

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

20.12.2016

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 20.12.2016
Tunnus/säil.paikka
42/10.02.03/2017

Lausuntopyyntö 20.12.2016

LAUSUNTO N3 SAUKKOLAN ETELÄINEN ALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS, EHDOTUS

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavamuutoksesta aiheutuu sähkön käytön kasvua. Tämä vaatii mahdollisesti kaapelointeja sekä uuden puistomuuntamon.

Johto- ja muuntamovaraukset

Kaavaan on merkitty puistomuuntamo rakentamisen salliminen KL-alueelle.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

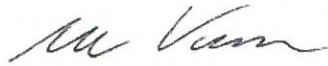
Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta. Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on vahvistettu.

20.12.2016

Kunnioittavasti,
Caruna Oy

Valtakirjalla



Mikko Vainikka
Rejlers Oy
mikko.vainikka@rejlers.fi
p. 040 801 1676

Liitteet

Liite 1. Nykyinen sähköverkko.

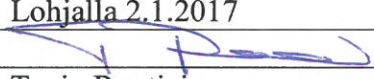
Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Mikko Vainikka



Lohjan ympäristötoimi
Saap. 2.1.2017
Tunnus/säil.paikka
41/10.02.03/2017

Kaavalausunto N3_Saukkola_asemakaavanmuutos

\\Lohja.local\levyjaot\M-
asema\Kiint kart mittaus\Kaavalausunto\N3_Saukkola_asemakaavanmuutos.doc

	kierto	kommentit
Kiinteistönmuodostus		
Kartastopalvelut		
Tonttipalvelut		Kuntatekniikan sopimus on menossa.
Geodeetti		Ei huomautettavaa.
		Lohjalla 2.1.2017
		
		Tapio Ruutiainen
		kaupungeingeodeetti

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

13.1.2017

Viite: Lausuntopyyntönnö 19.12.2016

Asia: N3 Saukkolan taajaman eteläinen alue, 105. kaupunginosan Saukkola maa- ja metsätalousalueen sekä liikenne- ja katualueen asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaehdotus

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiasta.

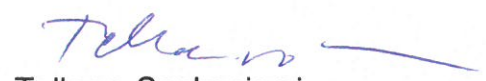
Suunnittelualue käsittää Saukkolan taajamaan sijoittuvia liikennealueita (Turuntie, Kauppakuja) sekä Turuntien eteläpuolelle sijoittuvaa peltoaluetta. Tarkoituksena on muodostaa Turuntien eteläpuolelle uusi liikerakennusten korttelialue (KL, rakennusoikeus 2000 k-m²) sekä tarkistaa voimassa olevan asemakaavan mukaiset maantie- ja katualueiden rajaukset ja liittymät.

Maakuntamuseo ottaa asiaan kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmasta.

Maakuntamuseo on aiemmin 18.1.2016 antanut lausunnon saman kaavahankkeen valmisteluaineistosta. Koska rakennuspaikka on taajamakuvassa maisemallisesti erittäin näkyvä, maakuntamuseo esitti, että kaavaan lisättäisiin määräys, jonka mukaan rakennuslupahakemukseen tulisi liittää myös havainnekuvia uudisrakennuksen sopeutumisesta maisemaan. Sellaista määräystä ei ole lisätty, mutta kaavaehdotuksessa on muutoin annettu määräyksiä uudisrakennuksen ulkoasusta ja sopeuttamisesta maisemaan. Asemakaavan kokonaisratkaisusta on laadittu havainnekuva. Maakuntamuseolla ei ole uutta kommentoitavaa asiaan.

Muinaisjäännösten osalta lausunnonantaja on Museovirasto.


Dan Lindholm
museonjohtaja


Tellervo Saukonieniemi
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Lohjan museo

Ympäristönsuojelu

Päivämäärä/Datum
18.1.2017Nro/Nr
42/10.02.03/2017Kaavoitus
Kaupunkikehitys / Lohjan kaupunki

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 18.1.2017

Tunnus/säil.paikka

42/10.02.03/2017

Lausuntopyyntöne 19.12.2016

N3 Saukkolan eteläinen alue, 105. kaupunginosan Saukkola maa- ja metsätalousalueen sekä liikenne- ja katualueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Lohjan kaupungin ympäristönsuojelu lausuu yllä mainitusta asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta (25.8.2016 päivätyt asiakirjat) seuraavaa:

Suunnittelualue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla Saukkolan pohjavesialueella (luokka II, numero 0154003) noin 200 metrin etäisyydellä Saukkolan vesiosuuskunnan vedenottamosta. Ympäristönsuojelu katsoo, että pohjavesialueen (pv) kaavamääräys pohjaveden suojelusta on riittävä.

Ympäristönsuojelulla ei ole tietoa pilaantuneista maista tai muista mahdollisista ympäristöriskikohteista kiinteistöillä 444-550-1-166 tai suunnittelualueeseen kuuluvalla kiinteistön 444-550-1-147 osalla.

Ympäristönsuojelulla ei ole tiedossa, että suunnittelualueella olisi luonnonsuojelulaissa mainittuja suojeltavia luontotyypppejä, erityisesti suojeltavien lajien esiintymispaikkoja tai muitakaan arvokkaita luontokohteita. Suunnittelualueen itäpuolella virtaavassa Nummenjoessa esiintyy uhanalaista ja rauhoitettua vuollejokisimpukkaa (*Unio crassus*). Laji on herkkä kemiallisille saasteille ja lisääntyneelle kiintoainekuormitukselle vesistössä. Mikäli korttelin 20 hulevesiä (= sade- ja sulamisvedet) johdetaan Nummenjokeen, se on tehtävä niin, ettei niistä aiheudu edellä mainittuja haittavaikutuksia. Tämä tulee huomioida pv-alueen kaavamääräyksessä edellytettyä hulevesisuunnitelmaa käsiteltäessä.



Tomi Laukka
ympäristösuunnittelija

Lintuniemi Tuula

Lähetäjä: Jägel-Balcan Iris
Lähetetty: 14. helmikuuta 2017 10:55
Vastaanottaja: Lintuniemi Tuula
Aihe: VL: ei lausuntoa (UML Dno 402/2015)

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 14.2.2017
Tunnus/säil.paikka
42/10.02.03/2017

Lähetäjä: Maija Stenvall [<mailto:maija.stenvall@uudenmaanliitto.fi>]
Lähetetty: 14. helmikuuta 2017 10:52
Vastaanottaja: Ympäristötoimi <ymparistotoimi@lohja.fi>; Kirjaamo Uudenmaan liitto
<kirjaamo@uudenmaanliitto.fi>
Kopio: Jägel-Balcan Iris <Iris.Jagel-Balcan@lohja.fi>
Aihe: ei lausuntoa (UML Dno 402/2015)

Hei!

Kiitos lausuntopyynnöstä 19.12.2016. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta "N3 Saukkolan eteläinen alue".

ystävällisin terveisin,

Maija Stenvall
erityisasiantuntija (liikenne, aluevastuu)

+358 40 5140171
maija.stenvall@uudenmaanliitto.fi

Uudenmaan liitto // Nylands förbund
Uusimaa Regional Council // Helsinki-Uusimaa Region
Esterinportti 2 B • Estersporten 2 B
00240 Helsinki • Helsingfors
+358 9 476 7411 • www.uudenmaanliitto.fi



Uudenmaan liitto
Nylands förbund



17.2.2017

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 17.2.2017
Tunnus/säil.paikka
42/10.02.03/2017

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

kirjaamo@lohja.fi

Lausuntopyyntö 19.12.2016

Lausunto Lohjan kaupungille kaavan N3 Saukkolan taajaman eteläisen alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta

Lohjan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa asemakaavasta ja sen muutosehdotuksesta N3 21.2.2017 mennessä. ELY-keskus on lausunut aiemmin saman asemakaavan luonnoksesta 18.2.2016.

Suunnittelualue käsittää Saukkolan taajamaan sijoittuvia liikennealueita (Turuntie, Kauppakuja) sekä Turuntien eteläpuolelle sijoittuvaa peltoaluetta.

Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä (2014) suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta ja pohjavesialuetta.

Lohjan maankäytön rakenne 2013-37 (KV 2015) rakennemallissa suunnittelualue sijoittuu Saukkolan palvelutaajamaan. Suunnittelualueeseen sisältyy asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta (M), liikennealuetta (LT, katualue) ja asemakaavoittamatonta peltoa.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että Lohjan kaupungin tulee lähettää luonnos asemakaavamuutoksen edellyttämistä ja toteutettavista liikennejärjestelyistä tienpitäjälle (ELY-keskus) järjestelyjen toteutusmallin arvioimiseksi asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Asiaa ELY-keskuksessa hoitaa

Sanna Andersson, puh. +358 295 021 252

e-mail: sanna.andersson@ely-keskus.fi

Asian on ratkaissut yksikön alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin ja esitellyt ylitarkastaja Sanna Andersson. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Uudenmaan liitto

JAKELU

UUDELY / Hannu Palmen



2017-02-21

Espoo 5211/10.02.01/2015

Lohjan Kaupunki
kaavoitus
kirjaamo@lohja.fi

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 21.2.2017
Tunnus/säil.paikka
42/10.02.03/2017

N3 Saukkolan taajaman eteläinen alue, asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotusvaihe.

Viite: Lausuntopyyntö nro 19.12.2016

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut asemakaavan N3 ehdotusvaiheen aineistoon.
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole aineistoon lausuttavaa.

Asko Ryhänen
johtava palotarkastaja



Lausunto N3 Saukkolan taajaman eteläinen alue, asemakaava ja asemakaavan muutos

Aluetoimikunta esittää kannanottonaan, että liikennesuunnitelman vieminen eteenpäin on tärkeää. Liikennejärjestelyihin on kiinnitetty hyvin huomiota ja turvallisuuden tulisi parantua järjestelyillä.

Kauppakuja on vaarallinen ja huonokuntoinen tällä hetkellä, joten uudistus olisi myös enemmän kuin toivottava sen puolesta. Aluetoimikunta on huolissaan siitä, että kaavamuutoksen suurten kustannusten vuoksi olemassaolevat kulkuväylät jätetään kunnostamatta ja luodaan ensisijaisesti uusi kaavamuutos ja Kauppakujan kunnostus jätetään toteutettavaksi myöhemmin.

Helsingistä Turkuun päin tulevan liikenteen pysäkin siirto Kauppakujalle tulisi toteuttaa turvallisemmin. Mikäli muutosta nykyiseen ei saada kunnollisen jalkakäytävän erottamiseksi Kauppakujasta, tulee tuosta hankala paikka liikkua bussilta pois autojen välistä. Tähänkin pitää kiinnittää erityistä huomiota.

Aluetoimikunta edellyttää, että kauppakuja kunnostetaan ja muutetaan turvalliseksi ja olemassa olevien yrittäjien tarpeet myös huomioitua siinä missä uudelle toiminnalle luodaan myös mahdollisuudet.

Kaupungin olisi hyvä samalla huomioida Nummen kyläyhteisön ja Nummen iäkkäiden kulkemisen hankaloituminen Nummen viimeisen kaupan sulkeuduttua ja kehittää Nummen ja Saukkolan välille parempaa julkista kulkuyhteyttä.

Aluetoimikunta toivoo ja edellyttää, että tulevaisuudessa niin kaupunki kuin luottamushenkilötkin huolehtivat paremmin jääviyskysymykset, jotka saattavat vahingoittaa hyviäkin hankkeita.