

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta**YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS**

12.4.2012 § 74

Dnro 342/67/678/2005

Annettu julkipanon jälkeen 19.4.2012

ASIA Seepee-Kiinteistöt Oy:n Neste Myllylammen polttonesteiden jakeluaseman ympäristölupapäätöksen (Lohjan ympäristölautakunta 15.10.2009 § 173) lupamääräyksissä jakeluasemakiinteistöllä tehtäville muutostöille annetun määräajan pidentämistä kahdella vuodella koskeva hakemus.

HAKIJA Seepee-Kiinteistöt Oy

VOIMASSA OLEVA YMPÄRISTÖLUPA (Lohjan ympäristölautakunta 15.10.2009 § 173)

Lohjan ympäristölautakunta on myöntänyt ympäristöluvan Seepee-Kiinteistöt Oy:n Neste Myllylammen polttonesteiden jakeluaseman toiminnan muuttamiselle.

Lohjan ympäristölautakunnan 15.10.2009 § 173 myöntämän ympäristöluvan lupamääräykset 1.1, 1.2, 2.1, 2.2 ja 6.3 kuuluvat seuraavasti:

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Yleiset lupamääräykset

1.1. Polttonesteiden jakeluaseman mittarikentän, täyttöpaikan ja säiliöiden uusimistoimenpiteet on toteutettava siten, että maaperän ja pohjaveden suojaukset tehdään vähintään voimassaolevan jakeluasemastandardin SFS 3352 vaatimusten mukaisesti. Ympäristölupahakemuksessa esitetyt muutostyöt on saatava valmiiksi 31.12.2012 mennessä. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ympäristönsuojelutoimenpiteenä ja varauduttava parhaan taloudellisesti käyttökelpoisen tekniikan hyödyntämiseen jakeluasematoiminnoissa erikseen sovittavien siirtymäaikojen puitteissa. Aseman kaikessa toiminnassa on noudatettava maaperän- ja ympäristönsuojelun huomioonotettavaa huolellisuutta ja varovaisuutta, erityisesti säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. (YSL 4, 5, 7, 8 ja 43 §).

1.2. Toiminnanharjoittajan on toimitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi asiantuntevan tahon toimesta laadittu suunnitelma suojausrakenteiden asennustöistä ja työn laadun valvonnasta ennen muutostöiden aloittamista. Suunnitelman laatijana ja laadunvalvojana tulee käyttää alan asiantuntijoita.

Jakeluaseman maaperän ja pohjaveden suojausrakenteiden rakennusaikaiset työvaiheet laadunvarmistuskokeineen tulee dokumentoida huolellisesti ja esittää pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle suoritettavien tarkastusten yhteydessä. Ainakin ennen asennettujen HDPE- kalvojen ja säiliöiden peittämissä sekä ennen jakeluaseman muutostöiden jälkeistä käyttöönottoa tulee ympäristönsuojeluviran-

omaiselle varata tilaisuus suorittaa tarkastus. Maaperään asennettavien tiivistysrakenteiden sekä muiden suojarakenteiden asentamisessa on käytettävä pätevää ja kokenutta urakoitsijaa.

Aseman muutostöiden valmistuttua tulee dokumenteista esittää yhteenvedo, joka tulee toimittaa kahden kuukauden kuluessa töiden valmistumisesta Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Yhteenvedon tulee sisältää todistukset tehdyistä laadunvalvontakokeista ja -tarkkailusta, valokuvat eri työvaiheista sekä piirustukset toteutetuista suojausrakenteista.

(YSL 4, 7, 8, 43, 46 ja 83 §, YSA 19 §)

2. Päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin

2.1. Jakeluasemalta hulevedet tulee johtaa pois siten, ettei vaaranneta alueen pohjaveden laatua. Jakelu- ja täyttöalueilta, joilla käsitellään polttoaineita, sekä näiden alueiden suojamuovien päältä salaojitetut pintavedet tulee johtaa öljynerottimen ja sulkuventtiilillä varustetun näytteenottokaivon kautta kunnan jätevesiviemäriin viimeistään 31.12.2012. Öljynerottimen tulee saavuttaa kokonaishiilivetyttöisyys alle 100 mg/l. Muilta osin viemäriin johdettavan jäteveden on täytettävä Lohjan vesi- ja viemärlaitoksen yleisten toimitusehtojen tai toiminnanharjoittajan ja Lohjan vesi- ja viemärlaitoksen keskinäisen sopimuksen ehtojen asettamat vaatimukset ja raja-arvot. Jäteveden pääsy viemäriin on estettävä välittömästi, jos jäteveden ominaisuudet eivät täytä viemäriin johdettavalle jätevedelle asetettuja vaatimuksia.

Mikäli kunnan jätevesiviemäriin liittyminen ei ole toiminnanharjoittajasta riippumattomista syistä mahdollista 31.12.2012, on jakeluaseman edellä mainitut pintavedet johdettava öljynerottimen ja sulkuventtiilillä varustetun näytteenottokaivon kautta umpikaivoon.

(YSL 4, 7, 8, 43, 47 ja 103 §, YSA 36a §)

2.2. Kiinteistön vesikäymäläjätevedet on johdettava jätevesiviemäriverkkoon tai, jos se ei ole mahdollista, tiiviiseen jäteveden umpisäiliöön. Jos kiinteistö on jätevesiviemäriverkon ulkopuolella 31.12.2012 jälkeen, voidaan muut kuin vesikäymälän jätevedet, poissulkien aiemmin kohdassa 2.1 mainitut jakeluaseman pintavedet, kuitenkin käsitellä asianmukaisesti vähintään kolmiosaisella saostussäiliöllä (saostuskaivolla) ja jäteveden maahanimeyttämöllä tai maasuodattamalla tai muulla puhdistusteholtaan vastaavalla laitteistolla. Puhdistetut jätevedet on johdettava sepeliojastoa tai kasvillisuutta hyväksikäyttäen maastoon siten, että niiden haitalliset ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset.

Jätevesien käsittelyn tulee olla vastaavantasoinen kuin valtioneuvoston talousjätevesien käsittelyä koskevassa asetuksessa vaaditaan ja jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja mitoitettava ja järjestelmää käytettävä ja huollettava siten, että käsittelyllä saavutetaan asetuksen mukainen kuormituksen väheneminen.

(YSL 4, 7, 8, 11, 43, 47 ja 103 §, YSA 36a §, VNa 542/2003)

6. Valvonta- ja tarkkailutoimenpiteet

6.3. Toiminnanharjoittajan tulee laatia asiantuntevan tahon toimesta maaperän ja pohjaveden tarkkailusuunnitelma sekä pohjavesiputkien asennussuunnitelma, joka on toimitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Tarkkailusuunnitelmassa tulee huomioida alueen kallioperän ruhevyöhykkeet. Ympäristönsuojeluviranomainen tekee tarvittaessa asiassa erillisen päätöksen.

Maaperää tulee tarkkailla säiliökaivannon ja jakelualueen huokosilmaputkien tarkastuskaivojen kautta sekä pohjavettä kiinteistön kaivosta, naapurikiinteistön kaivosta ja vähintään kahdesta pohjavesiputkesta. Tarkkailukaivot tulee sijoittaa niin, etteivät polttonesteroiskeet tai sulamisvedet pääse kansien kautta kaivoihin. Pohjaveden havaintoputkista on toimitettava Lohjan ympäristöyksikköön ja Uudenmaan ympäristökeskukseen ns. putkikortit. Putkista on esitettävä sijainti koordinaattien (kkj2) ja putket on vaaitettava (N60). Näytteenotto tulee tehdä vähintään kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Näytteistä on analysoitava bensiini- ja öljyhiilivedyt sekä TVOC, MTBE, TAME ja BTEX-yhdisteet (bentseeni, tolueni, etyylibentseeni ja ksyleenit). Näytteiden otto ja analysointi tulee tehdä asianmukaisia menetelmiä käyttäen. Mikäli huokosilma- tai vesinäytteissä todetaan poikkeavia haitta-ainepitoisuuksia, tulee analyysitulokset toimittaa välittömästi Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tarkkailusta tulee laatia vuosittain tulosraportti, jonka yhteydessä on kuvattava näytteenottomenetelmät ja käytetyt analyysimenetelmät ja jossa tulee olla graafinen esitys analysoitujen pitoisuuksien vaihtelusta koko tarkkailun ajalta. Raportissa tulee myös verrata huokosilmanäytteistä analysoituja pitoisuuksia kyseisten aineiden HTP-arvoihin tai muihin sopiviin ohjearvoihin sekä vesinäytteistä analysoituja pitoisuuksia talousveden vastaaviin ohjearvoihin. Mikäli tutkituissa näytteissä esiintyy haitallisia aineita, tulee raportissa esittää asiantuntijan arvio siitä, mistä haitta-aineet ovat peräisin ja arvio haitta-aineiden aiheuttamasta riskistä. Viiden vuoden välein tulee vuosiraportin yhteydessä esittää yhteenveto tehdyistä tutkimuksista. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tulosten perusteella tarvittaessa päättää erikseen tarkkailun muutoksista.

Pohjaveden tarkkailu voidaan toteuttaa osallistumalla Lohjanharjun pohjaveden yhteistarkkailuun.

(YSL 5, 7, 8, 43, 46 ja 108 §)

HAKEMUS

Hakija on Lohjan ympäristölautakunnalle 16.1.2012 toimittamassaan anomuksessa (päiväty 12.1.2012) pyytänyt myöntämään jatkoaikaa lupapäätöksen 1.1, 1.2, 2.1 ja 2.2 määräysten toteuttamiseksi 31.12.2014 saakka.

Tarve määräajan pidentämiseen on syntynyt pätevien urakoitsijoiden vähäisyyden ja heidän vaikean saatavuutensa seurauksena. Lisäksi jakeluaseman jätevesijärjestelmän uudistaminen vaatii suunnittelua sopivimman vaihtoehdon valitsemiseksi ja toteuttamiseksi kustannustehokkaasti.

Hakija on esittänyt, ettei annetun määräajan lykkäytyminen kahdella vuodella aiheuta merkittävää ympäristön pilaantumisen vaaraa. Asemalla ei ole tapahtunut vahinkoja eikä päästöjä maaperään. Hakijan mukaan asemalla ei ole välitöntä saneeraustarvetta, koska asemaa hoidetaan huolellisesti ja nykyiset suojaukset ovat edelleen toimivia.

Määräajan pidennyshakemus on kuulutettu Lohjan kaupungin ilmoitustaululla, jossa kuulutus on ollut nähtävillä 30.1.-29.2.2012. Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä. Hakemuksesta pyydettiin lausunnot Lohjan kaupungin maankäytöstä, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Vihdin kunnan ympäristövalvonnasta, Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitokselta, Länsi-Uudenmaan ympäristöterveydeltä ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Kolme viimeksi mainittua tahoja eivät ole antaneet hakemuksesta lausuntoa.

LOHJAN KAUPUNGIN YLEISKAAVOITTAJAN LAUSUNTO

Lohjan kaupungin yleiskaavoittaja on ympäristöyksikköön 16.2.2012 toimittamassaan lausunnossa todennut mm., että Neste Myllylampi toimii kaavoituksen kannalta sopivassa paikassa ja ettei lisäajan myöntämisestä aiheudu haittaa kaavoitukselle.

LÄNSI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOKSEN LAUSUNTO

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on toimittanut ympäristöyksikköön 20.2.2012 lausunnon, jossa ei ole puollettu määräajan pidentämistä. Lausunnossa on todettu mm., että ympäristöluvan mukaiset korjaustoimenpiteet pitäisi saada viipymättä täytäntöön ja että korjauksen yhteydessä pohjarakenteet tulee perustaa kestävämpään raskaan ajoneuvokaluston kuormitus.

VIHDIN KUNNAN TEKNISEN JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO

Vihdin kunnan tekninen ja ympäristökeskus on ympäristöyksikköön 1.3.2012 saapuneessa lausunnossaan (päivätty 24.2.2012) todennut mm., että jatkoaikaa ei tule myöntää.

LOHJAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Lohjan ympäristölautakunta muuttaa 15.10.2009 § 173 myöntämänsä ympäristöluvan lupamääräyksiä 1.1, 2.1 ja 2.2 annetun määräajan osalta ja pidentää määräaika kahdella vuodella 31.12.2014 saakka.

Lisäksi Lohjan ympäristölautakunta määrää, että lupaehtoon 6.3 mukaista tarkkailua tulee toteuttaa tiheästi niin, että näytteenotto tulee tehdä vähintään neljä kertaa vuodessa, eli noin kolmen kuukauden välein, pidennetyltä määräajalta.

PERUSTELUT

Tarve määräajan pidentämiseksi johtuu pääosin luvanhaltijasta riippumattomista syistä. Määräajan pidennys on vähäinen ja antaa toiminnanharjoittajalle mahdollisuuden saada pätevät urakoitsijat suorittamaan jakeluaseman vaativat muutostyöt. Öljyalan määrittelemä pätevä urakoitsija ja asentaja on henkilö, joka tuntee ja osaa huoltoasemarakentamiseen liittyvät erilaiset työvaiheet ja niiden vaikutukset järjestelmäkokonaisuuteen. Tampereen Aikuiskoulutuskeskus ja Öljyalan Palvelukeskus Oy toteuttavat kuluvana vuonna huoltoasema-alan uutta täydennyskoulutusta, jotta turvataan osaavaa ja pätevää asennustyövoimaa alalle jatkossa.

Lohjan kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnoksessa (Airix Ympäristö Oy, 20.12.2011) todetaan, että haja-asutuksen vesihuoltoa tullaan edistämään perustettavien vesiosuuskuntien voimin. Kehittämissuunnitelmaluonnoksessa on luettelo mahdollisista vesiosuuskunta-alueista. Kehittämissuunnitelmaluonnoksen mukaan Neste Myllylammen

jakeluasemakiinteistö on mahdollisesti liitettävissä kunnallistekniikkaan mahdollisesti perustettavan Hevoskallion vesiosuuskunnan kautta.

Jakeluasema sijaitsee ympäristöhallinnon määrittämän I –luokan pohjavesialueen (01 927 55 Nummelanharju) eteläpuolella pohjavesialuerajauksen ulkopuolella. Kiinteistön rajalta pohjavesialueen reunaan on etäisyys lyhimmillään noin 30 metriä. Jakeluasemakiinteistöllä varsinainen pohjavesikerros sijaitsee Paavo Ristola Oy:n tekemän selvityksen mukaan vettä heikosti läpäisevän siltti/savinen siltti –kerroksen alla noin tasolla +43,8 m, eli reilun kymmenen metrin syvyydessä maanpinnasta. Kiinteistön kohdalla risteävät pohjois-etelä ja luode-kaakko suuntaiset pohjaveden kannalta merkittävät kallioperän ruhjevyöhykkeet.

Edelleen Paavo Ristola Oy:n raportissa todettiin tutkimusalueella tehtyjen vedenpinnanmittaushavaintojen perusteella pohjaveden virtaussuunnan olevan etelään ja kaakkoon kohti tutkimuskohteen eteläpuoleista laaksopainannetta. Tutkimusalueen halki kulkevassa pohjois-eteläsuuntaisessa kallioruhjeessa kalliopohjavesi virtaa ruhjeen suuntaisesti etelään päin. Jakeluasemakiinteistöllä pohjavesi virtaa siis pois päin tärkeältä pohjavesialueelta. Paavo Ristola Oy:n raportissa arvioidaan, että jakeluaseman alla oleva heikosti vettä johtava maakerros estää haitta-aineiden kulkeutumista pohjaveteen ja edelleen kalliopohjaveteen. Jakeluaseman lähiympäristössä ei ole pohjavedenottoa.

Ympäristönsuojelulain 7 §:ssä on kielletty maaperän pilaaminen ja lain 8 §:ssä on kielletty pohjaveden pilaaminen. Jotta jakelu- ja täyttöalueiden päällysteiden ja tiivistysrakenteiden polttonesteiden pidättävyydestä ja säiliöalueen maaperän puhtaana pysymisestä tai mahdollisista vahingoista saadaan tietoa, on voimassa olevassa ympäristöluvassa edellytetty tarkkailun suorittamista kiinteistöllä. Koska aseman muutostöille on myönnetty jatkoaikaa kaksi vuotta, on perusteltua edellyttää tarkkailun suorittamista tiheästi tänä aikana.

Jakeluaseman ympäristöluvassa määrätyt muutostyöt on saatava valmiiksi viimeistään 31.12.2014. Jakeluaseman nykytoiminta huomioiden jatkoajan myöntämisestä ei katsota aiheutuvan ympäristön merkittävän pilaantumisen vaaraa eikä tarvetta voimassa olevan ympäristöluvan tarkistamiseen.

LAINKOHTA

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 115 §

Määräajan pidentäminen

Jos ympäristöluvan määräyksen noudattaminen annetussa määräajassa tuottaa luvanhaltijalle hänestä riippumattomista syistä huomattavia vaikeuksia eikä määräyksen noudattamisen lykkääntymisestä aiheudu ympäristön merkittävän pilaantumisen vaaraa, lupaviranomainen voi hakemuksesta pidentää määräaikaa enintään kolmella vuodella. Lupa on tehtävä pidentämisestä johtuvat tarpeelliset tarkistukset. Asia on käsiteltävä soveltuvin osin kuten lupahakemus.

Tämän pykälän nojalla ei saa pidentää määräaikaa, jos pidentäminen on vastoin tätä lakia, jätelakia tai niiden nojalla annettua asetusta taikka Suomea sitovia kansainvälisiä velvoitteita.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lohjan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 14.12.2011 § 119 hyväksynyt Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan. Taksan liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittelyn hinta on 53,90 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn on kulunut 8 h eli maksuksi tulee 431,20 €

Päätöksen maksuksi määrätään 431,20 euroa.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

SeePee-Kiinteistöt Oy
Neste Myllylampi
Hiidenmäentie 268
03100 Nummela

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat
Vihdin kunta
Lohjan vesi- ja viemärilaitos
Lohjan kaupungin maankäyttö
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Lohjan paloasema
Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys
Lohjan kaupunginhallitus

Tieto päätöksestä

Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Lohjan kaupungin ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen (YSL 96 §). Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta (YSL 105 §). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.