Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Västra Nylands räddningsverk

Lausunto

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 20.5.2015
Tunnus/säil.paikka

2015-05-19

Espoo 1950/10.02.01/2015

Lohjan Kaupunki
Ympäristötoimi/kaavoitus
PL 71
08101 LOHJA

L16 Taimisto ja Tennari, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä suunnittelun lähtökohdat

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut valmisteluaineistoihin.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos lausuu seuraavaa:

- Townhouse -tyyppisessä asuinrakentamisen suunnittelussa on huomioitava erityisesti asuntojen varatiejärjestelyt. Suomen rakentamismääräyskokoelman osan E1 mukaan: *Jos 3-4-kerroksisen asuinrakennuksen, jonka kaikki päällekkäiset kerrokset kuuluvat samaan asuinhuoneistoon, varatienä käytettävältä parvekkeelta tai ikkunalta pudottautumiskorkeus maanpinnalle tai muulle palossa turvalliselle paikalle on yli 3,5 m, pääsy turvaan varmistetaan kiinteillä selkäsuojuksella varustetuilla tikkailla tai tarkoitukseen sopivalla kierreportaalla.* (SRMk E1 10.3.2.)

Henna Piisku
johtava palotarkastaja

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Västra Nylands räddningsverk
Fax 09 816 26861 (tilannekeskus)
Sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi

Itätuulentie 2 A, 2. krs.
Östanvindsvägen 2 A, 2. vån.

PL 6700, 02070 ESPOON KAUPUNKI
PB 6700, 02070 ESBO STAD
Fax 09 816 26861 (lägescentral)
E-post: förnamn.tillnamn@espoo.fi

Puh. 09 816 28699
Tfn. 09 816 28699

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 21.5.2015
Tunnus/säil.paikka
77/10.02.03/15

Hietamäki Margit

Lähettäjä: Vihersaari Riitta
Lähetetty: 21. toukokuuta 2015 13:27
Vastaanottaja: Hietamäki Margit
Aihe: VL: Lausunto (L 15 Tainisto ja Tennari)

Lähettäjä: Matti Holmsten [matti.holmsten@hotmail.com]
Lähetetty: 21. toukokuuta 2015 13:17
Vastaanottaja: Anja Aaltonen; pekka.myllyniemi@kolumbus.fi; Tuomo Paaso; Veikko Häyrinen; Ympäristötoimi
Aihe: Lausunto (L 15 Tainisto ja Tennari)

Lohjan Seudun Omakotiyhdistys- LAUSUNTO 21.05.2015
Lojonejdens Egnahemsförening ry

LohjanSeudun Omakotiyhdistys
Ympäristötoimi / Kaavoitus

Asia: Lausuntopyyntö 4. kaupunginosanHiidensalmi korttelit172 ja 178, korttelin 188 osa sekä katu ja lähivirkistysalue (L 16 Taimisto ja Tennari)

Lohjan Seudun Omakotiyhdistys- Lojonejdens Egnahemsförening ry kiittää sille varatusta mahdollisuudesta antaa lausunto L 16 4. kaupunginosan Hiidensalmi korttelit 172 ja 178, korttelin 188 osa sekä katu ja lähivirkistysalue (L 16 Taimisto ja Tennari) asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja suunnittelun lähtökohtiin.

Lohjan Seudun Omakotiyhdistys ilmoittaa, ettei sillä ole tässä vaiheessa kommentoitavaa asiassa.

Lohjalla 21 päivänä tammikuuta 2015

Lohjan Seudun Omakotiyhdistys-
Lojonejdens Egnahemsförening ry

Hallitus

MUSEOVIRASTO

Lausunto

19.05.2015 MV/180/05.02.00/2015 1 (2)

Lohjan kaupunki
PL 71
08101 Lohja

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 21.5.2015
Tunnus/säil.paikka
77/10.02.03/15

Viite Ilmoituksenne asemakaavahankkeen vireille tulosta 17.4.2015

Asia **LOHJA, L 16 Taimisto ja Tennari, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Lohjan kaupunki on asettanut esille mielipiteiden kuulemista varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen liittyvän suunnitteluaineiston, jotka koskevat asemakaavaa ja asemakaavan muutosta L 16 Taimisto ja Tennari. Museovirasto on perehtynyt asiaan ja toteaa siitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Kaava-alue sijaitsee Lohjan keskustan välittömässä läheisyydessä ja se on pääosin kaupungin omistuksessa. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia liikuntakeskuksen kehittämistarpeita ja nykyisin viljelyskäytössä olevan alueen muuttamista liikuntapuistoksi. Lisäksi on tarpeen kehittää autopaikoitusratkaisuja.

Kaava-alueelta ei tunneta Museovirastolla käytettävissä olevien tietojen mukaan muinaismuistolain tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaava-alueen eteläosasan rajalla kuitenkin sijaitsee keskiaikainen kylänpaikka **Kiviniemi** (*mj. rek. nro 1000021715*). Kohde on paikannettu arkistotutkimuksen perusteella, eikä sitä ole tarkastettu maastossa. Mikäli kaavassa osoitetaan muuttuvaa maankäyttöä suunnittelualueen eteläosaan, tulee muinaisjäännöksen kunto ja rajaus tarkastaa maastossa, jotta tiedetään ulottuuko se suunnittelualueelle.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavahankkeesta lausuu Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo.

Museovirastossa asiaa hoitaa Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut –yksikössä intendentti Teija Tiitinen (puh: 040-628 6293, teija.tiitinen@nba.fi).

Yli-intendentti Helena Taskinen

Intendentti Teija Tiitinen

LOHJA
Perusturvatoimi

20.5.2015

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 22.5.2015
Tunnus/säil.paikka

Ympäristötoimi
Kaavoitus

PALAUTE TAIMISTON JA TENNARIN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN (L16) OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA JA SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDISTA

Lohjan ympäristötoimen kaavoitusyksikkö on 17.4.2015 päivätyllä kuulutuksella pyytänyt osallisia ilmaisemaan mahdolliset mielipiteensä L 16 Taimiston ja Tennarin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja suunnittelun lähtökohdista.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Sporttikeskus Tennarin kehittämistarpeet ja sen pohjoispuolisen viljelyaukean muutos osin Taimiston liikuntapuistoksi ja osin asuinrakentamiseen.

Lohjan kaupungin perusturvatoimi toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja suunnittelun lähtökohtiin.

Arja Yliluoma
perusturvajohtaja

Mikko Kerkola
hallintopäällikkö

TIEDOKSI

ympäristötoimi
kaavoitusarkkitehti Anitta Ojanen

Lohjan kaupunki
PL 71
08101 LOHJA

Perusturvatoimi
Kalevankatu 4
Lohjantähti, 3. krs.

Puh. (019) 369 1144 (019) 3690 (vaihde) Matkapuh. 050 526 7621
Telefax (019) 369 1141 Sähköposti: etunimi.sukunimi@lohja.fi
Avoinna ma, ke, to klo 9-16, ti klo 9-17, pe klo 9-15

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus § 22 20.04.2015

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 22.4. 2015
Tunnus/säil.paikka 77/10.02.03/15

Taimiston liikuntapuiston tarveselvitys

LIIKKE 20.04.2015 § 22

Hallituksen viime kokouksen päätöksen jälkeen Taimiston liikuntapuiston tarveselvitystä on valmisteltu yhtiössä edelleen tiiviissä yhteistyössä kaavoitustoimen kanssa.

Tarveselvityksessä tarkastellaan nykyisten Rantakenttien ja Tennarin liikunta-alueiden nykykäyttöä sekä tulevaisuutta. Lisäksi selvitykseen on kirjattu Taimiston alueelle siirtyvät Rantakentän nykyiset palvelut sekä koko keskustaa, sen asukkaita ja kouluja sekä suunnitellut alueen tulevaa asujaimistoa palvelevat lähiliikuntapalvelut sekä näiden kustannukset.

Taimiston liikuntapuiston kenttäalueiden, huoltorakennusten sekä lähiliikuntapaikan eri toimintojen kustannusten arvioinnissa on käytetty apuna ulkopuolista konsulttia.

Tarveselvitys on liitteenä 1.

Esitys
Tj.

Hallitus päättää

1) hyväksyä Taimiston liikuntapuiston tarveselvityksen sekä sen sen osalta suoritetut toimenpiteet ja lisätä hanke LLK Oy:n esitykseen TA-varauksiin investointipuolelle sekä

2) esittää Lohjan kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle liitteen 1 mukaisen tarveselvityksen hyväksymistä sekä määrärahojen varaamista Lohjan kaupungin investointiohjelmaan Taimiston liikuntapuiston rakentamiseksi vuodelle 2017 tarveselityksessä esitettyjen alustavien kustannusten pohjalta.

Päätös Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa Lohjalla 21.4.2015

Sinikka Pohjala
liikuntasihteeri, pöytäkirjanpitäjä

Lohjan Liikuntakeskus Oy
Runokatu 1
08100 Lohja
p. 019 – 369 1803

22.5.2015

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 22.5.2015
Tunnus/säil.paikka
77/10.02.03/15

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
ympäristötoimi@lohja.fi

KAAVOITUKSEN LÄHTÖKOHDAT, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA - L16 TAIMISTO JA TENNARI, 4. KAUPUNGINOSA HIIDENSALMI

Lohjan kaupungin kaavoitus on pyytänyt mielipiteet otsakkeen kaavamuutoksen lähtökohdista, osallistumis- ja vuorovaikutusmahdollisuuksista sekä kaavan vaikutusten arviointimenettelystä 22.5.2015 mennessä.

LLK Oy toteaa mielipiteenään, että laaditussa aineistossa on otettu hyvin huomioon liikuntatoimen alueella olevat nykyiset palvelut ja muut selvitykset.

Lisäksi asemakaavamuutoksen kirjatut tavoitteet, kuten edellytysten luominen terveelle, turvalliselle ja viihtyisällä elinympäristölle ja alueella tulee olla riittävästi puistoja ja muita lähivirkistysalueista, tukevat kaupunkistrategiaan liittyvän liikuntatoimen kehittämisohjelman 2013 – 2021 keskeistä tavoitetta; liikunnan lisääminen Lohjalla.
Kaavoitustyön yksi tarkoitus, Aurlahden nykyisten pallokenttien siirtäminen Taimiston liikuntapuiston alueelle, puoltaa yhtiön liikuntasuunnittelun pitkäaikaista tavoitetta.

LLK Oy on valmis mahdollisuuksiensa mukaan yhteistyöhön kaavoitustoimen kanssa tarvittavissa selvityksissä tai asemakaavamuutoksen toteutumisen vaikutuksia arvioitaessa mm. asumisen ja liikuntatoimen keskinäisiä vaikutuksista tai näiden vaikutusta ympäristöön tai urheilutoiminnan siirtymisen vaikutusta Aurlahden ranta-alueen kehittämiseen.

Jukka Vienonen
toimitusjohtaja
p. 044 – 502 0120

Lohjan
Liikuntakeskus Oy
MENS SANA IN CORPORE SANO

P. (019) 369 1803
Runokatu 1, 08100 Lohja
www.liikuntakeskus.lohja.fi

21.5.2015

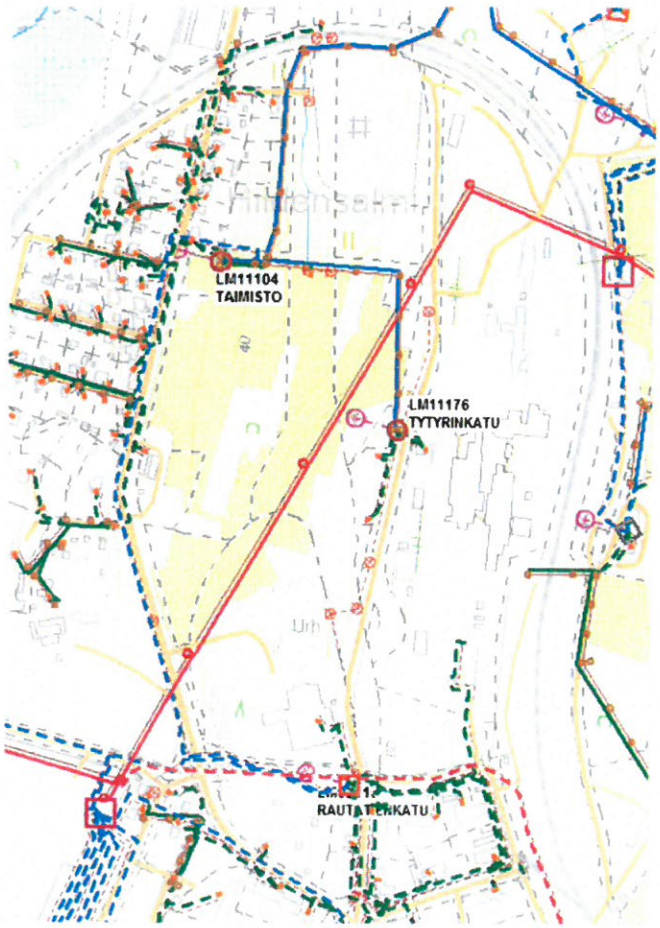
Lohjan ympäristötoimi
Saap. 22.5.2015
Tunnus/säil.paikka
77/10.02 03/2015

Lohjan kaupunki, kaavoitus
Pl 71
08101 Lohja

L16 TAMMISTO JA TENNARI ASEMAKAAVAN MUUTOS OAS

JAKELUVERKKO 0,4kV ja 20kV

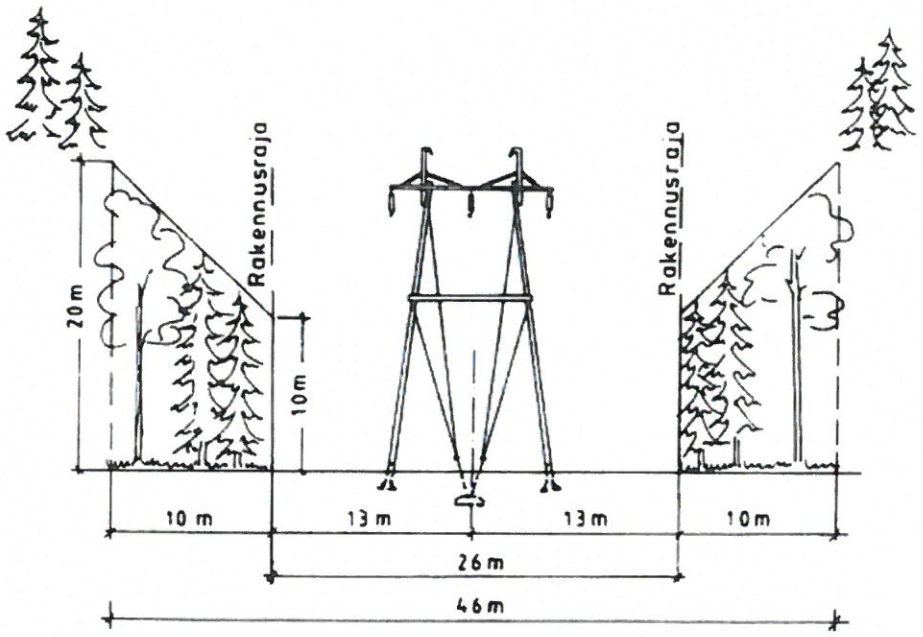
Kaava-alueella ja sen lähiympäristössä sijaitsee sähkönjakeluverkostoa kuvan 1 mukaisesti.



21.5.2015

ALUEVERKON VOIMAJOHDOT JA SÄHKÖASEMAT

Caruna Oy:n omistama 110 kV voimajohto välillä Lohja- Kiviniemi kulkee kaavoitusalueen keskellä. Voimajohdolle ja sen tarvitsemalle johtoaukealle on haettu 1966 valtioneuvoston myöntämä pakkolunastuslupa. Lunastusluvan mukaan pakkolunastettavan linjan leveys saa olla kauttaaltaan 26 metriä, minkä lisäksi metsämailla on varattava molemmin puolin johtoaukeaa 10 metrin levyiset reunavyöhykkeet, joilla kasvavien puiden pituuden tulee olla siten rajoitettu, etteivät puut ole vaaraksi voimansiirtojohdolle. Johtoalue on esitetty kuvassa 1.



Kuva 2. Lohja- Kiviniemi 110 kV voimajohdon poikkileikkauskuva

Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka

21.5.2015

suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämälausunto pyynnön voi lähettää sähköpostiosoitteeseen alueverkko@caruna.fi

Caruna Oy suosittelee asemakaavassa käytettävän ympäristöministeriön asetuksen mukaista merkintää nro 154 (johtoa varten varattu alueen osa). Johtoalue on hyvä yksilöidä käyttämällä tunnusta z = sähkölinja. Alueen leveyden tulee olla koko johtoalueen leveys.

154  Johtoa varten varattu alueen osa.

Ympäristoministeriön ohjeen mukainen merkintä.

Annamme tarvittaessa lisätietoa ja toivomme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Kunnioittavasti

CARUNA OY

Alueverkko

Anne Mankki
Project Manager
Mob. +358 40 171 3787
E-mail: anne.mankki@caruna.fi

Jakeluverkko

Jussi Rönkkö
Program Manager
Mob. +358 40 158 7781
Email: jussi.ronkko@caruna.fi

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 22.5.2015
Tunnus/säil.paikka
77/10.02.03/15

Nordkalk

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi/kaavoitus
PL 71, 08101 Lohja

LAUSUNTO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA L16 TAIMISTO JA TENNARI (KARSTUNTIEN JA TAIMISTONKADUN VÄLINEN ALUE) 4. KAUPUNGINOSA HIIDENSALMI

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunta on 17.4.2015 antanut ilmoituksen asemakaavan muutosten vireilletulosta ja pyytänyt kirjallista palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Pyydettynä palautteena Nordkalk Oy Ab (Nordkalk) esittää kunnioittavasti seuraavaa:

Nordkalk ja sen edeltäjät ovat harjoittaneet kaivostoimintaa Lohjalla 1910 -luvulta lähtien. Kalkkikiveä louhitaan vuosittain noin 300 000 tonnia. Nordkalkin toiminta edustaa alueella pysyväluonteista perusteollisuutta ja toiminnan aikajänteen ollessa hyvin pitkä. Geologisten tutkimuksien perusteella Hiidensalmen alueella arvioidaan olevan kalkkikivivarantoja siten, että nykylouhintatasolla malmireservit riittävät ainakin 150 vuodeksi. Nordkalkin toimintaan liittyy ympäröivälle yhteiskunnalle myös muunlaista merkityksellistä toimintaa, kuten esimerkiksi kaivoksen pohjaveden käyttö kaupungin merkittävänä raakavesilähteenä, sekä kalkkiuunien hukkalämmön hyödyntämistä kaukolämpönä. Luonnollisia yhteisten intressien toiminta-alueita on löytynyt ajan kuluessa kaupungin ja teollisen toiminnan välillä.

Kaavoitusalueen läheisyydessä harjoitetaan maanalaista louhintaa. Lisäksi kaavoitusalueen lähistössä sijaitsee voimassaolevia kaivoslain mukaisia kaivospiirejä sekä harjoitetaan louhostäyttötoimintaa ja muuta kaivostoimintaa. Kaavoitussuunnittelussa mielestämme tulee heijastua toimintamme historia ja pitkäkestoisuus. Nordkalk pitää tärkeänä, että kaavoituksessa otetaan riittävästi huomioon raskaan teollisuuden toimintaedellytykset sekä mahdollistetaan mineraalivarantojen taloudellisesti tehokas hyödyntäminen.

Kannanottomme osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on seuraava:

Nordkalk Oy Ab:n pitää hyvänä, että suunnitelmassa on huomioitu suunnitellulle kaava-alueelle sijoittuva kaivospiiri, kaivoksen toiminta-alue sekä tehdasalue ja pyytää Lohjan kaupunkia huomioimaan lisäksi seuraavat seikat.

Asemakaavan muutosta koskevasta alueesta, Karstuntien ja pientalojen välissä, Nordkalk omistaa kiinteistöt 444-4-187-10, 444-4-187-11, 444-4-187-12, 444-4-18713, 444-4-188-4 sekä 444-463-5-8. Kyseinen alue kuuluu ajantasakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen ja osittain myös kaivospiiriin. Nordkalk esittää, että kaavoituksessa säilytetään kaivospiirin sekä louhintasopimuksen mukaisesti Nordkalkille kuuluvat oikeudet alueella sekä mahdollistetaan näiden alueiden kehitysmahdollisuudet kaava-alueen pohjoisosan rakentamattoman Taimistonkujan katualueen kohdalta pohjoiseen Notkokujalle saakka. Tällä alueella on mahdollista huolehtia kaivoksen raitisilman saatavuudesta sekä varapoistumisreiteistä.

Nordkalk Oy Ab
Skräbbölentie 18
Business ID 1796277-5
puh. 020 753 7000
fax 020 753 7001
Y-tunnus 1796277-5
Kotipaikka Parainen

Nordkalk

Lohjan kaupunki sekä Nordkalk ovat vaihtaneet keskenään maa-alueiden omistuksia Karstuntien rakentamisen valmistelujen yhteydessä, liite 1 vaihtokirja 13.9.2007. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman maanomistuskartassa vaihdonkohteena olleet kiinteistöt on esitetty kuuluvaksi Lohjan kaupungille (merkitty samalla värityksellä kuin Lohjan kaupungin omistuksessa olevat kiinteistöt). Nordkalk esittää esityksen korjaamista näiltä osin ja merkitsemään kiinteistöjen maanomistuskarttaan Nordkalkin omistukset Tytyrinkadun pohjoisosassa, määräalan 444-463-4-30 sekä määräalan pohjoispuolella sijaitseva tiealueen. Vaihdossa Lohjan kaupungille luovutettuihin maa-alueisiin jää Nordkalkille sopimuksen mukaisesti oikeus käyttää luovutettujen alueiden alapuolella olevaa kalliota kalvostäytön harjoittamiseen, sekä tämän toiminnan edellyttämien tilojen rakentamiseen ja käyttöön ilman eri lupaa tai korvausta. Tämän sopimuksen myöntämän oikeuden Nordkalk haluaa säilyttää uudessakin kaavassa.

Kunnioittavasti

Paraisilla 21.5.2015

Nordkalk Oy Ab

KARI VAINIO

TARMO TUOMINEN

Hietamäki Margit

Lähettäjä: Ojanen Anitta
Lähetetty: 22. toukokuuta 2015 17:21
Vastaanottaja: Hietamäki Margit
Aihe: VL: L16 Taimisto ja Tennari ja L39 Mäntylän päiväkodin tontti

77/10.02.02/15
78/10.02.03/15

Lähettäjä: Kokkonen Auli
Lähetetty: 22. toukokuuta 2015 15:26
Vastaanottaja: Ojanen Anitta
Aihe: L16 Taimisto ja Tennari ja L39 Mäntylän päiväkodin tontti

Hei,

Ympäristönsuojelun tulosalueella ei ole huomautettavaa yllämainittujen asemakaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmista.

Terveisin

Auli Kokkonen
vs. ympäristöpäällikkö / stf. miljöchef
Lohjan kaupunki / Lojo stad
Ympäristötoimi, ympäristönsuojelun tulosalue /
Miljösektorn, Miljövårdens resultatområde
Karstuntie 4 / Karstuvägen 4
08100 Lohja / 08100 Lojo
p. / tfn 050 548 1157
auli.kokkonen@lohja.fi

Hietamäki Margit

Lähettäjä: Lintuniemi Tuula
Lähetetty: 28. toukokuuta 2015 7:12
Vastaanottaja: Hietamäki Margit
Aihe: VL: maakuntamuseon alustavat kommentit: kaavat L16 ja L39, Lohja

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 28.5.2015
Tunnus/sää.paikka
169/10.02.03/15, 77/10.02.03/15
78/10.02.03/15

Lähettäjä: Sara Tamsaari [Sara.Tamsaari@raseborg.fi]
Lähetetty: 27. toukokuuta 2015 15:53
Vastaanottaja: henrik.wager@ely-keskus.fi; Andersson Sanna; Ahtela Eero; Ympäristötoimi; teija.tiitinen@nba.fi
Aihe: maakuntamuseon alustavat kommentit: kaavat L16 ja L39, Lohja

Hei,

Maakuntamuseon alustavia kommentteja koskien kaavoja -L16, Taimisto ja Tennari, Hiidensalmi, Lohja -L39, Mäntylän päiväkodin tontti, Keskilohja, Lohja

Kaava-aineistossa tulee esitellä kaava-alueen olemassa oleva rakennuskanta sillä tarkuudella, että mahdolliset suojelutavoitteet voidaan määrittää. Uudisrakentamisen tulee olla sopusoinnussa ympäröivän rakennuskannan kanssa.

Kaavaan N12, Nummen kevyen liikenteen väylä, maakuntamuseo ottaa kantaa suunnittelun myöhemmissä vaiheissa.

Ystävällisin terveisin

Sara Tamsaari
vt. rakennustutkija / tf. byggnadsforskare Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo / Västra Nylands landskapsmuseum
Teollisuuskatu 8 / Industrigatan 8
10600 Tammisaari / Ekenäs

gsm. 0400-587359
sara.tamsaari@raseborg.fi

www.raseborg.fi/museum
www.facebook.com/EKTAmuseum

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 3. 4. 2015
Tunnus/säil.paikka
77/10.02.03/15

LOHJA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta § 46 27.05.2015

Taimiston ja Tennarin asemakaavan L16 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

77/10.02.03/2015

KUVALK 27.05.2015 § 46 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 20.4. – 22.5.2015. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Sporttikeskus Tennarin kehittämistarpeet ja sen pohjoispuolen viljelyaukean muutos osin Taimiston liikuntapuistoksi ja osin asuinrakentamiseen. Aurlahden kenttätoimintoja on tarkoitus siirtää ko. alueelle ja alue tulee palvelemaan myös keskustan koulujen liikunta- ja urheilualueena. Alueelle on tarkoitus sijoittaa koulukeskuksia palvelevien pallokenttien lisäksi lähiliikunta-alue, joka palvelisi Hiidensalmen alueen nykyisiä ja tulevia asukkaita. Siirron myötä Aurlahden aluetta on mahdollista kehittää ranta-virkistysalueena.

Kaavatyössä on tarkoitus tutkia mittakaavaltaan Lohjalle ja ko. alueelle sopivaa uudenlaista asumista. Tavoitteena on kehittää ja tutkia kohtuuhintaista ja energiatehokasta ns. kaupunkipientalo- eli townhouse-tyyppiä, joka sopii Lohjan paikallisiin olosuhteisiin. Tarkoitus on tehdä yhteistyötä Aalto-yliopiston townhouse-projektin kanssa.

Lohjan rakennetun ympäristön inventointiluettelon 2007 mukaan kaava-alueen vieressä oleva Hiidensalmen pientaloalue on rakentunut Taimistonkadun varteen Kiviniemen vanhoille viljelymaille 1920-luvulta lähtien. Alueen rakennuskanta edustaa pääasiassa 1920-50 -luvun pientalorakentamista painottuen kuitenkin sotaa edeltävään aikaan. Vanhan asuinalueen eteläpuolella on v. 1885 oleva SOL-hemin säätyläishuvila miljöineen ja Kiviniemen maatilakeskusympäristö. Kaava-alueen asuinrakentamissuunnittelussa on syytä huomioida ympärillä oleva vanha rakennuskanta.

Kaava-alueella nykyisen taimimyymälän kohdalla on aikanaan ollut yksi maamme ensimmäisistä taimitarhoista. Lohjan Taimisto Oy oli toiminnassa vuoteen 1966 saakka. On syytä kaavasuunnittelussa säilyttää edellytykset ko. toiminnan jatkumiseen.

Kaavamuutoksen valmisteluaineistosta saatavien lausuntojen ja mielipiteiden mahdollisesti tarkistettava asemakaavan muutosehdotus asetetaan kaupunginhallituksen päätöksellä julkisesti nähtäville.

Erikseen jaettavat asiakirjat:
- L16 Taimisto ja Tennari: Suunnittelun lähtökohdat
- L16 Taimisto ja Tennari: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esitys
Sj

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

1. merkitä Taimiston ja Tennarin asemakaavan L 16 osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi;

2. todeta, että ko. suunnitelman tavoitteet tukevat liikuntatoimen kehittämistä, koululiikunnan tavoitteiden saavuttamista ja kaupunkilaisten

liikkumistavoitteiden edistämistä sekä Hiidensalmen alueen kehittämistavoitetta osaksi Lohjan ydinkeskustaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liikuntasihteeri Sinikka Pohjala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.20.

Otteen oikeaksi todistaa Lohjalla 3.6.2015

Pia Hassinen
hallintosihteeri