



Kuva: Lohjan kaupunki



LOHJAN KAUPUNKI
LOJO STAD

0 Perustiedot

Y4 LIEVIÖ-PAUNI MAASEUTUALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

VAIHTOEHDOT 1 JA 2

LUONNOS 9.6.2015

YHTEYSTIEDOT:

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi/ Kaavoitus
PL 71, 08101 Lohja
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:
Kaupungintalo Monkola
Karstuntie 4
08100 LOHJA

Sähköposti:
ymparistotoimi(a)lohja
etunimi.sukunimi(a)lohja

Yleiskaavasuunnittelija Teija Liuska, puh. 044 374 4418
Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, puh. 044 374 0147
Kaavoitussihteeri Margit Hietämäki, puh. 044 369 4454

Tunnistetiedot

Suunnittelualue käsittää osia Lohjan vanhoista maarekisterikylistä:

407 Immula
425 Lieviö
431 Muijala
440 Pauni
457 Veijola
458 Ventelä

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan nauhataajaman ja Siuntion kunnanrajan välissä Lohjanharjun itäpuolella.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 21 km².

Kaavan nimi ja tarkoitus

Y4 Lieviö-Pauni maaseutualueiden osayleiskaava

Osayleiskaavassa on tavoitteena osoittaa alueelle maaseutumaista asu-
mista sekä turvata alueen luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen sekä
maaseutuelinkeinojen edellytykset. Alue tukeutuu palveluissa nauhataa-
jamaan.

Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Muijalan asukasyhdistys on esittänyt 22.12.2009 osayleiskaavan laati-
mista.

Kaupunginhallitus on todennut päätöksessään 22.2.2010 (§ 79) muun
muassa seuraavaa: ”Alueella on nykytilanteessa odotettavissa sellaista
yhdyskuntakehitystä ja alueella on sellaisia ympäristöarvoja, että yleis-
kaavan laatiminen on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tarpeellis-
ta käynnistää.”

Osayleiskaavan laatiminen sisältyy Lohjan kaupungin kaavoitusohjel-
maan vuosille 2015-2017.

Suunnitteluvaiheiden käsittely ja päätökset

Aloitus- ja valmisteluvaihe

- Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2014 § 204: osallistumis- ja
arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi

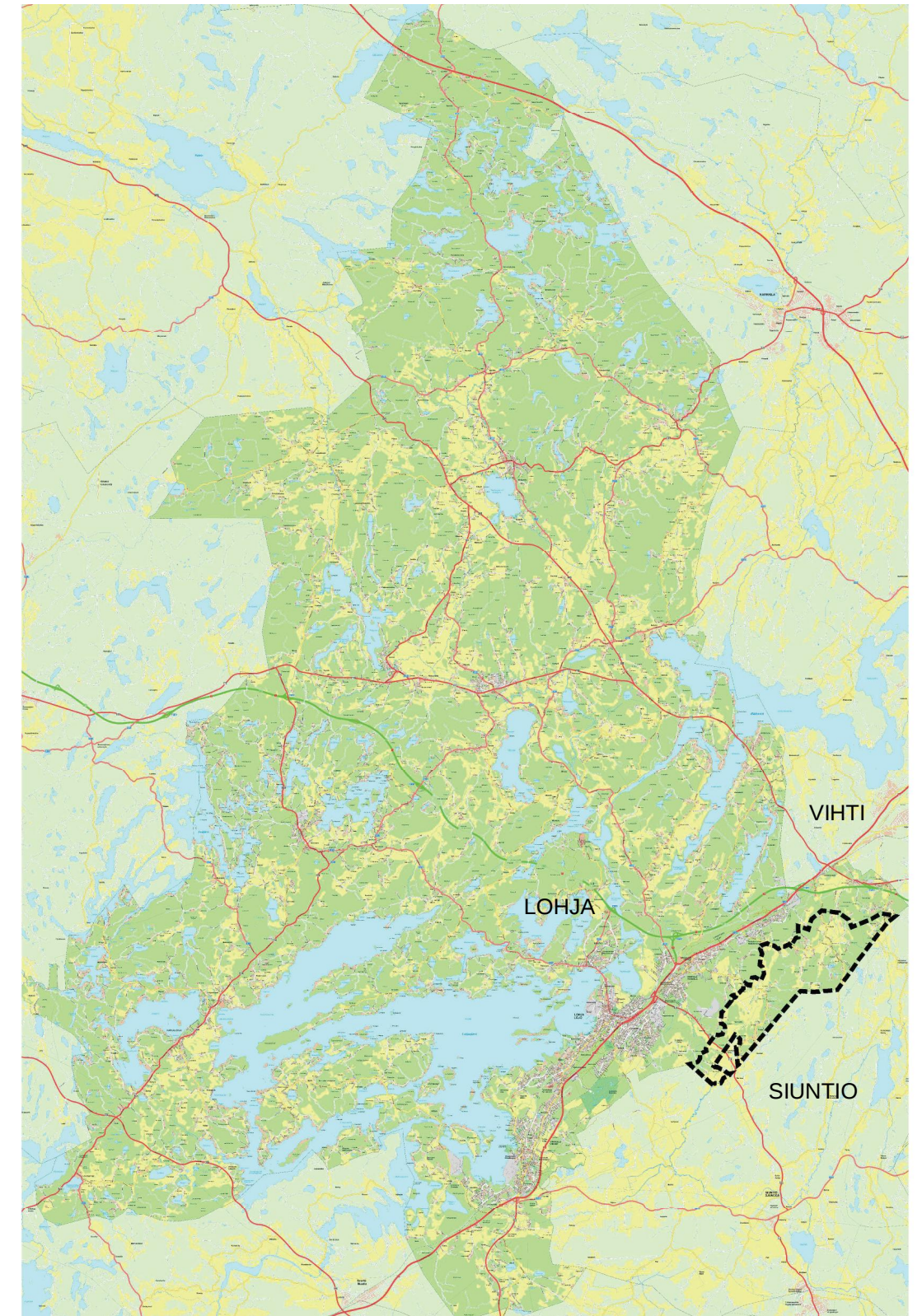
- OAS nähtävillä 9.4.-8.5.2014

- Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.5.2015 § 61: suunnittelun lähtö-
kohdat merkittiin tiedoksi, keskustelu tavoitteista ja mitoitusperiaatteista

- Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.6.2015

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavaprosessiin osallistuminen ja vuorovaikutus on esitetty erillisessä
osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallisten tavoitteita on käsitel-
ty kaavaselostuksen erillisessä tavoiteosiossa (2 Tavoitteet).



Kuva: Suunnittelualueen sijainti.