



LOHJA K5 HARJUNRINNE, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava muutos koskee:
Lohjan kaupungin Karjalohjan osaa korttelia 84 sekä virkistys- ja liikennealuetta.

Asemakaava muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 102. kaupunginosa Karjalohja, osa korttelia 84, erillispientalo asuinalue sekä katualue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- 102 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KARJ Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 84 Korttelin numero.
- HARJUNRINNE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 220 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- alpha = 1:2 - 2:3 Kattokaltevuus.
- Rakennusala.

- Katu.**
- DV Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Pohjavesialue määräykset

Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Maalämpöjärjestelmien rakentaminen on kielletty.

Yleiset määräykset

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Julkisivun pääasiallinen materiaali on peittoväreillä maalattu lauta tai veistetty hirsi. Rakennukset tulee tyyliään sovittaa maisemaan ja ympäristön rakennuskantaan. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

Rakennuspaikan puustoa tulee hoitaa siten, että maiseman ominaispiirteet säilyvät.

Katualueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteet.

Hulevesimääräykset

Katualueen hulevesiä ei saa johtaa järveen.

Lohja
Asemakaava muutos koskee:
Lohjan kaupungin Karjalohjan osaa korttelia 84 sekä virkistys- ja liikennealuetta.

Asemakaava muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 102. kaupunginosa Karjalohja, osa korttelia 84, erillispientalo asuinalue sekä katualue.

Valmistelijä/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare KLi
Kalle Lindblom Suunnittelija Planerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS/284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.		
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		
Tapio Ruutainen Kaupungeodeetti Stadsgeodet		

Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Käsittelyvaiheet/Behandlingskeden:	Päiväys/Datumn
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen	02.03.2020 § 62
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	13.02.2020 § 21
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	6.11.– 22.11.2019 MRA § 27
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	24.10.2019 § 153
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	29.8.2018–14.9.2018 MRA § 30
Lohjan kaavoitus/Lojo planläggning	29.08.2018
Vaihe	Pvm./Dat.
HYVÄKSYMISVAIHE	13.02.2020



LOHJAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LOJO STAD
Stadsutveckling
Planläggning

K5