

## Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan kaupunki  
Kaupunkikehitys  
Kaavoitus  
PL 71  
08101 Lohja

9.4.2019

Viite: Lausuntopyyntönnö 27.3.2019

### Asia: Lohjan Vohloisten ranta-asemakaavan ehdotus

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiasta.


Kyseessä on maanomistajien aloitteesta käynnistetty ranta-asemakaavahanke tiloille Vohloisten kartano (444-460-1-1), Vohloisten Ranta (444-460-1-244) ja Saarikko (444-460-1-225). Vohloisten kartanomiljö on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, ja se on osoitettu kaupunkikuvallisesti arvokkaana alueena myös taajamaosayleiskaavassa. Suunnittelualueeseen kuuluu kartanon talouskeskuksesta päärakennus ja sen vieressä sijaitseva piharakennus sekä kartanon puisto kookkaine puineen ja osa omenatarhaa. Muu osa kartanon talouskeskusta jää kaavoitettavan alueen ulkopuolelle. Vohloisten Ranta sijoittuu kartanon keskusalueen luoteispuolelle. Alueella on kesäkahvila-baari, johon kuuluu useita uudehkoja kokous-, ravintola- ja majoitusrakennuksia sekä piha- ja pysäköintialuetta. Saarikko on metsäinen saari, jossa on yksi 1950-luvun mökkipiha.

Alue on suunniteltu pääosin loma- ja matkailukäyttöön yleiskaavan osoittamien suuntaviivojen mukaisesti. Majoitus-, kokous- ja palvelutilat on osoitettu rantaan olevien rakennusten viereen, ja matkailua palvelevien pienehköjen loma-asuntojen alueet metsäisille alueille kauemmas kartanosta. Kartanon pihapiiriin ei osoiteta uutta rakentamista. Kartanon ja muun rakentamisen välillä sijaitsee omenatarhojen alue ja rakennettavien alueiden ympärille jää luonto- ja lähivirkistysalueita.

Maakuntamuseo on aiemmin antanut lausunnon kaavahankkeen luonnoksesta 6.4.2018. Maakuntamuseon kommentit on otettu huomioon kaavan jatkovalmistelussa ja kaavamääräyksiä on täydennetty lausunnossa esitetyllä tavalla. Maakuntamuseolla ei ole uutta kommentoitavaa ranta-asemakaavaehdotukseen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnonantaja on Museovirasto.

  
Dan Lindholm  
museonjohtaja

  
Tellervo Saukoniemi  
rakennustutkija

## Kaavapalaute

---

**Lähettäjä:** Heli Vauhkonen <heli.vauhkonen@uudenmaanliitto.fi>  
**Lähetetty:** 17. huhtikuuta 2019 16:13  
**Vastaanottaja:** Kaavapalaute  
**Kopio:** Suni Reetta (ELY); Toimisto Uudenmaanliitto  
**Aihe:** Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa

Kaavoitus  
Saap. 17.4.2019  
Tunnus/säil.paikka:  
492/18.02.04/2017

Hei,  
Kiitos lausuntopyynnöstä.

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa Vohloisten ranta-asemakaavan ehdotuksesta.

Toimistollemme tiedoksi: UML dnro 266/06.02.00/2019

Ystävällisin terveisin, Med Vänlig Hälsning

### Heli Vauhkonen

Maakunta-arkkitehti/ Landskapsplanarkitekt/ Regional Planning Architect

+358 50 320 0431

[heli.vauhkonen@uudenmaanliitto.fi](mailto:heli.vauhkonen@uudenmaanliitto.fi)

**Uudenmaan liitto // Nylands förbund**

**Uusimaa Regional Council // Helsinki-Uusimaa Region**

Esterinportti 2 B • Estersporten 2 B

00240 Helsinki • Helsingfors

+358 9 476 7411 • [www.uudenmaanliitto.fi](http://www.uudenmaanliitto.fi)



Uudenmaan liitto  
Nylands förbund



Elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskus

Lausunto

UUDELY/12869/2017

6.5.2019

Kaavoitus  
Saap. 6.5.2019  
Tunnus/säil.paikka:  
492/10.02.04/2017

Lohjan kaupunki  
Kaupunkikehitys/kaavoitus  
PL 71  
08101 Lohja

[kaavapalaute@lohja.fi](mailto:kaavapalaute@lohja.fi)

Lausuntopyyntöne 27.3.2019

## Lausunto Vohloisten ranta-asemakaavan ehdotuksesta

Lohjan kaupunkikehitys pyytää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta (ELY-keskus) lausuntoa asiakohdassa mainitun ranta-asemakaavan ehdotuksesta.

ELY-keskus antoi lausuntonsa kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta 17.4.2018.

ELY-keskus toteaa, että nyt lausunnolla olevassa kaavaehdotuksessa on huomioitu ne seikat, jotka ELY-keskus kaavaluonnoksesta annetussa lausunnossaan oli esittänyt. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta, ja katsoo, että se täyttää MRL 73 §:ssä ranta-asemakaavalle säädetyt sisältövaatimukset.

Lausunnon on ratkaissut ylitarkastaja Reetta Suni ja esitellyt tarkastaja Mona Sundman. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan lopussa.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut Ilpo Huolman (luonnonsuojelu).

Tämä asiakirja UUELY/12869/2017 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/12869/2017 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Suni Reetta 06.05.2019 08:20

Esittelijä Sundman Mona 06.05.2019 08:18



2019-05-07

Lohjan kaupunki  
kaupunkikehitys  
kaavoitus  
PL71  
08101 LOHJA  
kaavapalaute@lohja.fi

Kaavoitus  
Saap 7.5.2019  
Tunnus/säil.paikka:  
492/18.02.04/2017

Viite: Lausuntopyyntö: Lohja, Vohloisten ranta-asemakaavan ehdotus

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen aineistoon. Pelastuslaitos on antanut lausunnon valmisteluvaiheessa.

Ehdotusvaiheen lausuntona todetaan lisäksi seuraava huomioitava asia:

- Rakennusten ohjeellisessa sijoittelussa tulee ottaa tarvittaessa huomioon lähelle rakentamisen vaatimukset.

7.5.2019

Jukka Saari  
Johtava palotarkastaja



Lohjan kaupunki  
Kaupunkikehitys  
Kaavoitus  
08101 Lohja

7.5.2019

Kaavoitus  
Saap. 7.5.2019  
Tunnus/säil.paikka:  
492/10.02.04/2017

Lausuntopyyntö 27.3.2019

**LAUSUNTO, VOHLOISTEN RANTA-ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS,  
EHDOTUS**

Meillä ei ole lisättävää kaavaluonnokseen nähden. Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

Kunnioitavasti,

Caruna Oy  
Valtakirjalla



Mikko Vainikka  
Rejlers Finland Oy  
p. 040 801 1676

Liitteet

Liite 1. Valtakirja, Caruna Oy, Mikko Vainikka

Lohjan kaupunki, Kaavoitus  
 kaavapalaute@lohja.fi

Kaavoitus  
 Saap. 8.5.2019  
 Tunnus/säil.paikka:  
 492/10.02.04/2017

## PALAUTE VOHLOISTEN RANTA-ASEMAKAAVAN EHDOTUKSESTA

Vohloisten ranta-asemakaavan ehdotukseen liittyvä lausunto tulee antaa 8.5.2019 mennessä. Ranta-asemakaava käsittää Lohjan Vohloisissa kiinteistöt Vohloisten kartano 444-460-1-1, Vohloisten ranta 444-460-1-244 ja Saarikko 444-460-1-225. Ranta-asemakaavan alue suunnitellaan pääosin puutarhaviljely-, loma- ja matkailukäyttöön. Ranta-asemakaavan tavoitteissa on mahdollistaa alueelle ympärivuotista yhteisrantaista loma-asumista ja sitä tukevia vapaa-ajan palveluita. Alueella on voimassa oleva osayleiskaava. Kaava-aineistona ovat mm. osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- ja määräykset sekä kaavaselostus.

Nykyisin alue on pääasiassa puutarha- ja metsäaluetta, jossa on tilakeskus. Alueella olevat toiminnot liittyvät Vohloisten kartanoon. Alue rajoittuu Lohjanjärveen. Suunnittelualueeseen kuuluva Saarikko-niminen saari on pääasiassa metsää, jossa on yksi rakennuspaikka.

Kaavaehdotuksessa on esitetty alueelle kolmea RM matkailua palvelevien loma-asuntojen korttelialueita, joihin saa rakentaa eninmillään 20 rakennusta. Saarikkoon on lisäksi esitetty kahdelle korttelille viittä rakennusta. RM/s matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle voidaan sijoittaa majoitus-, ravintola-, kokoontumis- ja ym. muita tiloja.

### Kaava-aineiston perusteella Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa seuraavia huomioita.

Majoitustoiminta, yleinen uimaranta ja elintarvikehuoneisto edellyttävät toiminnasta ilmoituksia terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaviranomaiselle. Elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään.

Mikäli majoitusmökkejä tulee vähintään 10, katsotaan alue myös leirintäalueeksi.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Terveystoimintalaki (763/1994)

Elintarvikelaki (23/2006)

Ulkoilulaki (606/1973) 18 §

Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaoston päätös 18 §  
 17.01.2017 päätösvallan ja tehtävien delegointi viranhaltijoille

Viran puolesta,



Kati Lehtonen  
 terveystarkastaja