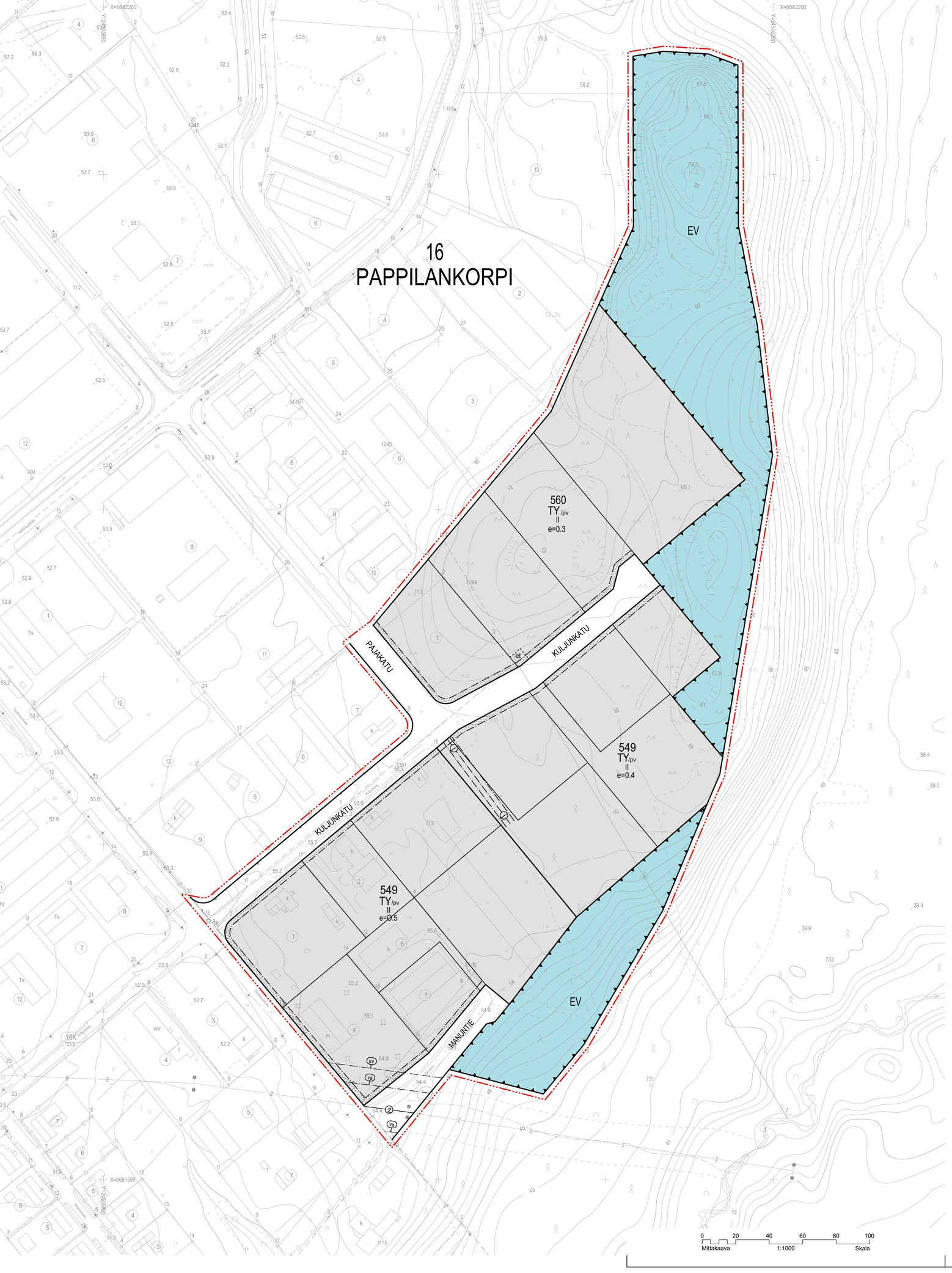


# LOHJA
# L83 PAPPILANKORPI II, ASEMAKAAVAN MUUTOS

**Asemakaavan muutos koskee:**
**Lohjan kaupungin 16. kaupunginosan Pappilankorven kortteleita 549 ja 563-567 sekä puisto- ja katualuetta.**

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**
**Lohjan kaupungin 16. kaupunginosan Pappilankorven kortteli 549 ja osa korttelista 560 sekä suojaviher- ja katualuetta.**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY — **Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**

Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä.

Alueella sallitaan teollisuusrakennusten yhteyteen toteutettavat huollon ja päivystyksen kannalta välttämättömät asunnot, joiden yhteispinta-ala on enimmillään 50 m².

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä siten, että maaperän ja pohjaveden pilaantuminen estetään, ja näiden alueiden sade- ja sulamisvedet on johdettava öljyn- ja hiekanerottimien kautta hulevesijärjestelmään. Puhtaat sade- ja sulamisvedet täytyy imeyttää korttelialueella. Alueella tulee suosia vettä läpäiseviä materiaaleja.

Hulevedet täytyy viivyttää korttelialueella. Viivytysjärjestelmän tilavuuden on oltava 0,5 m³/ 100 m² läpäisemätöntä pintaa. Imeytettävien puhtaiden kattovesien osuutta ei tarvitse huomioida viivytystilavuutta määritettäessä. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa. Viivytysjärjestelmään on sisällytettävä ylivuoto, joka yhdistyy kaupungin hulevesiverkostoon.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä ja hallinnasta.

Sammutusvesien hallinta on huomioitava niin, että niiden mahdollisesti sisältämät epäpuhtaudet eivät aiheuta haittaa.

Maa- ja kiviainesten kierrättämistä varten esirakentaminen sekä maa- ja kiviainesten käsittely ja varastointi on sallittu tonteilla kaavan toteuttamisvaiheessa.

Jokaiselle tontille on varattava autopaikkoja 1 ap / 100 k-m².

EV — **Suojaviheralue.**

**3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

**Osa-alueen raja.**

**Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**

**Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**

16 — **Kaupungin- tai kunnanosan numero.**

PAPPI — **Kaupungin- tai kunnanosan nimi.**

560 — **Korttelin numero.**

MANUNTIE — **Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**

II — **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

e=0.3 — **Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**

et — **Ohjeellinen puistomuuntamon sijainti.**

**Istutettava alueen osa.**

**Katu.**

Z — **Voimalinjaa varten varattu alueen osa.**

Alueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää voimajohdon omistajalta erillinen risteämälausunto.

**Viemärilinjaa varten varattu alueen osa.**

va — **Vaara-alue.**

sv — **Suojavyöhyke.**

/pv — **Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.**

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella on voimassa ympäristönsuojelulain 17 §:n pohjaveden pilaamiskielto. Alueella toteutettavissa hankkeissa on otettava huomioon vesilain 3 luvun 2 §.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä pohjaveden pinnan alenemista. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.

Alueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja ja polttonesteitä. Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja polttonesteet on sijoitettava ensisijaisesti rakennuksen sisätiloihin, ja niiden säiliöitä ja putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Kemikaalien haitallisuutta arvioitaessa tulee huomioida mahdolliset tulipalotilanteet. Kemikaalien ja polttonesteiden varastoinnissa tulee noudattaa Lohjan ympäristönsuojelumääräyksiä.

**Yleiset määräykset**

Uusien maalämpöjärjestelmien rakentaminen on kielletty.
Öljylämmitysjärjestelmiä rakennettaessa tulee huolehtia, että alueella ei säilytetä tai varastoida irrallaan pohjavettä pilaavia aineita.

Lannoituksessa ja torjunnassa ei saa käyttää pohjavedelle haitallisia aineita.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Aurinkopaneelit tulee sijoittaa siten, etteivät ne aiheuta häikäisevää heijastusta.

**Lohja**
**Asemakaavan muutos koskee:**
**Lohjan kaupungin 16. kaupunginosan Pappilankorven kortteleita 549 ja 563-567 sekä puisto- ja katualuetta.**

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**
**Lohjan kaupungin 16. kaupunginosan Pappilankorven kortteli 549 ja osa korttelista 560 sekä suojaviher- ja katualuetta.**

| Valmistelija/Beredare | Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef | Piirtäjä/Ritare |
|---|---|---|
| | | TS |
| Tiitus Kuisma<br>Yleiskaavasuunnittelija<br>Generalplanerare | Leena Iso-Markku, DI, YKS/284<br>Kaavoituspäällikkö<br>Planläggningschef | |

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.
Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.

Koordinaattijärjestelmät:
Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä: N2000

Tapio Ruutiainen
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

**Korttelin on laadittava erillinen sitova tonttijako.**
**En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteret.**

| Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden: | Päiväys/Datumin |
|---|---|
| **Lainvoimainen/Vunnit laga kraft** | **___.___.20___** |
| **Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige** | **___.___.20___ § ____** |

| | |
|---|---|
| Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen | 9.8.2021 § |
| Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden | 15.6.2021 § |
| Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt | 20.9.-19.10.2017 MRA § 30 |
| Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden | 13.9.2017 § 31 |

Vaihe: EHDOTUSVAIHE
Pvm./Dat.: 15.6.2021

LOHJAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LOJO STAD
Stadsutveckling
Planläggning

L83