

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS  
30.5.2013 § 53  
Dnro 16/11.01.00/2013  
Annettu julkipanon jälkeen  
5.6.2013

**Päätös ympäristönsuojelulain 55 §:n mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee metallirakenteiden ja niiden osien valmistusta.**

### **LUVAN HAKIJA**

Constructor Finland Oy  
PL 100  
08151 Lohja

LY-tunnus: 1894105-2

### **TOIMINTA JA SEN SIJAINTI**

Metallirakenteiden ja niiden osien valmistus

Constructor Finland Oy  
Kasteninkatu 1  
08150 Lohja

Kiinteistörekisteritunnus: 444-16-556-2  
Kiinteistön omistaja: Dektonator Ab, Yliopistonkatu 29 Cb 25, 20100 Turku

Kiinteistörekisteritunnus: 444-16-554-2  
Yksityinen omistaja

### **LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Ympäristönsuojelulaki 28 § 1 momentti  
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1 § 1 momentti kohta 2 h  
Ympäristönsuojelulaki 55 §

### **LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Koska toiminta sisältyy ympäristönsuojeluasetuksen (169/00) 7 §:n laitosluetteloon, ratkaisee ympäristölupa-asian kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lohjan kaupunginvaltuuston 13.12.2012 hyväksymän Lohjan ympäristötoimen johtosäännön mukaan ympäristölupahakemuksen käsittelee ympäristö- ja rakennuslautakunta.

### **ASIAN VIREILLE TULO**

Ympäristölupahakemus on jätetty Lohjan ympäristövalvontaan 28.2.2007

### **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET, PÄÄTÖKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta on 6.11.1996 § 94 myöntänyt Constructor Finland Oy:n toiminnalle toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan.

Kiinteistön liittymissopimus Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen kanssa on tehty 6.10.1989.

## **Kaavoitustilanne**

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa toiminta-alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muut vastaavat alueet, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet. Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena.

Laitoksen sijoituspaikka on asemakaavassa merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-4). Kaavamerkinnän mukaan korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön ilman pilaantumista. Kaava (AK-228 kortteli 556) on vahvistettu 27.9.1984.

## **LAITOKSEN SIJAINNINPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ**

Laitos sijaitsee Pappilankorven teollisuusalueella noin kahden kilometrin päässä Lohjan keskustasta. Kiinteistöllä on ollut metallituotantoa 1960-luvulta lähtien, ja toimintaan on sisällynyt mm. liuottimien, fosforihapon ja lämmitysöljyn käyttöä. Laitosalueita ympäröi muu teollisuustoiminta, vilkkaasti liikennöidyt tiet sekä rautatie. Laitosalue sijaitsee alueella, joka on luokiteltu tärkeäksi pohjavesialueeksi. Lähin vedenottamo (Pappilankorpi) sijaitsee 600 metrin etäisyydellä kaakkoon laitoksesta.

### **Luonnon tila**

Laitosalueen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa olevia erityisiä luon-  
tokohteita tai -alueita

### **Ilman laatu**

Lohjan kaupungin alueella merkittävimmät ilman epäpuhtauksien päästölähteet ovat tieliikenne, energiantuotanto, teollisuus, puun pienpoltto sekä öljylämmitys. Arvioit-  
dut päästöt ilmaan Lohjan kaupungin alueella vuonna 2010 oli 1210 t typenoksideja,  
139 t hiukkasia, 3581 t rikkidioksidia ja 327 t VOC-yhdisteitä. Suurin osa (88 %) Lohjan rikkidioksidipäästöistä vuonna 2010 oli peräisin energiantuotannosta. Ener-  
giantuotannon osuus typenoksidien päästöistä oli 53 % ja hiukkaspäästöistä 23 %.  
Teollisuuslaitosten osuus Lohjan hiukkaspäästöistä oli 30 % ja typenoksidien pääs-  
töistä 9 %. Teollisuuden päästöistä voi aiheutua paikallisia ongelmia, kuten haju- ja  
pölyhaittoja. (Ilmanlaatu Lohjalla vuonna 2010, Lohjan ympäristölautakunta julkaisu  
1/11).

### **Alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteet**

Laitosalueen pohjoisreuna on osittain Lohjanharjun pohjavesialueen (Loh-  
janharju B, luokka I) varsinaisella muodostumisalueella. Pohjaveden virtaus-  
suunnan on arvioitu oleva kiinteistöltä kaakkoon kohti Pappilankorven ve-  
denottamo, jolta pumpattiin vuonna 2010 vettä keskimäärin noin 120 m<sup>3</sup>  
/vrk. Pohjavettä pumpataan hienorakeisten maakerrosten (paksuus 15-23 m)  
alapuolisista karkearakeisista maakerroksista.

Geotek Oy suoritti vuonna 2004 maaperän ja pohjaveden tilaa selvittävän  
tutkimuksen ylätehtaan alueella. Tutkimukseen sisältyi 11 kairauspistettä,  
joista otettiin maaperänäytteet öljy-yhdisteiden ja liuottimien analyysiä var-  
ten. Tutkimuksessa asennettiin myös kaksi pohjavesiputkea ylätehtaan  
kaakkoispuolelle ja niistä otettiin pohjavesinäytteet liuottimien analyysiä var-  
ten. Analyysitulokset eivät osoittaneet maaperän tai pohjaveden pilaantuneis-  
suutta.

Syksyllä 2007 URS suoritti maaperä- ja pohjavesitutkimuksen ylä- ja alatehtaan alueella. Ylätehtaan ympärille kairattiin kolme pohjaveden tarkkailuputkea, joissa pohjaveden pinta oli 8,5 - 9,0 metriä maanpinnasta ja + 48,5 - + 48,9 metriä merenpinnan yläpuolella. Alatehtaan ongelmajätevaraston viereen asennettiin yksi tarkkailuputki, jossa pohjaveden pinta oli 1,3 metriä maanpinnasta ja + 48,4 metriä merenpinnan yläpuolella. Ylätehtaan ja alatehtaan alueiden välillä on 15 metrin korkeusero.

Kiinteistön maaperä koostuu hiekasta sekä ohuista silttikerroksista. Maaperänäytteissä todettiin metalleja pitoisuuksina, jotka eivät ylittäneet valtioneuvoston asetuksen 214/2007 antamia kynnysarvoja. Arseenin (As) pitoisuus (5 mg/kg) oli yhdessä kairauspisteessä sama kuin asetuksen kynnysarvo.

Pohjavesinäytteissä todettiin metalleja, monoaromaattisia hiilivetyjä, polyaromaattisia hiilivetyjä sekä bifeenylä.

Tutkimusraportin mukaan pohjavedessä todetut haitta-aineet liittyvät kaikki bensiini- tai öljytuotteisiin eikä niitä voida yhdistää tiettyyn pistelähteeseen tutkitussa kohteessa. Kohdetta ympäröivä muu teollisuustoiminta ja lähistön tiet voivat selittää pohjavedessä todetut haitta-aineet.

### **Häiriintyvät kohteet**

Laitosalueen kaakkois- ja koillispuolella on pientaloasutusta. Lähin asuinrakennus on laitoksen itäpuolella noin 300 m etäisyydellä laitoksen kiinteistön rajasta. Lähin koulu, Asemanpellon ala-aste, on noin 900 m:n päässä laitoksesta koilliseen.

### **LAITOKSEN TOIMINTA**

Constructor Finland Oy harjoittaa metallihyllystöjen tuotantoa kolmessa eri tuotantorakennuksessa. Laitoksen toiminta on alkanut kiinteistöllä vuonna 1963, jolloin aloitettiin peltihyllyjen teko ja maalaus vesikaapissa. Vuonna 1985 ylätehtaalalle tuli ensimmäinen pulverimaalaamo. Alatehdas on rakennettu vuonna 1990. Vuonna 1995 alatehdasta laajennettiin ja sen maalaamo muutettiin pulverimaalaamoksi.

### **Toiminnan kuvaus**

Yrityksen toiminta sijoittuu kahdelle eri kiinteistölle, joista toisella sijaitsee kaksi teollisuusrakennusta (ylähalli ja alahalli), toimistorakennus ja lähettämö. Toiminta on laajentunut myös naapurikiinteistöllä sijaitsevaan tuotantohalliin. Lisäksi alueella sijaitsee kalettu varastokatos ja polkupyöräsuoja.

Laitoksessa valmistetaan teräksisiä varasto- ja arkistokalusteita. Tuotteet jakautuvat varastokalusteisiin (54 %), myymäläkalusteisiin (9 %), varastoautomaatteihin (17 %) sekä arkistokalusteisiin (21 %).

Laitoksen maksimituotantokapasiteetti on noin 15 000 tonnia vuodessa ja keskimääräinen tuotanto on 12 000 tonnia.

Valmistuksessa raaka-aine profiloidaan rullamuovauslinjalla, hitsataan (pintäkäsittelmätön teräs), pestään ja maalataan. Toimintaa harjoitetaan kahdessa vuorossa klo 06- 22 välisenä aikana viitenä päivänä viikossa. Tuotantoa on joskus myös kolmessa vuorossa ja toisinaan viikonloppuisin yhdessä tai kahdessa vuorossa. Yrityksessä työskentelee noin 130 työntekijää.

Tuotteiden valmistus tapahtuu kolmessa rakennuksessa. Ylätehtaalalla sijaitsee neljä rullamuovauslinjaa, kaksi pulverimaalaamoja ja pieni märkämaalaamo. Alatehtaalalla sijaitsee kaksi rullamuovauslinjaa ja yksi pulverimaalaamo.

Naapurikiinteistöllä olevassa hallissa sijaitsee sinko metallien puhdistamista varten, kolme kaarihitsauspistettä ja märkämaalaamo. Tuotantoa kyseisessä hallissa tapahtuu

yhdessä vuorossa ma-pe klo 6.00–16.00.

### Profilointilinjat

Profilointilinjoilla raaka-aineena käytetään kylmä- tai kuumavalssattua tai sinkittyä öljymätöntä terästä. Raaka-aine toimitetaan keloina, joiden paino on 5-10 tonnia. Raaka-aineraina rei'itetään epäkeskopuristimella. Rei'ityksessä syntyvä teräsjäte toimitetaan romumetallina kierrätyslaitokselle.

Rei'itetty raina rullamuovataan. Rullamuovauksessa käytetään leikkuunestettä. Leikkuunesteelle on oma suljettu kiertojärjestelmä. Leikkuuneste vaihdetaan kaksi kertaa vuodessa. Neste sekoitetaan veteen, jolloin saadaan 4 % liuos. Laimennettua nestettä haihtuu vuodessa noin 3m<sup>3</sup>. Käytetty leikkuuneste toimitetaan puhdistettavaksi ja kierrätettäväksi.

Profilointilinjojen hydraulisille laitteille on omat suljetut kiertojärjestelmät. Hydrauliikkaöljy vaihdetaan noin kerran vuodessa. Hydrauliikkaöljysäiliöiden tilavuus on noin 2 m<sup>3</sup>.

Profiloinnin jälkeen vaakapalkkiprofiili ja hyllyprofiili pistehitsataan. Pistehitsaus suoritetaan ainoastaan pistekäsittelmättömälle teräkselle. Pinnoitettua tai sinkittyä terästä ei hitsata.

Profiilin katkaisuun käytetään myös leikkuunestettä, joka liikkuu samassa kiertojärjestelmässä kuin profiloinnin leikkuuneste.

### Hitsaussolut

Hitsaussoluissa vaakapalkkioaihiioihin hitsataan korvakkeet. Hitsauksessa käytetään suojakaasua, joka tuodaan kaasupattereissa. Hitsauksessa syntyvät savukaasut poistetaan hallista katon kautta ulkoilmaan imureilla, joiden imupisteet sijaitsevat kunkin hitsauspisteen yläpuolella.

### Ylätehtaan pulverimaalauslinjat

Ylätehtaan pulverimaalaukseen käytetään kahta maalauslinjaa (A1 ja A3). Maalauslinjaston toiminnassa voidaan erottaa viisi eri vaihetta. Vaiheessa A tapahtuu pesu ja fosfointi, vaiheessa B tapahtuu huuhtelu, vaiheessa C tapahtuu kuivaus, vaiheessa D tapahtuu pulverin ruiskutus ja vaiheessa E tapahtuu lämpökäsittely.

Maalauslinjan A1:n pesukylvyn tilavuus on 6 m<sup>3</sup> ja maalauslinjan A3:n pesukylvyn tilavuus on 3,4 m<sup>3</sup>. Pesulinja on varustettu poistoilmastoinnilla, jossa poistoilma johdetaan tehtaan katolle.

Linjan A1 vaiheessa A kappaleille tehdään rasvanpoisto suihkuttamalla niitä tunnelissa liuoksella, jonka lämpötila on noin +56 °C. Kemikaalina käytetään noin 1 %:sta Decordal 40-55 -ainetta (pH 4,9, sis. mm. fosforihappoa 10-25%). Altaan pH:n seuranta tapahtuu automaattisesti ja pH-taso säädetään puskuriliuoksella (sis. natriumhydroksidia 25-50%). Pesuvesiä ei ylijuoikuteta. Altaan kylpy vaihdetaan noin 3 kk:n välein. Ennen kylvyn vaihtoa pH säädetään arvoon 7. Jätevedet lasketaan pohjaventtiin kautta linjan alla olevaan altaaseen, jossa on yksi saostuskaivo. Allas on betonipintainen. Saostuskaivosta vesi pumpataan edelleen kaksiosaiseen saostussäiliöön. Altaissa ja saostussäiliöissä ei lisätä kemikaaleja. Saostussäiliöstä vesi johdetaan viemäriin. Sakat imeetään säiliöautoon ja toimitetaan kaatopaikalle.

Linjalla A3 vaiheessa A kappaleille tehdään rasvanpoisto suihkuttamalla niitä tunnelissa liuoksella, jonka lämpötila on noin +60 °C. Kemikaalina käytetään noin 2 % Gardobond A 4932 (pH 4-6, sis. mm. natriumbifluoridia 1-2,5%). Altaan konsentraation seuranta tapahtuu titraamalla. Pesuvesiä ei ylijuoikuteta. Altaan kylpy vaihdetaan noin 3 kk:n välein. Ennen vaihtoa pH säädetään arvoon 7. Jätevedet lasketaan pohjaventtiin kautta linjan alla olevaan altaaseen, jossa on yksi saostuskaivo. Allas on betonipohjainen. Saostuskaivosta vesi pumpataan samaan kaksiosaiseen saostussäiliöön kuin linjan A1 jätevedet. Sakat imetään säiliöautoon ja toimitetaan kaatopaikalle.

Linjojen A1 ja A3 pesualtaat pestään pari kertaa vuodessa Hakunol BH liuoksella (pH 2,5-3). Pesuveden pH säädetään pesun jälkeen arvoon 7 ja johdetaan edellä esitetyn saostusjärjestelmän kautta viemäriin.

Linjoilla A1 ja A3 tapahtuvassa huuhteluvaiheessa kappaleet huuhdotaan vedellä. Vesi juoksetetaan linjan alle altaaseen ja edelleen viemäriin.

Linjojen A1:n ja A3:n kuivausvaiheessa kappaleet kuivataan uuneissa, joiden lämpötila on noin 200 °C. Uunien lämmitykseen käytetään maakaasua.

Linjoilla A1 ja A3 pulverin ruiskutus- vaiheessa (D) kappaleet maalataan pulverimaalilla Infralit EP/PE 8086. Maalauskaapeissa on ilmaimu, joka on voimakkuudeltaan noin 3m<sup>3</sup>/h. Ilmaimu imetään tekstiilisuodattimille, joissa jauheen erotus on noin 95 %.

Linjojen A1 ja A3 lämpökäsittelyvaiheessa kappaleet lämpökäsitellään uuneissa, joiden lämpötila on noin 200 °C. Uunien lämmitykseen käytetään maakaasua.

### Märkämaalaus

Ylätehtaan märkämaalauksessa isot kappaleet maalataan käsiruikituksen avulla. Maalaamo on käytössä noin 8 tuntia viikossa. Tuotteita ei esipestä ennen maalausta. Maalauksessa käytetään Teknodur Combi kaksikomponenttista polyuretaanimaalia, johon lisätään kovetinta Hardener 7227 sekä ohennetta Teknosolv 9533 (sis. mm. ksyleeniä 20-50%). Maalaus tapahtuu maalauskaapeissa, joissa ohi ruiskuava maali päättyy maalauskaapin vesialtasiin. Märkämaalaamon altaiden vesi tyhjenetään imuautolla noin kerran vuodessa ja kuljetetaan Ekokem Oy:lle. Myös altaiden pohjalla oleva sakka läpioidaan tynnyreihin ja toimitetaan Ekokem Oy:lle.

### Alatehtaan pulverimaalauslinja

Alatehtaan pulverimaalausprosessi on samanlainen kuin ylätehtaan pulverimaalausprosessi. Maalauslinjan pesukylvyn tilavuus on 4 m<sup>3</sup>. Pesulinja on varustettu poistoilmastoinnilla, jossa poistoilma johdetaan tehtaan katolle.

Linjan pesu ja fosfatoi -vaiheessa kappaleille tehdään rasvanpoisto suihkuttamalla niitä tunnelissa liuoksella, jonka lämpötila on noin + 56 °C. Kemikaalina käytetään noin 1 % Decorr dal 40-55 (pH 4,9). Altaan pH:n seuranta tapahtuu automaattisesti. Syntyviä pesuvesiä ei ylijuokseteta. Altaan kylpy vaihdetaan noin 3 kk:n välein. Ennen kylvyn vaihtoa säädetään veden pH arvoon 7. Jätevedet lasketaan pohjaventtiin kautta linjan alla olevaan altaaseen, jossa on yksi saostuskaivo. Allas on betonipintainen. Saostuskaivosta vesi johdetaan öljynerotuskaivon läpi viemäriin. Syntyvät sakat imetään säiliöautoon ja toimitetaan kaatopaikalle.

Linjan pesuallas pestään pari kertaa vuodessa Hakunol BH -liuoksella (pH 2,5-3). Pesuveden pH säädetään pesun jälkeen arvoon 7 ja johdetaan edellä esitetyn saostusjärjestelmän kautta viemäriin.

Linjan huuhteluvaiheessa kappaleet huuhdotaan vedellä. Vesi suihkutetaan linjan alle altaaseen ja edelleen viemäriin.

Linjan kuivausvaiheessa kappaleet kuivataan uuneissa, joiden lämpötila on noin 200 °C. Uunin lämmitykseen käytetään maakaasua.

Linjan pulverin ruiskutus -vaiheessa kappaleet maalataan pulverimaalilla Infralit EP/PE 8086. Maalauskaapeissa on ilmaimu, joka on voimakkuudeltaan noin 3m<sup>3</sup>/h. Ilma imetään tekstiilisuodattimille, joissa jauheen erotus on noin 95 %.

Linjan lämpökäsittelyvaiheessa kappaleet lämpökäsitellään uuneissa, joiden lämpötila on noin 200 °C. Uunin lämmitykseen käytetään maakaasua.

### **Raaka-aineet ja kemikaalit**

Varasto- ja arkistokalusteiden valmistuksessa keskeisin raaka-aine on erilaatuiset teräkset. Teräksen lisäksi kalusteiden valmistuksessa käytetään erilaisia kemikaaleja kuten hionta- ja työstönesteitä, maaleja, pesuaineita ja öljytuotteita. Kemikaalien säilytyspaikoissa on betonilattiat, joiden paksuus vaihtelee 250 – 300 mm välillä. Useimmissa kohdissa on lisäksi valuma-altaat.

Tuotannossa käytettävät ympäristölle tai terveydelle vaaralliset kemikaalit

Kemikaalin nimi	Luokittelu	Maksimimäärä varastossa ja laitteissa, t	Maksimi vuosikulu- tus, t
Decorrdal 40-55	ärsyttävä, Xi	0,5	6,5
Gardobond A 4932	syövyttävä, C	0,3	2,4
Puskuriliuos N	syövyttävä, C	0,05	0,4
Isogol	syövyttävä, C	0,06	0,06
Hakucid B	syövyttävä, C	0,004	0,004
Hakuform järjestelmä- pesu 5	ärsyttävä Xi	0,01	0,01
Hakunol BH	ärsyttävä Xi	0,1	0,15
Teknodur Hardener 7227	ärsyttävä Xi	0,15	0,35
Teknodur Combi 3560-75	ärsyttävä Xi, ympäristölle vaarallinen N	0,2	1,3
Teknosolv	haitallinen Xn	0,2	0,9

Työstökoneissa on teräsrakenteisia öljysäiliöitä hydraulikkaöljylle joko integroituna itse koneeseen tai kiinteästi asennettuna koneen yhteyteen. Suurimmat säiliöt ovat ylätehtaalla FinnPower levytyöstökeskuksen yhteydessä oleva noin 300 litran säiliö ja särmäyskoneen noin 400 litran säiliö sekä alatehtaalla Tranemon puristimen noin 600 litraa ja profilointilinjan noin 200 litraa. Tuotannossa käytettävien öljytuotteiden kuten hydraulikka- ja mootto- öljyjen kulutus on noin 2,5 tonnia vuodessa.

Erlaisia työstö- ja puhdistusaineita käytetään tuotannossa vuosittain noin 2,5 tonnia. Maksimi varastomäärä on n. 1,0 t. Pesuaineet on luokiteltu pääosin haitalliseksi, ärsyttäväksi tai syövyttäväksi.

Maaleja, ohenteita ja kovettimia kuluu tuotannossa noin 2,5 t vuodessa ja maksimi varastomäärä on noin 0,5 t. Maalit on luokiteltu pääosin haitalliseksi tai ärsyttäväksi. Pulverimaalin kulutus on vuositasolla 180 tonnia ja varastoinnin maksimimäärä 5 tonnia.

Hitsauksessa käytettävät kaasut on yleisesti luokiteltu hapettaviksi tai erittäin helposti syttyviksi.

Dieselpolttoaineen säiliö sijaitsee alatehtaan vieressä. Öljysäiliö on teräksinen yksivaippainen säiliö, joka on sijoitettu betoniseen valuma-altaaseen. Säiliön täyttö ja trukkien tankkaus tapahtuu säiliön vieressä. Tankkaus tapahtuu sähkökäyttöisellä pumpulla, jota ohjataan lukitusta sähkökaapista. Paikalla on käytössä imeytysmateriaalia.

Lämmitysöljysäiliön koko on noin 10 m<sup>3</sup>, ja sen kuntotarkastus on tehty 24.9.2012. Säiliö sijaitsee rakennuksen sisällä ja se on ympäröity betonisella valuma-altaalla ja varustettu ylitäytönestimellä.

## Energian tuotanto ja käyttö

Ylä- ja alatehtaan rakennusten ja maalauslinjojen uunien lämmitykseen käytetään maakaasua yhteensä noin 690 000 m<sup>3</sup> vuodessa. Tehtaiden lämmitykseen käytettiin vuoteen 2004 asti propaania.

Naapurikiinteistöllä sijaitsevan hallin lämmitykseen käytetään polttoöljyä noin 10 000 litraa/vuosi.

Sähköä käytetään valaistukseen ja tuotantolaitoksen koneiden käyttövoimana. Sähkönkulutus on noin 2900 MWh/a.

### **Veden kulutus ja viemärointi**

Laitokselle tuleva vesi johdetaan Lohjan kaupungin vesijohtoverkostosta ja toiminnassa syntyvät jätevedet johdetaan kaupungin viemäriverkostoon. Yrityksen vuosittainen vedenkulutus on noin 20 000 m<sup>3</sup>.

Piha-alueet ovat asfaltoidut ja sadevedet johdetaan sadevesiviemäriin.

### **Liikenne**

Tavaraliikenne kulkee laitokselle Suitiantietä pitkin. Kuorma-autoja käy noin 12 kpl/päivä. Henkilöautoliikennettä on noin 100 ajoneuvoa/päivä. Liikenne ajoittuu arkipäiville pääosin klo 7-16 väliselle ajalle.

## **POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN**

Laitoksella noudatetaan ohjeistusta missä ennen kemikaalien käsittelyä ao. henkilön tulee tutustua käyttöturvallisuustiedotteeseen. Sellaisten kuormien purkamisessa ja käsittelyssä, joihin tarvitaan työkoneita, vaaditaan riittävää koulutusta ja perehdytystä ko. koneen kuljettamiseen. Ohjeistuksen pääperiaatteet ovat pelasta, estä lisävahingot ja tee hälytys. Laitoksessa on kemikaalien käsittelypaikoissa imeytysainetta käytettävissä.

## **YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN**

### **Päästöt maaperään ja pohjaveteen**

Hakemuksen mukaan laitoksen toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen.

Ylätehtaan vierestä on poistettu vanha öljysäiliö noin vuonna 2007.

### **Päästöt vesistöön ja viemäriin**

Maalaamoiden huuhteluvesiä johdetaan viemäriin noin 16 000 m<sup>3</sup>/a. Rasvanpoistokylpyjen vaihdossa syntyviä vesiä johdetaan viemäriin noin 30 m<sup>3</sup>/a.

Rasvanpoistokylvyn jäteveden laatu on selvitetty 3.9.1996. Tutkimustulosten perusteella jätevesi soveltuu johdettavaksi yleiseen viemäriverkkoon neutraloituna pH-arvoon 6.0-11.0.

Alatehtaan jätevedet kulkevat hälyttimellä varustetun 2 m<sup>3</sup>:n öljynerottimen kautta.

### **Päästöt ilmaan**

Päästöt ilmaan ovat pääasiassa maakaasun polton yhteydessä syntyvä hiilidioksidi jota muodostuu noin 120 tonnia vuodessa.

Pulverimaalauslinjojen ilmanvaihdon yhteydessä ilmaan joutuu pieniä määriä

pulverimaalia. Märkämaalauslinjan ollessa käytössä voi ilmanvaihdon yhteydessä siirtyä pieniä määriä liuottimia ilmaan.

Haihtuvien orgaanisten yhdisteiden päästöjen arvioitu määrä on vuodessa 0,38 tonnia, joista märkämaalin päästöjen osuus on 0,30 tonnia.

### Melu ja värinä

Laitoksen toiminnasta ei aiheudu huomattavaa melua tai värinää rakennusten ulkopuolelle. Ulkona sijaitsevat melulähteet ovat liikenne ja ilmanvaihdon puhaltimien ääni.

### Jätehuolto

Arvio vuodessa laitoksen toiminnassa muodostuvien jätteiden määrästä:

Jäte	Jätenimike	Määrä, t/v	Toimituspaikka
Energiajäte	20 01 38	18	Lassila&Tikanoja Oyj
Keräyspaperi	20 01 01	3	Lohjan Puhtaanapito Ky
Rasvakaivo- liete	20 01 26	1,5	Lohjan Puhtaanapito Ky
Kiinteä öljy- toinen jäte	13 08 99	0,45	Lassila&Tikanoja Oyj
Maalijäte	20 01 27	0,5	Lassila&Tikanoja Oyj
Jauhemainen maalijäte	08 02 01	2,0	Lohjan Jätekuljetus Ky
Aerosolit	15 01 10	0,11	Lassila&Tikanoja Oyj
Loisteputket	20 01 21	0,06	Lassila&Tikanoja Oyj
Jäteöljy vesipi- toinen	13 05 07	0,3	Lassila&Tikanoja Oyj
Liete	11 01 08	2,0	Lohjan Puhtaanapito Ky
Jäteöljy kirkas	13 01 10	0,3	Lassila&Tikanoja Oyj
Lyijyakut	16 06 01	0,4	Lassila&Tikanoja Oyj
Hydrauliikka- öljy	13 01 10	1,5	Lassila&Tikanoja Oyj
Romurauta	12 01 99	500	Oy Kuusakoski Ab

Ongelmajätteet varastoidaan lukitussa ja katetussa ongelmajätetekoksessa, jonka alla on betoninen valuma-allas.

### Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltamisesta

Hakemuksessa mainitaan mm. seuraavat esimerkit parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisesta:

- Pesuissa käytetään suljettua linjastoa
- Jätevedet esikäsitellään neutraloimalla ne ennen saostuskaivon kautta tapahtuvaa johtamista viemäriin.

### LAITOKSEN TOIMINNAN TARKKAILU

#### Käyttötarkkailu

Pulverimaalauslinjojen käytöstä pidetään kirjaa, johon kirjataan kemikaalien lisäykset, pesuveden pH, lämpötila ja sähkönjohtavuus, mahdolliset muut huomiot ja huollot sekä tiedot viemäriin lasketuista määristä, ajankohdista ja pH:sta.

Ongelmajätteistä, niiden alkuperästä, laadusta ja määrästä sekä varastoinnista ja toimittamisesta pidetään kirjaa.

Altaiden, säiliöiden ja suodattimien kuntoa tarkkaillaan päivittäin käytön yh-



teydessä sekä huoltojen yhteydessä.

## **LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Lupahakemuksen täydennykset**

Lupahakemusta on täydennetty tarkastuksen yhteydessä 12.9.2012 ja 1.10.2012.

### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ilmoitustaululla 12.10.2012 – 12.11.2012 sekä Länsi-Uusimaa -lehdessä (YSL 38 § mom. 1).

Laitoksen naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona (YSL 38 § mom. 2).

### **Tarkastukset**

Kiinteistöllä on suoritettu ympäristönsuojelulain 83 §:n mukainen tarkastus 12.9.2012. Tarkastusmuistio on liitetty hakemusasiakirjoihin.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Länsi-Uudenmaan ympäristöterveydeltä ja Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitokselta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan 26.11.2012 mm. seuraavaa:

Constructor Finland Oy:n toiminnot sijaitsevat Lohjan harjun tärkeällä pohjavesialueella ja sillä sijaitsevan Pappilankorven pohjavedenottamon valuma-alueella. Pappilankorven ottamo sijaitsee noin 600 m laitoksesta kaakkoon. Moisionpellon ottamo sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä laitoksesta luoteeseen. Moisionpellon ottamon ja laitoksen välillä on todennäköisesti vedenjakaja, mutta sen tarkkaa sijaintia ei tiedetä, koska alueelta ei ole käytettävissä riittävästi pohjaveden pinnan korkeustietoja.

Laitoksen alueella on tehty vuonna 2007 maaperä- ja pohjavesitutkimuksia. Niissä havaittiin pohjavedessä pieniä haitta-ainepitoisuuksia ylätehtaan alueella, jossa pohjaveden pinta on noin 9 m syvyydellä maanpinnasta. Tutkimuksen yhteydessä tarkkailupisteistä on otettu vain yksi pohjavesinäyte noin vuorokauden kuluttua viimeisen tarkkailupisteen asentamisesta. ELY-keskuksen näkemys on, että pohjavesinäytteet olisi tullut ottaa tarkkailupisteistä aikaisintaan kahden viikon päästä putken asentamisesta, jotta putken ympäristö olisi ehtinyt tasaantua. Näin ollen näytteenottoa ja analyysituloksia ei voida pitää edustavina. ELY-keskuksen mielestä pohjaveden tarkkailupisteistä tulee ottaa uudet näytteet mieluummin kaksi kertaa, jotta pohjaveden tämän hetkisestä tilasta kyseisissä pisteissä saadaan luotettava kuva. Tutkimusraportista ei ilmene, miten tarkasti kohteen nykyiset ja aiemmat toiminnot sekä rakennusten maanalaiset rakenteet on selvitetty tutkimuspisteiden suunnitteluvaiheessa. Näin ollen tutkimusten kattavuuden arviointi jää arvailujen vaaraan.

Koska laitoksessa on käsitelty pitkään ja tullaan edelleen käsittelemään merkittäviä määriä maaperän ja pohjaveden puhtaudelle vaaraa aiheuttavia kemikaaleja ja liuoksia, on laitoksen kaikki riskikohteet toimintatapoineen selvítettävä. Riskien selvítämisessä ja vaikutusten arvioimisessa on otettava huomioon koko aineen kiertokulku laitoksella sen saapumisesta lähtien. Myös laitoksen aikaisempi toiminta ja siinä käytetyt kemikaalit ja liuosten käsittely on huomioitava riskiarvioinnissa. Hakijan tulee lupahakemuksessa esitettyä tarkemmin esittää kaikkien kemikaalien, liuosten ja öljyjen varasto-, säilytys- ja käyttöpaikkojen sijainnit ja suojausrakenteet sekä altaissa säilytettävien kemikaalien määrä ja altaiden tilavuudet. Rasvanpoistoprosessissa käytettävien kaikkien altaiden, kaivojen ja putkistojen / viemäreiden mate-

riaalit ja kunto tulee tarkistaa. Mikäli tarkastettavissa kohteissa todetaan paikkoja tai toimintatapoja, joiden takia aineita tai liuoksia on voinut päästä rakenteisiin tai maaperään, tulee aineiden leviämisalueet myös syvyysuunnassa tarkoin selvittää.

Hakemusasiakirjoissa esitettyjen tietoihin perustuen ELY-keskus pitää alueella tähän mennessä tehtyjä maaperä- ja pohjavesitutkimuksia riittämättöminä toiminnasta maaperälle ja pohjavedelle aiheutuvan riskin arvioimiseksi. Näin ollen hakijan tulee esittää riskiarvioinnin yhteydessä suunnitelma aiempien maaperä- ja pohjavesitutkimusten täydentämiseksi. Suunnitelma esitetään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen tutkimusten aloittamista. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläölovelvollisuus) (YSL 5 §).

Seuraavassa on lueteltu muutamia suojatoimenpiteitä, joilla maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaara voidaan vähentää:

- Sisätiloissa olevan kemikaalivaraston lattiat päällystetään kemikaaleja kestäväällä pinnoitteella. Lattian ja seinän väliset saumat tiivistetään.
- Oviaukot varustetaan korotetuilla kynnyksillä tai ritiläkouruilla.
- Kemikaalivarastoissa ei saa olla viemäriin johtavia lattiakaivoja.
- Lattioiden ja alustojen, joissa käsitellään kemikaaleja ja öljyä tulee olla materiaaliltaan näitä aineita kestäviä ja siten rakennettuja, että vuodot voidaan kerätä talteen.
- Ulkona oleva varasto sekä lastaus- ja purkupaikat katetaan, mikäli se on teknisesti mahdollista.
- Piha-alue päällystetään nestetiiviiksi lastaus- ja purkupaikan ympärillä. Alueen kaadot järjestetään siten, ettei sille kerry sadevesiä muualta kuin lastaus- ja purkupaikalta ja sen läheisyydestä.
- Asennetaan sulkuventtiilit lastaus- ja purkupaikan sadevesiviemäriin.
- Nestemäisten kemikaalien lastaus- ja purkupaikka rakennetaan siten, että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen.
- Viemäreiden ja tarkastuskaivojen tiiviys tarkastetaan säännöllisesti, esimerkiksi viiden vuoden välein.
- Ongelmajätteiden suoja-aldaiden tulee olla materiaaliltaan nestetiiviitä ja sellaiset, ettei sadevesi pääse allastilaan.
- Öljysäiliön suoja-altaan tulee olla nestetiivis ja sellainen, ettei sadevesi pääse allastilaan.
- Sellaiset laitosalueella muodostuvat hule- ja muut vastaavat vedet, joihin saattaa joutua öljyä, on lisäksi johdettava öljynerottimeen ennen kyseisten vesien johtamista sadevesiviemäriin. Öljynerottimen jälkeen tulee asentaa sulkuventtiili. Sadevesiviemärin purkupaikka tulee tarkistaa.

Uudenmaan ELY-keskuksen näkemys on, että nyt puheena olevan kaltaista toimintaa ei tulisi sijoittaa pohjavesialueelle. Laitoksen normaalin toiminnan tai vahingon yhteydessä maaperään ja pohjaveteen päässeet haitalliset aineet voivat levitä pohjaveden mukana laajalle alueelle vettä johtavia maakerroksia myöten ja vaarantaa pohjavesialueen käytön yhdyskuntien vedenhankintaan. Koska kyseessä on olemassa oleva toiminta luvan myöntäminen edellyttää, että toiminnasta aiheuttavat riskit selvitetään tarkoin ja mahdolliset riskitekijät poistetaan tai minimoidaan niin hyvin kuin se teknisesti ja taloudellisesti on mahdollista. Yrityksessä on kiinnitettävä erityistä huomiota kemikaalien käsittelyyn ja vahinkotilanteissa toimimisen ohjeistamiseen.

Luvassa tulisi määrätä ulkoilmaan johdettavan poistoilman tarkkailusta, mikäli poistoilman suhteen tulee valituksia hajun tms. haitan suhteen. Lisäksi luvassa tulisi antaa määräys, että toiminnanharjoittajaa voidaan edellyttää selvittämään tarvittaessa toiminnan aiheuttamat lähtömelutasot sekä ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi.

Hakija tulee velvoittaa tarkkailemaan toimintansa eri vaiheita sekä toiminnan vaikutuksia maaperään ja pohjaveteen. Tarkkailupisteiden sijaintiin ja määrään vaikuttaa se, minkälaisia tietoja tehtäväksi esitetyt selvitykset antavat kohteen riskeistä sekä

alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteista. Tarkkailutulokset ja selvitykset pyydetään toimittamaan tiedoksi Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa lausunnossaan 7.11.2012, että kiinteistöllä on varauduttava sammutusjätevesien keräilyyn tai käsittelyyn mahdollisen tulipalon osalta. Kemikaalit on säilytettävä valuma-altaissa ja niiden osalta on varauduttava vuotojen keräilyyn ja torjuntaan varaamalla kohteelle imeytysainetta ja esimerkiksi viemärin sulkumattoja. Pelastuslaitoksen tietojen mukaan kohde ei ole tehnyt ilmoitusta kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista pelastuslaitokselle. Ilmoitus tulee tehdä.

Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys toteaa lausunnossaan 15.10.2012, että ympäristöluvan edellytyksenä tulee olla asianmukainen vaikutusten ja riskinarvio pohjaveden vaarantumisen suhteen sekä verifiointi, että toimija kykenee todentamaan riskien/toiminnanhallinnan. Hankkeessa on verifioitava, että prosessi- tai toiminnan kuvaus on sellainen, että riskit pohjavedelle kyetään tunnistamaan. Riskien tunnistaminen on oltava asianmukaista, integroivaa ja järjestelmällistä. Riskien hallinta ja monitorointi suunnitellaan ja päivitetään asianmukaisesti. Verifiointin on oltava järjestelmällistä ja integroivaa sekä hierarkisesti eriytetty muusta toiminnasta.

Lohjan vesi- ja viemärilaitos toteaa lausunnossaan 12.12.2012 mm. seuraavaa: Hakemusta koskeva toiminta sijaitsee Lohjanharjun tärkeällä pohjavesialueella ja lähin Pappilankorven vedenottamo sijaitsee laitoksesta noin 600 metriä kaakkoon. On siis erittäin tärkeää, että laitoksen toiminnassa on otettu huomioon myös pohjaveden pilaantumisen ehkäisevät toimenpiteet kuten kattavat riskikohteiden kartoitukset että suojatoimenpiteet pilaantumisen vaaran estämiseksi ja vähentämiseksi.

Jätevesien johtamisesta yleiseen viemäriin on Lohjan kaupungin vesi- ja viemärilaitoksen yleisissä toimitusehdoissa luvussa 7.9 Yleiseen viemäriin johdettavien veden määrän ja laadun rajoituksissa mainittu seuraavaa:

Asiakas ei saa johtaa laitoksen viemäriin sellaisia vesiä tai sellaisia haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä vesiä, joiden osalta on erikseen valtioneuvoston päätöksissä tai viranomais määräyksissä säädetty tai määrätty tai, jotka ovat vahingollisia viemäreiden, pumppaamoiden ja puhdistamoiden toiminnalle tai jätevesilietteen käsittelylle ja hyötykäytölle tai vastaanottovesistölle.

Laitoksen viemäriin ei saa johtaa bensiiniä, liuottimia tai palo- ja räjähdysvaaraa aiheuttavia aineita tai muita ongelmajätteitä. Laitoksen viemäriin ei saa johtaa haittaa tai vahingon vaaraa tuottavasti:

- esineitä, tekstiilejä, metalleja, hiekkaa, multaa, lasia, kumia, muovia, rasvaa, öljyä tai muita sellaisia yhdyskunta- tai teollisuusjätteitä, jotka saattavat aiheuttaa viemärin tukkeutumista tai vaikeuttaa viemäriveresien käsittelyä tai ainetta, joka reagoidessaan viemärivereden kanssa voi aiheuttaa tukkeutumista, myrkkyjä, syöpymistä tai viemärivereden merkittävää lämmön nousua,
- myrkkyjä tai myrkyllisiä kaasuja muodostavia aineita, happoja tai viemärilaitoksen rakenteita syövyttäviä aineita,
- viemäriverettä, jonka pH-luku (happamuusarvo) yleisen viemärin liitoskohdassa on pienempi kuin 6,0 tai suurempi kuin 11,0
- suurta hetkellistä vesimäärää tai suurta määrää vettä, jonka lämpötila ylittää +40 °C,
- viemärilaitoksen tai purkuvesistön kannalta muita vahingollisia tai myrkyllisiä aineita tai aineita, jotka häiritsevät viemäriverkoston tai jätevedenpuhdistamon toimintaa tai vaarantavat työntekijöiden terveyden.

Normaalista asumajätevedestä poikkeavien jätevesien johtamisesta viemäriin on otettava huomioon mm. seuraavat säädökset ja asetukset:

- Valtioneuvoston päätös yleisestä viemäristä ja eräiltä teollisuudenaloilta vesiin johdettavien jätevesien sekä teollisuudesta yleiseen viemäriin johdettavien jätevesien käsittelystä 365/1994, liite 1 kohta C
- Valtioneuvoston päätös eräiden ympäristölle tai terveydelle vaarallisten aineiden johtamisesta vesiin 363/1994
- Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista 1022/2006 ja asetuksen muutos 868/2010
- Ympäristönsuojelulaki 86/2000 ja Ympäristönsuojeluasetus 169/2000 ja asetuksen muutokset 889/2006 liitteiden 1 ja 2 aineet asetuksen 3§:n mukaisesti
- CLP-asetuksen (Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 1272/2008) liite VI

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta on esitetty yksi muistutus, jossa esitetään huoli Constructor Finland Oy:n tuotantorakennusten sijoittumisesta lähelle naapurikiinteistön rajaa. Naapurikiinteistölle 444-423-1-1236 on suunnitelmissa kaavoittaa yksi tai kaksi teollisuustonttia.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Toiminnanharjoittajalle on varattu mahdollisuus antaa vastineensa ympäristölupahakemuksesta annettuihin lausuntoihin 2.1.2013 päivätyllä kirjeellä.

Toiminnanharjoittajan vastineessa 28.2.2013 on todettu mm. seuraavaa:

Ely-keskuksen ja Länsi-Uudenmaan ympäristöterveyden lausuntoihin liittyen:

- Laitoksella ei ole tehty koko toiminnan kattavaa ympäristöriskien kartoitusta. Tähän mennessä tehdyt kartoitukset ovat käsitelleet lähinnä kemikaalien aiheuttamia työturvallisuusriskejä ja paloriskejä. Maaperätutkimusten yhteydessä vuosina 2004 ja 2007 on kartoitettu laitoksen nykyistä ja aiempaa toimintaa maaperää pilaavien toimintojen kannalta ennen tutkimusten tekemistä. Koko nykyisen ja aiemman toiminnan kattava ympäristöriskiarvio on tarkoitus toteuttaa vuoden 2013 aikana, tuolloin käydään läpi yhdessä ulkopuolisen asiantuntijan kanssa laitoksen mahdolliset ympäristöriskikohteet ja dokumentoidaan nykyinen tilanne ja listataan mahdolliset korjaustoimenpiteitä vaativat kohteet. Korjaustoimenpiteitä varten laaditaan toimintasuunnitelma aikatauluineen. Tarvittavissa suojaustoimenpiteissä otetaan huomioon ELY-keskuksen lausunnossa mainitut asiat. Dokumentoinnin tuloksena laaditaan myös ajantasainen toimintojen (ml. kemikaalit, säiliöt, altaat ym.) sijoittuminen laitoksen sisä- ja ulkotiloissa.

- Öljysäiliöiden tarkastukset saatetaan ajan tasalle, mikäli niissä on puutteita ja kirjataan ne säännöllisten tarkastusten piiriin. Tavoitteena on tulevaisuudessa poistaa kaikki laitoksen lämmitysöljysäiliöt ja käyttää maakaasua hallien lämmitykseen. Tuolloin laitokselle jäisi ainoastaan työkoneiden tankkaukseen tarkoitettu polttoainesäiliö

- putkistojen tiiviydet tutkitaan kuvantamalla

- Riskinarvioinnin jälkeen laaditaan tarkkailusuunnitelma laitoksen vaikutusten tarkkailumiseksi. Tarkkailusuunnitelmassa otetaan kantaa mm. maaperän ja pohjaveden tarkkailuun, viemäriin johdettavan veden tarkkailuun ja mahdollisesti myös melu- ja ilmapäästöjen tarkkailuun. Toiminnanharjoittajan tietoon ei ole tullut valituksia meluista ja hajusta. Toiminnasta aiheutuvat melu- ja hajuhaitat ovat lähinnä työsuojelullisia.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausuntoon liittyen:

Sammutusvesien keräilyä varalta laitoksen sadevesi- ja viemäriinjohtajat selvitetään ja laaditaan vesien keräilyä ja käsittelyä varalta suunnitelma pelastuslaitoskelta saatavien ohjeiden mukaan.

Laitos laatii pelastuslaitokselle ilmoituksen vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä.

Kemikaalien säilytyspaikat tarkastetaan ja varustetaan asianmukaisilla suoja-aitailla sekä varataan imeytysaineita ja mahdollisten vuotojen keräilyyn tarvittavia välineitä ja viemärien sulkumattoja. Kemikaalien säilytyspaikat dokumentoidaan ja tieto toimitetaan myös pelastuslaitokselle pelastussuunnitelman päivittämisen yhteydessä.

Lohjan vesi- ja viemärlaitoksen lausuntoon liittyen

Ympäristöriskiarvio tullaan tekemään kuten yllä olevassa kohdassa mainittiin. Viemäriin ei ole johdettu vesiä, joita sinne ei ole lupa johtaa. Viemäriin johdettavan veden pH-arvo on säädetty arvoon 7 ja kiinto-aine poistettu kaksiosaisella saostus-säiliöllä ennen viemäriin johtamista.

Viemäriin johdettavan veden analyysi on tietojen mukaan tehty viimeksi vuonna 1996. Käsittelyprosessi ei ole muuttunut, mutta veden laadun varmistamiseksi viemäriin johdettavan veden analyysi tehdään uudelleen kylvynvaihdon yhteydessä. Analyysi tehdään riskinarvion ja tarkkailusuunnitelman jälkeen.

## **YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaisena ympäristö- ja rakennuslautakunta tarkistaa ympäristönsuojelulain 55 §:n mukaisesti Constructor Finland Oy:n ympäristöluvan lupamääräyksiä. Constructor Finland Oy:n Lohjan ympäristölautakunnan myöntämän ympäristölupapäätöksen 6.11.1996 § 94 lupamääräykset 1- 8 on korvattu kokonaisuudessaan tämän päätöksen määräyksillä.

### **Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin**

Hakemuksesta annetut lausunnot ja muistutus on otettu huomioon lupamääräyksissä esitetyllä tavalla.

### **Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi**

#### **Yleinen ympäristönsuojelu**

(YSL 5 §, 7 §, 8 §, 42 §, JL 72 §, NaapL 17 §)

1. Laitoksen ympäristönsuojelutoimia on ylläpidettävä ja edistettävä niin, ettei laitoksen toiminnasta aiheutuva melu, päästöt ilmaan, maaperään, vesiin tai viemäriin tai muu syy aiheuta välittömästi tai välillisesti vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle tai muuta ympäristön vahingollista muuttumista tai ympäristön roskaantumista tai yleistä viihtyvyyden alenemista.

Tarvittaessa on selvitettävä ympäristövaikutukset ja ryhdyttävä ympäristönsuojeluviranomaisen edellyttämiin toimenpiteisiin haittojen ehkäisemiseksi tai poistamiseksi.

Toiminnanharjoittajan on laadittava ympäristöriskiarvio erityisesti maaperä- ja pohjavesiriskien osalta ja toimitettava riskiarviointi toimenpidesuunnitelmineen ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuden kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

#### **Päästöt vesiin ja viemäriin**

(YSL 42 §, 43 § ja 46 §, YSA 36a §)

2. Tehtaan jätevesiviemäreiden kunto tulee tarkastaa asiantuntevan tahon toimesta kuuden kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta ja sen jälkeen viiden vuoden välein. Selvitys viemäriinjojen kunnosta tulee toimittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa tarkastuksen tekemisestä. Rikkoontuneet tai vuotavat jätevesiputket on kunnostettava välittömästi.

3. Jätevesiviemäriin johdettavasta jätevedestä on otettava kerran vuodessa näyte, josta analysoidaan vähintään pH-arvo, öljyhiilivedyt ja metallit. Tutkimustulokset on toimitettava Lohjan kaupungin ympäristöyksikköön vuosiraportoinnin yhteydessä. Viemäriin ei saa laskea sellaisia jätevesiä, jotka ovat vahingollisia viemäreiden, pumppamoiden ja puhdistamoiden toiminnalle sekä jätevesilietteen käsittelylle tai hyödyntämiselle tai vastaanottovesistölle. Viemäriin johdettavan jäteveden on täytettävä vesi- ja viemärlaitoksen asettamat laatuvaatimukset.

### **Melu**

(YSL 42 §, 43 § ja 46 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992)

4. Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asuinkäytössä olevien kiinteistöjen pihapiirissä tai muissa häiriintyvissä kohteissa päivällä klo 07.00 - 22.00 ekvivalenttitasoa 55 dB ( $L_{Aeq}$ ) eikä yöllä klo 22.00 - 07.00 ekvivalenttitasoa 50 dB ( $L_{Aeq}$ ).

Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu on tarvittaessa mitattava valvontaviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

### **Päästöt ilmaan**

(YSL 4 §, 5 §, 42 § ja 43 §, 46 §, NaapL 17 §)

5. Maalaamon poistoilmasta tulee poistaa terveydelle ja ympäristölle haitalliset aineet mahdollisimman tehokkaasti ja siten, että ympäristöön ei aiheudu hajua tai muita haittoja.

### **Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi ja käsittely**

(YSL 4 §, 5 §, 7 §, 8 §, 42 § ja 43 §)

6. Luvan saajan tulee olla selvillä käyttämiensä raaka-aineiden ja kemikaalien haittavaikutuksista. Muut edellytykset huomioon ottaen on valittava ympäristön ja päästöjen kannalta mahdollisimman haitattomia kemikaaleja. Uusien kemikaalien käyttöönotosta ja muista toimenpiteistä, jotka voivat aiheuttaa muutoksia toiminnassa aiheutuvissa päästöissä, on ennalta ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja niistä on raportoitava vuosittain. Toiminannanharjoittajan tulee noudattaa kemikaalivalinnoissa mahdollisia kemikaalien käytölle annettuja kieltoja ja rajoituksia.

7. Kemikaalivarastoja, -säiliöitä, -altaita ja niiden suoja-altaita sekä -putkistoja on tarkkailtava säännöllisesti ja tarvittaessa on ryhdyttävä viipymättä korjaustoimenpiteisiin. Astioissa, säiliöissä ja altaissa kemikaalit on säilytettävä siten, että mahdollisessa vuototilanteessa kemikaalien valuminen maaperään ja joutuminen pohjaveeseen on estetty. Kemikaalien säilytykseen käytettävien säiliöiden tai astioiden päällä tulee olla maininta siitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi, ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Kemikaali- ja polttonestesäiliöissä tulee olla ylitötön estävät laitteistot.

Kemikaalit tulee ulkotiloissa säilyttää kaksoisvaipallisessa säiliössä tai siten, että kemikaalialtiat on sijoitettu maan päälle, katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivistettyyn suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 %:a alueelle sijoitettavien astioiden ja säiliöiden yhteenlasketusta tilavuudesta. Sisätiloissa säilytettävät kemikaalit tulee säilyttää tiivislattiaisessa, kynnyksin tai lattiakaadoin varustetussa viemäroimättömässä tilassa, kaksoisvaipallisessa säiliössä tai erillisessä suoja-altaassa. Vuototilanteissa kemikaalien pääsy viemäriin tai maaperään tulee olla estetty.

8. Kemikaalivarastojen ja tuotantotilojen osalta on huolehdittava, että lattiamateriaali on käytössä olevien kemikaalien vaikutuksia kestävä materiaalia. Lattioiden ja seinien välisten saumojen tulee olla tiiviitä.

Lastaus ja purkupaikat on oltava suojattuja ja pinnoitettuja niin, että kemikaalien ja polttoaineiden pääsy viemäriin ja maaperään estyy.

Rakenteiden tiiveys on tarkistettava säännöllisesti ja todetut vauriot korjattava viipymättä. Tarkastuksista ja korjaustoimenpiteistä on pidettävä kirjaa.

Ympäristölle tai terveydelle vaarallisten kemikaalien kuormaus ja lastaus tulee tehdä laitoksen edustajan valvonnassa. Kemikaalit on välittömästi siirrettävä asianmukaisesti säilytyspaikkoihin, niitä ei saa säilyttää ulkona kuormaus- ja lastauspaikoilla.

9. Maanalaiset öljy- tai kemikaalisäiliöt putkivetoineen, hälytinlaitteineen ja suojarakenteineen tulee tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla säännöllisesti vähintään kerran viidessä vuodessa. Myös ympäröivän luonnollisen maanpinnantason alapuolelle sijoitetut säiliöt riippumatta siitä, onko ne sijoitettu kellariin, bunkkeriin tai erilliseen tilaan, tulee tarkastaa viiden vuoden välein.

Muut kuin maanalaiset öljy- tai kemikaalisäiliöt putkivetoineen, hälytinlaitteineen ja suojarakenteineen tulee tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla säännöllisesti vähintään kerran kymmenessä vuodessa.

Betonisten suoja-aldaiden tiiveys tulee tarkastaa asiantuntevan tahon toimesta vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta. Selvitys alaiden kunnosta tulee toimittaa ympäristönsuojelutoimistoon kahden kuukauden kuluessa tarkastuksen tekemisestä. Tiiveys- ja kuntotarkastukset tulee tehdä vähintään viiden (5) vuoden välein.

Selvitykset tulee toimittaa välittömästi ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

Pohjavesialueella uusia lämmitysöljysäiliöitä, muita kemikaalisäiliöitä (kuten jäteöljysäiliöt) tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle.

10. Polttonesteiden tankkaus- ja varastointipaikka on tiivistettävä ja päällystettävä niin, että polttoaineita tai muita pohjaveden pilaantumisvaaraa aiheuttavia aineita ei pääse vahinkotilanteissakaan maaperään tai pohjaveteen. Suojatun alueen tulee olla riittävän laaja niin, että kaikki polttoaineiden käsittelyyn liittyvä toiminta, kuten tankkaukset ja säiliöiden täytöt, voidaan suorittaa suojatun alueen päällä. Polttonesteiden varastointiin ja käsittelyyn tarkoitettujen laitteiden ja rakenneosien on oltava jakeluasemia ja niiden laitteita koskevan standardin SFS 3352 vaatimusten tai muiden vastaavan tasoisten vaatimusten mukaisia.

Tankkaus- ja varastointipaikka on rakennettava määräyksen mukaiseksi viimeistään vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Suunnitelma tankkaus- ja varastointipaikan rakenteista on toimitettava hyväksyttäväksi ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuden kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Suunnitelmassa tulee standardin lisäksi huomioida muun muassa seuraavat asiat:

- Jakelupisteen polttonestesäiliön on oltava vuodonilmaisujärjestelmällä varustettu kaksoisvaippasäiliö ja sen tilavuuden on oltava alle 10 m<sup>3</sup>.
- Kaksoisvaippasäiliön ulkovaipan tulee ulottua vähintään korkeimman säiliössä mahdollisen nestepinnan korkeudelle.
- Kaikki polttonesteiden varastointi- ja käsittelyalueet ja -laitteet sekä viemärointi on varustettava varsinaisen perusrakenteen lisäksi toisella tiivistys rakenteella, joka estää polttonesteiden pääsyn maaperään.
- Ensi- ja toissijaisen tiivistysrakenteen välitila on varustettava valvontalaitteistolla, jonka avulla voidaan todeta ensisijaisen suojausrakenteen rikkoutumisesta aiheutuva vuoto. Soveltuvissa kohteissa on käytettävä automaattisia vuodonilmaisulaitteita ja hälytykset on ohjattava ympärivuorokautiseen valvontaan.
- Mikäli tankkauspiste sijaitsee ulkona, jakelupiste, säiliöiden täyttöpaikka, maanalaisen tiivistyskerrosten salaojat ja muut kohteet, joista voi tulla polttonestevalumia, on viemäritävä öljynerottimen kautta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin tai umpikaivoon. Viemäriin on oltava välittömästi öljynerottimen jälkeen

näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo. Öljynerotin/-erottimet on varustettava öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälyttimellä, jota voidaan seurata jatkuvasti.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen tekee tankkauspistesuunnitelman pohjalta tarvittaessa erillisen päätöksen.

### **Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen**

(JL 6 §, 15 §, 51 § ja 52 §, VNp 659, YSL 43 § ja 45 §, NaapL 17 §)

11. Laitoksen toiminnasta muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään siten, ettei niistä aiheudu roskaantumis- tai muuta haittaa ympäristölle. Toiminnassa on pyrittävä siihen, että jätteitä syntyy mahdollisimman vähän.

Hyötykäyttöön kelpaavat jätejakeet on ensisijaisesti toimitettava kohteeseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine, ja toissijaisesti kohteeseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä energia. Vain hyötykäyttöön kelpaamattomat jätteet saa toimittaa kaatopaikalle.

Toiminnassa syntyvistä jätteistä, niiden alkuperästä, laadusta ja määrästä sekä varastoinnista ja toimittamisesta (kuljetusajankohdat, kuljettaja ja käsittelypaikat) on pidettävä kirjanpitoa. Kirjanpito tulee olla valvontaviranomaisen nähtävissä pyydetäessä.

Jätteet on toimitettava säännöllisesti hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto ja käsittely on hyväksytty.

12. Erilaatuiset ongelmajätteet on kerättävä ja pidettävä erillään toisistaan ja muista jätteistä. Ongelmajätteitä varten tulee olla erillinen katettu ja suoja-altaalla varustettu lukittu tai valvottu tila tai sellaiset kaapit ja astiat (keräyspiste), josta jätettä ei voi vapaasti poistaa. Kutakin keräyspisteeseen toimitettavaa ongelmajätelajia varten tulee olla erillinen selvästi merkitty keräysastia.

Toiminnassa syntyvistä ongelmajätteistä, niiden alkuperästä, laadusta ja määrästä sekä varastoinnista ja toimittamisesta (kuljetusajankohdat, kuljettaja ja käsittelypaikat) on pidettävä kirjanpitoa.

Ongelmajätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa, ongelmajätteenä hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto ja käsittely on hyväksytty.

Ongelmajätettä luovuttaessa on laadittava asianmukainen siirtoasiakirja. Kirjanpito tulee olla valvontaviranomaisen nähtävillä pyydetäessä. Kuitit ja siirtoasiakirjat ongelmajätteiden eteenpäin toimittamisesta on säilytettävä vähintään kolme vuotta.

### **Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet**

(YSL 42 §, 43 §, 45 §, 62 § ja 76 §, YSA 30 §, NaapL 17 §)

13. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä ilmaan, sadevesiviemäriin tai jätevesiviemäriin, maaperään tai pohjaveteen, on viivytyksettä ryhdyttävä asianmukaisiin toimenpiteisiin laitteistojen kuntoon saattamiseksi ja päästöjen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi.

Vahinko- ja onnettomuustilanteista on välittömästi ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Merkittävissä häiriötilanteissa on laitoksen toiminta pysäytettävä välittömästi.

Maaperän puhdistusta vaativista tai muista merkittävistä ympäristövahingoista on toimitettava kirjallinen selvitys kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kuukauden kuluttua tapahtumasta. Selvityksestä tulee ilmetä vuodon syy, aiheutuneet vahingot ja toiminnanharjoittajan esitys toimenpiteistä, joiden avulla vastaava tapahtuma voidaan estää. Selvityksen perusteella ympäristönsuojeluviranomainen



päittää erikseen tarvittavista toimenpiteistä.

14. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta on laitosalueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaaleja aina saatavilla. Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttoaineet, raaka-aineet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen.

15. Toiminnanharjoittajan on tehtävä selvitys mahdollisten tulipalojen sammutusvesien aiheuttamasta riskistä maaperälle ja pohjavedelle sekä selvitettävä varautumista sammutusvesien käsittelyyn. Selvitys tulee toimittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuden kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

### **Paras käyttökelpoinen tekniikka**

(YSL 4 §, 42 ja 43 §, YSA 37 §)

16. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä kaikissa laitoksen toiminnoissa niin, että päästöt ja laitoksen ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset sekä energiantuotto ja käyttö mahdollisimman tehokasta.

### **Tarkkailua ja kirjanpitoa koskevat määräykset**

(YSL 5 §, 43 §, 46 § ja 83 §, JL 122 §)

17. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava laitoksen rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta siten, että niissä ei käytön aikana pääse tapahtumaan muutoksia, jotka lisäisivät toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveysvahinkojen riskiä. Testauksista ja huolloista tulee pitää kirjaa.

18. Asiantuntevan tahon toimesta laadittu pohjaveden tarkkailusuunnitelma on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta. Pohjaveden laatua ja korkeutta on tarkkailtava vähintään kolmesta pohjavesiputkesta, jotka on asennettu pohjaveden virtaussuuntaan lähelle riskikohdetta. Pohjavesinäytteistä tulee määrittää vähintään sameus, pH, kemiallinen hapenkulutus, öljyhiilivedyt sekä helposti haihtuvat orgaaniset yhdisteet.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen tekee asiasta tarvittaessa erillisen päätöksen.

Mikäli pohjavedessä havaitaan haitta-aineita, tulee niistä ja niiden arvioidusta aiheuttajasta ilmoittaa välittömästi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Pohjaveden tarkkailusta tulee laatia viiden vuoden välein asiantuntevan tahon toimesta yhteenvetoraportti, jossa arvioidaan laitoksen vaikutusta pohjaveden laatuun.

19. Laitoksen toiminnasta on laadittava raportti, joka on toimitettava aina vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vuosiraportista on käytävä ilmi ainakin seuraavat tiedot:

- Toiminnanharjoittajan arvio siitä, onko menneen vuoden toiminta ollut ympäristöluvan ehtojen mukaista.

Tuotantotiedot:

- Vuotuinen tuotantomäärä
- Tuotantoajat (h/a)
- Vuodessa käytettyjen raaka-aineiden ja kemikaalien määrä [t/a tai kg/a]
- Energian ja veden käyttötiedot ja niiden säästötoimenpiteet
- Vuodessa käytetty polttoaineen määrä [t/a tai m<sup>3</sup>/a]
- Suunnitteilla olevat muutokset laitoksessa ja sen toiminnassa

Jätetiedot:

- Toiminnasta syntyvien jätteiden määrä [t/a tai kg/a]
- Jätteiden ja ongelmajätteiden toimituskohteet

- Mahdolliset kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset.

#### Päästötiedot:

- Ilmaan aiheutuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) laskennallinen kokonaispäästö ilmaan (t/a) ja päästöjen laskentatavat sekä arvio tulosten luotettavuudesta
- prosessista jätevesiviemäriin johdetun jäteveden määrä ja laatu
- Pohjavesinäytteenoton tulokset
- Tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista (ajankohta, kesto aika, syy, arvio päästöistä ja niiden ympäristövaikutuksista sekä suoritettujen toimenpiteet)
- Yhteenveto ympäristön kannalta olennaisista huoltotoimenpiteistä, vuosittaisten raaka-aine ja päästömäärien vertailu tähän päätökseen kirjattuihin tai myöhemmin muutoksena ilmoitettuihin tietoihin.

20. Laitoksen toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toimenpiteistä. Käyttöpäiväkirjaan on merkittävä edellä esitettyjen raportointia varten tarvittavien tietojen lisäksi mm. tiedot jake-lupisteen hälytysjärjestelmien, päällysteiden ja säiliöiden tarkastuksista ja mahdollisista korjaustoimenpiteistä, tiedot öljynerotuskaivojen tarkastuksista ja poistetun öljyn ja öljyisen hiekan määrästä sekä tiedot säiliöiden täytöistä. Kirjanpito on pyydet- täessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

#### **Lupamääräysten tarkistamista koskevaan hakemukseen liitettävät selvitykset (YSL 55 §)**

21. Ympäristölupamääräysten tarkistamista koskevaan, 30.6.2020 mennessä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle toimitettavaan hakemukseen tulee liittää seuraavat, asiantuntevan tahon laatimat selvitykset:

- Yhteenvetoraportti lupajakson vuosiraporteissa esitettyjen päästö- ja vaikutus- tarkkailuiden osalta. Tarkkailutiedot tulee esittää selvityksessä myös graafisesti.

#### **Toiminnan olennainen muuttaminen tai lopettaminen (YSL 42 §, 43 §, 46 §, 81 § ja 90 §, YSA 30 §)**

22. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, olennaisista muutoksista tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava lupaviranomaiselle.

23. Toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä ympäristönsuojeluviranomaiselle, jotta voidaan antaa tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisille toimille. Tarvittaessa alueen maaperän puhtaus on varmennettava näytteenotolla ja tarvittaessa kunnostettava.

### **RATKAISUN PERUSTELUT**

#### **Lupaharkinnan perusteet**

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. (YSL 41 §)

#### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaa-

raa, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitystä naapureille. Ympäristönsuojelulain 41 §:n mukaan ympäristölupa myönnetään, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset

Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että annetut lupamääräykset ja toiminnanharjoittajan esittämät ympäristönsuojelutoimenpiteet ovat tarpeen, jotta laitoksen toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ympäristöluvan myöntämiseksi asetetut vaatimukset sekä jätelain vaatimukset jätteiden ja jätehuollon osalta.

### **Lupamääräysten yleiset perustelut**

Päätöksessä on annettu määräykset laitoksen ympäristöhaittojen selvittämiseksi ja haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi. Määräykset koskevat laitoksen toimintaa ja toiminnan seuraamista ja tarkkailua. Määräykset ovat tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen estämiseksi.

Lupamääräyksiä annettaessa on ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimintojen merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien määräysten tulee perustua parhaaseen käytökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

### **Lupamääräysten yksilöidyt perustelut**

Ympäristöluvan 6.11.1996 § 94 lupaehdot on korvattu kokonaan uusilla määräyksillä. Määräyksissä on kiinnitetty erityistä huomiota kemikaalien, polttoaineiden ja jätteiden käsittelyyn ja varastointiin ja näistä on tässä luvassa annettu yksityiskohtaisempia määräyksiä. Esimerkiksi tankkauspuoleen rakentamisesta on annettu määräyksiä. Myös tarkkailumääräyksiä on annettu enemmän. Viemäreiden kuntoa ja tiivistä sekä kemikaalisäiliöiden kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti. Viemäriin johdettavaa jätevettä tulee tarkkailla vuosittain. Pohjaveden laatua tulee tarkkailla. Määräyksissä on edellytetty myös erityisen riskinarvion laatimista.

Melumääräystä on muutettu siten, että yöaikainen melun ohjearvo 45 dB ( $L_{Aeq}$ ) on muutettu nykyisen oikeuskäytännön mukaisesti arvoon 50 dB ( $L_{Aeq}$ ). Ko ohjearvoa käytetään yleisesti yöohjearvona olemassa olevilla asuinalueilla.

Toimintojen ympäristönsuojelun tason ylläpitäminen ja mahdollisimman hyvien haittojen torjuntakeinojen soveltaminen edellyttävät päästöjen ja ympäristövaikutusten/riskien jatkuvaa arviointia ja seuranta sekä ympäristönsuojelutoimien kehittämistä. Mikäli ympäristönsuojelun tavoitteita ei saavuteta tai toiminnasta syntyy ennalta arvaamattomia ympäristövaikutuksia, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä erityisiin toimenpiteisiin ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi tai poistamiseksi. (Määräys 1)

Lupamääräyksen 2 edellyttämä viemäreiden kunnan tarkkailuvaatimus on annettu pohjaveden ja maaperän suojelemiseksi.

Lupamääräyksen 3 avulla varmennetaan, ettei viemäriin ja edelleen jätevedenpuhdistamolle pääse toiminnasta peräisin olevia haitallisia aineita ja että erotinlaitteet toimivat asianmukaisesti.

Laitoksen aiheuttaman viihtyisyys- ja terveyshaittojen rajoittamiseksi on asetettu hyväksyttävä melutaso. Meluraja-arvot vastaavat valtioneuvoston päätöksessä (933/1992) asetettuja melutason ohjearvoja. Melu on häiritsevää ääntä, jolla voi olla sekä terveydellistä että viihtyisyyttä alentavia vaikutuksia. Vaikutukset ovat riippuvaisia melun voimakkuudesta, vaihtelusta, taajuusominaisuuksista, kestosta sekä alueen taustamelusta. Mahdolliset melumittaukset on tehtävä ulkopuolisen asiantuntijan toimesta. Valvontaviranomainen voi määrätä toimenpiteitä mittaustulosten perusteella. (Määräys 4)

Maalauksesta aiheutuu ympäristölle ja terveydelle haitallisten aineiden päästöjä ilmaan sekä hajuhaittoja, joten poistoilman puhdistuksen tulee olla mahdollisimman tehokasta. (Määräys 5)

Ympäristönsuojelulain yleisenä periaatteena on, että pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Laitoksen tuotantomenetelmät, päästöjen ehkäisy ja rajoittaminen tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toiminnastaan käyttamiensä raaka-aineiden ja kemikaalien ympäristövaikutuksista sekä kemikaaleja koskevasta lainsäädännöstä. Jos vaihtoehtoinen raaka-aine tai kemikaali osoittautuu ympäristövaikutuksiltaan paremmaksi eikä johda kohtuuttomiin kustannuksiin, tulee valita ympäristön kannalta paras vaihtoehto. (Määräykset 6 ja 16)

Laitoksen rakenteet saattavat kulumisen, onnettomuuden tms. seurauksena vioittua siten, että terveys- ja ympäristöriskin mahdollisuus suurenee verrattuna normaalitilanteeseen. Rakenteiden ja laitteiden huolto- ja kunnossapitotoimenpiteiden sekä mahdollisten vikojen korjaamisen avulla voidaan ennaltaehkäistä onnettomuuksia ja niistä aiheutuvia vaaroja ja haittoja. (Määräykset 7 ja 17)

Määräykset 8-10 koskevat polttoaineiden ja kemikaalien käsittelyä ja varastointia sekä maaperän ja pohjaveden suojelua. Määräykset on annettu maaperän ja pohjaveden riittävän suojelutason varmistamiseksi.

Tiiviin polttonesteiden tankkaus- ja varastointipaikan vaatimuksella ehkäistään maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Ympäristönsuojeluviranomainen voi ennen rakentamista esitettävien polttonesteen varastointi- ja tankkauspaikan suunnitelmien perusteella arvioida, suojaavatko suunnitellut rakenteet riittävän hyvin maaperää pilaantumiselta ja tehdä tarvittaessa asiasta erillisen päätöksen. Tärkeälle pohjaveden muodostumisalueelle sijoittavalta polttonesteiden jakelupaikalta on perusteltua vaatia sovellettavaksi parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Jakelupisteen laitteiden ja rakenneosien vaatimukseen on standardin SFS 3352 lisäksi sovellettu polttonesteiden jakeluasema-asetusta (Määräys 10)

Jätelain 6 §:n mukaan jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle ja jätelain 19 § kieltää roskien tai käytöstä poistettujen laitteiden, ajoneuvojen tms. jättämisen ympäristöön niin, että niistä aiheutuu edellä mainitun kaltaista haittaa tai maiseman rumentumista tai muuta viihtyisyyden vähentymistä. Jätelain 6 §:n mukaan jäte on hyödynnettävä, jos se on teknisesti mahdollista ja jos siitä ei aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia verrattuna muulla tavoin järjestettyyn jätehuoltoon. Ensisijaisesti on pyrittävä hyödyntämään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti sen sisältämä energia. Jätelain 4 §:n mukaan kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. (Määräys 11)

Kirjanpitovelvollisuudesta säädetään jätelain 51 §:ssä. Jäteluvan haltijan on pidettävä kirjaa toiminnassaan syntyneen, kerätyn, varastoidun tai välivarastoidun, kuljetetun, hyödynnetyn tai käsitellyn sekä myydyin tai välitetyn jätteen määrästä, laajasta, laadusta ja alkuperästä sekä toimitettaessa jäte muualle sen syntypaikasta myös sen toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljetus- ja hyödyntämis- tai käsittelytavasta. Jätelain 52 §:n mukaan valvontaviranomaisella on oikeus pyynnöstä saada

jätteen haltijalta valvontaa varten tarpeelliset tiedot. Kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi. (Määräykset 11 ja 12)

Jätelain 15 §:ssä säädetään jätteen asianmukaisesta luovuttamisesta. Jätteen saa pääsääntöisesti luovuttaa vain jäteluvan saaneelle vastaanottajalle. (Määräykset 11 ja 12)

Valtioneuvoston päätöksessä 659/1996 säädetään muun muassa ongelmajätteiden kirjanpidosta sekä luovutuksen yhteydessä laadittavasta siirtoasiakirjasta. (Määräys 12)

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan mikäli poikkeuksellisesta tilanteesta aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä valvontaviranomaiselle. Ympäristönsuojelulain 76 §:n mukaan mikäli maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista, on aiheuttajan välittömästi ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle. Määräys 16 on tarpeen poikkeuksellisten päästöjen ja häiriötilanteiden vaikutusten minimoimiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi.

Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu välittömän torjunnan onnistumiseksi, viranomaisten ja lähiasukkaiden tiedon saannin varmistamiseksi ja valvonnan tehostamiseksi. sekä maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi (Määräykset 13-15)

Käytössä olevaa tekniikkaa koskeva määräys perustuu ympäristönsuojelulain 4 §:n yleisiin periaatteisiin. (Määräys 16)

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön, mikä edellyttää tehtaan kokonaisvaltaista ja suunnitelmallista tarkkailua. Ympäristövaikutusten seuraaminen ja lupamääräysten valvonta edellyttävät tarkkaa tietoa laitosalueella tapahtuneesta toiminnasta ja siellä tehdyistä toimista. Lupamääräys 18 on annettu alueen pohjavesitarkkailun järjestämiseksi. (Määräykset 17 ja 18)

Tarkkailua ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi ja toiminnan valvomiseksi, toiminnan ympäristövaikutusten selvittämiseksi sekä toiminnanharjoittajan ja valvontaviranomaisen välisen riittävän yhteydenpidon varmistamiseksi. (Määräykset 19 ja 20)

Toistaiseksi voimassa olevassa luvassa tulee määrätä, mihin mennessä hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä ja mitkä selvitykset tuolloin on esitettävä. Lupamääräys 21 on annettu, koska pidemmän ajanjakson yhteenvetotarkastelulla saadaan parempi käsitys laitoksen vaikutuksista ja päästöistä, mikä nopeuttaa lupamääräysten tarkistamista lupaehtojen oikeellisuuden kannalta. Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että lupamääräysten tarkistamista koskeva hakemus tulee tehdä seitsemän vuoden kuluttua, koska laitos sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

Ympäristönsuojelulain 81 §:n mukaan ympäristöluvan haltijan tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle toiminnassa tapahtuvista muutoksista ja toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta keskeyttämisestä ympäristönsuojeluviranomaiselle viipymättä, jotta toiminnassa tapahtuvia muutoksia voidaan seurata ja valvoa sekä tarvittaessa arvioida muutoksen merkittävyys uuden lupakäsittelyn tarpeellisuudesta. Luvanhaltijan vaihtuessa on luvan uuden haltijan ilmoitettava vaihtumisesta. Laitosalueen viimeistelytoimilla varmistetaan alueen sopeutuminen ympäristöön, soveltuminen tulevaan käyttötarkoitukseen sekä pitkäaikaisten haittojen estyminen. (Määräys 22 ja 23)

## **LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN**

### **Päätöksen voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen**

Päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi viimeistään 30.6.2020. Mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos, on toiminnalle haettava uutta lupaa. Tämä päätös on voimassa kunnes tarkistetusta lupahakemuksesta tehty päätös on saanut lainvoiman. (YSL 55 §).

### **Korvautuvat päätökset**

Lohjan kaupungin ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupa 6.11.1996 § 94.

### **Asetuksen noudattaminen**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §, YSA 19 §)

### **SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 4, 5, 7, 8, 28, 31, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 76, 81, 83, 96, 97, 100 ja 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7, 16, 17, 18, 19, 23, 30, 36, 36 a, 37 §

Jätelaki (1072/1993) 6, 15, 19, 51 ja 52 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteidensä pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

### **KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Lohjan kaupunginhallitus on päätöksellään 27.11.2006 § 451 hyväksynyt Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Taksan liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan metallien pintakäsittelyä suorittavan laitoksen ympäristölupahakemuksen käsittelyn hinta on 3980 euroa.

Taksan 10.3 §:n mukaan, milloin ympäristölupalaitos sijaitsee tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 30 % maksutaulukon mukaista maksua suuremmaksi.

**Constructor Finland Oy :n ympäristölupamaksun suuruudeksi määrätään 5174 euroa. Maksu muodostuu pintakäsittelylaitoksen lupakäsittelymaksusta sekä pohjavesialueen lisämaksusta. Lisäksi peritään maksu kuulutuskustannuksista.**

### **LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

#### **Päätös**

Constructor Finland Oy  
PL 100  
08151 Lohja

#### **Tiedoksi**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus  
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos  
Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys  
Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitos  
Lohjan kaupunginhallitus

### **Tieto päätöksestä (Päätöksen julkipanoilmoitus)**

Asianosaisina kuullut lähinaapurit

Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla ja Länsi-Uusimaa -lehdessä.

### **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitusosoitus on liitteenä.