

K5 Harjunrinne, asemakaavan muutoshakemus

376/10.02.03/2018

VEVO 24.10.2019 § 153 Asemakaavamuutos sisältyy Lohjan kaavoitusohjelmiin vuosille 2018-2020 ja 2019-2021. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuonna 2019. Asemakaavamuutoksen tarkoitus muuttaa vanhan rakennuskaavan mukaista kaavatietä nykyisen kiinteistöjaotuksen mukaiseksi. Asemakaavamuutos on maanomistajan hakemuksesta käynnistetty.

Asemakaavanmuutoksen vireilletulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta on tiedotettu vetovoimalautakunnan 19.9.2018 §141 tiedotusluonteisissa asioissa. K5 Harjunrinne, asemakaava muutos valmisteluvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus pidettiin nähtävillä 29.08.-14.09.2018. Nähtävillä olon aikana saapui yksi mielipide, lausuntoja ei tullut.

Ehdotusvaiheen asemakaavamuutoksen kaavakartalle on täydennetty teknisenä korjauksena AO -tontin ja kadun välistä aluerajaa valmisteluvaiheen kaavakarttaan nähden. Lisäksi yleisiin määräyksiin on lisätty määräys koskien kadun suunnittelua ja toteuttamista varten.

Voimassa olevaan asemakaavamääräyksiin tai rakennusoikeuteen ei tule muutoksia, eikä asemakaavamuutoksella muodostu uusia rakennuspaikkoja.

Lisätiedot suunnittelija, Kalle Lindblom, kalle.lindblom@lohja.fi

Oheismateriaali
- K5 kaavakartta 24.10.2019
- K5 kaavaselostus, 24.10.2019
- K5 saapunut mielipide

Esitys
kaupunkikehitysjohtaja Vetovoimalautakunta päättää

1. merkitä valmisteluaineistosta saadun mielipiteen tiedoksi; ja
2. hyväksyä 102. kaupunginosa Karjalohjan asemakaavamuutosehdotuksen K5 Harjunrinne (24.10.2019) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.
