



Lohjan kaupunki | Ympäristötoimi | Kaavoitus | JA | 13.10.2016



LOHJAN KAUPUNKI
LOJO STAD

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

L64 AMERIKANKATU
2. KAUPUNGINOSA AHTSALMI KORTTELIN 12
ASEMAKAAVAN MUUTOS

YMPÄRISTÖTOIMEN KAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi/ Kaavoitus
PL 71, 08101 Lohja
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:
Kaupungintalo Monkola
Karstuntie 4
08100 LOHJA

Sähköposti:
ymparistotoimi@lohja.fi
etunimi.sukunimi@lohja.fi

Asemakaava-arkkitehti Juha Anttila, puh. 044 374 0144
Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, puh. 044 374 0147
Toimistosihtööri Tuula Lintuniemi, puh. 044 362 1600

PALAUTE

Jos haluat esittää palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ota yhteyttä kaavan laatimisesta vastaavaan tai lähetä mielipiteesi yllä olevilla yhteystiedoilla.

Jos olet tyytymätön osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön, käänny ensin kunnan puoleen. Osallisella on halutessaan myös mahdollisuus esittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §), kuitenkin ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

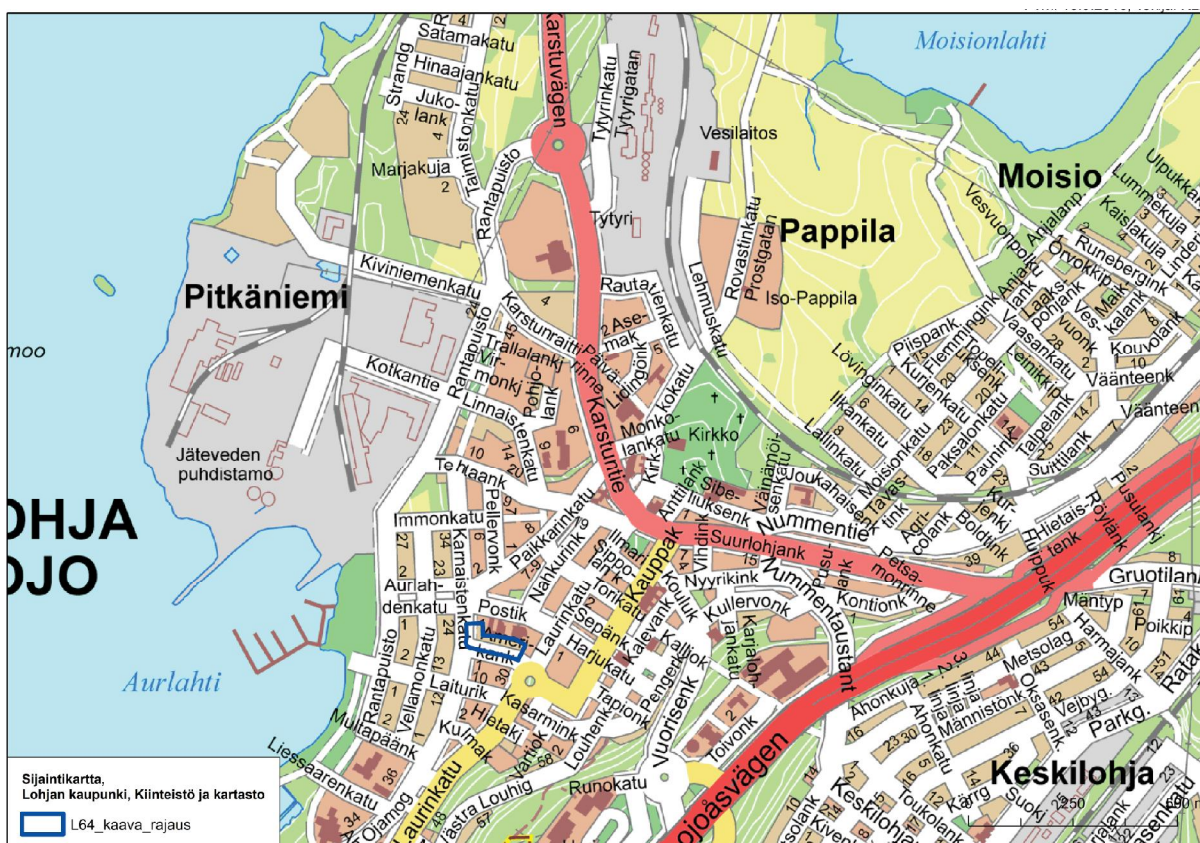
Lohjan alueesta vastaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

<http://www.ely-keskus.fi/web/ely/alueiden-kaytto-ja-rakentaminen>
asiakaspalvelupuhelin: 0295 020 900 (ma–pe klo 9–16)
sähköposti: ympariston.asiakaspalvelu@ely-keskus.fi

SISÄLLYSLUETTELO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	4
kaavan käynnistyminen	4
Kaavoitettava alue	4
Suunnittelutilanne	6
Selvitykset	8
Tavoitteet	8
Arvioitavat vaikutukset	9
Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	10

Kaava-alueen rajaus opaskartalla



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen asiakirja, jossa kuvataan asemakaavan laatimisen yhteydessä noudatettavia osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyitä sekä kaavan vaikutusten arvioinnin periaatteet ja tavat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista. Siinä kerrotaan kaavahankkeen lähtökohdista, tavoitteista ja aikataulusta, tiedottamisesta sekä siitä miten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on tarkoitettu toteuttaa kaavan etenemisen eri vaiheissa. Samalla määritellään osalliset.

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Heitä ovat esimerkiksi kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja muut ympäristön käyttäjät. Viranomaiset ja yhteisöt ovat osallisia, kun kaavoitus koskee niiden toimialaa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty Lohjan kaupungin 2. kaupunginosan Ahtsalmi korttelin 12 asemakaavan laatimista varten.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan Lohjan kaupungin internet-sivuilla ja ympäristötoimen kaavoituksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

KAAVAN KÄYNNISTYMINEN

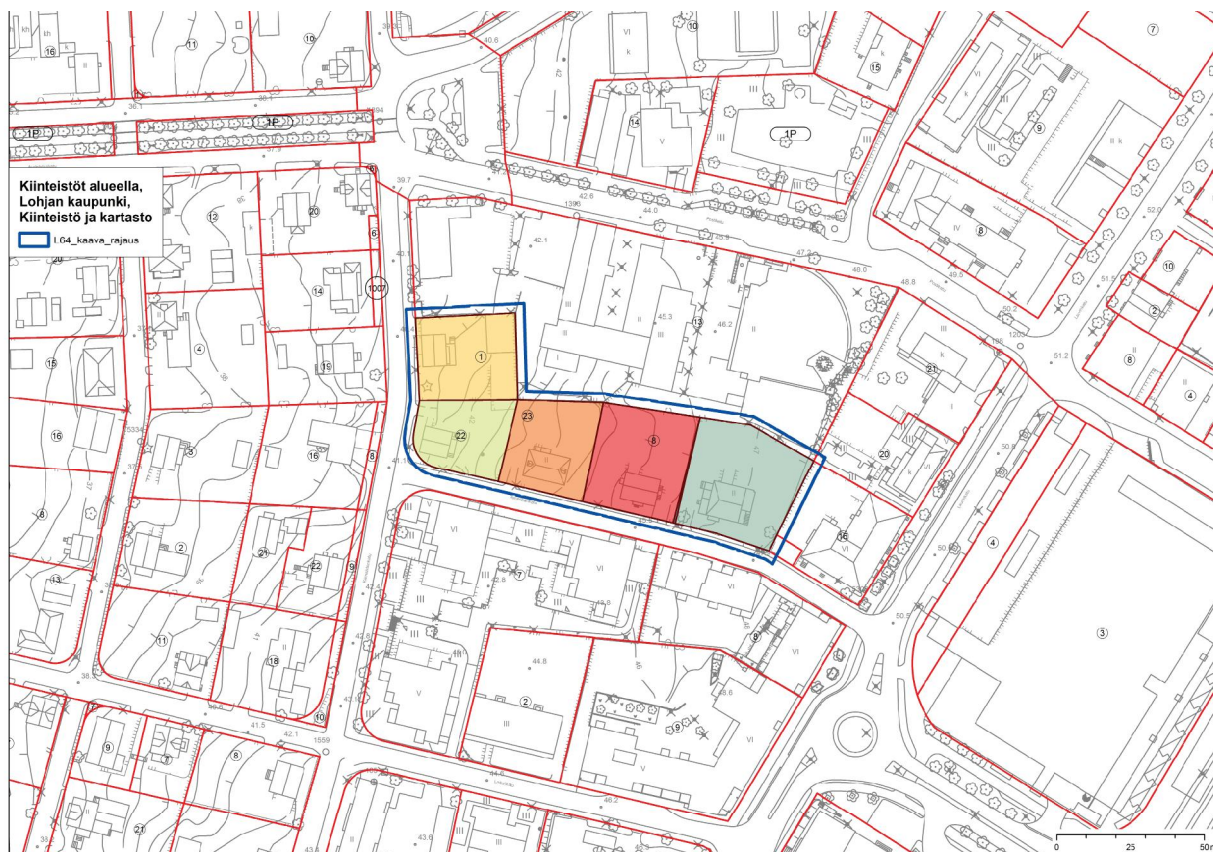
Korttelin 12 tonttien 1, 22 ja 23 maanomistajat ovat jättäneet asemakaavan muutoshakemuksen 5.4.2016. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 2.6.2016 hyväksyä hakemuksen asemakaavan muuttamisen käynnistämiseksi. Asemakaavan muutos L64 sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 22.9.2015 hyväksymään päivitettyyn kaavoitusohjelmaan vuosille 2016-2018.

KAAVOITETTAVA ALUE

Kaavamuutosalue on suuruudeltaan noin 0,5 hehtaaria. Suunnittelualue sijaitsee Lohjan Ahtsalmen kaupunginosassa Lohjan ydinkeskustassa. Aluetta rajaavat etelässä Amerikankatu ja lännessä Karnaistenkatu. Haetulla kaavamuutosalueella sijaitsee kolme asuinrakennusta vuosilta 1939, 1948 ja 1950. Samalla asemakaavan korttelialueella sijaitsee lisäksi vuonna 1960 valmistunut omakotitalo ja vuonna 1937 valmistunut kahden asunnon talo. Vuonna 1937 valmistunut talo on keskustan osayleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja osaksi kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä (sr).

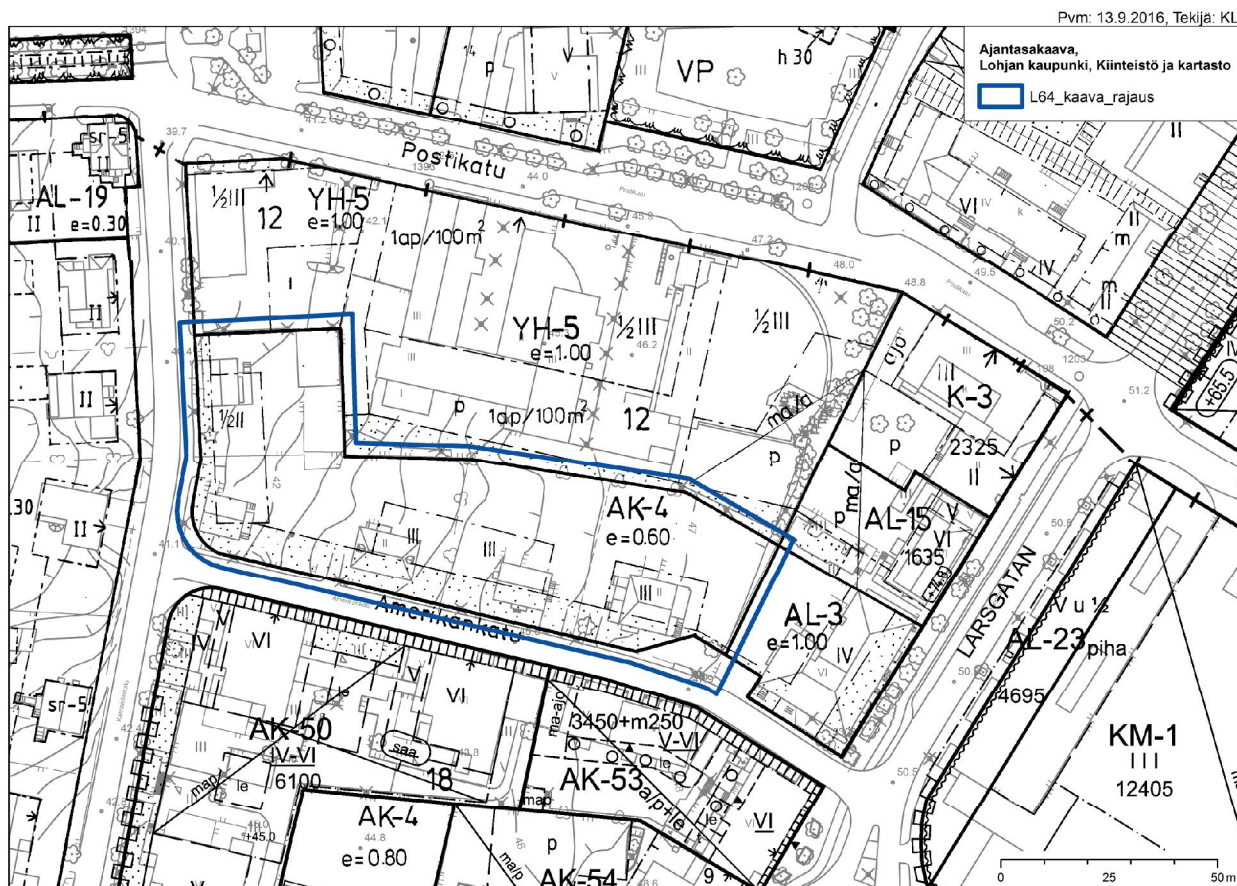
Samassa korttelissa sijaitsevat Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, Lohjan poliisiasema ja Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden rakennukset. Laurinkadun varrella on yhdistettyä asuin- ja liikerakentamista. Korttelin eteläreunalla on omakotiasutusta.

Kaava-alueen lopullinen rajausta voi tarkentua kaavoitusprosessin aikana.



Kaava-alueen kiinteistöt

Kaava-alueen rajaus ajantasakaavakartalla



SUUNNITTELUTILANNE

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtioneuvoston päätös (13.11.2008) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta on tullut voimaan 1.3.2009. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista Lohjaa koskevat kokonaisuudet: 1.) toimiva aluerakenne, 2.) eheyttyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, 3.) kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat ja 4.) toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

MAAKUNTAKAAVA

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta maakuntakaavasta vastaa Lohjan osalta Uudenmaan liitto. Lohjan alueella on voimassa Uudenmaan maakuntakaava (vahvistettu Ympäristöministeriössä 8.11.2006) ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava (vahvistettu Ympäristöministeriössä 30.10.2014). Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava on ollut luonnoksena nähtävillä alkuvuodesta 2015.

Maakuntakaavassa asemakaavan muutosalue on Lohjan seutukeskuksen keskustatoimintojen aluetta. Alue on osoitettu myös tiivistettävä alue - kehittämisperiaatemerkinä.

MAANKÄYTÖN RAKENNE 2013-2037

Lohjan kaupunginvaltuuston 14.5.2015 hyväksymä Lohjan maankäytön rakenne 2013-2037 kuvaa maankäytön tavoitetilaa ja kehitystä lohjalla vuosien 2013-2037 välillä.

Rakennemallissa kaava-alue sijaitsee Lohjan keskustassa, joka on seutukeskustason monipuolisten julkisten ja kaupallisten palvelujen, työpaikkojen ja monimuotoisen kaupunkikeskusta-asumisen keskittymä, joka on viihtyisä kaikkien kaupunkilaisten kohtaamispaikka ja saavutettavissa hyvillä kilpailukykyisillä joukkoliikenneyhteyksillä. Keskusta-alueen viihtyisyyden ja vetovoimaisuuden lisäämiseksi kehitetään erityisesti ranta-alueita ja kävelypainotteisia alueita sekä kevyen liikenteen yhteyksiä. Keskustan asukasmäärän kasvu sisältyy nauhataajaman kasvuun, mutta on suositeltavaa, että keskustan asukasmäärä kasvaa 1500 - 2000 asukkaalla vuoteen 2037 mennessä.

Lisäksi alue sijaitsee Lohjan nauhataajamassa, joka on monimuotoisen ja viihtyisän kaupunkitaajama-asumisen alue, joka tarjoaa asukkaille hyvin saavutettavat julkiset ja yksityiset lähipalvelut, lähivirkistysalueet sekä hyvät joukkoliikenneyhteydet erityisesti pääkaupunkiseudulle suuntautuvassa laatukäytävässä.

Alue sijaitsee Länsiradan 2. toteuttamisvaiheen taajamajunaliikennettä palvelevan aseman tai seisakkeen vaikutusalueella.

Alueen itäpuolella kulkeva Laurinkatu on kuntarakenteen kannalta merkittävä tieyhteys, jota seuraillee kevyen liikenteen laatukäytävä

TAAJAMAOSAYLEISKAAVA

Yleispiirteisen osayleiskaavan tarkoitus on ohjata asemakaavan laatimista. Lohjan taajamaosayleiskaava tuli voimaan kuulutuksella 2.3.2016

Kaavamuutos-alue on keskustatoimintojen aluetta C1, joka on tarkoitettu kaupunkikeskustan toiminnolle, kuten asumiseen, hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille sekä keskustaan liittyville viheralueille. Alueen maankäyttö osoitetaan tarkemmin erillisellä yksityiskohtaisemmalla osayleiskaavalla. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on osoitettava kaupunkikuvaa eheyttävä kerrosalan lisäys sekä varmistettava toimivat kevyen liikenteen yhteydet ja joukkoliikenteen saavutettavuus. Alueelle voi sijoittua merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Laurinkadulle ja Postikadulle on merkitty kevyen liikenteen reitti. Reitin sijainti osoitetaan tarkemmin yksityiskohtaisemmassa kaavassa.

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Kaupunginvaltuuston 15.1.2014 hyväksymä keskustan osayleiskaava sai lainvoiman kuulutuksella 14.9.2016.

Tontit 1, 22, ja 23 ovat kerrostalovaltaista asuntoaluetta AK, joka on tarkoitettu pääasiassa kerrostaloasuinnoille. Asemakaavassa rakennusten pohjakerroksiin saa osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja. Korttelit on suunniteltava siten, että vähintään 1/3 niiden pinta-alasta jää oleskelu- tai istutettavaksi alueeksi.

Tontti 17 on merkinnällä pientalovaltainen asuntoalue AP, joka on tarkoitettu pääasiassa pientalovaltaiselle asumiselle.

Laurinkadun varrella sijaitsevat tontit 16, 20 ja 21 ovat liike- ja toimistorakennusten tai yhdistettyjen liike-, toimisto- ja asuinrakennusten aluetta KA, joka on tarkoitettu liike- ja toimistorakennuksille tai yhdistetyille liike-, toimisto- ja asuinrakennuksille. Kadunvarsirakennusten ensimmäinen kerros on varattava pääosin myymälä- tai palvelutiloiksi. Pysäköinti sijoitetaan pysäköintilaitokseen, joka sijaitsee ensisijaisesti maan alla, mikäli se teknisesti ja olemassa oleva rakennettu ympäristö huomioiden on mahdollista.

Tontti 13 on julkisten palvelujen aluetta PY, joka on tarkoitettu pääasiassa julkisille opetus-, sivistys-, urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toiminnoille sekä sosiaali- ja terveystoimen laitoksille.

Laurinkatu on kaava-alueen kohdalla pääkokoojakatu. Amerikankatu, Karnaistenkatu ja Postikatu ovat kokoojakatuja. Karnaistenkadulle, Laurinkadulle ja Postikadulle on merkitty kevyen liikenteen reitti tai yhteys. Reitin sijainti osoitetaan tarkemmin yksityiskohtaisessa kaavassa.

Tontin 17 omakotitalo ja tontin 16 liike- ja asuinkeuhkalo on merkinnällä kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennettu ympäristö. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu ympäristö on lähtökohtana asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa. Yksittäisten rakennusten rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo tulee selvittää ja säilyttämisestä päätetään erikseen asemakaavassa. Suunnitelmista on pyydetty lausunto museoviranomaisilta.

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta kohdeluettelosta:

Amerikankatu 6 ja As Oy Lohjan Helmi Laurinkatu 32. Arkkitehti Matti Finellin suunnittelema puhtaan funktionalistinen rakennus Amerikankatu 6:ssa on vuodelta 1937 ja sillä on rakennushistoriallista arvoa. Arkkitehti Rudolf Landstenin suunnittelema Lohjan Helmi sijaitsee kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla ja on säilynyt 1940–50-lukujen muutostöiden jälkeen alkuperäisessä asussaan.

ASEMAKAAVAT

Suunnittelualueella on voimassa 15.5.1968 hyväksytty asemakaava. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan AK-4 Asuinkeuhkalojen korttelialuetta, jota koskee kaavamääräys: ”Asuinkeuhkalojen korttelialue, jolla 10 % kokonaiskerrosalasta saa rakentaa liiketilaksi. Rakennusten eri sivuilla tulee räystäslistan olla samalla korkeudella ja rakennusten värin valkoisen tai vaalean. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan muuta kuin rakennustarkastajan luvalla. Lasten ja aikuisten käytössä olevaa vapaa-alaa on tontilla osoitettava vähintään 0,5 m² huoneistoalan 1 m² kohti. Autopaikkoja on tonttia varten osoitettava 1 autopaikka/55 m² asuntohuoneistoalaa, 1 autopaikka/20 m² myymälähuoneistoalaa ja 1 autopaikka/40 m² toimistuhuoneistoalaa kohti. Autopaikkoja saa sijoittaa pihoihin, kellareihin ja maan alle. Rakentamattomat tontinosat joita ei äytetä kulkuteinä tai pysäköintiin on istutettava. Puuta saa kaataa vain rakennustarkastajan luvalla. Laurinkadulta, Kauppakadulta, Nahkurinkadulta, Karstuntieltä, Suurlohjankadulta ja Keskilohjankadulta ei sallita huolto- ja pysäköintiajoa näihin katuihin rajoitettuille tonteille mikäli se muuta kautta on mahdollista.”

Voimassaolevassa asemakaavassa ei ole rakennussuojelumerkintöjä.

RAKENTAMISTAPAOHJEET

Alueella ei ole rakentamistapaohjeita.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Lohjan rakennusjärjestys astui voimaan 1.5.2015.

RAKENNUSKIELLOT

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja.

POHJAKARTTA

Pohjakartan ylläpidosta vastaa ympäristötoimen kiinteistö- ja kartastopalvelut.

SELVITYKSET

Kaavoitettava alue sijaitsee Lohjan taajamaosayleiskaavan ja keskustan osayleiskaavan kaa-
va-alueella, joiden laatimisen yhteydessä on tehty useita aluetta koskevia selvityksiä.

TAVOITTEET

ASEMAKAAVAMUUTOS

Tavoitteet täsmentyvät kaavaprosessin edetessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä on vaalittava, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistysalueeseen soveltuvia alueita.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TAVOITEAIKATAULU:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	10/2016
Valmisteluvaihe	10/2016
Ehdotusvaihe	2017
Hyväksyminen	2017

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten arviointi kaavoituksessa perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä asetukseen: Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa MRL 9 §: Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

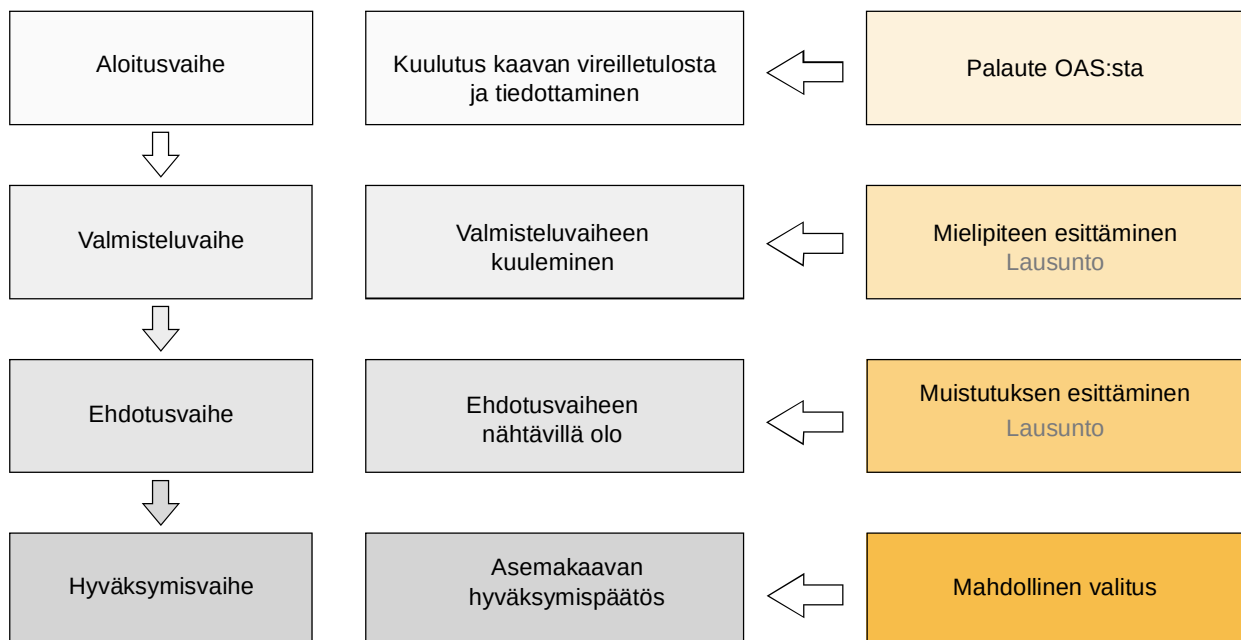
Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa MRL 1 §: Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Asemakaavan muutoksen (L64) toteuttamisen vaikutuksia arvioitaessa on erityisesti kiinnitettävä huomiota kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

OSALLISTUMINEN - VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN



OSALLISET

I MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

- alueen maanomistajat, lähinaapuruston maanomistajat, asukkaat ja yritykset ja kaavan vaikutusalueen asukkaat ja yritykset

II KAUPUNGIN TOIMIALAT

- tekninen toimi, kunnallistekninen suunnittelu, tekninen toimi, logistiikkakeskus, kiinteistö- ja kartastopalvelut, rakennusvalvonta, Lohjan ympäristöterveyspalvelut, ympäristönsuojelu, perusturvatoimi, sivistystoimi, Lohjan museo

III VALTION VIRANOMAISET

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikennevastuualue, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, Museovirasto

IV MUUT YHTEISÖT

- Uudenmaan liitto, Kaupunkikeskustan aluetoimikunta, Lohjan seudun Ympäristöyhdistys ry, Lohjan seudun Omakotiyhdistys ry, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Lohjan Liikuntakeskus Oy, DNA Palvelut Länsi-Uusimaa, Caruna Oy, Fingrid Oy, Gasum Oy, Lounea Oy ja alueella toimivat muut yhteisöt ja yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavasta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

ALOITUSVAIHE

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Länsi-Uusimaa, Ykkös-Lohja ja Västra Nyland -lehdissä ja kaupungin internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) asetetaan nähtäville kaupungin viralliselle ilmoitustaululle Lohjan kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskukseen (Karstuntie 4, Lohja) ja kaupungin internet-sivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavoitusprosessin ajan ympäristötoimen kaavoituksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavaprosessin aikana. Osallisten on mahdollista esittää mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnitelmaa koskeva palaute pyydetään ensisijaisesti esittämään Lohjan ympäristötoimen kaavoitusyksikölle. Osallisella on halutessaan myös mahdollisuus esittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §). Tällainen esitys on tehtävä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Aloitussvaiheessa kootaan aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja tiedostetaan lisäselvitystarpeita.

Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa kaavaa valmisteltaessa ennen kuin kunta varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen (MRL 66 §, MRA 18 §). Neuvottelussa tuodaan esille mahdolliset valtakunnalliset ja tärkeät seudulliset alueidenkäyttötavoitteet ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta.

VALMISTELUVAIHE (KAAVALUONNOS)

Kaavan valmisteluaineisto asetetaan osallisten mieli-piteiden esittämistä varten alustavasti nähtäville MRA 32 §:n mukaisesti kaupungin viralliselle ilmoitustaululle kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskukseen (Karstuntie 4) ja kaupungin internet-sivuille. Valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Länsi-Uusimaa, Ykkös-Lohja ja Västra Nyland -lehdissä ja kaupungin internet-sivuilla. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta ennen nähtävilläolon päättymistä. Kaavan valmisteluvaiheessa pyydetään lausunnot osallisten luettelon kohdissa II, III ja IV mainituilta organisaatioilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

EHDOTUSVAIHE (KAAVAEHDOTUS)

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksen asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin Internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella Länsi-uusimaassa, Ykkös-Lohjassa ja Västra Nylandissa. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava Lohjan ympäristötoimen kaavoitusyksikköön ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisten luettelon kohdissa II, III ja IV mainituilta organisaatioilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

Tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu järjestetään MRL 66 §:ssä tarkoitettu viranomaisneuvottelu.

HYVÄKSYMISVAIHE

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto alustavan tavoitteen mukaisesti vuonna 2017. Kaavanmuutoksen hyväksymisestä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tehneille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.