

Vetovoimalautakunta	§ 191	18.12.2019
Vetovoimalautakunta	§ 71	19.05.2020
Vetovoimalautakunta	§ 85	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 183	08.06.2020

---

## Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata)

247/10.02.02/2019

VEVO 18.12.2019 § 191

Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo -oikorata) on kaavoitusohjelmassa 2019-21. Osayleiskaavan muuttamisen tavoitteena on ESA-oikoradan eli ns. Tunnin junan toteutumisen edistäminen. Muutoksella on tarkoitus osoittaa vireillä olevan yleissuunnitelman mukainen tarkentunut ratalinjaus.

Väyläviraston toimesta vireillä olevan radan yleissuunnitelman on tarkoitus valmistua vuonna 2020. Lisäksi on vireillä Helsinki-Turku nopeaa raideyhteyttä koskeva ympäristövaikutusten arviointi.

Osayleiskaavamuutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen luonnos. Osayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan muutosalue on rajattu siten, että se sisältää varsinaisen rata-alueen lisäksi alueen, jolla on radasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja sitä kautta maankäytölle aiheutuvia rajoituksia. Vaikutusten osalta määräävä on alue, jolla esiintyy ohjearvot ylittävää meluhaittaa. Meluhaitta on määritelty Väyläviraston toimesta laadittujen radan yleissuunnitteluun liittyvien uusimpien meluselvitysten perustella siten, että radan yhteyteen suunnitellut melunsuojaustoimenpiteet on otettu huomioon.

Osayleiskaavan muutoskartassa on esitetty 45 dBA ja 55 dBA päivämelualueiden rajaukset. Yli 55 dBA melualueilta on poistettu osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat lukuun ottamatta maatilojen talouskeskuksia ja suojeltavia rakennuksia. 45 dBA ja 55 dBA väliseltä alueelta on poistettu loma-asuntojen rakennuspaikat. Osayleiskaava ei poista alueilla voimassa olevia rakennuslupia.

Yli 55 dBA melualueella olemassa olevien asuinrakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä jo olevaan asuntoon kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

45 dBA ja 55 dBA välisellä alueella olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

Tavoitteellisen aikataulun mukaan osayleiskaavan muutos on tarkoitus hyväksyä syyskuussa 2020.

Vetovoimalautakunta	§ 191	18.12.2019
Vetovoimalautakunta	§ 71	19.05.2020
Vetovoimalautakunta	§ 85	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 183	08.06.2020

---

Lisätiedot	kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi yleiskaavasuunnittelija Essi Vento, essi.vento@lohja.fi
Oheismateriaali	- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.12.2019 - Selostus valmisteluvaiheessa 18.12.2019
Esitys Kaupunkikehitysjohtaja	Vetovoimalautakunta päättää asettaa Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salo -oikorata) valmisteluvaiheen aineiston (muutosluonnos 18.12.2019) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.
Esteellisyys	Juhana Salmenpohja ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (maanomistaja kaava-alueella ja kaava-alueen rajalla) hallintolaki 28 § 1 mom. 4 kohta) ja poistui kokouksesta klo 17:49 tämän ja seuraavan asian § 192 käsittelyn ajaksi eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.  Birgit Aittakumpu siirtyi puheenjohtajaksi johtaen kokousta.
Päätös	Hyväksyttiin.
Liite 3	Osayleiskaavamuutosluonnos 18.12.2019
-----	
VEVO 19.05.2020 § 71	<p>Osayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 9.1.–7.2.2020 välisen ajan. Aineistoon ja kaavaluonnokseen voi tutustua myös kaavaillassa Lohjan pääkirjaston Järnefelt-salissa 28.1.2020. Osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta saatiin 15 lausuntoa ja 5 mielipidettä.</p> <p>Kaavamuutosprosessin aikana ESA -oikoradan yleissuunnittelu on edennyt ja siitä on käynnistynyt erillinen YVA -prosessi.</p> <p>Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella osayleiskaavamuutokseen on tehty muutoksia. Melulle altistuvilla alueilla olemassa oleville loma- ja pysyville asunnoille on osoitettu oma kaavamerkintä ja määräys aikaisemman niitä koskeneen yleisen määräyksen sijasta. Luontoselvityksiä on täydennetty ja suojelualueiden aluevarauksia, merkintöjä ja määräyksiä on korjattu ja täydennetty. Työpaikka-alueiden rajauksiin ja merkintöihin on tehty täsmennyksiä.</p> <p>Lautakunnalle esitetään ensimmäisessä vaiheessa kaavakartta määräyksineen sekä tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen. Kaavaselostus, jossa perustellaan ja dokumentoidaan kaavan sisältö, esitetään seuraavassa kokouksessa.</p> <p>Kaavamuutosprosessin aikataulua on tarkistettu siten, että tavoite on saada osayleiskaavamuutos hyväksytyksi vuoden 2020 loppuun</p>

Vetovoimalautakunta	§ 191	18.12.2019
Vetovoimalautakunta	§ 71	19.05.2020
Vetovoimalautakunta	§ 85	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 183	08.06.2020

---

mennessä.

Lisätiedot	kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi kaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none"><li>- Y8 Yhteenveto lausunnoista ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)</li><li>- Y8 Yhteenveto mielipiteistä ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)</li><li>- Saapuneet lausunnot</li><li>- Y7 ja Y8 Luontoselvitysten täydennys (Ramboll 12.5.2020)</li><li>- Nummi-Pusulan eteläosien ja Samatkan pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)</li><li>- EI NETTIIN Y8 Saapuneet mielipiteet</li><li>- EI NETTIIN E18 liito-oravaseuranta (Silvestris luontoselvitys oy 30.11.2019)</li><li>- EI NETTIIN ESA-radon luontoselvitykset (Sito 2017)</li><li>- EI NETTIIN ESA-radon saukkoselvitys (Sitowise 2018)</li><li>- EI NETTIIN ESA-radon vuollejokisimpukkaselvitys (Alleco 2019)</li><li>- EI NETTIIN ESA-radon erillisselvitykset OT2–OT3 (Ramboll 2019)</li><li>- EI NETTIIN ESA-radon lepakkoselvitys (Sitowise 2019)</li></ul>
Esitys Kaupunkikehitysjohtaja	Vetovoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitsee tiedoksi yhteenvedon osayleiskaavamuutosluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja</li><li>2. hyväksyy 19.5.2020 päivätyn Y8 Samatkan pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salooikorata) osayleiskaavamuutosehdotuksen kaavakartan ja -määräykset asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti.</li></ol>
Esteellisyys	Juhana Salmenpohja ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (maanomistaja kaava-alueella ja kaava-alueen rajalla; hallintolaki 28 § 1 mom. 4 kohta) eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon. Juhana Salmenpohja poistui kokoussalista klo 19.49-20.11 ajaksi.  Birgit Aittakumpu siirtyi puheenjohtajaksi johtaen kokousta.
Muutettu päätösesitys	Esittelijä teki muutetun päätösesityksen lisäten päätösesitykseen kohdan 3 seuraavasti: 3. Kaavamääräys, joka koskee kohtaa MY, lisätään lause ” Toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista”.
Päätös	Vetovoimalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitsee tiedoksi yhteenvedon osayleiskaavamuutosluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja</li><li>2. hyväksyy 19.5.2020 päivätyn Y8 Samatkan pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salooikorata) osayleiskaavamuutosehdotuksen</li></ol>

Vetovoimalautakunta	§ 191	18.12.2019
Vetovoimalautakunta	§ 71	19.05.2020
Vetovoimalautakunta	§ 85	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 183	08.06.2020

---

kaavakartan ja -määräykset asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti ja

Vetovoimalautakunta päätti

3. lisätä lauseen kaavamääräys kohtaan MY ” Toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista”.

Liite 3 Y8 Kaavakartta, ehdotus (19.5.2020)

-----

VEVO 03.06.2020 § 85

Osayleiskaavan kaavaselostus on laadittu.

Lisätiedot

kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi  
kaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

Oheismateriaali

- Y7 ja Y8 osayleiskaavamuutoksia varten laadittu luontoselvitys sekä muut luontoselvitykset (vevo 19.5.2020)  
- Y7 ja Y8 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio (28.5.2019)

Esitys

Kaupunkikehitysjohtaja

Vetovoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 3.6.2020 päivätyn Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutosehdotuksen (Espoo–Salo -oikorata) kaavaselostuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti yhdessä aikaisemmin hyväksytyyn kaavakartan kanssa.

Lisäksi vetovoimalautakunta päättää, että se tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, jotta asia voi edetä kaupunginhallituksen 8.6.2020 kokoukseen.

Esteellisyys

Juhana Salmenpohja ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (maanomistaja kaava-alueella ja kaava-alueen rajalla; hallintolaki 28 § 1 mom. 4 kohta) eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon. Juhana Salmenpohja poistui kokoussalista klo 18.50-18.51 ajaksi.

Birgit Aittakumpu siirtyi puheenjohtajaksi johtaen kokousta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liite 3

-----

Y8 Kaavaselostus (3.6.2020)

KH 08.06.2020 § 183

Vetovoimalautakunnan käsittelyn 19.5.2020 jälkeen kaavakarttaan on tehty pieniä täydennyksiä ja tarkistuksia seuraavasti: Karttaan on lisätty neljä ”/s”-merkintää, jotka sisältyvät myös voimassa olevaan osayleiskaavaan, korjattu luo-kohdemerkinnän numerointi ja korjattu pistemerkintää kahdella kiinteistöllä.

Vetovoimalautakunta	§ 191	18.12.2019
Vetovoimalautakunta	§ 71	19.05.2020
Vetovoimalautakunta	§ 85	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 183	08.06.2020

---

Lisätiedot	kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi kaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none"><li>- Y8 Kaavakartta, ehdotus (8.6.2020)</li><li>- Y8 Kaavaselostus, ehdotusvaihe (3.6.2020)</li><li>- Y8 Yhteenveto lausunnoista ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)</li><li>- Y8 Yhteenveto mielipiteistä ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)</li><li>- Y8 Saapuneet lausunnot</li><li>- Y7 ja Y8 Luontoselvitysten täydennys (Ramboll 12.5.2020)</li><li>- Nummi-Pusulan eteläosien ja Samatkan pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)</li><li>- Y7 ja Y8 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio (28.5.2019)</li><li>- EI NETTIIN Y8 Saapuneet mielipiteet</li><li>- EI NETTIIN E18 liito-oravaseuranta (Silvestris luontoselvitys oy 30.11.2019)</li><li>- EI NETTIIN ESA-radon luontoselvitykset (Sito 2017)</li><li>- EI NETTIIN ESA-radon saukkoselvitys (Sitowise 2018)</li><li>- EI NETTIIN ESA-radon vuollejokisimpukkaselvitys (Alleco 2019)</li><li>- EI NETTIIN ESA-radon erillisselvitykset OT2–OT3 (Ramboll 2019)</li><li>- EI NETTIIN ESA-radon lepakkoselvitys (Sitowise 2019)</li></ul>
Esitys Kaupunginjohtaja	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä tiedoksi yhteenvedon osayleiskaavamuutosluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja</li><li>2. hyväksyä Y8 Samatkan pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata) osayleiskaavamuutosehdotuksen (kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti.</li></ol>
Esteellisyytilmoitus	Kaupunginhallituksen jäsen Tuija Piekka ilmoitti ennen tämän asian käsittelyä olevansa alueen maanomistajana asiassa esteellinen hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaisesti. Piekka poistui kokouksesta klo 18.07 eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.</p> <p>Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.</p> <p>Kaupunginhallituksen jäsen Tuija Piekka palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.11.</p>
Täytäntöönpano	ote/email kaavoituspäällikkö Iso-Markku ote/email kaavasuunnittelija Vento ote/email toimistosihteeri Lintuniemi

---

Vetovoimalautakunta	§ 191	18.12.2019
Vetovoimalautakunta	§ 71	19.05.2020
Vetovoimalautakunta	§ 85	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 183	08.06.2020

---

Otteen oikeaksi todistaa Lohjalla 15.6.2020

Mikko Kuosmanen  
pöytäkirjanpitäjä