

## Ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos Karjalohjan Mustlahdelle

548/10.02.04/2014

KASULK 18.11.2014 § 182

Kaavaa laativa konsultti Arkkitehtitoimisto Leena Heinänen Oy on toimittanut syksyllä 2014 Lohjan kaupungille osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen laatimista Karjalohjan Mustlahdelle.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavaa laativan konsultin palkkaamisesta ja ranta-asemakaavan laatimisen kustannuksista.

Alue, jonka tekeillä oleva ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavanmuutos käsittää, rajoittuu osin Enäjärveen ja on pinta-alaltaan noin 60 hehtaaria. Alue käsittää tilat Uusmies 1:65, Sorri 3:74, Uusmies 1 3:80, Pläsinnokka 3:78, Pläsinpellon ranta 3:77, Vähäsorri 3:79, Aakustinpelto 3:75, Pläsinpelto 3:76, Marjalahti 3:34. Alueella sijaitsee neljä asuinrakennusta, yksi lomarakennus ja toistakymmentä pääosin maatalan talousrakennusta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on maanomistajien tavoitteeksi ranta-asemakaavalle ja -kaavamuutokselle kirjattu mm. alueen maisemaan ja luonteeseen soveltuva lomarakentaminen sekä asuinrakentaminen.

Aluetta koskee oikeusvaikutuksettomana laadittu Karjalohjan Mustlahden rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Karjalohjan kunnanvaltuustossa vuonna 1985. Osalle aluetta on aiemmin laadittu rantakaava, joka on vahvistettu Uudenmaan lääninhallituksessa 1985. (liris Koivula)

Erikseen jaettavat asiakirjat

- Hakemus ranta-asemakaavan laatimiseksi
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskien ranta-asemakaavan laatimista ja muuttamista Karjalohjan Mustlahden kylässä. (Arkkitehtitoimisto Leena Heinänen Oy, 27.10.2014)

Esitys

Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää merkitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoitusarkkitehti Anitta Ojanen poistui kokouksesta tämän asian käsitellyn jälkeen klo 18.55.