

Seepee-Kiinteistöt Oy:n Neste Oil Vihti Myllylammen jakeluaseman ja uuden Truck-aseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään

277/11.01.00/2019

LUPJ 10.10.2019 § 77

Jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus; Seepee-Kiinteistöt Oy, Neste Oil Vihti Myllylampi, Hiidenmäentie 268, 03100 Nummela

Seepee-Kiinteistöt Oy on toimittanut 23.9.2019 Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 116 §:n mukaisen ilmoituksen nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröimiseksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitus koskee olemassa olevan Neste Oil Vihti Myllylampi jakeluaseman rekisteröintiä määräaikaan (1.1.2020) mennessä ja uutta Truck-asemaa, joka on tarkoitus rakentaa ja ottaa käyttöön vuoden 2020 aikana. Olemassa oleva jakeluasema ja samalle kohdekiinteistölle suunniteltu polttoaineiden jakelutoiminnan laajennus (Truck-asema) sijaitsevat Seepee-Kiinteistöt Oy:n omistamalla kiinteistöllä 444-433-1-167 osoitteessa Hiidenmäentie 268, 03100 Nummela.

Yleistä rekisteröintimenettelystä

Rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ja jälkivalvonta korvaavat ympäristölupamenettelyn vähäisiä ympäristöhaittoja aiheuttavien toimintojen kuten jakeluasemien osalta. Rekisteröitäville laitoksille ei haeta ympäristölupaa.

Toiminnanharjoittaja tekee rekisteröitävästä toiminnasta ilmoituksen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Viranomaisen rekisteröi toiminnan, jos rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Rekisteröinti on luonteeltaan kirjaamistoimenpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä. Toiminnanharjoittajalle lähetetään tieto rekisteröinnistä. Rekisteröinnistä peritään maksu, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Pohjavesialueille sijoittuvat toiminnot tarvitsevat edelleen ympäristöluvan. Jakeluasemien teknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista sekä rekisteröinti-ilmoituksen sisällöstä säädetään valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010) eli ns. jakeluasema-asetuksessa. Jakeluasema-asetuksella säädetään ympäristönsuojeluvaatimuksista nestemäisten polttoaineiden jakeluasemille, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m³. Jakeluasema-asetuksella säädettyjen yleisten ympäristönsuojeluvaatimusten tarkoituksena on sekä yhtenäistää toimialakohtaisia ympäristönsuojeluvaatimuksia että parantaa niiden ennakoitavuutta. Rekisteröitävän jakeluaseman on noudatettava asetuksen vaatimuksia eikä rekisteröintimenettelyssä voida antaa asetusta täydentäviä määräyksiä. Olemassa oleva jakeluasema voidaan rekisteröidä tietojärjestelmään jakeluasema-asetuksessa säädetyin edellytyksin, vaikka jakeluasema ei kaikilta osin noudattaisi asetuksen vaatimuksia. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varmistaa

jälkivalvonnalla sen, että jakeluasema noudattaa jakeluasema-asetuksen vaatimuksia.

Jakeluasematoiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään koskee ainoastaan sellaisia jakeluasemia, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m³ ja kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät:

- jakeluasema ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu vesistön pilaantumista eikä kyse ole vesilain (587/2011) mukaan luvanvaraisesta hankkeesta;
- jakeluaseman jätevesien johtamisesta ei aiheudu ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasiutusta naapurustolle (Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 § 1 momentti);
- jakeluasema ei ole osa direktiivilaitoksen toimintaa.

Jos jokin edellä mainituista vaatimuksista ei täyty, jakeluasemalle on haettava ympäristölupa.

Tiedot rekisteröitävän jakeluaseman toimintaan liittyvistä luvista

Lohjan ympäristölautakunta on 15.10.2009 § 173 myöntänyt Seepee-Kiinteistöt Oy:lle ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan (dnro 342/67/678/2005). Lohjan ympäristölautakunta on 12.4.2012 § 74 myöntänyt jakeluasemalla tehtäville muutostöille kahden vuoden määräajan pidentämisen 31.12.2014 saakka. Kohteessa on aloitettu jakeluasematoiminta vuonna 1989 ja kohteessa on uusittu vuonna 2014 Neste Myllylammen jakeluaseman mittarikenttä, täyttöpaikka ja polttoainesäiliöt, lukuun ottamatta kiinteistön lämmitysöljysäiliötä.

Rekisteröinti-ilmoituksen mukaan Lohjan rakennuslautakunta on myöntänyt kohteeseen rakennusluvan 13.4.1988 ja uuden maanalaisen polttoainesäiliön sijoittamiselle on myönnetty toimenpidelupa 28.8.2014. Toiminnanharjoittaja on ollut yhteydessä jakeluaseman rekisteröinti-ilmoituksen jättämisen jälkeen Lohjan rakennusvalvonnan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen edustajiin, jotta heidän edellyttämänsä lupa-/ilmoitusasiat tulevat hoidettua kuntoon jakeluasematoiminnan laajennuksen eli uuden rakennettavan Truck-aseman osalta. Tämä suunniteltu dieselasema tulee sijoittumaan I-luokan pohjavesialuerajan ulkopuolelle pohjavesialuerajan välittömään läheisyyteen.

Tiedot jakeluaseman sijaintipaikan olosuhteista ja alueen kaavoituksesta

Neste Oil Vihti Myllylammen jakeluasemakiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella ja lähin asuinrakennus sijaitsee noin 40 metrin päässä jakeluasemasta pohjoiskoilliseen. Viereisellä kiinteistöllä jakeluasemalta itään on matkailuvaunujen varastoalue. Jakeluasemalla ja edellä mainituilla naapurikiinteistöillä on vielä tällä hetkellä käytössä omat talousvesikaivot.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, mutta uuden rakennettavan Truck-aseman jakelualue sijaitsee välittömästi I-luokkaan kuuluvan Nummelanharjun (0192755) eteläpuolella pohjavesialuerajauksen ulkopuolella. Jakeluasemakiinteistöllä tai sen välittömässä lähiympäristössä ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Polttoaineiden jakeluasema sijaitsee vanhan Turuntien (seututie 110) varrella sen välittömässä läheisyydessä. Hanko-Hyvinkää-rautatie ja

Hanko-Hyvinkää-maantie (valtatie 25) kulkevat kiinteistön pohjoispuolella, ensiksi mainittu noin 80 metrin ja jälkimmäinen 180 metrin päässä jakeluasemakiinteistön rajalta. Jakeluaseman luoteispuolella on Nesteen hallinnoima miehittämätön D-asema, joka sijaitsee Nummelanharjun tärkeällä pohjavesialueella sen varsinaisella muodostumisalueella. Jakeluasemien välissä kulkee paikallinen Hiidenmäentie, jonka kautta ajo asemille tapahtuu. Hiidenmäentie yhtyy Turuntiehen. Jakeluasematoiminnan laajenemisen vaikutus ympäristön melutason lisääntymiseen arvioidaan vähäiseksi.

Kohdekiinteistö sijoittuu taajamaosayleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.4.2013, lainvoimainen 2.3.2016) kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueelle (PKT2). Lisäksi alueelle sijoittuu pj-merkintä, jolla on osoitettu pohjavesialueen ulkopuolella sijaitseva polttonesteiden jakeluun sopiva paikka. Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa, eli jakeluaseman sijaintipaikka ei ole asemakaavanvastainen.

Tiedot jakeluaseman toiminnasta ja teknisistä rakenteista

Raskaiden ajoneuvojen arvioitu liikennemäärä jakeluasemalla on 50-150 kpl/vrk; henkilö- ja pakettiautojen 150-200 kpl/vrk. Polttoaineita arvioidaan tuotavan jakeluasemalle 8-12 kertaa kuukaudessa.

Jakeluasemakiinteistöllä toimii kahvilaravintola ja myymälä, jonka valikoimiin kuuluvat mm. autotarvikkeet, makeiset ja lehdet.

Huoltoasemarakennuksen pesuhallissa toimii vuokralainen tehden moottoriajoneuvojen huoltoa ja korjausta. Pesuhallissa tehdään pesuja ainoastaan huoltojen yhteydessä, joten varsinaista pesutoimintaa asemalla ei ole.

Polttoaineet varastoidaan tällä hetkellä yhdessä maanalaisessa, standardin SFS-EN 12285-1 mukaisessa 3-osastoisessa kaksivaippaisessa säiliössä ja Truck-aseman rakentamisen jälkeen lisäksi kahdessa maanpäällisessä, standardin SFS-EN 12285-1 mukaisessa 2-osastoisessa kaksivaippaisessa säiliössä. Polttoainesäiliöiden yhteenlaskettu kokonaistilavuus on 155 m³. Lisäksi Truck-asemalle asennetaan vuonna 2020 maanpäällinen AdBlue (urea) –kontti, jossa säiliötilavuus on 5 m³ ja jonka alla on betonilaatta. Polttoaineita varastoidaan seuraavasti: Bensiiniä (95E) 20 m³, bensiiniä (98E) 10 m³, dieseliä 100 m³ ja moottoripolttoöljyä 20 m³. Kaikki kolme säiliötä ovat kooltaan 50 m³. Maanalaisen säiliön käyttöönottovuosi on 2014. Uudet maanpäälliset säiliöt on tarkoitus ottaa käyttöön 2020. Kaikkien säiliöiden kuntoluokka on A. Polttoainesäiliöt sekä AdBlue-kontti on ilmoituksen mukaan varustettu ylitäytönestimillä ja automaattisella pinnanmittausjärjestelmällä. Polttoainesäiliöt on varustettu vuodonilmaisujärjestelmällä. Jakeluaseman tekninen rakenne, polttoaineputkistot, jakelulaitteet, polttoainesäiliöiden täyttöpaukat ja jakelualueet ovat ilmoituksen mukaan standardin SFS 3352 version 2014 vaatimusten mukaiset.

Tiedot jätevesien käsittelystä

Olemassa olevan jakelualueen ja maanalaisen säiliön täyttöpaukan vedet johdetaan hiekanerotuskaivojen ja I-luokan öljynerottimen (poistuvan veden hiilivetypitoisuus < 5 mg/l) kautta näytteenotto- ja sulkuventtiiliin ja siitä edelleen kiinteistön viemärijärjestelmän kautta maastoon/avo-ojaan. Jakelualue ja säiliön täyttöpaukka on varustettu omilla betonilaatoilla, joiden alle on asennettu tiivistysrakenne 1,5 mm:n paksuisesta HDPE-muovikalvosta, joka on viemäroity samaisen I-luokan öljynerottimen kautta.

Jakelualueetta ja säiliön täyttöpaikkaa ympäröivä muu piha- ja liikennealue on asfaltoitu ja näiltä alueilta sade- ja sulamisvedet (hulevedet) imeytyvät asfaltin ulkopuolelle maaperään erottimia kuormittamatta.

Huoltoasemarakennuksen käymäläjätevedet johdetaan 10 m³ umpisäiliöön, joka tyhjenetään säännöllisesti urakoitsijan toimesta jätevedenpuhdistamolle. Harmaat jätevedet johdetaan kolmen saostuskaivon kautta imeytyskenttään. Pesuhallin vedet johdetaan oman erillisen II-luokan (poistuvan veden hiilivetytypitoisuus < 100 mg/l) öljynerotus- ja näytteenotto- ja kiinteistön viemärijärjestelmän kautta maastoon/avo-ojaan.

Uuden Truck-aseman jakelualueelle ja täyttöpaikalle tulee erilliset betonilaatat, joilta on kallistukset hiekanerotuskaivoihin, joista pintavedet johdetaan uuden I-luokan öljynerottimen kautta omaan näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivoon ja sieltä edelleen avo-ojaan. Jakelualueen ja täyttöpaikan betonilaattojen alle asennetaan 2 mm paksuinen HDPE-tiivistysmuovikalvorakenne, jolle päätyvät pintavedet on viemäroity myös samaisen uuden I-luokan (poistuvan veden hiilivetytypitoisuus < 5 mg/l) öljynerottimen kautta. Uudella Truck-asemalla estetään jakelualueetta ja täyttöpaikkaa ympäröivältä piha-alueelta sade- ja sulamisvesien (hulevesien) pääsy betonilaattojen hiekanerotimiin ja sitä myöten kuormittamaan öljynerotinta. Liikennöitävä piha-alue rakennettavan Truck-aseman jakelualueen ja täyttöpaikan betonilaattojen ympärillä tullaan asfaltoimaan.

Tiedot toiminnasta syntyvistä jätteistä ja jätehuollosta

Kohteessa arvioidaan syntyvän vuodessa sekajätettä 60 000 kg, pahvia ja kartonkia 2 000 kg, paperia 2 000 kg, öljynerottimen öljykerrosjätettä 2 000 kg; öljynerottimen pohjalietettä 2 000 kg sekä hiekanerotimen hiekkaa 2 000 kg. Kaikki jätteet toimitetaan hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on sallittu. Vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn tai hyödyntämiseen vähintään kerran vuodessa.

Tiedot jakeluaseman tarkkailusta ja kirjanpidosta

Ilmoituksen mukaan jakeluasemalla noudatetaan Neste Oyj:n riskienhallintaohjelmaa ja jakeluaseman laitteille ja varusteille on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma. Jakelulaitteiden hätäkatkaisimet, öljynerottimien pinnankorkeuden hälyttimet, polttonestesäiliöiden pinnankorkeuden ja ylitäytönestimien hälyttimet sekä sulkuventtiilikaivon toiminta tarkastetaan ilmoituksen mukaan 1-2 kertaa vuodessa. Jakelu- ja täyttöalueen päällysteen kuntoa seurataan viikoittain. Öljynerottimien öljytilan täyttymisestä ilmoittavaa hälytysjärjestelmää seurataan ympärivuorokautisesti. Öljynerottimet tyhjenetään tarvittaessa tarkastusten perusteella tai pinnankorkeushälyttimen hälyttäessä. Polttonestesäiliöiden sisällön määrää mitataan ja luovutetun polttonesteen määrästä pidetään kirjaa päivittäin. Polttonestesäiliöiden vuodonilmaisujärjestelmien hälyttimet ovat ilmoituksen mukaan jatkuvassa seurannassa.

Suunnitellun Truck-aseman laadunvarmistus hoidetaan rakentamisen yhteydessä voimassa olevan jakeluasema-asetuksen ja Öljy- ja biopolttoaineala ry:n tarkastusasiakirjan mukaan. Merkittävistä työvaiheista laaditaan laadunvarmistusselvitys.

Toiminnanharjoittajalta saadun tiedon mukaan pohjaveden tarkkailu kohdekiinteistöllä jatkuu rekisteröinnin jälkeen ennallaan kahdesta pohjaveden havaintoputkesta ja kiinteistön talousvesikaivosta sekä tarvittaessa naapurikiinteistön kaivosta.

Seepee-Kiinteistöt Oy:n Neste Oil Vihti Myllylammen olemassa olevan jakeluaseman ja uuden Truck-aseman rekisteröinti ja rekisteröintimaksu

Toimintaa koskeva rekisteröinti-ilmoitus on tarkastettu Lohjan ympäristönsuojelussa ja on todettu, että rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Ilmoituksen mukainen Seepee-Kiinteistöt Oy:n jakeluasematoiminta vastaa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (444/2010) vaatimuksia ja toiminta on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 3.10.2019. Toimintaa valvotaan jälkivalvontana asetuksessa olevien ympäristönsuojeluvaatimusten osalta. Toiminnanharjoittajalle lähetetään erillinen ilmoitus rekisteröinnistä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Olemassa olevaa jakeluasemaa koskeva ympäristölupa raukeaa samalla, kun viranomaisen rekisteröi jakeluaseman ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Rekisteröinneistä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään peritään Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto 28.2.2019 § 14) mukaisesti 1250 euroa. Maksun osalta päätökseen liitetään valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeuteen.

Lisätiedot	vs. johtava ympäristötarkastaja Susanna Komulainen, susanna.komulainen@lohja.fi
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- Sijaintikartta- Seepee-Kiinteistöt Oy:n Neste Myllylammen jakeluasemaa koskeva ympäristölupapäätös (Lohja ympäristölautakunta 15.10.2009 § 173, dnro 342/67/678/2005)- Neste Myllylammen olemassa olevan jakeluaseman asemapiirros- Neste Myllylammelle suunnitteilla olevan jakeluasematoiminnan laajennuksen (Truck-asema) asemapiirros
Esitys Ympäristöpäällikkö	Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto 1) merkitsee tiedoksi Seepee-Kiinteistöt Oy:n Neste Oil Vihti Myllylammen olemassa olevan jakeluaseman ja uuden Truck-aseman rekisteröinnin ympäristönsuojelun tietojärjestelmään; 2) määrää Seepee-Kiinteistöt Oy:n Neste Oil Vihti Myllylammen olemassa olevan jakeluaseman ja uuden Truck-aseman rekisteröinti-ilmoituksen käsittelymaksuksi 1250 euroa.
Päätös	Hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Ote Seepee-Kiinteistöt Oy, Nummenkyläntie 48, 08680 LOHJA Tiedoksi Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Lohjan ympäristöterveyspalvelut Lohjan rakennusvalvonta Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Ympäristö ja luonnonvarat
Lohjan kaupunginhallitus
Ilmoituksen tekijä
vs. johtava ympäristötarkastaja Susanna Komulainen
vs. ympäristöpäällikkö Auli Kokonen

Muutoksenhaku

Tästä päätöksestä ei voi valittaa muilta osin kuin maksun määräämisen osalta Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.
