

Kaavapalaute

Lähetäjä: Jukka Lehtinen (Jr) <Jukka.Lehtinen@lounea.fi>
Lähetetty: perjantai 17. tammikuuta 2020 9:49
Vastaanottaja: Kaavapalaute
Aihe: Lounean palaute kaavoista Y7 ja Y8

Kaavoitus
Saap. 17.1.2020
Tunnus/säil.paikka:
247/10.02.02/2019

Tervehdys

Lounealla ei ole verkkoa näillä alueilla ja tällä hetkellä ei ole suunnitelmissa rakentaakaan.

Joten lounealla ei ole huomautettavaa kaavojen Y7 ja Y8 osayleiskaavan muutoksista.

Jukka Lehtinen
Verkkosuunnittelija
Puh. 029 7070 512
jukka.lehtinen@lounea.fi

Lounea

www.lounea.fi

Lounea – Parempaa palvelua et muualta saa.

 [LinkedIn](#)
 [Facebook](#)
 [Instagram](#)

Kaavalausunto Y7 ja Y8 osayleiskaava kuuleminen

\\lohja.local\levyjaot\vn-

asema\Kiint kart mittaus\Kaavalausunto\Y7 ja Y8 osayleiskaava kuuleminen.doc

Kaavoitus
Saap 22.1.2020
Tunnus/säil.paikka:
247/10.02.02/2019

	kierto	kommentit
Kiinteistönmuodostus		
Kartastopalvelut		
Tonttipalvelut		- RK 13.1.2020
Geodeetti		Ei huomautettavaa Lohja 22.1.2020  Tapio Ruutiainen kaupungeingeodeetti

Lohjan kaupunki, Kaupunkikehitys/Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja
kaavapalaute@lohja.fi

29.1.2020

Kaavoitus
Saap. 29.1.2020
Tunnus/säil.paikka:
247/10.02.02/2019

Lausuntopyyntö 9.1.2020

LAUSUNTO, Y7 Nummi-Pusulan eteläosien ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavamuutokset

Nykyinen suurjännitteinen jakeluverkko

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n suurjännitteistä jakeluverkkoa.

Kaava-alueella sijaitsee 20 kV jakeluverkkoa, joka on tällä hetkellä toteutettu osin maakaapeleilla ja osin ilmajohtoilla. Pääasiallinen uuden 20 kV jakeluverkon rakentamista on maakaapelointi. Jakeluverkon osalta sähköjohtojen ja jakelumuuntamoiden sijoituksia käsitellään tarkemmin asemakaavatasolla.

Muuta huomautettavaa

Caruna Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa.

Kunnioitavasti

Caruna Oy

Sähköverkot



Jani Stenroos
Verkostoanalyttikko
Puh. +358 40 7293920
Sähköposti: jeni.stenroosi@caruna.fi



Lausunto

29.01.2020

MV/4/05.02.00/2020 1 (1)

Lohjan kaupunki/kaavoitus
PL 71
08101 LOHJA

Viite Lausuntopyyntönnä 8.1.2020

Asia **LOHJA, Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo-Salo-olikorata)**

Lohjan kunta on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa otsikon asiasta.

Museovirasto on aiemmin hoitanut Lohjan alueella arkeologisen kulttuuriperinnön viranomaislausunnot kaava-asioissa. Alueellisen vastuumuseouudistuksen myötä Länsi-Uudenmaan Museo hoitaa Länsi-Uudenmaan viranomaistyötä myös arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Intendentti

Sari Mäntylä-Asplund

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Länsi-Uudenmaan Museo
Tellervo Saukoniemi / Länsi-Uudenmaan Museo
Niko Anttiroiko / Länsi-Uudenmaan Museo

277/10.02.02/2019

Lohjan kaupunki, kaavoitus
Sähköpostitse: kaavapalaute(@)lohja.fi.

PALAUTE Y8 SAMMATIN POHJOISOSIEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSESTA (ESPOO–SALO-OIKORATA)

Lohjan seudun ympäristöyhdistys ry antaa Y8 Samatkan pohjoisosien osayleiskaavan muutoksesta (Espoo–Salo-oikorata) seuraavan palautteen:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan aloitus- ja valmisteluvaihe järjestetään yhtä aikaa. Tämä on vastoin yleistä kaavaprosessikäytäntöä ja heikentää asianosaisten tahojen vaikutusmahdollisuuksia kaavan lopputulokseen. Lisäksi aineistossa ei ole ollut esillä kaikkien nähtävillä jo olemassa olevia selvityksiä, mm. Tunnin junaan liittyvät luontoselvitykset ko. kaavamuutoksien alueelta. Näin ei ole voitu ottaa tässä vaiheessa yksityiskohtaisesti kantaa kaavakarttaan ja sen kaavamerkintöihin, mikä on hyvin oleellinen puute palautteen antamisen kannalta. Ympäristöyhdistys vaatii, että valmisteluvaiheesta järjestetään uusi erillinen kuuleminen, kun kaikki selvitykset vaadittuine lisäselvityksineen (katso alla) on tehty ja ne ovat kaikkien tahojen saatavilla sekä, kun niistä on laadittu uusi tarkennettu kaavakartta ja sen määräykset ovat valmiina.

Voimassa olevan osayleiskaavaan liittyvät luontoselvitykset ovat vuodelta 2003 ja ne ovat päivitettävä vähintään niiltä osin kuin kaavamuutosrajaus on nyt nähtävillä. Ympäristöyhdistys edellyttää, että luontoselvitysten päivityksissä tulee käyttää seuraavien uusien teosten mukaisia luokituksia ja lajistotietoa: Suomen uhanalaiset luontotyypit 2018 (Osat 1 ja 2) ja Suomen lajien uhanalaisuus 2019. Mikäli niitä ei ole käytetty tulee maastotöitä päivittää puuttuvien tietojen osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on mainittu, että työssä hyödynnetään Espoo–Lohja–Salo -oikorata, lajisto- ja luontokohteiden erillisselvityksiä 2019. Ympäristöyhdistys painottaa, että kunnan osayleiskaavoissa tulee ottaa huomioon myös paikallisesti arvokkaat luontokohteet. Nähtävillä olevista asiakirjoista ei käy selville kattavatko ko. selvitykset koko nyt nähtävillä olevan kaavarajauksen alueen ja onko niissä selvitetty myös paikalliset luontoarvot. Puuttuvilta kohdin selvityksiä on päivitettävä myös maastokäynnein.

Luontokohteiden arvottamisessa tulee myös ottaa huomioon uusien tutkimusten tulokset mm. se, että luonnon monimuotoisuus on vähenemässä ja yhä enemmän on uusia uhanalaisia luontotyypppejä ja uusia uhanalaisia lajeja ja niiden luokitus eri arvotasoihin on muuttunut. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että vanhojen luontoselvitysten kohteiden arvottaminen tulee tehdä uudestaan nykytietämyksen mukaisesti. Yhä useamman kohteen tai lajin luokitus on muuttunut astetta ylöspäin eli tavanomainen luontokohde on muuttunut paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi, ja paikallisesti arvokas kohde on muuttunut maakunnallisesti arvokkaaksi ja maakunnallisesti arvokas kohde valtakunnallisesti arvokkaaksi. Samaa on tapahtunut myös uhanalaisten lajien luokituksen kohdalla.

Kaavatyössä tulee selvittää nämä muutokset, koskien vanhoja luontotietoja ja päivittää arvottaminen. Tämä saattaa vaatia myös maastoselvityksiä, etenkin uhanlaisten jäkälien, sammalten ja sienten osalta. Myös linnustossa on tapahtunut paljon arvottamismuutoksia.

Kaavaproessin aikataulu vaikuttaa varsin epärealistiselta, mikäli kaikki luontoselvitykset ja niiden arvottamiset tehdään nykytietämysten ja tutkimusten pohjalta, jotka todennäköisesti tulevat vaatimaan myös uusia maastokäyntejä.

Ympäristöyhdistys haluaa antaa täsmennetyn palautteen, kun kaavaan liittyvät selvitykset on tehty ja päivitetty.

Lohjalla 30.01.2020

Esa Lehtinen

Lohjan Seudun ympäristöyhdistys ry pj.
ympäristöyhdistys ry sihteeri

Minna Laurentz,

Lohjan Seudun

**Västra Nylands museum
Länsi-Uudenmaan museo**

Kaavoitus
Saap. 19.2.2020
Tunnus/säil.paikka:
247/10.02.02/2019

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

18.2.2020

Viite: Lausuntopyyntönnö 8.1.2020

**Asia: Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo-Salo-
oikorata), kaavamuutoksen vireille tulo ja valmisteluvalhe**

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiasta. Museo ottaa asiaan kantaa arkeologisen kulttuuriperinnön sekä rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmista.

Kyseinen osayleiskaavan muutos sijoittuu Lohjan kaupungin entisen Sammatin kunnan alueelle moottoritien ympäristöön. Tavoitteena on osoittaa pääradan linjaus kaavassa siten, että se vastaa Espoo-Salo-oikoradan vireillä olevan yleissuunnitelman mukaista ratalinjausta. Lisäksi huomioidaan radan aiheuttamat vaikutukset kuten osayleiskaavan mukaisten rakennettujen ja rakentamattomien rakennuspaikkojen säilymisedellytykset, osoitetaan säilytettävät rakennuspaikat ja uudet tieyhteydet. Kaavamuutoksen alustavaan rajaukseen kuuluu voimassa olevasta Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueesta melualueet.

Voimassa olevan Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan (2007) keskeisinä lähtökohtina on ollut E18-moottoritien kytkeminen Sammatin yhdyskunta-rakenteeseen, uusien työpaikka- ja asuntoalueiden osoittaminen, loma-asutuksen määrittäminen ja osoittaminen, alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen sekä suojelualueiden osoittaminen.

Rakennettua kulttuuriympäristöä koskien alueelta on laadittu osayleiskaavaa varten "Sammatin ja Nummi-Pusulan sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi" (Henrik Wager, 2003), jonka perusteella voimassa olevassa osayleiskaavassa on osoitettu suojeltavia rakennuksia (sr), alueita (/s). Oikoradan suunnitteluun liittyvät "Espoo-Salo oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys, Vihti – Lohja – Karjalohja – Nummi-Pusula" (Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson / Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 2010) ja sitä seurannut "Espoo-Salo-oikorata, ympäristövaikutusten arviointi" (Liikennevirasto, 2010), joissa tarkastellaan uuden ratalinjauksen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön. Lisäksi 2012 on valmistunut Uudenmaan kulttuuriympäristöjä koskeva selvitys (Uudenmaan liitto 2012). Mainitut selvitykset on tuotu esille valmisteluaineistossa.

Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä, mutta siellä on paikallisesti arvokkaita miljöitä ja rakennuksia. Kaavaluonnoksessa rakennetun kulttuuriympäristön arvot on huomioitu aiemman osayleiskaavan mukaisesti. Tällä kaava-alueella suoraan uuden ratalinjauksen alle

Västra Nylands museum Länsi-Uudenmaan museo

ei vaikuttaisi jäävän olevaa rakennuskantaa ja vaikuttaa siltä, että voimassa olevassa osayleiskaavassa (2007) osoitetut rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat suojelumerkinnot (sr ja /s) on säilytetty kaavaluonnoksessa. Aineistoon tulee kuitenkin lisätä listaus sr- ja /s-merkinnöillä osoitetuista rakennuksista sekä tieto ja perustelut, mikäli suojelumerkintä jonkin kohteen osalta halutaan poistaa. Tarvittaessa rakennusinventointiaineistoa tulee myös täydentää ja päivittää niin, että puuttuvat tai muuttuneet arvot voidaan todeta.

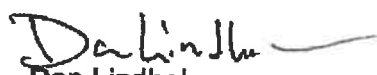
Kristina Karlssonin vuonna 2010 laatiman rakennus- ja maisemahistoriallisen selvityksen tulokset tulee myös huomioida kaavatyössä. Selvityksessä on osoitettu paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristökokonaisuuksia ja ratalinjauksen vaikutusalueella sijaitsevia selvittävän kulttuuriympäristön rajauksia sekä arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä. Selvityksessä mainitaan, että osa kohteista tulee vielä tarkistaa myös maastossa. Arvokkaiksi todetut kohteet ja aluekokonaisuudet tulee merkitä asianmukaisesti kaavakartalle ja huomioida kaavamääräyksissä. Selvityksessä on myös arvioitu ratalinjauksen vaikutuksia maisemaan, ja arviota voi hyödyntää kaavatyössä.

Uuden ratalinjan vaikutukset miljööseen ja maisemaan ovat huomattavat. Maisemien ominaispiirteiden ja maastonmuotojen säilyminen, samoin peltoalueiden säilyminen avoimena ja viljelyssä sekä alueen vanhan rakennuskannan ja maatalaellinkelojen säilyminen on tärkeää myös kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta, ja näitä asioita tulisi kaavallakin mahdollisuuksien mukaan tukea.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta suunnittelualueella on suoritettu 2000-luvulla seuraavat selvitykset, jotka olisi hyvä huomioida kaavan valmisteluaineistossa:

- Petro Pesonen 2002. VT 1 moottoritienlinjauksen inventointi 2002. Museovirasto.
- Timo Jussila 2003. Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi. Mikroliitti oy.
- Vesa Laulumaa, V-P Suhonen & Wesa Perttola 2010. Espoo-Salo oikoradan Lohja-Salo linjausvaihtoehtojen arkeologinen arkisto- ja karttaselvitys 2010. Museovirasto.
- Vesa Laulumaa & Satu Koivisto 2017. Espoo-Salo Ratalinjan arkeologinen inventointi 24.4.-2.6.2017. Museovirasto / Arkeologiset kenttäpalvelut.

Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa esitettyyn asiaan.


Dan Lindholm
museonjohtaja

**Västra Nylands museum
Länsi-Uudenmaan museo**



Niko Anttiroiko
arkeologi



Tellervo Saukonieniemi
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuurilmpäristön suojele, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Lohjan museo

25.2.2020

VÄYLÄ/300/03.01.02/2020

Kaavoitus
Saap. 27.2.2020
Tunnus/säil.paikka:
247/10.02.02/2020

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys, kaavoitus

kaavapalaute@lohja.fi

Viite: lausuntopyyntö 8.1.2020

Lausunto Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutosluonnoksesta (Espoo - Salo -oikorata)

Väylävirasto on tutustunut osayleiskaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Osayleiskaavan muutoksen suunnittelualue sijoittuu Lohjan kaupungin entisen Sammatin kunnan alueelle, E18-moottoritien lähiympäristöön. Alue rajautuu luoteessa kunnan rajaan. Alueen koillisosasta alueen itäreunaan saakka pohjoispuolta myöten rajausta myötäilee voimassaolevien osayleiskaavojen rajauksia. Alueen lounais- ja eteläpuoli on rajattu meluvaikutusten mukaan. Osayleiskaavojen muuttamisen tavoitteena on Espoo - Salo -oikoradan toteutumisen edistäminen. Muutoksella on tarkoitus osoittaa vireillä olevan radan yleissuunnitelman mukainen tarkentunut ratalinjaus sekä huomioida radan aiheuttamat vaikutukset. Muutosalueet on rajattu siten, että ne sisältävät varsinaisen rata-alueen lisäksi alueen, jolla on radasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja sitä kautta maankäytölle aiheutuvia rajoituksia.

Espoo – Salo -oikorata

Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu Espoo – Salo -oikorata ja siihen liittyvät ratkaisut pääosin valmisteilla olevan radan yleissuunnitelman mukaisesti. Väylävirasto esittää kaavaan vielä tarkennuksia seuraavilta osin.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu meluntorjuntatarve -merkinnällä ne alueet, joihin radan yleissuunnitelmassa on melulaskentojen perusteella arvioitu tarvittavan meluntorjuntaa. Yleissuunnitelman melulaskennoissa esitetyt meluesteen ovat siten suuntaan antavia ja Espoo - Salo -oikoradan yhteydessä toteutettavan meluntorjunnan tarve sekä mitoitus tarkentuu vielä radan seuraavissa suunnitteluvaiheissa. Kaavaluonnoksessa osoitettua meluntorjuntatarve -merkintää olisi hyvä selkeyttää suunnittelumääräyksellä, jossa todetaan meluntorjuntaratkaisujen tarkentuvan radan jatkosuunnittelussa. Lisäksi osa meluntorjuntatarve -merkinnöistä sijoittuu keskelle rautatieliikenteen aluetta, jolloin meluntorjuntatarpeen sijoittuminen suhteessa ratalinjaan jää epäselväksi.

25.2.2020

VÄYLÄ/300/03.01.02/2020

Osayleiskaavassa on osoitettu melualuumerkinnot 55 dB ja 45 dB, joiden määräyksenä on: *"Espoo-Salo-oikoradan ja E18-moottoritien laskennallinen yhteismelualueen päiväarvon raja suunniteltujen melusuojaustoimenpiteiden jälkeen"*. Kyseiset laskennalliset melualueet perustuvat radan yleissuunnitelman mukaiseen tilanteeseen. Radan jatkosuunnittelussa suunnitelmaratkaisut (esimerkiksi radan suunniteltu korkeusasema) voivat vielä muuttua yleissuunnitelmaan nähden, millä voi olla vaikutusta myös yleissuunnitelmavaiheen laskennallisiin melualueisiin. Väylävirasto esittää, että yleissuunnitelman mukaisia melualueita ei täten merkittäisi hyväksyttävään kaavaan vaan ne esitettäisiin kaavan tausta-aineistossa.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Asian on esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko ja ratkaissut osastonjohtaja Päivi Nuutinen.

Jakelu Lohjan kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Heidi Mäenpää
Aimo Huhdanmäki
Jukka Peura
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

28.2.2020

Kaavoitus
Saap. 28.2.2020
Tunnus/säil.paikka:

247/10.02.02/2019

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys
kaavapalaute@lohja.fi

Lausuntopyyntö 8.1.2020

**Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata) ja Y8
Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata) Y7
OSAYLEISKAAVAMUUTOSTEN VIREILLETULO JA VALMISTELUVAIHEEN
KUULEMINEN**

Kiitämme yhteydenotostanne ja lausumme seuraavaa:

Osayleiskaava-alueille ei sijoitu Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa kantaa kaavojen sisältöön.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö


Mika Penttilä
vanhempi asiantuntija

Fingrid Oyj

Katuosoite
Läkkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi



Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Västra Nylands räddningsverk

Lausunto

1(1)

2020-02-28

Espoo 177/2020-1

Lohjan Kaupunki
Kaupunkikehitys / kaavoitus
kaavapalaute@lohja.fi

Kaavoitus
Saap 28.2.2020
Tunnus/säil.paikka:
247/10.02.02/2019

Viite: Lausuntopyyntönnä Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos sekä Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos valmisteluvaiheen kuuleminen

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut lausuntopyynnön materiaaliin sekä suunnittelun lähtökohtiin.

Mahdolliset uudet työpaikka- ja liikenneasema-alueet ja mahdollinen autokannan muutos enemmän sähköautovaltaiseksi (mahdolliset liityntäpysäköintialueet) tulee huomioida esimerkiksi alueen sammutusveden riittävydessä sekä sen hallinnassa.

Sammutusvesien osalta pelastuslaitoksen yhteyshenkilönä toimii Markku Hallamaa, markku.hallamaa@espoo.fi.

Pelastusviranomainen antaa tarvittaessa tarkemman lausunnon kaavoitusprosessin edetessä.

28.2.2020

Jukka Saari
Johtava palotarkastaja



Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys / Kaavoitus

Kaavoitus
Saap. 2.3.2020
Tunnus/säil.paikka:
247/10.02.02/2019

Viite: Lausuntopyyntö 8.1.2020

Lausunto osayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineistosta ja kaavaluonnoksesta, Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos

Lohjan ympäristönsuojelu antaa yllä mainittujen osayleiskaavojen muutosten valmisteluvaiheen kuulemisesta seuraavan lausunnon:

Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos

Aineiston perusteella osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on korjata pääradan linjaus, Espoo–Salooikorata vireillä olevan yleissuunnitelman mukaisesti sekä huomioida suunnittelussa radan aiheuttamat vaikutukset. Vaikka muutokset kohdistuvat pääasiassa ratakäytävään, on kaavassa huomioitava myös muualla kaava-alueella tapahtuneet muutokset. Erityisesti SL ja luo-merkintöjä on tarkennettava. Kaava-alueelle on perustettu luonnonsuojelualueita ja ne on esitettävä kaavassa selkein merkinnöin. Luo-merkintöjä on syytä tarkentaa kuvaamaan tarkemmin merkinnän sisältöä ja sen vaikutuksia alueen maankäyttöön.

Espoo–Salooikoratahankkeen yleissuunnittelun yhteydessä on laadittu luontoselvitys, lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitys ratajaksoilla OT2–OT3 sekä lisäksi hankkeessa on tehty suursimpukkaselvitys, lepakkoselvitys ja saukkoselvitys. Niiden kaava-alueita koskevat havainnot on huomioitava kaavassa. Luontoselvityksissä havaitut arvokkaat ja huomionarvoiset kasvillisuuskohteet sekä uhanalaisten kasvilajien havainnot on huomioitava kaavassa.

Aineiston perusteella valmisteluvaiheen kaavaluonnosta (TP-alue) on muutettava Halarissa siten, että tiedossa olevat viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikat säilytetään. Saman alueen hulevesien hallinnassa tulee huomioida erillisselvityksen ehdotukset, jotta

alueen arvokkaimpiin luonnonympäristöihin ei tarvitse kuivatuksen takia kajota.

Raatin peltojen länsipäästä moottoritien yli on syytä merkitä yhteystarve liito-oravan liikkumista varten, jotta varmistetaan korkeiden puiden säilyttäminen moottoritien molemmin puolin. Yleisesti kaavaan on merkittävä liito-oravan kulkuyhteyksien rajauspäätökset. Lisäksi kaavaan on merkittävä kokonaisuudessaan oikoratahankkeen erillisselvityksissä tarkistettu ja aiemmin Uudenmaan ympäristökeskuksen rajaama Pitkämäessä sijaitseva liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue.

Oikoradan lepakkoselvityksessä Halarin alueella havaittiin lepakoita ("luokka 3, muu lepakoiden käyttämä alue"). Havaintopaikka on syytä merkitä kaavaan, jotta lepakot tulevat huomioitua alueen jatkokehityksessä.

ESA-radan luontoselvityksen maastotyöt on tehty noin 200 metrin leveydeltä suunnitellun ratalinjauksen molemmin puolin. Niiltä osin kun yleiskaava-alueella on toistaiseksi toteutumattomia rakennuspaikkoja tämän alueen ulkopuolella, on niillä tarpeen tehdä tai päivittää olennaiset luontoselvitykset.

Y8 Sammatin pohioisosien osa yleiskaavan muutos

Aineiston perusteella muutoksella on tarkoitus osoittaa vireillä olevan yleissuunnitelman mukainen tarkentunut ratalinjaus sekä huomioida radan aiheuttamat vaikutukset. Vaikka muutokset kohdistuvat pääasiassa ratakäytävään on kaavassa huomioitava myös muualla kaava-alueella tapahtuneet muutokset.

Uudenmaan ELY-keskus on tehnyt 20.2.2020 päätöksen kaava-alueelle perustettavasta luonnonsuojelualueesta (UUELY/1858/2020). Alue on merkittävä kaavaan asiaan kuuluvien merkinnöin, jos se saa lainvoiman kaavaprosessin aikana. Yleisesti Luo- ja SL- merkintöjä on syytä tarkentaa kaavassa kuvaamaan tarkemmin merkinnän sisältöä ja sen vaikutuksia alueen maankäyttöön. Luontoselvityksissä havaitut arvokkaat ja huomionarvoiset kasvillisuuskohteet sekä uhanalaisten kasvilajien havainnot on on huomioitava kaavassa. Myös vanhemmat selvitykset on huomioitava kaavamerkinnöin (esim. paikallisesti, maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kasvillisuuskohteet).

Espoo–Saloo-oikoratahankkeen yleissuunnittelun yhteydessä on laadittu luontoselvitys, lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitys ratajaksoilla OT2–OT3 sekä lisäksi hankkeessa on tehty suursimpukkaselvitys, lepakkoselvitys ja saukkoselvitys. Niiden kaava-aluetta koskevat havainnot on huomioitava kaavassa.

Oikoradan lepakkoselvityksessä Hämjoen alueella havaittiin lepakoita ("luokka 2, tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti"). Havaintopaikka on syytä merkitä kaavaan, jotta lepakot tulevat huomioitua alueen jatkokehityksessä.

E18-tien liittymän 20 eteläpuolella kaavassa on TP-alueita ja myös asemakaava. Tämän alueen eteläosassa TP1-alueen alle jää kaavaluonnoksessa liito-oravan elinalue (Haarapaju), jota on seurattu Vt1 rakentamiseen ja sen vaikutusten seurantaan liittyen vuosina 2001-2012. TP1-aluetta on syytä tältä osin rajata uudelleen tai selvittää, onko kyseessä luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue. Sama alue voidaan tulkita metsälain 10 pykälän mukaiseksi erityisen tärkeäksi elinympäristöksi (pääosiltaan vähintään kymmenen metriä korkeat jyrkänteet ja niiden välittömät alusmetsät). Liittymän lounaispuolella sijaitseva Haapharjun vuorenaluslehto ja lähde on huomioitava kaavassa.

Kaavaluonnoksesta puuttuu toistaiseksi osa tunnistetuista lisääntymis- ja levähdysalueista sekä liito-oravan kulkuyhteyksien rajauspäätökset. Ne tulee lisätä tarvittavin kaavamerkinnoin.

ESA-radan luontoselvityksen maastotyöt on tehty noin 200 metrin leveydeltä suunnitellun ratalinjauksen molemmin puolin. Niiltä osin kun yleiskaava-alueella on toistaiseksi toteutumattomia rakennuspaikkoja tämän alueen ulkopuolella, on niillä tarpeen tehdä tai päivittää olennaiset luontoselvitykset.



Jarkko Koskela
ympäristöpäällikkö



Kaavoitus
Saap 2.3.2020
Tunnus/säil.paikka:
247/10.02.02/2019

Lohjan lintutieteellinen yhdistys Hakki ry:

Lausuntomme Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo-Salo-oikorata)

Viite: Lausuntopyyntö 8.1.2020/Lohja, Kaupunkikehitys/Kaavoitus

Johdanto

Lohjan lintutieteellinen yhdistys Hakki ry on aktiivinen noin 300 jäsenen yhdistys, jonka toimialue on Lohjan ja Sluntion kunnat. Hakki ry edistää lintuharrastusta, linnuston tutkimusta ja suojelua toimialueellaan ja suhtautuu hyvin kriittisesti suunnitelmiin, jotka uhkaavat lintujen ja niiden elinympäristöjen elinvoimaisuutta ja monimuotoisuutta.

Hakki ry:ltä on pyydetty lausuntoa myös Espoo-Salo-oikorata hankkeeseen liittyvästä Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavasta ja jättänyt siitä lausunnon 31.1.2020. Lausunnossaan yhdistys näki Y5 osayleiskaavaesityksen olleen luontovaikutusarvioiden osalta hyvin puutteellinen, luontovaikutusten ylipäättään kielteisiä ja toteutuksena hyvin riskialtis rata-asema- ja uutena asukastaajama-alueena. Kaavan rakentamiseen liittyvät suunnitelmat nähtiin olevan ristiriidassa erityisesti "asukkaiden Lohjan" virkistys- ja luontopalveluiden ja -arvojen ja sekä tasapuolisen kaupunki- ja maaseutukehittämisen näkökulmasta.

Myös Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksista jo tässä vaiheessa laadituissa kaavaselostuksissa (18.12.2019) luetaan lukuisia kielteisiä vaikutuksia Espoo-Salo-oikorata hankkeen suunnitelmiin liittyen. Luontoarvoihin kohdistuvat kielteiset vaikutukset ovat osa niistä, mutta ovat luonnollisesti Hakki ry:n erityisen kiinnostuksen kohteena.

Uusimman Suomen luonnon eläin- ja kasvilajeista tehdyn kartoituksen eli ns. Punaisen kirjan (2019) mukaan jo joka yhdeksäs laji on uhanalainen. Suuri osa uhanalaisista lajeista elää metsissä. Metsien hakkuut, muut metsien elinympäristöjen viimeaikaiset uudistamis- ja hoitotoimet sekä erityisesti vanhojen metsien, kookkaiden puiden ja lahoppuun väheneminen sekä metsäalueiden pirstoutuminen ovat suurin syy Suomen eliölajien uhanalaisuuteen ja ensisijainen uhanalaisuuden syy 733 metsälajille Suomessa.

Kuten Y5 osayleiskaava-alueellakin yhdistys näkeekin erityisesti luonto- ja virkistysarvoihin liittyviä samoja huolenaiheita Y7 Nummi-Pusulan ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan alueilla. Näillä alueilla tehty luontoselvitys on vuodelta 2003 ja siten auttamattomasti vanhentunut, eikä siihen liitetyt aluetarkennukset 2019 ole millään muodolla riittäviä merkittävien luontoarvojen toteamiseksi.

Suurin uhka kohdistuu eteläisen Suomen metsiin, jossa vanhoja, monimuotoisia ja yhtenäisiä metsäalueita on yhä vähemmän. Ratahankkeen toteutumisen myötä muutokset ovat peruuttamattomia. Kielteiset luontovaikutukset ulottuvat myös välittömän rakennetun alueen lisäksi mm. häiriten mm. linnuston pesintää. Myös Kulttuurimaisemat muuttuvat ja pirstoutuvat ja niissä pesivät lajit, luonnon vesitalous häiriintyy ja riski kuormitusten kasvulle ja myös vesiluonnon monimuotoisuuden heikkenemiselle lisääntyy. Lohja ei ole päätöksellään osayleiskaavan ja ratahankkeen hyväksyessään yksin vaan samoja kielteisiä vaikutuksia on todettu syntyvän muidenkin hankkeessa mukana olevien kuntien alueilla. Jo ratahankkeen suunnittelutyö näyttäisi todennäköisesti tulevan jatkossa maksamaan merkittäviä summia kunnan verorahoja nykyisten taloudellisten kulujen lisäksi.

Hakki ry ei puolla Lohjan kaupungin suunnitelmia osayleiskaavojen Y7 eikä Y8 osalta kuten ei myöskään puoltanut osayleiskaavan Y5 osalta. Mikäli kaupungissa päätetään edetä Y7 ja Y8 osayleiskaavasuunnitelmassa ratahankkeen osalta, pitää alueilla laatia ehdottomasti uusi ajanmukainen ja asiantunteva luontoselvitys Erityinen huomio pitää kiinnittää uhanalaisten ja suojeltujen luontotyyppien ja -lajien kartoittamiseen.

On hyvä muistaa, että luontoarvoltaan merkittävien alueiden uhraaminen ja massiivinen rakentaminen ilmastopäästöineen ja tunnetut riskitekijät hyväksymällä ei ole parasta vastuullista ympäristöpolitiikkaa eikä vastaa myöskään Lohjan kirjaamia keskeisiä strategioita mm. Hiilineutraali Lohjan (HINKU) tavoitteiden osalta, joihin saavuttamiseen on olemassa muita, todennäköisesti nopeampia ja kestävämpiä keinoja. Kertaalleen hävitettyjä metsä- ja kulttuurialueita ei voi kompensoida. Arvokkaista metsäalueista tai niiden pohjista Etelä-Suomessa on jo nyt pulaa ja arvokasta maisema- sekä kulttuuriympäristöäkin menetetään Espoo-Salo-oikorata hankkeeseen liittyvien osayleiskaavamuutosten myötä käytännössä lopullisesti.

Lohjalla

2.3.2020

Lohjan lintutieteellinen yhdistys Hakki ry puolesta

Aki Mettinen

suojeluvastaava

Kaavoitus
Saap. 3.3.2020
Tunnus/säil.paikka:
247/10.02.02/2019

Vammais-, sairaus- ja omaisjärjestöjen lausunto liittyen Y7 Nummi-Pusulan eteläosien ja Y8 Sattarin pohjoisosien osayleiskaavoihin

Lohjan vammais-, sairaus- ja omaisjärjestöt lausuvat, että ao. asema-alueen suunnitteluvaiheessa tulee ottaa huomioon ratkaisuja, jotka palvelevat kaikkia asiakasryhmiä: erityisenä huomiona liikuntavammaiset, muut vamma ryhmät mm. erityisesti näkö- ja kuulovammaiset, vanhukset, lapsiperheet ja aikuiset. Lisäksi ao. asiakasryhmien osallistaminen ja vaikutusten arviointi koskisi kaikkia asiakas ryhmiä jo suunnittelun aikana.

Lohjalla 2.3.2020

Lohjan vammaisneuvoston psta

Kirsi Ihalainen, pj.

Minna Mäenpää, vpj.

Helsingin ja Uudenmaan Neuroyhdistys
Hiiden Omaishoitajat ry
Lohjan Reuma & Tules ry
Lohjan Seudun Invalidit ry
Lohjan Sydän ry
Länsi- Uudenmaan Kuuloyhdistys ry
Länsi- Uudenmaan Neuris ry
Länsi- Uudenmaan Näkövammaiset ry
Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys UUMU ry



Kaavoitus
Saap. 3.3.2020
Tunnus/säil.paikka:
247/10.02.02/2019

Aluesuunnittelu/Heli Vauhkonen

Lohjan kaupunki, kaupunkikehitys, kaavoitus
kaavapalaute@lohja.fi

Lausuntopyyntö 8.1.2020

Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo-Salo-oikorata)

Lohjan kaupunki pyytää Uudenmaan liitolta lausuntoa otsikon mukaisesta osayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheesta 2.3.2020 mennessä.

Suunnittelualue ja suunnittelun tavoitteet

Suunnittelualue käsittää noin 900 hehtaarin alueen Lohjan Sammatin alueella moottoritien lähiympäristössä. Alueella asuu noin 50 vakituista asukasta.

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa ESA-oikoradan tarkentunut ratalinjaus vireillä olevan yleissuunnitelman mukaisesti sekä ottaa huomioon radan aiheuttamat vaikutukset ympäristöön.

Kaavatilanne

Maakuntakaavat

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa alue on pääosin ns. valkoista aluetta, jolle ei ole osoitettu erityistä alueenkäyttötarkoitusta. Aluetta koskee Helsingin seudun ulkopuolisten alueiden kehittämissuositus. Alueelle on osoitettu maakuntakaavoissa seuraavia merkintöjä: seututie, moottoriväylä, eritasoliittymä, päärata, liikennetunnelin ohjeellinen linjaus, arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma, siirtoviemäri, viheryhteystarve ja ulkoilureitti.

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 8.10.-8.11.2020. Uusi maakuntakaava on entistä strategisempi, mikä tarkoittaa sekä kaavan mittakaavaa että sen tulkintaa. Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu päärata, valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie, viheryhteystarve, seudullisesti merkittävä tie ja arvokas geologinen muodostuma. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan loppukeväästä 2020.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Sammatin pohjoisosien osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2007. Muutosalueella on asumiseen, palvelujen, työpaikka-, maatalouden- ja loma-asuntoaluemarkintöjä sekä luonnon – ja

kulttuuriympäristöön liittyviä ja liikenteen ja muun infran merkintöjä. Sammatin pohjoisosien osayleiskaava jää voimaan alueilla, jotka eivät kuulu Y7 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavamuutokseen (Espoo-Salo-oikorata).

Lausunto

Maakuntakaava ohjaa osayleiskaavan muutosta.

Osayleiskaavan alueelle ei ole osoitettu voimassa olevissa maakuntakaavoissa muita aluevarausmerkintöjä kuin aluevarauksiin rinnastettavia rata-, tie- ja johtoviivamerkintöjä. Lisäksi on kehittämisperiaatemerkintöinä osoitettu viheryhteystarpeet.

Osayleiskaavan muutoksessa edellä mainitut maakuntakaavan merkinnät on otettu huomioon. Alue on pääosin ns. valkoista aluetta, jolle on osayleiskaavassa osoitettu lisäksi asumisen, maa- ja metsätalous- sekä työpaikka-alueita.

Osayleiskaavan muutosluonnoksessa on osoitettu varaus tulevalle Espoo-Salo-oikoradalle, joka on osa TEN-T -ydinverkkoa. ESA-oikorata toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita turvaamalla kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenneyhteyksien jatkuvuutta ja kehittämismahdollisuuksia.

Uudenmaan liitto toteaa, että Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutosluonnoksen tavoitteet ja kaavassa osoitettu maankäyttö ovat voimassa olevien maakuntakaavojen mukaisia. Kaavan jatkotyössä on lisäksi kiinnitettävä seuraaviin asioihin huomiota:

Kaavan jatkotyössä on huomioitava, että alueelle osoitettava työpaikka-alue tulee olla maakuntakaavan valkoisten alueiden kehittämissuosituksen mukaisesti vaikutuksiltaan paikallista. On samalla tarkasteltava työpaikka- ja palvelualueiden sijoittamisen vaikutuksia osayleiskaava-aluetta laajemmalla, koko kunnan alueella.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa Espoo-Salo-oikoradan linjaus on osoitettu alustavan yleissuunnitelman mukaisesti. Vaikka vireillä olevassa radan yleissuunnitelmassa ratalinjausta tarkennetaan, voidaan katsoa, että maakuntakaavan mittakaavassa alustavan yleissuunnitelman mukainen linjaus mahdollistaa yleissuunnitelman hyväksymisen. Osayleiskaavan muutoksessa tulee myös varmistaa riittävän leveä ratavaraus, joka mahdollistaa ratasuunnittelun aikaiset mahdolliset muutokset.

Valmisteluvaiheen kaavaselostuksessa on esitetty vaikutusten arviointia muun muassa ESA-radan alustavan yleissuunnitelman YVA-arvioinnista. Kaavan jatkotyössä on hyvä hyödyntää Väyläviraston vireillä olevan yleissuunnitelmaan varten tehtyjä selvityksiä sekä vireillä olevaa Helsinki-Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden YVA-arvioinnin ohjelmaa ja mahdollisuuksien mukaan myös tulevaa YVA-suunnitelmaa.

Kaavaselostukseen tulee korjata maakuntakaavaa koskevaa osiota siten, että vireillä olevasta ja suunnittelualuetta koskevasta maakuntakaavasta

tulee käyttää Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotus -nimeä. Uusimaakaavan 2050 kokonaisuus koostuu kolmesta erillisestä seudun vaihemaakuntakaavasta.



Merja Vikman-Kanerva
Aluesuunnittelun johtaja



Heli Vauhkonen
maakunta-arkkitehti

Liite

liite 1 ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä ja ote Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta, nähtävillä 8.10.-8.11.2019

Jakelu

Lohjan kaupunki
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus/ Reetta Suni

Lohja

Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan
muutos (Espoo-Salo-oikorata)

 Suunnitteluvualue

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava,
ehdotus nähtävillä 8.10.-8.11.2019

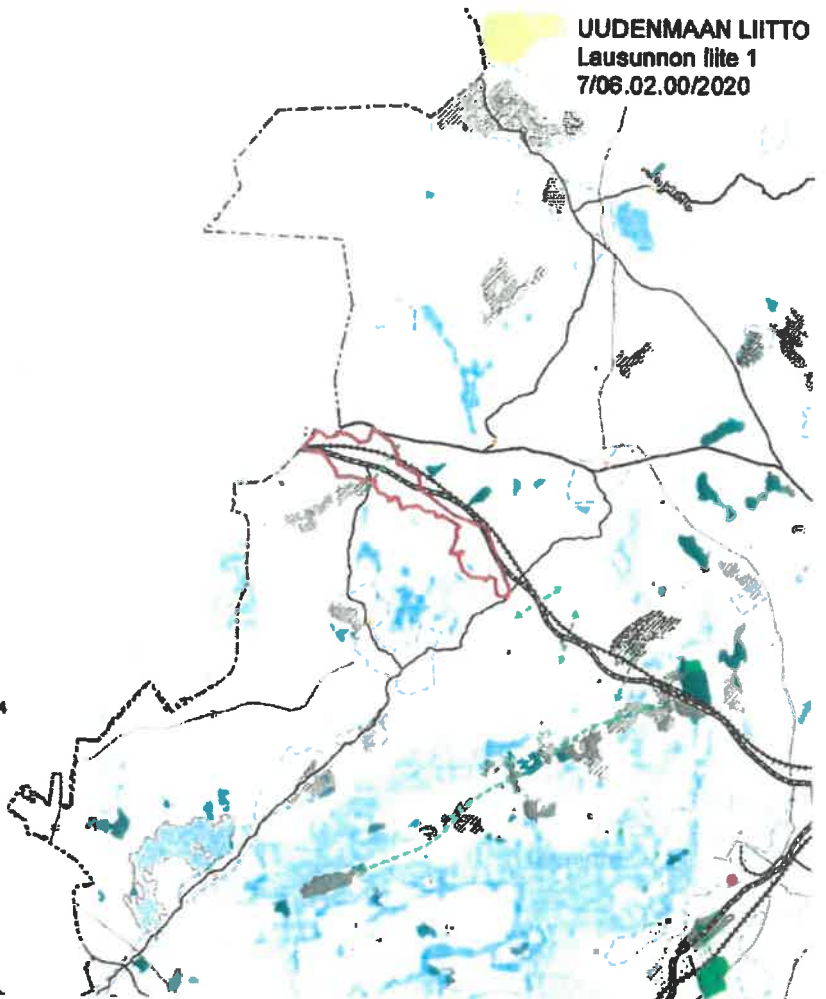
-  Arvokas geologinen muodostuma
Värdefull geologisk formation
-  Valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie
Väg med två körbanor av betydelse på riksnivå
-  Seudullisesti merkittävä tie
Väg av betydelse på regional nivå
-  Päärata
Huvudbana
-  Viheryhteystarve
Behov av grönförbindelse

1 : 250 000



Pohjakartta-aineisto © Maanmittauslaitoksen Maastokartta 1:100 000 04/2014

UUDENMAAN LIITTO
Lausunnon liite 1
7/06.02.00/2020



Lohja

Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan
muutos (Espoo-Salo-oikorata)

 Suunnitteluvualue

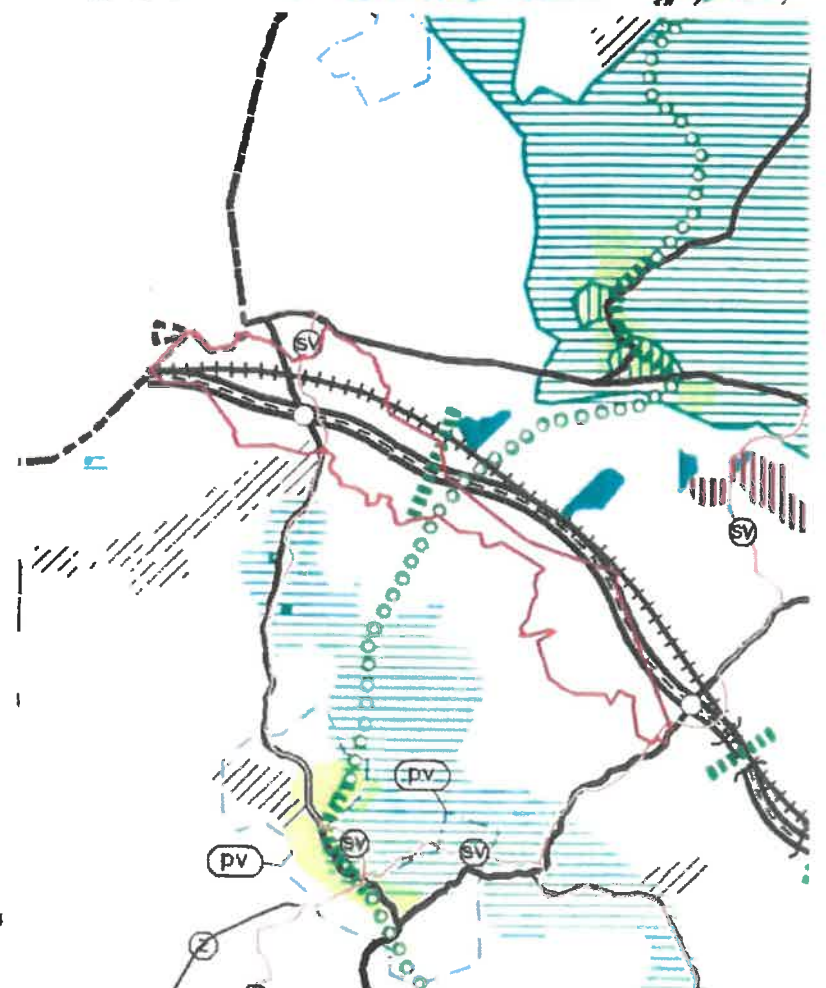
Uudenmaan voimassa olevien
maakuntakaavojen yhdistelmä 2019

-  Viheryhteystarve
Behov av grönförbindelse
-  Ulkoilureitti
Frituftsled
-  Moottoriväylä
Motorled
-  Seututie
Regional väg
-  Eritasoliittymä
Planskild anslutning
-  Päärata
Huvudbana
-  Liikennetunneli
Trafiktunnel
-  Siirtoviemäri
Avloppsledning
-  Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
Värdefull ås eller annan värdefull geologisk formation

1 : 100 000



Pohjakartta-aineisto © Maanmittauslaitoksen Maastokartta 1:100 000 04/2014





Lohjan kaupunki
PL 71
08101 LOHJA

kaavapalaute(a)lohja.fi

Kaavoitus
Saap. 10.3.2020
Tunnus/säil.paikka:
247/10.02.02/2019

Viite: lausuntopyyntö 8.1.2020

Lausunto osayleiskaavan valmisteluaineistosta, Y8 Sammatin pohjoisosat, Lohja

Lohjan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan valmisteluaineistosta 2.3.2020 mennessä. ELY-keskus on saanut lausunnolleen lisäaikaa 12.3.2020 saakka.

Osayleiskaavan muuttamisen tarkoituksena on osoittaa yleiskaavassa Espoo-Salo -oikoradan yleissuunnitelman mukainen ratalinjaus sekä huomioida radan aiheuttamat vaikutukset ympäristöön.

Maakuntakaava

Yleiskaavoitusta ohjaa Uudenmaan maakuntakaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät: seututie, moottoriväylä, eritasoliittymä, päärata, arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma, ulkoilureitti, siirtoviemäri sekä viheryhteystarve. Näiltä osin yleiskaavaluonnos noudattelee maakuntakaavaa.

ELY-keskus kiinnittää huomiota, että yleiskaavassa on osoitettu asemakaavoituksella toteutettavia työpaikka-alueita maakuntakaavan valkoiselle alueelle. Kaavaratkaisulla tulee varmistaa, että uudet alueet ovat vaikutuksiltaan paikallisia.

Liikenne

Alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa Espoo-Salo-oikorata on osoitettu kaavamerkinnällä ja -määräyksellä "Ratayhteystarve", Mahdollinen rautatie-yhteysvaraus moottoritiekäytävässä (Helsinki-Turku -rautatieyhteys, Ratahallintokeskus 2006).

Nyt laadittavassa osayleiskaavassa ratalinjaus on osoitettu suunnitteilla olevan Espoo-Salo oikoradan yleissuunnitelmaluonnoksen mukaisena. Moottoritien ramppien sekä ratalinjauksen välinen etäisyys on noin 300 metriä, joka voi muuttua radan myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu valtatie 1 eritasoliittymän ympäristöön työpaikka-alueita Espoo-Salo -oikoradan ratalinjauksen ja moottoritien väliselle alueelle, joka on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavalla. Radan yleissuunnitelmaluonnoksessa on kyseiselle tiejaksolle suunniteltu maantie- ja yksityistiejärjestelyjä liittymäjärjestelyineen korvaamaan radan toteuttamisesta aiheutuvia maantie-, yksityistie- ja kiinteistöyhteysjärjestelyjä. Voimassa olevien moottoriteiden suunnitteluohjeiden mukaisesti kyseiselle tiejaksolle on mahdollista sijoittaa katuliittymiä. Tiejaksolle suunniteltujen työpaikka-alueiden edellyttämät liikennejärjestelyt tulee suunnitella tarkemmin asemakaava- ja tiensuunnittelutarkkuudella työpaikka-alueiden toteuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Eritasoliittymän eteläpuolisella alueella on voimassa oleva, mutta toteutumaton asemakaava. Nyt muutettavassa osayleiskaavassa asemakaavan alueelle osoitettu uusi maankäyttö poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta. Tiejakson liittymäjärjestelyt on suunniteltu voimassa olevissa asemakaavoissa niiden mukaiselle maankäytölle. Mikäli alueen asemakaavoja tullaan muuttamaan nyt laadittavan osayleiskaavan maankäytölle, tulee maantien liittymäjärjestelyt asemakaava-alueille suunnitella uuden muuttuvan maankäytön tarpeita vastaaviksi.

Valtatielle 1 sekä maantielle 104 on osayleiskaavaluonnoksessa osoitettu maantien aluetta LT. Osayleiskaavamääräys "Yleisen tien alue" tulee muuttaa määräykseksi "Maantien alue".

Melu ja tärinä

Kaavaselostuksen mukaan radan rakentamisen jälkeen useita loma- ja asuinrakennuksia jää alueelle, jossa melutasojen ohjearvot ylittyvät. Melualueelle jääviä asuin- ja lomarakennuksia ei ole esitetty kaavassa, ja ne on rajattu radan ja moottoritien laskennallisen yhteismelualueen päiväarvon mukaan, joka on hyvin tarkkarajainen. Kaavassa on esimerkiksi osoitettu saman järven rannalla melualueen ulkopuolella olemassa olevat RA-tontit, mutta melualueelle jäävät olemassa olevat RA-tontit on rajattu pois.

Koska melualueiden rajaukset tulevat todennäköisesti vielä muuttumaan ratasuunnittelun ja siihen liittyvän melusuojauksen suunnittelun tarkentuessa, on yleiskaavatasolla parempi esittää melualueet ja meluntorjuntatarve enemmän suuntaa antavasti ja tutkia tältä pohjalta kaavaratkaisussa esitettävää maankäyttöä ja rakennuspaikkojen sijoittumista. Tähän liittyen ELY-keskus katsoo, että melualueelle jääviä olemassa olevia rakennettuja rakennuspaikkoja on syytä tarkastella melutilanteen osalta yleisten melun ohjearvojen soveltamisperiaatteen mukaisesti (Liikennemelun huomioon ottaminen kaavoituksessa, Ympäristöministeriö 2001). Esimerkiksi edellä mainitun järven rannalla melualueelle jäävät lomarakennukset on rajattu pois.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan on mahdollista osoittaa myös melualueelle jäävät rakennukset RA-tontteina, ja kaavamääräyksiin osoittaa niillä sallittavat korjaus- ja laajentamistoimenpiteet.

Niiden melualueelle jäävien asuin- ja lomarakennusten osalta, joita ei kaavassa esitetä rakennuspaikkoina, on syytä kaavaselvitykseen täydentää tiedot kohteiden lukumääristä ja sijainnista.

Melualueelle jäävien asuin- ja lomarakennusten osalta on esitetty yleismääräys rakennusten korjaus- ja laajentamismahdollisuuksista. ELY-keskus esittää yleismääräyksen muuttamista yleisempään muotoon siten, että rakentamisessa ja lupakäsittelyssä tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (Vnp 993/1992), ja lisäksi tulee varmistua, että enimmäistason L_{max} osalta alitetaan 45 dB asumiseen tarkoitetuissa tiloissa.

Koska nyt esitetyt melualueiden rajat käsittävät moottoritien ja ratahankkeen yhteismelun, on kaava-aineistosta hyvä käydä myös ilmi, mikä on uuden ratahankkeen vaikutus melutilanteeseen.

Melun suojaustarve on paikoin osoitettu keskelle LR-alueita, jolloin jää epäselväksi, kummalle puolelle rataa melun suojaustarve kohdistuu. Tätä on syytä täsmentää.

Kaavaselvityksessä on todettu, että rakennusaikainen louhintatärinä aiheuttaa haittaa asukkaille. Selvityksessä on syytä käsitellä myös itse raidehankkeen aiheuttama tärinävaikutus ympäristöön, ja tarvittaessa antaa riittävät kaavamääräykset tärinän huomioimiseksi.

Luonnonsuojelu ja ekologiset yhteydet

Kaava-alueelta on tehty luontoselvitys v. 2003 Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavaa ja osayleiskaavan muutosta varten.

Espoo-Salo -oikoratahankkeen yhteydessä on laadittu lajisto- ja luontokohteiden selvitykset ratajaksoilla OT2 ja OT3 vuosina 2017 ja 2019, jolloin kaava-alueelta on kartoitettu luontotyyppit, pesimälinnusto, kalasto, vuollejokisimpukat, lepäkot sekä liito-oravan, viitasammakon, palosirkan, sudenkorentojen ja verkkoperhosen elinympäristöt. Kaava-alue Y8 sijaitsee OT2-ratajaksolla.

Kaavan luo-merkinnän selite on "Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti tärkeä alue"; selite tulisi muuttaa poistamalla sana *mahdollisesti*, koska alueet on todettu selvityksissä arvokkaiksi ja osa näistä alueista on LSL:n 25 §:n mukaisia määräaikaista rauhoitusalueita.

Luo-merkinnän määräys on seuraava: "Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen suojellun lajiston säilymismahdollisuus vaarantuu." Määräystä tulee muuttaa siten, että se turvaa paremmin luontoarvojen säilymistä,

esimerkiksi muotoon: Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittaman eläinlajin lisääntymis- tai levähdyspaikka, jonka hävittäminen tai heikentäminen on kielletty.

Luontoselvityksissä todetuista liito-oravan elinympäristöistä jää kaavassa osoitetun ratalinjan alle yksi kohde Uusitalon peltujen itäpuolella. Elinympäristön ydinalue ja pesäpuut jäävät kuitenkin maastokäytävän eteläpuolelle kaavan M-alueelle. Elinympäristö on osoitettu luo-merkinnällä.

Selvityksissä todetuista liito-oravan elinympäristöistä myös Hämjoen ja valtatie 1 välissä olevaa Kovelan kylän elinympäristöaluetta ei ole osoitettu kaavassa ja se tulisi osoittaa asianmukaisella merkinnällä.

Saukon ja vuollejokisimpukan (LSL 49 §:n tarkoittama laji) elinympäristöjä Hämjoen alueella ei ole osoitettu kaavassa, ja se tulee osoittaa luo-merkinnällä.

MY-alueen määräystä on syytä täsmentää lisäämällä maininta MRL 128 §:n mukaisesta maisematyöluvasta.

Kaavassa on esitetty kaksi maakunnallista ekologista yhteyttä, jotka osuvat osittain maa- ja metsätalousalueelle. Koska nykyään puuston poisto on sallittu yleiskaavan maa- ja metsätalousalueilla ilman MRL 128 § mukaista maisemätyölupaa, ei nyt esitetty merkintä turvaa puustoisten yhteyksien säilymistä. ELY-keskus edellyttää yhteystarpeiden laadullisten vaatimusten tarkempaa selvittämistä. Lisäselvitysten perusteella tulee määritellä ekologisten yhteyksien merkinnät, joilla turvataan ekologisten yhteyksien säilyminen, tapauskohtaisesti myös vaateliaammille lajeille, kuten liito-oravalle. Tässä yhteydessä on tarpeen huomioida myös moottoritien suunnittelun yhteydessä tehdyt selvitykset, joiden perusteella määriteltiin aikanaan liito-oravan kannalta tärkeät yhteystarpeet. On tärkeää varmistaa yhteyksien jatkuvuus siten, että moottoritie ja rata yhdessä eivät muodosta estevaikutusta.

Rakennussuojelu

Maankäyttö- ja rakennuslaissa olevien purkamisluvan myöntämisen edellytysten (139§) vuoksi suojelumääräyksessä ei tule käyttää muotoilua *ilman pakottavaa syytä*, minkä vuoksi se tulee poistaa sr-määräyksestä. ELY-keskus esittää, että suojelumääräyksessä käytetään yleiskaavoissa yleisesti käytettyä määräystä: "Rakennusta ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista lupaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kuusisto.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 26
§ 94

25.02.2020
23.03.2020

Kaavoitus
Saap. 24.3.2020
Tunnus/säil.paikka:
247/10.02.02/2019

Lausunto Lohjan kaupungin Y7 Nummi-Pusulan eteläosien ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavoista

107/10.02.02/2020

Kaupunkikehityslautakunta 25.02.2020 § 26

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100

Lausuntoon liittyvä esityslistan liitteenä oleva oheisaineisto:

- Liite 1A. Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavaluonnos, kartta
- Liite 1B. Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavaluonnos, merkinnät ja määräykset
- Liite 2A. Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavaluonnos, kartta
- Liite 2B. Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavaluonnos, merkinnät ja määräykset

Varsinaisten kaavakarttojen ja niiden merkintöjen ja määräysten lisäksi kaavahankkeisiin liittyy muuta valmisteluaineistoa. Kaavahankkeita koskevat aineistot ovat kokonaisuudessaan nähtävillä Lohjan kaupungin internet-sivuilla www.lohja.fi/kaavat ajalla 9.1.-7.2.2020.

Lausuntopyyntö:

Lohjan kaupunki on pyytänyt Salon kaupungin lausuntoa koskien Lohjan kaupungin Y7 Nummi-Pusulan eteläosien ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavamuutosten valmisteluaineistoja.

Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee entisen Nummi-Pusulan kunnan eteläosassa, E18-moottoritien lähiympäristössä. Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee entisen Sammatin kunnan pohjoisosassa, E18-moottoritien lähiympäristössä.

Osayleiskaavojen muuttamisen tavoitteena on Espoo-Salo-oikoradan toteutumisen edistäminen. Kaavamuutoksilla on tarkoitus osoittaa vireillä olevan yleissuunnitelman mukainen tarkentunut ratalinjaus sekä huomioida radan aiheuttamat vaikutukset. Muutosalueet on rajattu siten, että ne sisältävät varsinaisen rata-alueen lisäksi alueen, jolla on radasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja sitä kautta maankäytölle aiheutuvia rajoituksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Salon kaupunki toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa koskien

Kaupunkikehityslautakunta	§ 26	25.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 94	23.03.2020

Lohjan kaupungin Y7 Nummi-Pusulan eteläosien ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavamuutosten valmisteluaineistoja.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 94

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa koskien Lohjan kaupungin Y7 Nummi-Pusulan eteläosien ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavamuutosten valmisteluaineistoja.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Otteen oikeaksi todistaa, Salossa 24.3.2020

Sini Salminen
Toimistos sihteeri

Jakelu

Lohjan kaupunki