

KL-1	Hotelli- ja liikeyrityksen korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa hotellin ja sen toimintaan liittyviä tiloja. Katutasoon, rakennuksen ensimmäisen kerroksen kerrokselta on käytettävä vähintään 20% hotellin toimintaan liittyviä pinta- ja liikelaitoja varten. Tilat tulee avautua Torin ja Kauppakauden suuntaan. Kahteen ympäröivään kerrokseen saa rakentaa ravintola ja kokoustilastoja. Ravintolaan kuuluvan katterassien saa kattaa ja lasittaa mikäli se on sisäremydyksiä julkisivunnsa. Julkisivujen mahdolliset elementtisaumat eivät saa olla näkyviä. Eriytyisiä huomioita on kiinnitettävä suoraanrakennuksen arkkitehtuurista korkeaan laatuun ja toteutuksen korkeaan tasoon. Auokkoja on osoitettava vähintään yksi kutakin hotelli-, liike- ja toimistokerroksal 100 m² kohti. Auokkaiden saa osoittaa toimintakohde, kuitenkin enintään 300 metrin etäisyydellä toiminta- ja liikeyritykseltä. Yhteisjärjestelysuojasta, jonka sisältyä kirjasto-kerrostalon rakennuksen avustavasta toimesta. Vaatimus ei koske suojelua rakennusta (s.r-1). Pöytäpaikkoja on osoitettava vähintään neljä kutakin liike- ja ravintolaan ja sen suuvarmistavien kaavalaan 100 m² kohti. Korttelialuetta koskevat lisäksi kaavan-alueen yleiset määräykset. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Kaupungin- tai kunnannosan raja. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellisen alueen tai osa-alueen raja. Sitovan toimittajan mukaisen toimittajan raja ja numero. Kaupungin- tai kunnannosan numero. Kaupungin- tai kunnannosan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	Rakennuksen, ojitukset, maankäyttö ja perustukset eivät saa aiheuttaa pohjaveden laadun muutoksia tai hallitsemattomia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen. Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida mahdollinen pinnallisuus, ja pohjaveden pinnan lasku on laaduttava tarkkailulla rakentamisen aikana. Rakennusluovutuksen yhteydessä on tehtävä suunnitelma pohjavesien käsittelystä ja hallinnasta niin, ettei pohjavesien laatuun aiheuteta haittaa epäpuhtuuksien vuotamisesta. Rakennusluovutuksen on liitettävä tarvittaessa pohjavesiselvitys, pohjavesiselvitys luonnontilasta pohjajätteen ja pohjarakentamisen suunnitelmalla. HULEVEDEET Korttelialueella on laadittava hulevesisuunnitelma ja ne on sovitettava yhteen vierekkäisten toimien kesken. Toimintapinta-alueella tulee suositella viitepääsivä pinnoitella ja yhtenäistää siltatasona, jossa lukuun jätetään läpivirtaus. Katujointien hulevedet tulee jättää hulevesiä varastoiva rakenteeseen jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³/100 m² vettä läpäisemättömä pinta kohden. Viherrakenteen pinta-ala saa vähentää em. mitoitusta pinta-alueesta. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa ja sinitä tulee olla viivytysjärjestelmä. Järjestelmän tyhjennyksen saa tehdä suljetun kunnallisen hulevesijärjestelmän liityksellä, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäkaikena kasteluvesilähteenä. YLEISET MÄÄRYKSET Alueella on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymä rakennusaloitetta. Alueella pyritään rakentamiseen ja asuinmaassa ympäristötyövälinen kestävän kehityksen mukaisiin ratkaisuihin. Asuinrakennus ja asuinpaatontien ulkoasunpintojen tulee olla pääosin puu. Rakennukset tulee suunnitella niin, ettei synny korkeita sokkeleita. Suunnin sallittu kerrosluvun lisäksi ei sallita maanpäällisten kellarikenttien tai ulkoalokkorenkojen päälle rakentamista. Rakentamisen tulee sopia ympäristön laupunkittaan ja -miilijöissä. Katolle ja julkisivuihin suunniteltavat ulkoarkeinjoen kerääminen liityttävät tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria siten, että ne eivät aiheuta häiritsevää heijastusta. Mahdollisuuksien mukaan tulee valita nappuritoimien ulkoarkeinjoen kerääminen liityttävien laiteiden varjoistusta. Suojella ja kellarikenttien ja julkisivujen rakentamisen päkäyttölaitokseen mukaisia tiloja rakennuskohteen siltä estämättä. Määräyksilytään tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa mm. mullen, polyn ja rakennusalan määräyksilytään. Tämä kaava-alue kuuluu sitovan toimittajan alueeseen.

