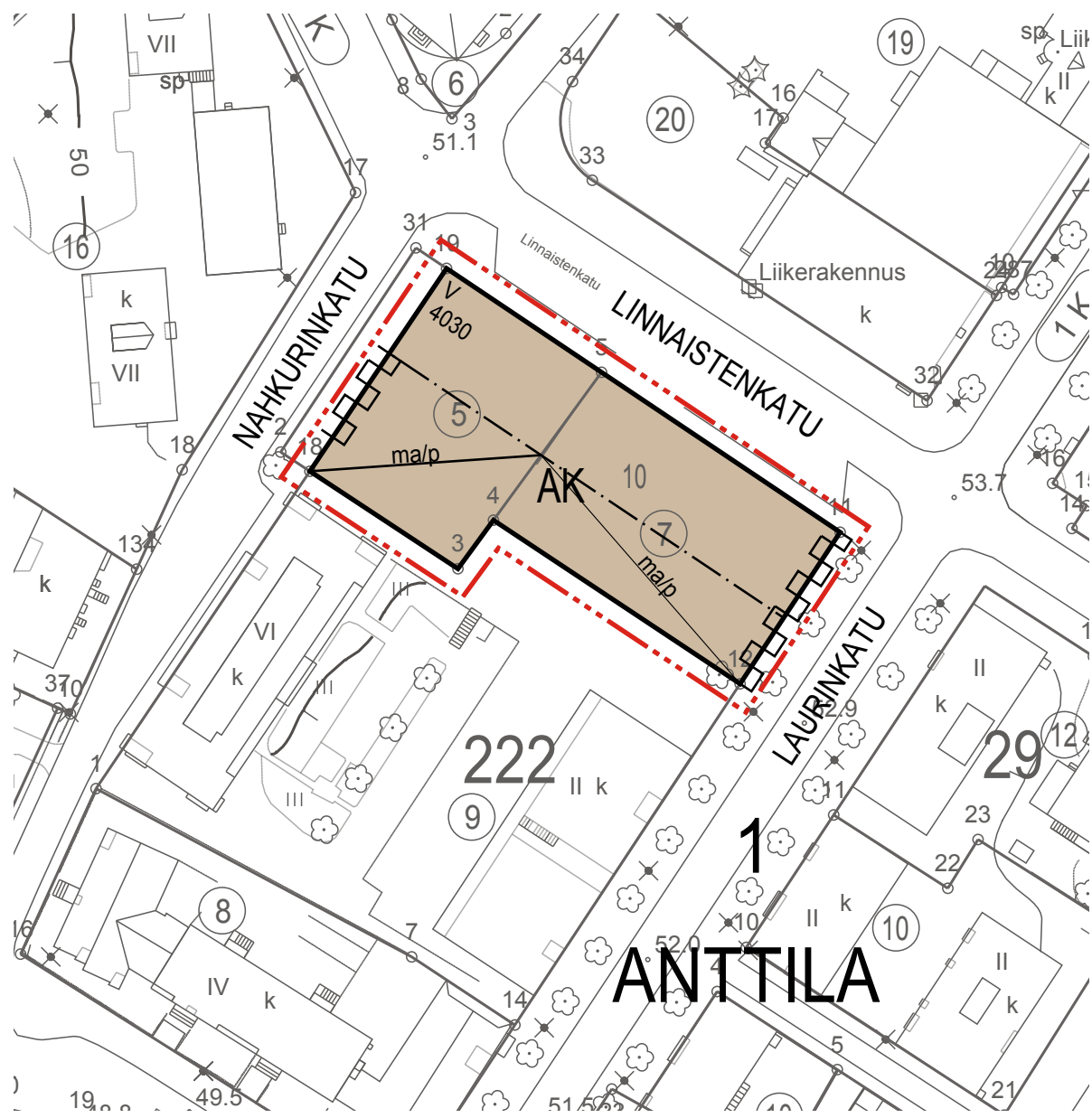


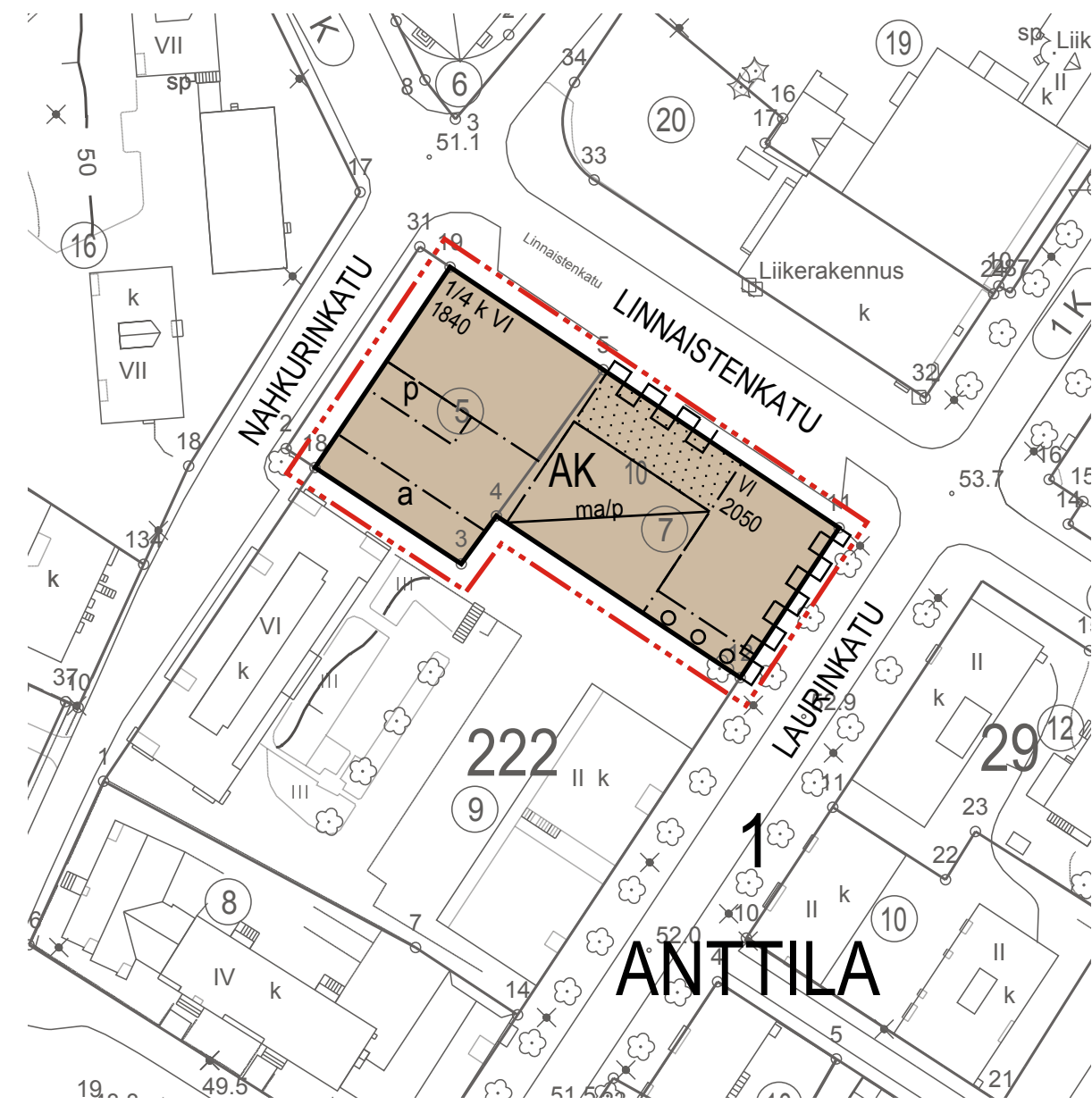
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnosvaihtoehdot

A



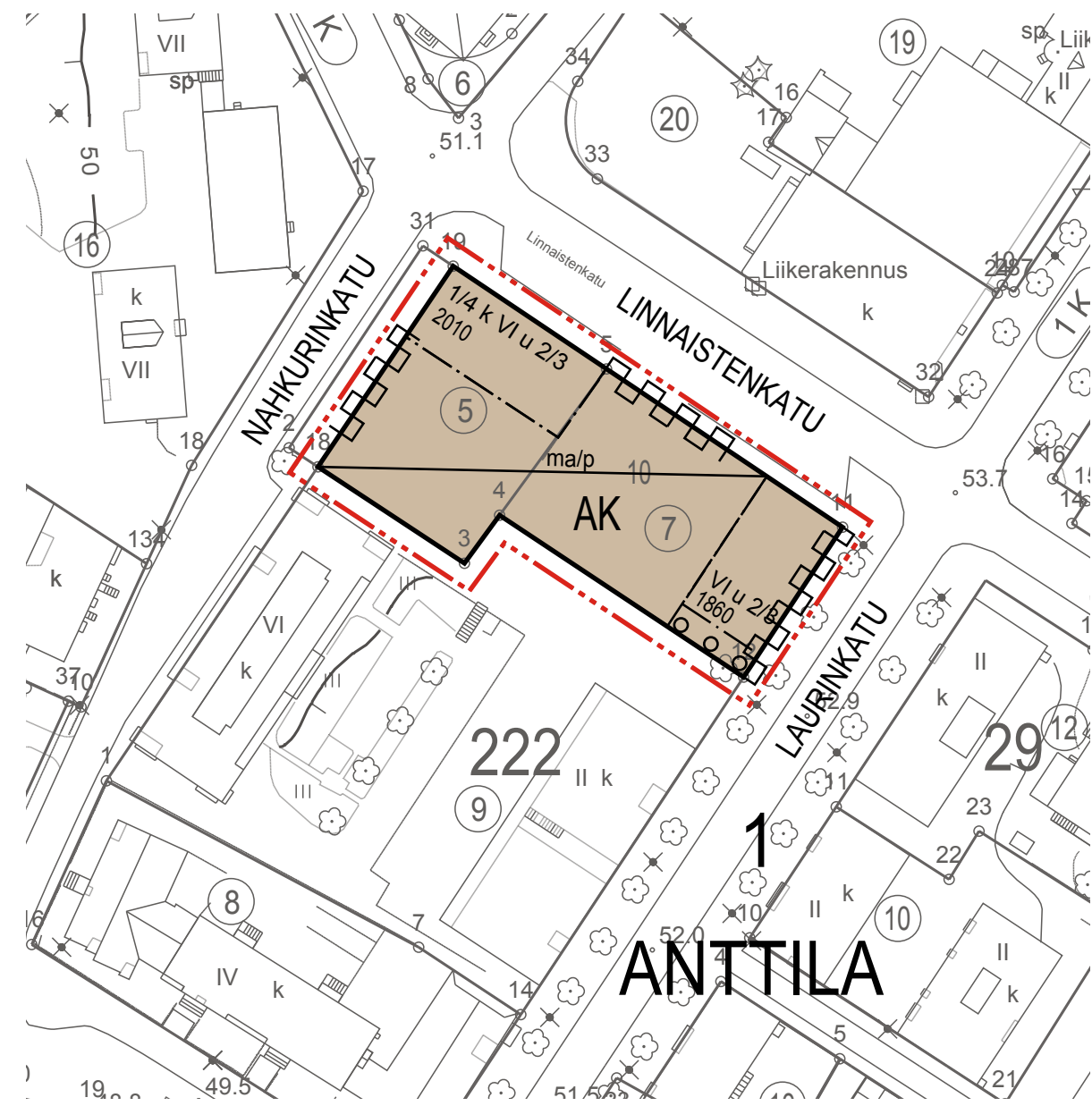
- V kerroksinen lamellitalo
- autopaikat pihakannen alla ja kellarissa
- ajoliittymä Nahkurinkadulta
- 4030 k-m²

B



- 1/4 k VI ja VI kerroksiset pistetalot
- autopaikat katoksessa, avopaikkoina, pihakannen alla ja kellarissa
- ajoliittymä Nahkurinkadulta ja Linnaistenkadulta
- 3890 k-m²

E



- 1/4 k VI u 2/3 ja VI u 2/3 -kerroksiset pistetalot
- autopaikat pihakannen alla ja kellarissa
- ajoliittymä Nahkurinkadulta ja Linnaistenkadulta
- 3870 k-m²

AK

— + —

—

1

222

LAURINKATU

1860

III

1/4kVI

VIu 2/3

ma/p

p

a

o o o o

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Asuinrakennusten korttelialue.
Asuinrakennusten maantasokerroksiin saa sijoittaa liike-, toimisto-, ravintola- ja kokoustiloja sekä julkisia lähipalveluita.

Kvartersområde för flervåningshus.
I bostadshusens våningar i markplan får affärs-, kontors-, restaurang- och sammanträdeslokaler samt offentlig närservice förläggas.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Stadsdels- eller kommundelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Stadsdels- eller kommundelsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Namn på stads- eller kommundel.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

Ett bråktal före en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta sallitaan käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

Ett bråktal efter en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Maanalaisen autonsäilytyspaikan rakennusala.

Byggnadsyta för bilförvaringsplats under jord.

Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.

Autokatos.

Carport.

Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

Istutettava puurivi

Trädrad som skall planteras.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Yleiset määräykset

Jätehuolto-, huolto-, varasto- ja tekniset tilat sijoitetaan ensisijaisesti rakennusten pohjakerrokseen. Leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä suojatutuksilla. Rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntojen kerrosalan 100 neliömetriä kohti, sekä yksi autopaikka kutakin liikehuoneistoa kohti

Allmänna bestämmelser

Rum för avfallshandtering, service och förråd samt tekniska utrymmen placeras i bottenvåningen. Lek- och vistelseområdena ska omges av skyddsplanteringar. Den del av området som lämnas obebyggd och som inte används som lekmark eller för trafik ska planteras.

Det ska byggas minst en bilplats per 100 kvadratmeter våningsyta i bostäderna, samt en bilplats per varje affärslokal.

Asemakaavan muutos koskee:

Lohjan kaupungin 1. kaupunginosan Anttilan korttelia 222, tontit 5 ja 7

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Lohjan kaupungin 4. kaupunginosan Anttilan kortteli 222, tontit 5 ja 7

Ändringen av detaljplanen gäller

kvarter 222, tomterna 5 och 7, i stadsdel 1, Anttila, i Lojo stad.

Med ändringen bildas

kvarter 222, tomterna 5 och 7, i stadsdel 1, Anttila, i Lojo stad.

Valmistelija/Beredare

Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef

Piirtäjä/Ritäre

K.L.

Juha Anttila

Leena Iso-Markku, DI, YKS-284

Kaavoituspäällikkö

Planläggningschef

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.

Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Ari Pirainen

Kaupungingeodeetti

Statigeodet

Käsittelyvaiheet/Behandlingskedjen

Lainvoimainen/Vunnit laga kraft

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen

Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden

9.6.2014

Rev. Pvm./Dat.

9.6.2014

LOHJAN KAUPUNKI Ympäristötoimi Kaavoitus

LOJO STAD Miljösektorn Planläggning