



LOHJA
Järvikaupunki

Lohjan kaupunki | Kaupunkikehitys | Kaavoitus | TLE | 19.9.2018

2 Tavoitteet

Y5 LOHJANSOLMUN ASEMANSEUDUN JA LEHMIJÄRVI-PULLI -MAASEUTUALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

KAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys / Kaavoitus
PL 71, 08101 Lohja
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:
Kaupungintalo Monkola
Karstuntie 4
08100 LOHJA

Sähköposti:
kaavapalaute@lohja.fi (mielipiteet, muistutukset, lausunnot)
etunimi.sukunimi@lohja.fi

Yleiskaavoittaja Teija Liuska-Eloranta, puh. 044 374 4418

Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, puh. 044 374 0147

Toimistosihtööri Tuula Lintuniemi, puh. 044 362 1600

SISÄLLYSLUETTELO - TAVOITTEET

I LIIKENNE - SAAVUTETTAVUUS (MOBILITY AND ACCESSIBILITY)

ESPOO-SALO -OIKORATA JA ASEMA
LIIKENNEYHTEYDET
JOUKKOLIIKENNE
KEVYTLLIKENNE
LIITYNTÄPYSÄKÖINTI JA SAATTOLIIKENNE ASEMANSEUDULLA
LIIKENTEEN PÄÄSTÖTAVOITTEET - HINKU

II UUSI LIIKENTEESEEN TUKEUTUVA KAUPUNGINOSA - LOHJANSOLMU (SUSTAINABLE AND PRODUCTIVE CITY)

TUNNIN JUNAN ASEMANSEUTU
KESTÄVÄ KAUPUNGISTUMINEN

III UUDEN KAUPUNGINOSAN JA SITÄ YMPÄRÖIVÄN MAASEUDUN VUOROVAIKUTUS (GREEN AND INTERACTIVE ZONES)

HYVINVOINTIA YMPÄRISTÖSTÄ
MAASEUTUASUMINEN JA -ELINKEINOT ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN ULKOPUOLELLA
KULTTUURIPERINTÖ

LIIKENNE - SAAVUTETTAVUUS (MOBILITY AND ACCESSIBILITY)

ESPOO-SALO –OIKORATA JA ASEMA

Tavoitteena:

- Liikenneviraston parhaillaan laatiman tarkentuvan Espoo-Salo –oikoradan (ESA) yleissuunnitelman mukaiseen ratalinjaukseen varautuminen
- aseman sijoittumisen tarkentaminen ratavyöhykkeessä Saukkolantien ja Lehmijärventien välissä

LIIKENNEYHTEYDET

Tavoitteena:

- kytkeä asema liikennejärjestelmään ottaen huomioon parhaillaan laadittavana olevassa Lohjan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (Lohja, Vihti, ELY) esitettävät kehittämissuunnitelmat
- aseman saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla ja matkojen sujuva ketjuttaminen
- liityntä asemanseudulta E18 –moottoritiehen Lempolan kohdalla
- varautua liikennejärjestelyjen vaiheittaiseen toteutumiseen
- varautua Saukkolantien ja Lehmijärventien väliseen yhteystarpeeseen
- toimivat liikenneyhteydet alueen sisällä
- toimivat liikenneyhteydet asemalta Lohjan keskustaan, Lempolan palveluihin ja muihin kaupunginosaan

JOUKKOLIIKENNE

Tavoitteena:

- luoda edellytykset toimivalle joukkoliikenteelle ja matkaketuille (asukaspohja, infrastruktuuri)

KEVYTLLIIKENNE

Tavoitteena:

- toimivat ja turvalliset kattavat kevyenliikenteen väylät uuden kaupunginosan sisällä sekä yhteydet nauhataajaman kevyenliikenteen runkoverkkoon
- maanteiden turvalliisiin kevyenliikenteen yhteyksiin varautuminen uutta kaupunginosaa ympäröiville kyläalueille
- edistää suunnittelulla kaupungin pyöräilyn edistämishjelman teemoja: pyöräilyn infran parantaminen, pyöräilyn lisääminen arkimatkailuun, harrastepyräilyn edistäminen, pyöräilymatkailu

LIITYNTÄPYSÄKÖINTI JA SAATTOLIIKENNE ASEMANSEUDULLA

Tavoitteena:

- eri kulkumuotojen riittävään ja turvalliseen liityntäpysäköintiin ja saattoliikenteeseen varautuminen aseman saapumisvyöhykkeellä

LIIKENTEEN PÄÄSTÖTAVOITTEET – HINKU

Tavoitteena:

- liikenteen suunnittelun osalta kaupunkia sitovien Hiilineutraali kunta –hankkeen (HINKU) päästövähennystavoitteiden saavuttaminen



Kuva: Liikennevirasto, (bm), Leinelän asema



Kuva: Lohjan kaupunki (TLE)

UUSI LIIKENTEESEEN TUKEUTUVA KAUPUNGINOSA - LOHJANSOLMU (SUSTAINABLE AND PRODUCTIVE CITY)

TUNNIN JUNAN ASEMANSEUTU

Tavoitteena:

- valtakunnan tasolla merkittävän ratayhteyden asemanseudun kehittäminen
- asemanseudun sovittaminen osaksi kaupunkirakennetta ja laajempaa toiminnallista verkkoa
- matka-ajan lyhentymisen (pääkaupunkiseudulle ja Turun suuntaan) hyödyntäminen asumisen ja muiden toimintojen sijoitusmahdollisuuksissa
- asukastavoite myöhemmin asemakaavoitettavalla alueella 11 000 – 15 000 asukasta (Liikenneviraston tavoite 11 000 asukasta 1,5 km:n vyöhykkeellä asemasta, kävelyetäisyys)
- asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen määrittely
- uuden maamerkkialueen imagon kehittäminen: elävä, nykyaikainen, urbaani kaupunginosa

KESTÄVÄ KAUPUNGISTUMINEN

Tavoitteena:

- uuden kaupunginosan sitoutuminen nykyiseen keskusta- ja muuhun kaupunkirakenteeseen toimivin ja kestävin liikenneyhteyksin
- monimuotoiset asumisen vaihtoehdot (asukasprofiilien muodostaminen)
- työpaikkojen, palveluiden ja asumisen lomittuminen
- pääkaupunkiseudun ja Turun välisestä nopeasta raideliikenteestä erityisesti hyötyvien uusien toimintojen sijoittumismahdollisuuksien tutkiminen (esim. kongressikeskus tms.)
- moottoritien ja radan välisen vyöhykkeen tutkiminen erityisesti työpaikka-alueena
- hyvinvointia lisäävien ja ympäristöä säästävien kulutustottumusten mahdollistaminen
- edistää rakennusten ja tekniikoiden energiatehokkuutta Hinku-kunnan tavoitteiden mukaisesti
- viherrakenteen hyödyntäminen ilmastomuutokseen sopeutumisen keinona
- viherkerroinmenetelmän soveltaminen korttelialueiden ympäristörakentamisen ohjaamisessa ja hulevesien hallinnan tukemisessa (tarkemmin asemakaavoituksessa)



Kuva: Liikennevirasto



Kuva: Logomo



Kuva: Viherympäristöliitto

III UUDEN KAUPUNGINOSAN JA SITÄ YMPÄRÖIVÄN MAASEUDUN VUOROVAIKUTUS (GREEN AND I NTERACTIVE ZONES)

HYVINVOINTIA YMPÄRISTÖSTÄ

Tavoitteena:

- edistää uutta kaupunginosaa ympäröivän luonnon ympärivuotisia virkistyskäyttämömahdollisuuksia sekä luoda edellytykset kaupunkiluonnon virkistyskäyttämömahdollisuuksille niiden terveysvaikutukset, suojelutavoitteet ja muut käyttötarpeet huomioiden
- luoda edellytyksiä erilaisille harrastusmahdollisuuksille, jotka nopealla junayhteydellä olisivat myös pääkaupunkiseudulla asuvien ulottuvilla (esim. virkistysreitit, ratsastus, maastopyöräily, siirtolapuutarha/ palstaviljely)
- järvien virkistyskäyttämömahdollisuuksien ja saavutettavuuden tarkastelu
- puhtaan vedensaannin turvaaminen huomioiden pohjaveden ja järvien vedenlaadun suojelutavoitteet sekä vesihuollon järjestämisen tarpeet
- edistää lähiruuan tuotanto- ja jakelumahdollisuuksia niin maaseutu- kuin kaupunkialueella, kaupunkiviljelyn mahdollistaminen
- alueen hiilinielujen tunnistaminen alueen maankäytön hiilineutraaliuden arvioinnissa

MAASEUTUASUMINEN JA –ELINKEINOT ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN ULKO-PUOLELLA

Tavoitteena:

- osayleiskaavan käyttäminen suoraan rakennusluvan perusteena kaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla
- uuden rakentamisen sijoittaminen edullisuusvyöhykkeiden ja ranta-alueiden määrittelyyn perustuen
- mitoitustarkastelu emätilaperiaatteen mukaisesti (poikkileikkausajankohta 1.7.1959)
- Lehmijärventien, Saukkolantien ja Mynterlätien varsille sijoittuvien vapaa-ajanasuntojen käyttötarkoituksen muuttamisen tarkastelu vakituiseen asumiseen
- maa- ja metsätalouteen liittyvien elinkeinojen ja palveluiden mahdollisuuksien turvaaminen riittävillä aluevarauksin uuden kaupunginosan ympärillä siten, ettei näiden lähelle osoiteta toimintoja, jotka voivat haitata niiden harjoittamista

KULTTUURIPERINTÖ

Tavoitteena:

- alueen historian ja tarinoiden hyödyntäminen uuden kaupunginosan identiteetin muotoutumisessa
- rakennetun ympäristön ja maiseman arvojen tunnistaminen ja hyödyntäminen soveltuviin käyttötarkoituksiin



Kuva: Hestbakki/Satu Vuorio