

LOHJA L6 OJAMONHARJUNTIE, ASEMAKAAVAN MUUTOS

9. kaupunginosaa Ojamo, korttelin 490 osan ja 10. kaupunginosaa Ojamonkangas, korttelin 1597 osan sekä liikennealueen asemakaavan muutos, jolla muodostuu 9. kaupunginosa Ojamo, osa korttelista 490 ja 10. kaupunginosa Ojamonkangas, osa korttelista 1597 sekä katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KM-5

KL-29

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

2

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

9

OJAM

1597

Ojamonharjuntie

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

½ II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

II ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

e=0,35

Tehokkuusluku e:n kerrosala suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajoyhteys.

aj

h

Alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa.

jk

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

a/k

Auton säilytyspaikan rakennusala, jota ei lasketa kerrosalana. Alueelle saa rakentaa pysäköintikannen.

s-1

Alue, jolla kasvillisuus tulee säilyttää.

Tontin eteläpuoleinen raja on aidattava vähintään 250 cm korkealla aidalla, joka äänieristävyyden liikenne melua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alue on yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueelle sijoitettava laitos tai toiminto ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Alueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja tai poltonesteitä. Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja poltonesteet tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa. Pohjavedelle haitallisten kemikaalien ja poltonesteiden säiliöitä tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Kemikaalien haitallisuutta arvioitaessa tulee huomioida myös mahdolliset tulipolttoluokit. Kemikaalien ja poltonesteiden varastoinnissa tulee noudattaa Lohjan ympäristönsuojelumääräyksiä. Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida poltonesteitä ja kemikaaleja.

Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisia aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Suoja-allas on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle.

Lastaus- ja purkualueet, ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä siten, että maaperän ja pohjaveden pilaantuminen estetään. Päällystettyjen alueiden sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta, mikäli niistä voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Puhtaata sade- ja sulamisvedet tulee käsitellä alueella hallitusti.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää suunnitelmia hulevesien käsittelystä ja hallinnasta.

Rakentaminen, ojitukset, maankalvu ja perustukset on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatuunmuutoksia tai hallitsemattomia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää pohjavesiolosuhteet huomioon ottava pohjatutkimus ja pohjarakentamissuunnitelma.

Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Lohja

9. kaupunginosa Ojamo, korttelin 490 osan ja 10. kaupunginosa Ojamonkangas, korttelin 1597 osan sekä liikennealueen asemakaavan muutos

Vaivastiet/Bevredare Kaavotuspäällikkö/Planläggningschef Piirtäjä/Ritäre KL

Iris Jägel-Balkan Kaavasuunnittelija/Planeerare Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavotuspäällikkö/Planläggningschef

Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatio: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknadsplanerings- och bygglagen.

Tapio Ruutinen Kaavungejohtaja/Stadsplanerare

Korttelin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Käsiteltävähier/Behandlingskeden: Lainvoimainen/Vunnit laga kraft Päiväys/Datum

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen

Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden 06.04.2017 §

Vaihe VALMISTELUVAIHE VE 1 Pvm./Dat. 06.04.2017

0 20 40 60 80 100 Mittakaava 1:1000 Skala

444-454-1-245-M605

1:245

1:240

1:240

1:240

1:240

1:240

1:240

1:240

1:240

1:240

1:240

1:240

1:240

1:240

1:240

1:240

1:240

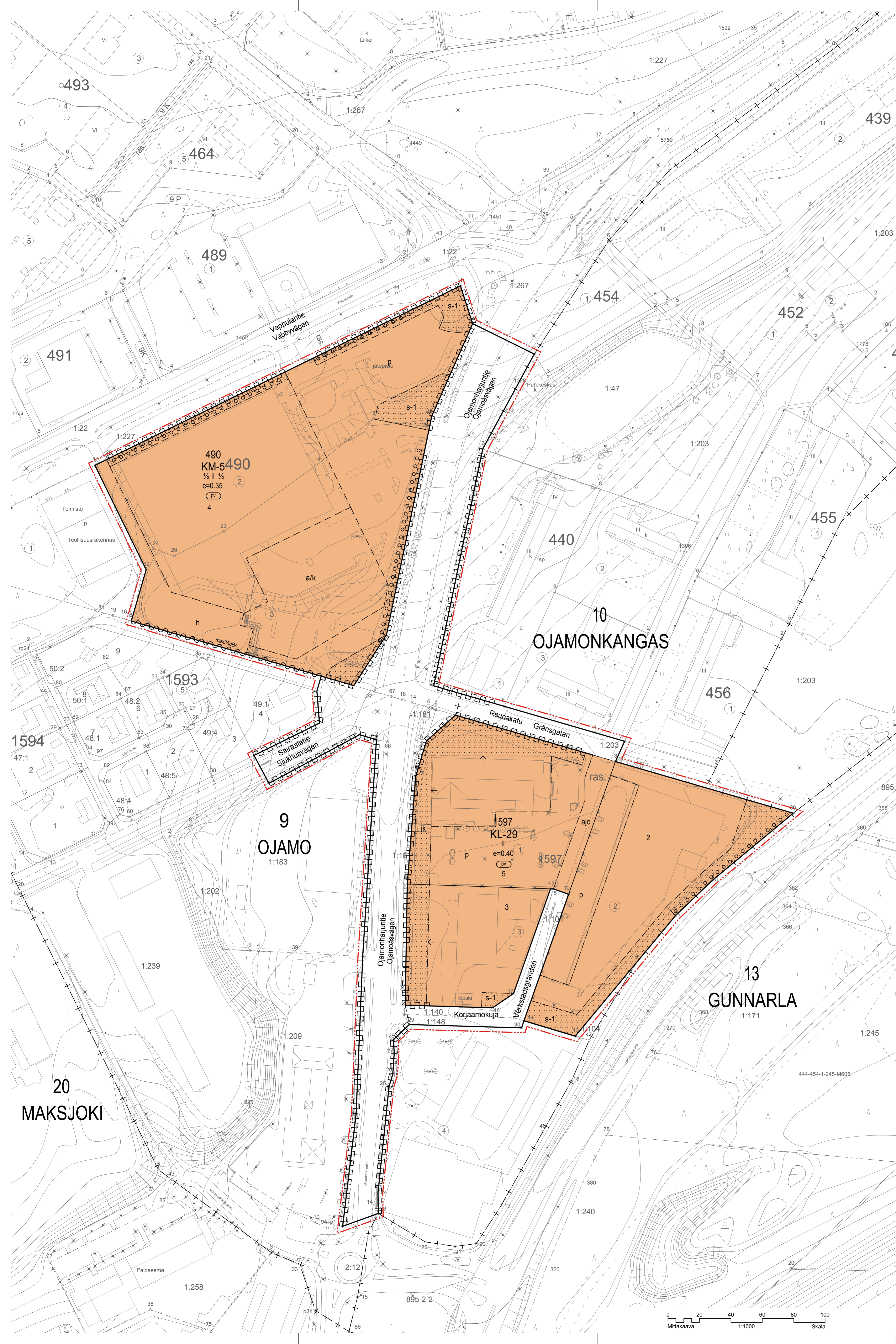
1:240

1:240

1:240

1:240

1:240



493

464

489

491

490
KM-5490
½ II ½
e=0,35
PV
4

1593

1594

9
OJAMO
1:183

20
MAKSJOKI

10
OJAMONKANGAS

456

13
GUNNARLA

439

454

452

440

455

1597
KL-29
II
e=0,40
PV
5

1:258

1:258

1:258

1:258

2:12

2:12

895-2-2

895-2-2

1:240

1:240

1:171

1:171

1:245

1:245

1:240

1:240

L6