakaavaa varten on laadittu erillinen "Karnaisten maisema- ja hulevesiselvitys" (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 4.5.2016), joka on ehtinyt lausuntoaineistoon mukaan luonnoksena. Maakuntamuseo pitää

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

maisemaselvityksen laatimista alueen suunnitteluhaasteiden näkökulmasta erittäin tarpeellisenä ja arvioi, että laaditun selvityksen maisemaa koskeva osio vaikuttaa hyvältä ja riittävältä. Maiseman nykytilan ja historian kuvaamisen lisäksi selvityksessä annetaan alueen suunnittelulle selkeitä suosituksia, jotka ohjaavat alueen maisemallisten arvojen säilyttämistä tukeviin ratkaisuihin. Maakuntamuseon arvion mukaan suositukset ovat hyviä ja kannatettavia ja ne tulee ottaa suunnittelussa huomioon sen reunaehtoina, jotta alueen maisema-arvot voidaan edes joiltain osin säilyttää.

Valmisteluaineistoon sisältyy kolme vaihtoehtoista alueen käyttösuunnitelmaa, vaihtoehdot 1, 2 ja 3, joita esitellään havainnekuvin. Kaikissa kolmessa vaihtoehdossa uudet korttelialueet on sijoitettu suunnilleen samoin, mutta muun muassa tonttien rajaukset sekä rakennusten koot ja sijoituspaikat tonteilla vaihtelevat. Maakuntamuseo pitää rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta parhaina vaihtoehtoja 1 ja 3 ja huonoimpana vaihtoehtoa 2. Vaihtoehdoissa 1 ja 3 maisemaselvityksessäkin osoitetut tärkeät näkymät näyttäisivät säilyvän parhaiten, kun taas vaihtoehdossa 2 rakentamisen korkeus ja sijoittelu tukevat huonoiten alueen maisema-arvojen säilymistä. Etenkin vaihtoehdon 2 nelikerroksinen rakennusmassa poikkeaisi silmiinpistävästi alueen muusta rakennuskannasta ja maisemaselvityksessäkin annetuista suosituksista ja hämärtäisi toteutuessaan alueen selkeän avaraa maisematilaa voimakkaiden reunavyöhykkeiden välissä. Lisäksi se tulisi pohjoisesta katsottaessa kilpailemaan huomiosta kaavassa suojellun, maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan vanhan kylämäen ja Koivulan tilan rakennusryhmän kanssa vähentäen niiden arvoa ja merkitystä maisemassa. Vaihtoehdon 3 ratkaisu vaikuttaisi kokonaisuudessaan sopeutuvan alueelle kenties parhaiten säilyttäessään useita maisemallisesti arvokkaan peltomaiseman pitkiä tärkeitä näkymiä ja reunavyöhykkeiden selkeää asemaa sekä maiseman avaruutta ja väljyyttä Karnaistentien lähialueilla ja tieltä katsoen.

Oleellista alueen maisema-arvot säilyttävälle suunnittelulle on, että maiseman avoimuus ja tilan tuntu pystytään säilyttämään mahdollisimman hyvin, samoin näkymät suunnittelualueen yli Karnaistentieltä Koivulanselälle, riittävä avoin tila välittömästi Karnaistentien varressa sekä vanhan tien maaston muotojen mukaan polveileva linja. Uusi rakentaminen tulee sijoittaa siten, että se ei nouse hallitsevasti esille maisematilassa ja historiallisesti arvokkaan Karnaistentien maisemassa.

Alueenkäyttösuunnitelmissa osoitetut korttelialueiden sijainnit vaikuttavat sinänsä soveltuvilta. Maisemavaikutuksiltaan ongelmallisimmalta uusi rakentaminen vaikuttaa suunnittelualueen keskiosassa Karnaistentien varressa ja mieluiten alue tulisikin rauhoittaa kokonaan rakentamiselta. Suunnittelualueen pohjoisosan rakentaminen on mahdollista ja vaihtoehdossa 3 esitetty maaston muodot huomioiva rakennusmassojen sijoittelu vaikuttaisi alustavasti tarkastellen onnistuneimmalta. Ylipäätään rakentamisen tulisi sijoittua mahdollisimman lähelle

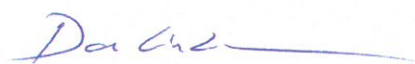
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

moottoritietä ja olla mahdollisimman matalaa. Maisemaselvityksessä annetaan selkeitä suosituksia alueen uudisrakentamisen korkeudesta ja maakuntamuseon mielestä suositusta tulee onnistuneen lopputuloksen saamiseksi myös noudattaa. Kookkaat rakennusmassat tulee jäsenellä ja pysäköintialueiden jäsentelystä istutuksin tulee määrätä kuten alueella nykyisinkin voimassa olevassa kaavassa.

Hossantien varteen esitetyn rakentamisen osalta maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa.

Maakuntamuseolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan.

Muinaisjäännösten osalta lausunnonantaja on Museovirasto.



Dan Lindholm
museonjohtaja



Tellervo Saukonieni
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Lohjan museo



Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Västra Nylands räddningsverk

Palaute

2016-07-08

Espoo

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 8.7.2016
Tunnus/säil.paikka
169/10.02.03/2016

Lohjan Kaupunki
Ympäristötoimi/kaavoitus
ymparistotoimi@lohja.fi

L62 Karnainen

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut aineistoon.

Pelastuslaitos pyytää huomioimaan seuraavaa: Alueelle rakennettavien rakennusten koko voi edellyttää rakennusten varustamista automaattisella sammutuslaitteistolla, jolla tulee olemaan korkeat vesilähdevaatumukset. Tämä tulisi huomioida kunnallisen tekniikan suunnittelussa.


Henna Piiskari
johtava palotarkastaja



Lähetäjä:

Lähetetty:

28. kesäkuuta 2016 8:04

Vastaanottaja:

Aihe:

VL: Asemakaava L62 Karinainen Routio

Lähetäjä: (

Lähetetty: 28. kesäkuuta 2016 7:57

Vastaanottaja:

Aihe: Asemakaava L62 Karinainen Routio

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 28.6.2016

Tunnus/säil.paikka

169/10.02.03/2016

Huomenta Kiehuvaista,

Gasumilla ei ole maakaasuputkistoa alueella eikä lähelläkään, joten ei ole enempää kommentteja OAS:n tai valmisteluaineiston suhteen.

Hyvää kesää vaan sinne Lohjalle!

Terveisin

Taneli Ojanen

Maanhankintainsinööri

Gasum Oy

Kiehuvantie 189

45100 Kouvola

Puh. +358405048096

E-mail: taneli.ojanen@gasum.fi

www.gasum.fi



[Lue lisää biokaasumerkki.fi](http://www.biokaasumerkki.fi)

Lausunto

22.07.2016

MV/209/05.02.00/2016 1 (2)

Lohjan kaupunki
PL 71
08101 LOHJA

Viite L62

Asia **LOHJA, L62 Karnainen, 22. kaupunginosa Routio, asemakaava ja asemakaavan muutos**

Lohjan kaupunki on asettanut nähtäville mielipiteiden kuulemista varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee asemakaavamuutosta L62 Karnainen. Kaavahankkeen tavoitteena on osoittaa alueelle toimintoja kaupallisia palveluita sekä työpaikkoja varten. Alueen kokonaislaajuus on 37 hehtaaria, josta kaupungin omistuksessa on n. 12 hehtaaria. Museovirasto on tutustunut kaavahankkeeseen ja sen valmisteluaineistoon ja toteaa siitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Itse kaava-alueelta ei tällä hetkellä tunneta muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänköksiä, mutta aivan sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee kaksi kohdetta, jotka ovat kivikautinen asuinpaikka **Hevoshaanpelto** (mjrek 1000002191) ja historiallisen ajan asuinpaikka **Karnainen (Karnainen)** (mjrek 1000003614). Lisäksi moottoritien rampin kohdalta on tutkittu pois kivikautinen asuinpaikka **Hossanmäki** (mjrek 1000002184). Alueella ei ole koskaan tehty yleisinventointia, jossa muinaisjäänökset olisi kattavasti pyritty löytämään. Tunnetut kohteet on paikannettu moottoritien E18 linjainventoinnissa ja ne on osittain tutkittu moottoritien toteuttamisen vuoksi. Niiden rajoja ei kuitenkaan ole tarkastettu, eikä siten tiedetä, liittykö niihin rakenteita myös kaavan L62 alueella.

Koska Karnainen on ollut aktiivisesti asuttua seutua sekä kivikaudella että historiallisella ajalla, eikä sitä ole koskaan inventoitu, pitää Museovirasto välttämättömänä, että kaavan L62 alueella toteutetaan muinaisjäänösinventointi. Inventoinnin tulee erityisesti painottua kivikautisten ja historiallisen ajan rakenteiden ja kerrostumien paikantamiseen. Jotta alueella mahdollisesti sijaitsevat muinaisjäänökset voitaisiin havaita, tulee maastotyössä tehdä myös maahan kajoavia tutkimuksia - joko koekuoppia tai koeojia. Kaavas suunnittelua varten ne tulee rajata ja niiden kunto tarkastaa. Koealueiden tutkimusta varten tulee Museovirastolta hakea tutkimuslupa. Mikäli alueelta löytyy muinaismuistolain tarkoittamia rakenteita tai kerrostumia, tulee ne merkitä asemakaavaan niiden todellisen laajuuden mukaan.

Lista toimijoista, joilta tarjouksia tutkimuksesta voi pyytää, on Museoviraston www-sivuilla osoitteessa:
http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_kulttuuriperinto/arkeologisten_kenttatoiden_tilaaminen

Tutkimuksissa tulee ottaa huomioon Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeet. Ohjeet löytyvät Museoviraston verkkosivulta osoitteesta

<http://www.nba.fi/fi/File/1875/kenttatoidenlaatuohjeet.pdf> , jonka sivuilla 26–27 on myös ohjeita arkeologisen kenttätöön tilaajalle. Museoviraston lausunto tulee liittää tarjouspyynnön mukaan.

Museovirasto ottaa kantaa vaihtoehtoisten kaavamallien väliltä vasta, kun edellytetty inventointi on toteutettu.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavahankkeesta lausuu Museoviraston ja Länsi-Uudenmaan maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella maakuntamuseo.

Museovirastossa asiaa hoitaa Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut –yksikössä intendentti Teija Tiitinen (teija.tiitinen@museovirasto.fi, 0295 33 6293).

Yli-intendentti

Ulla Salmela

Intendentti

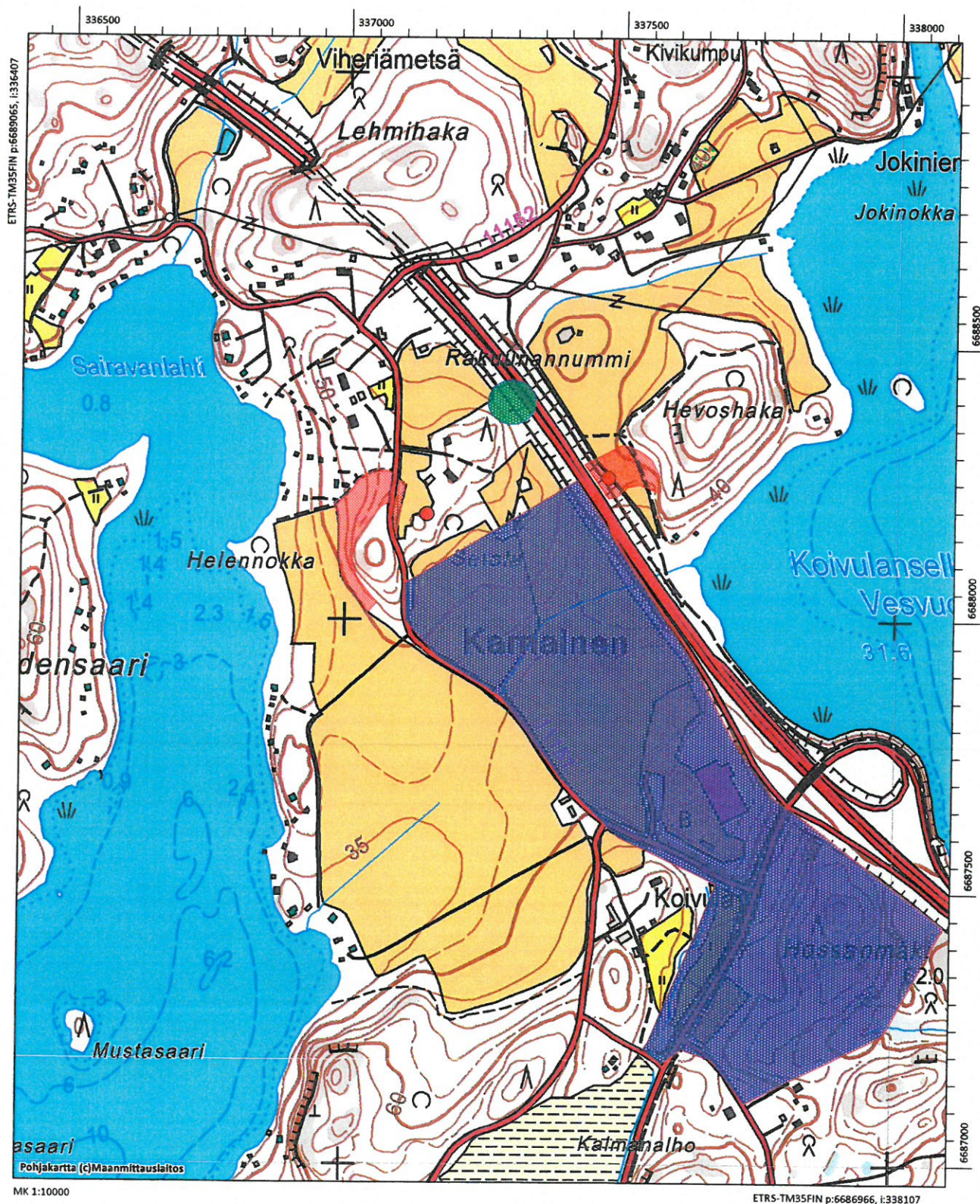
Teija Tiitinen

Liitteet Lohja Karnainen karttaliite

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Raaseporin kaupunki/Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo/ Tellervo Saukoniemi

L62 Karnainen, 22. kaupunginosa Routio, asemakaava ja asemakaavan muutos
Kaava-alue ja sen läheisyydessä olevat tunnetut muinaisjäännökset.

Vihreällä ympyrällä hahmoteltuna alue, jossa on tutkittu historiallisen ajan
asuinpaikkaan liittyviä rakenteita.



9.8.2016

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

Lausuntopyyntö 7.6.2016

LAUSUNTO L62 KARNAISEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, OAS

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Uuden kaavan myötä sähkön käyttö kasvaa ja sen myötä tarvitaan alueelle uusia muuntamoita ja kaapelointeja.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta.

Lausuntopyyntö luonnos- ja ehdotusvaiheissa

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

9.8.2016

Kunnioitavasti

Caruna Oy

Valtakirjalla



Mikko Vainikka

Rejlers Oy

mikko.vainikka@rejlers.fi

p. 040 801 1676

Liitteet

Liite 1. Nykyinen sähköverkko.

Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Mikko Vainikka

25.8.2016

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi, kaavoitus
PL 71
08101 Lohja
ymparistotoimi@lohja.fi

L62 KARNAINEN ALUEENKÄYTTÖSUUNNITELMA

Olemme tutustuneet L62 Karnaisten alueen alueenkäyttösuunnitelmaan ja Lohjan Yrittäjät ry kannattaa **vaihtoehtoa 2.**

Perustelut:

Mahdollistaa monipuolisen kaupan keskittymän ja yritystoiminnan Karnaisten alueelle. Kaava on salliva. Kaavassa löytyy joustoa ison tilan vaativan kaupan sekä pienemmän kaupan ja yritystoiminnan toimintaa ajatellen.

Yhteistyöterveisin

Lohjan Yrittäjät ry:n hallitus



26.8.2016

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 26.8.2016

Tunnus/säil.paikka

169/10.02.03/2016

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi / kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

Lausuntopyyntö 7.6.2016

Lausunto kaavasta L62 Karnainen, 22. kaupunginosa Routio, asemakaava ja asemakaavan muutos

Lohjan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta L62 Karnainen, joka sijaitsee Lohjan Routiossa.

Kaava-aluetta on tarkoitus kehittää taajamaosayleiskaavan mukaisesti pääasiassa kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueena E-18 moottoritien läheisyyttä hyödyntäen. Alueelle on tarkoitus sijoittaa sellaista uutta merkitykseltään paikallista vähittäistavaran kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle. Alueella tutkitaan myös polttoaineen jakeluasemien sijoittamista alueen sijaitessa pohjavesialueen ulkopuolella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueella voimassa olevan korttelin 100 (ABC-asema) asemakaavan tarkastelu mm. korttelissa jäljellä olevan rakennusoikeuden toteuttamismahdollisuuksien, liityntä- ja paikoitusjärjestelyjen suhteen.

Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä (2014) alue sijaitsee taajamatoimintojen alueella. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan suunnittelumääräyksissä on osoitettu seudullisesti merkittävän kaupan koon alarajat. Sellaisen vähittäiskaupan, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa, koon alaraja on Lohjalla 10 000 k-m². Muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 5000 k-m² ja päivittäistavarakauppan osalta 2000 k-m². Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Lohjan taajamaosayleiskaavassa (2016) suunnittelualue sijoittuu pääasiassa Kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueelle (PKT1). Asemakaavoitusta ohjaava kaava on yleiskaava. Alue on tarkoitettu merkitykseltään paikallisten TIVA vähittäiskaupan ja monipuolisten työpaikkojen alueeksi.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nykyisen ABC-aseman alueella (kortteli 100) ja se sijaitsee pääosin alueella LHK Liikennepalvelurakennusten korttelialue. Asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta n. 10 000 k-m² on käytetty noin puolet ja autopaikkoja on toteutettu n. 200 eli asemakaavan sallima määrä kokonaisuudessaan.

Lausuntoaineistossa on esitetty kolme eri vaihtoehtoa. Yleiskaavasta seuraa, että alueelle saa osoittaa paikallisia paljon tilaa vaativan erikoistavarankaupan yksiköitä. Seudullisuuden rajaksi on maakuntakaavassa määritetty 10 000 k-m². Myöskin useasta myymälästä koostuva vähittäiskaupan alue voi olla suuryksikkö. Esitetyjä vaihtoehtoja tulee tarkastella ja vaikutuksia arvioida maakuntakaavan ja yleiskaavan ohjausvaikutuksen valossa.

Tarkastelussa on apuna maakuntakaavan ja yleiskaavan lisäksi mm. maankäyttö- ja rakennuslain 71 b §:n vähittäiskaupan suuryksköille asetetut sisältövaatimukset, joiden mukaan suunnitellulla maankäytöllä ei tule olla merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen; alueelle sijoittuvat palvelut ovat mahdollisuuksien mukaan saavutettavissa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä; sekä suunniteltu maankäyttö edistää sellaisen palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuulliset ja liikenteestä aiheutuvat haitalliset vaikutukset mahdollisimman vähäiset.

Asiaa ELY-keskuksessa hoitaa

Sanna Andersson, puh. +358 295 021 252

e-mail: sanna.andersson@ely-keskus.fi

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin



Ylitarkastaja

Sanna Andersson



JAKELU

Uudenmaan liitto
UUDELY / Brita Dahlqvist-Solin

Lohjan kaupunki, ympäristötoimi/kaavoitus
ymparistotoimi@lohja.fi

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 31.8.2016

Tunnus/säil.paikka

169/10.02.03/2016

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN L62 (KARNAINEN) VALMISTELUAINEISTOSTA

Lohjan kaupungin kaavoitus on pyytänyt palautetta 31.8.2016 mennessä Lohjan ympäristöterveyspalveluilta Karnaisten alueen L62 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta. Asemakaavalla muodostuu Roution kaupunginosaan jakeluasema- ja liikerakentamista. Kaava-aineistona on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, havainnekuvat kolmesta vaihtoehdosta, liikenne-, maisema- ja hulevesiselvitykset.

Karnaisten kaavan suunnittelualue sijoittuu Turun moottoritien ja Kisakalliontien väliselle alueelle sekä Hossantien ja Routiontien risteysalueelle. Suunnittelualue sisältää nykyisen liikennepalveluaseman, muuten alue on rakentamatonta peltoa ja metsää. Kaavamuuotosalue on suuruudeltaan noin 37 hehtaaria.

Kaava-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Ajoneuvoliikenteestä aiheutuu alueelle melua. Routiontien varressa ovat suunnittelualuetta lähimmät asuinrakennukset. Maaperältään alue on pääasiassa savea ja kalliota.

Kaava-aineiston perusteella Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa seuraavia huomioita.

Tieliikenteestä aiheutuvaa melua on syytä selvittää suunnittelun jatkuessa varsinkin läheisimmille asuinkiinteistöille aiheutuvaa ja mahdollisesti arvioida suunnittelussa jo mahdollisesti alueen kehittymistä tulevaisuudessa. Routiontien asuinkiinteistöön vaihtoehdon 3 mukaisesti on hyvä jättää rakentamatonta aluetta.

Kisakalliontien varteen sijoittuville toimitiloille voisi mahdollisesti sijoittaa ympäristöä häiritsevää yritystoimintaa, koska alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä lähellä sijaitse häiriintyviä toimintoja. Julkisen kaukoliikenteen mahdollisuus on hyvä huomioida suunnitellun pysäköintialueen/kiertoliittymän läheisyyteen.

Valmistelija: Kati Lehtonen, terveystarkastaja

Sovelletut oikeusohjeet
Terveystarkastuslaki (763/1994)



Olli Sjövall
Ympäristöterveyspäällikkö

Tiedoksi: Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto



Lohjan ympäristötoimi
Saap. 31.8.2016
Tunnus/säil.paikka
169/10.02.03/2016

Lohjan Kaupungin ympäristötoimelle

Asia: Palaute koskien L62 Karnaisten kaupunginosan Routio, asemakaavan ja asemakaavan muutosta

Valmisteluaineisto on kattava ja antaa hyvän kuvan suunnitelmista ja rakennusten sijoittamisen eri vaihtoehtoista. Lisäksi aineisto huomioi ja tuo esille hyvin alueen maisemalliset ja kulttuuriset arvot. On erinomaista, että periaatteena suunnittelussa on historiallisen Karnaistentien kulkureitin maisemallisten arvojen säilyttäminen.

Selvitys koskien L62 Karnaisten maisema- ja hulevesiselvitystä on vielä luonnos. Kuitenkin sen maisema-arvoja koskeva osuus on hyvä ja antaa oikean kuvan alueen maisemallisesta luonteesta ja sen arvoista. On tärkeää suunnitella tulevaa aluetta arvokkaan maalaismaiseman arvoja kunnioittaen.

Meitä Hormajärvi-yhdistyksessä kiinnostaa erityisesti suunnittelualueen hulevesiselvitys eli se, miten rakentamisen aikaisten, mahdollisesti runsaastikin kiintoainetta ja ravinteita sisältävää, valumanvettä tullaan ohjaamaan ja käsittelemään. Toivomme, että tämän selvityksen valmiissa versiossa käy tarkkaan ilmi, miten hulevesien käsittely tullaan hoitamaan, ja miten rakennusalueelta mahdollisesti muita jätevesiä tai haitallisia aineita tullaan hoitamaan.

Rakennusten suunnittelussa tulisi pohtia viherkattorakenteen käyttämistä, koska sellaiset sekä imevät osan sadevedestä eli vähentävät hulevesien määrää, lisäävät monimuotoisuutta (ketomaisia kuivia biotooppeja) sekä ovat maisemallisesti sopusoinnussa ympäristön kanssa. Lisäksi ne pehmentäisivät usein massiivisten rakennusten ulkomuotoa ja sovittaisivat ne paremmin maisemaan.

Lohjalla 31.8.2016

Hormajärviyhdistys ry:n puolesta

29.8.2016

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 30.8.2016
Tunnus/säil.paikka
169/10.02.03/2016

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi, kaavoitus
PL 71
08101 Lohja
ymparistotoimi@lohja.fi

Lausuntopyyntö 7.6.2016

Karnainen asemakaavan L62 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kiitämme yhteydenotostanne ja lausumme seuraavaa:

Kaava-alueelle ei sijoitu Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa kantaa asemakaavan sisältöön.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
projektipäällikkö

Fingrid Oyj

Katuosoite
Läkkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

LOHJA
Ympäristötoimi/kaavoitus

L62 Karnainen, 22. kaupunginosa Routio, asemakaava ja asemakaavan muutos

Osallisilta pyydettiin palautetta otsakkeen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja valmisteluaineistoon.

1) LLK Oy:n pitää tärkeänä, että kaava-muutoksen liikennesuunnittelussa otetaan huomioon
- kevyenliikenteen yhteydet kaava-alueelta Kisakallioon - Kisakalliontien suuntaisena,
- kaava-alueen saavutettavuus vesiliikenteellisesti kehittämällä nykyistä moottoritie-sillan alle sijoittuvaa rantautumispaikkaa vesillä liikkujien solmukohtana ja tukipisteenä sekä osoittamalla sieltä turvallinen kulku-/ulkoilureittiyhteys virkistysmetsän poikki kaava-alueelle.

2) Että, kaavamuutos mahdollistaisi vähittäiskaupan ja monipuolisen työpaikkojen alueen lisäksi:
- yksityisen rakentamana suuren (väh. 1 000 m²) ja muunneltavissa olevan sisäliikuntahallin, esim. pyöräilyhalli/superparkki (bmx- ja muut pyöräilylajit), joka toimisi koko Lohjan vetovoimatekijänä ja
- yksityisen koko perheelle tarkoitetun liikunnallisen seikkailupuiston ja uimarannan perustamisen vihermetsään – nämä täydentäisivät mahdollisia sisäliikuntahallipalveluja ja toimisivat kaava-alueella asioivien lisäksi routiolaisten lähiliikunta- ja uimapaikkana.

Alueenkäyttösuunnitelmavaihtoehtoista vaihtoehto 2:ssa on esitetty aluevaraukset isommille toimitiloille ja niiden saavutettavuus on parempi kuin muissa vaihtoehtoissa.

Jukka Vienonen
Jukka Vienonen
toimitusjohtaja
Lohjan Liikuntakeskus Oy
p. 044 502 0120