

TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO

Osa 1. Ilmoitus

Ilmoitus loppukatselmusta varten: Olemme yhdessä todenneet, että:

- Rakennustyö on valmis ja MRL153§ 2 momentin edellytykset täyttyvät.
- 1) rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
 - 2) rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
 - 3) muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
 - 4) rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 150 f §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;
 - 5) rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on riittävässä laajuudessa valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle;
 - 6) ympäristönsuojelulain mukainen lupa, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on saanut lainvoiman.

Pvm ja rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus

Pvm ja pääsuunnittelijan allekirjoitus

Pvm ja vastaavan työnjohtajan allekirjoitus

Ilmoitus osittaista loppukatselmusta varten: Olemme yhdessä todenneet, että:

- Rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken (MRL 153 a §), rakennus tai sen osa täyttää 153 §:n 2 momentin 2–6 kohdassa tarkoitetut edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen. Osien 2-3 toimenpiteistä on huolehdittu, käyttöön otettava osa ja työmaa on erotettu toisistaan pöly- ja palotiviisti, käyttöön otettavan rakennuksen osan poistuminen palon sattuessa on järjestetty muun kuin työmaaksi jäävän osan kautta ja osittainen loppukatselmus voidaan suorittaa.

Pvm ja rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus

Pvm ja pääsuunnittelijan allekirjoitus

Pvm ja vastaavan työnjohtajan allekirjoitus

Osa 2. Ilmoitukseen liittyviä yleisimpiä yksittäisiä toimenpiteitä. Hankekohtaisesti voi olla muitakin, jotka kirjataan osaan 3.

Toimenpide	Vastuuhenkilö	Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus	Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus
MRL 134 a § Rakentamista vastaavat erityissuunnitelmat on toimitettu kunnan ohjeiden mukaan	Pääsuunnittelija(=PS)		
MRL 141 § Lupamääräysten vaatimukset on täytetty			
MRL 150 d § Erityismenettelytoimenpiteet on suoritettu			
MRL 158 § - 160 § Rasitteet on perustettu	Rakennushankkeeseen ryhtyvä(=RHR)		
MRL 155 § Leikkipaikat ja oleskelualueet on tarkastettu			
MRL 156 § Autopaikat on rakennettu			
MRL 157 § Jätehuolto on järjestetty			
MRL 119 § Rakennuksen sisätilat, julkisivu ja piha-alueet ovat valmiit ja vastaavat voimassa olevia pääpiirustuksia	Pääsuunnittelija		
MRA 84 § osoitmerkintä ja opastaulut on asennettu			
Ympäristö on kunnostettu			
Maalämmön poraustiedot on toimitettu			
Energiaselvitys on päivitetty	Pääsuunnittelija		
MRL 153 b § Suorituskyvyttömyysvakuutus on otettu	Rakennushankkeeseen ryhtyvä		
Tiedonantoantovelvollisen verotustiedot on annettu			
Sähköurakoitsijan käyttöönototarkastus on pidetty			
Hissitarkastus on pidetty			
Kaukolämpölaitteistojen tarkastus on pidetty			
Palotarkastus on pidetty			
Automaattisen sammutuslaitteiston tarkastus on pidetty			

Toimenpide	Vastuuhenkilö	Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus	Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus
Paloilmoitintarkastus on pidetty			
VSS on tarkastettu			
MRL 117 i § Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittu	Rakennushankkeeseen ryhtyvä		
Muut toimenpiteet kirjataan osaan 3.			

Osa 3. Tarkastusasiakirjan huomautukset, muut kirjaukset ja tarkennukset sekä osan 2 täydennykset.		
Täydennykset, huomautukset, havaitut puutteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet ja tarkastukset.	Toimenpiteet ja tarkastukset suoritettu	
	Vastuuhenkilö	Pvm ja allekirjoitus

Osa 4. Tarkastusasiakirjan yhteenveto

Osa 4 a. Suunnitelmat: Olen huolehtinut, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät.

Suunnitelmat	Vastuhenkilö	Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus	Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus
Rakennussuunnitelmat	Pääsuunnittelija		
Lvi -suunnitelmat	Pääsuunnittelija		
Palotekninen suunnitelma	Pääsuunnittelija		
Ääneneristysuunnitelma	Pääsuunnittelija		
Energiaselvitys	Pääsuunnittelija		
Kosteudenhallinta suunnitelma			
Savupiipun erityissuunnitelma			

Osa 4 b. Rakennusvaiheet: Rakennusvaiheen vastuhenkilön tarkastusmerkinnät: Olen todennut, että rakennusvaiheeseen kuuluvat toimenpiteet on suoritettu rakennusluvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakentamistavan mukaisesti ja, että 1) rakennusvaiheen materiaalien kelpoisuudet on osoitettu ja niiden tuotetiedot on koottu, 2) rakennusvaiheeseen liittyvät kosteudenhallinnan edellyttämät toimenpiteet on suoritettu, 3) havaittujen epäkohtien tai puutteiden johdosta edellytetyt toimenpiteet on tehty ja 4) rakennusvaiheeseen liittyvät työvaiheet on tarkastettu ja tarkastusasiakirja on asianmukaisesti täytetty.

Rakennusvaihe	Vastuhenkilö	Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus	Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus
Raivaus, purku, muut alkujärjestelyt.			
Korkeusaseman tarkastaminen			

MRL 117 a § Rakenteiden lujuus ja vakaus

a1. Kaivutyöt			
a2. Louhinta			
a3. Paalutus			
a4. Täyttö- ja tiivistys			
a5. Perustukset, sokkelit ja niiden routasuojaus			
a6. Kantavat ja jäykistävät runkorakenteet			

MRL 117 b § Paloturvallisuus

b1. Kantavuus			
b2. Pintakerrokset			
b3. Osastoinnit, palomuurit ja palokatkot			
b4. Poistumisreitit			
b5. Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt			
b6. Tulisijat ja savuhormit			
b7. Muut laitteet			

Rakennusvaihe	Vastuhenkilö	Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus	Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus
MRL 117 c § Terveellisyys			
c1. Rakennuspohjan kuivatus (osa kohdassa a)			
c2. Kosteuden hallinta			
c3. Radon			
c4. Alapohja			
c5. Kellarin ulkoseinät			
c6. Ulkoseinät ja julkisivu			
c7. Yläpohja ja vesikatto			
c8. Märkätilat, saunat			
c9. Vesi- ja viemärlaitteet rakennuksen ulkopuolella			
c10. Vesi- ja viemärlaitteiden routasuojaus			
c11. Vesi- ja viemärlaitteet rakennuksessa			
c12. Lämmityslaitteet			
c13. Jäähdytyslaitteet			
c14. ilmanvaihtolaitteet			
c15. Pihan muotoilu ja hulevesien poisjohtaminen			
MRL 117 d § Käyttöturvallisuus			
d1. Sisätilojen käyttöturvallisuus			
d2. Ulkoalueiden käyttöturvallisuus			
d3. Huollon turvallisuus			
MRL 117 e § Esteettömyys			
e1. Sisätilojen esteettömyys			
e2. Ulkoalueiden esteettömyys			
MRL 117 f § Meluntorjunta ja ääniolosuhteet			
f1. Rakenteiden ääneneristävyys			
f2. Taloteknisten laitteiden äänitaso			
f3. Rakennuksen ääniolosuhteet			
f4. Piha- ja oleskelualueiden meluntorjunta ja ääniolosuhteet			
MRL 117 g § Energiatohokkuus			
g1. Toteutus energiaselvityksen mukainen			
Rakennustuotteiden kelpoisuus on osoitettu			