



Kuva: Maanmittauslaitos

Lohjan kaupunki | Ympäristötoimi | Kaavoitus | TL-E | 17.3.2015 (päivitetty 11.2.2016)

## *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*

### **N12 NUMMEN KEVYEN LIIKENTEN VÄYLÄ**

103. KAUPUNGINOSA NUMMI

KORTTELEIDEN 24 JA 63, KORTTELEIDEN 5, 6, 12, 25, 38 JA 61 OSIEN SEKÄ LIIKENNE-,  
KATU-, PUISTO-, VIRKISTYS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

## YMPÄRISTÖTOIMEN KAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Lohjan kaupunki  
Ympäristötoimi/ Kaavoitus  
PL 71, 08101 Lohja  
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:  
Kaupungintalo Monkola  
Karstuntie 4  
08100 LOHJA

Sähköposti:  
ymparistotoimi(a)lohja  
etunimi.sukunimi(a)lohja

Yleiskaavasuunnittelija Teija Liuska-Eloranta, puh. 044 374 4418  
(teija.liuska@lohja.fi)

Yleiskaavoittaja Iiris Koivula, puh. 0500 954 923

Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, puh. 044 374 0147

Toimistosihteerit Tuula Lintuniemi, puh. 044 362 1600

## SISÄLLYSLUETTELO

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Käynnistyminen ja vireilletulo
3. Kaavoitettava alue
4. Suunnittelutilanne
5. Selvityksiä
6. Tavoitteet
7. Arvioitavat vaikutukset
8. Osallistuminen, vuorovaikutuksen järjestäminen ja kaavoituksen kulku

## 1. OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen asiakirja, jossa kuvataan asemakaavan laatimisen yhteydessä noudatettavia osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyitä sekä kaavan vaikutusten arviointia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on tarkoitus toteuttaa kaavan etenemisen eri vaiheissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan tiivistetysti hankkeen lähtökohdista, tavoitteista ja harkinnassa olevista vaihtoehdoista. Samalla määritellään osalliset.

Osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun, ja esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä ja arvionsa sen riittävydestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan Lohjan kaupungin internetsivuilla ja ympäristötoimen kaavoituksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty Lohjan kaupungin 103. kaupunginosan Nummi liikennealuetta (Oilaantie) koskevan asemakaavan muutoksen laatimista varten.

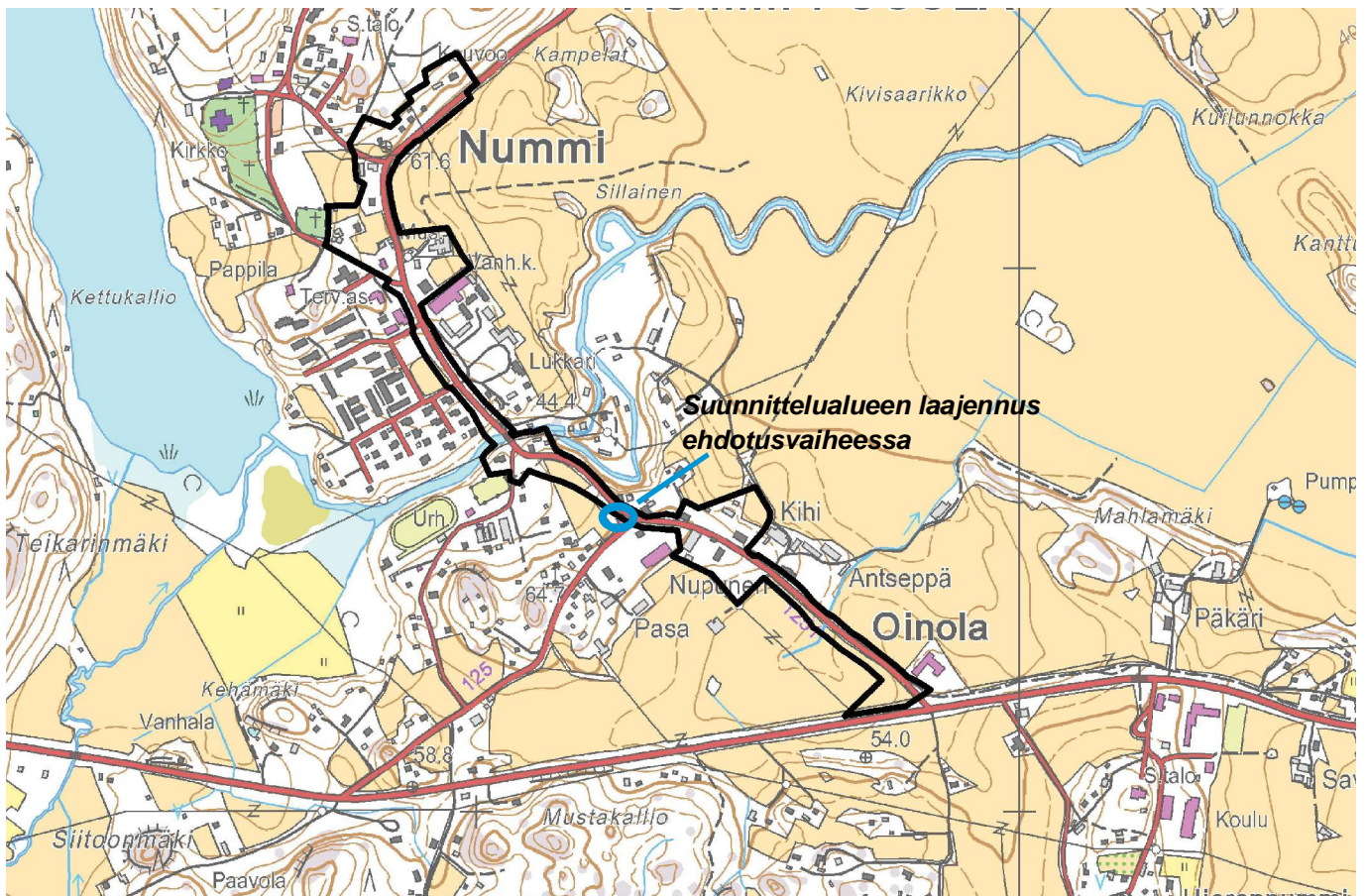
## 2. KÄYNNISTYMINEN JA VIREILLETULO

Nummen kevyenliikenteen väylän mahdollistava asemakaavan muutos N12 sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 20.1.2015 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2015-2017.

Asemakaavan muuttaminen on tarpeen voima-olevan asemakaavan mukaisten liikennealueiden tarkistamiseksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi 17.3.2015 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja suunnittelun lähtökohdat tiedoksi sekä päätti kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireilletulosta.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on kuulutettu 22.4.2015.



Kuva 1. Asemakaavan muutosalueen rajaus peruskartalla luonnosvaiheessa sekä suunnittelualueen laajennus.

### 3. KAAVOITETTAVA ALUE

Suunnittelualue koskee Nummen taajaman läpi kulkevaa osaa Oilaantiestä (mt 125 / mt 1251) mt 110 (Turuntie) pohjoispuolella. Alueen poikki kulkee Nummenjoki. Suunnittelualueen rajausta on tarkentunut kaavoitusprosessin aikana.

Oilaantie on paikoitellen hyvin kapea, jyrkkiipiirteinen ja sen näkemät ovat painoin huonot. Suunnittelualueella ei ole kevyen liikenteen väylää. Oilaantien eteläisellä osalla liikennemäärä oli vuonna 2014 n. 1100 ajoneuvoa vuorokaudessa ja pohjoisella osalla n. 500 ajoneuvoa vuorokaudessa (KAVL 2014). Reittiä käyttävät mm. Nummen taajamasta Oinolan kouluihin ja kouluilta urheilukentälle kulkevat koululaiset.

### 4. SUUNNITTELUTILANNE

#### 4.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtioneuvoston päätös (13.11.2008) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta on tullut voimaan 1.3.2009.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä myös kuntien kaavoituksessa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista Lohjaa koskevat kokonaisuudet: 1) toimiva aluerakenne, 2) eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, 3) kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat sekä 4) toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto.

Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Suunnittelualueella tulee erityisesti huomioida Museoviraston laatima valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen ympäristöjen inventointi (RKY 2009).

#### 4.2 MAAKUNTAKAAVA

Suunnittelualueita koskevat

- Uudenmaan maakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006) sekä
- Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014)

#### 4.3 MAANKÄYTÖN RAKENNE 2013-2037

Lohjan kaupunginvaltuuston 14.5.2015 hyväksymässä rakennemallissa suunnittelualue on osa Nummi-Saukkolan palvelutaajamaa.

#### 4.4 YLEISKAAVAT

*Nummi-Saukkola osayleiskaava 1995*

Osayleiskaava on hyväksytty Nummi-Pusulan kunnanvaltuustossa 16.6.1983.

*Nummi-Pusulan yleiskaava (ehdotus 2012)*

Lohjan kaupunginvaltuusto on tammikuussa 2016 päättänyt, ettei Nummi-Pusulan yleiskaavan laatimista jatketa.

#### 4.5 ASEMAKAAVAT

Nummen taajamassa Oilaantien ympäristössä on voimassa 26.1.1968, 18.2.1976, 26.10.1999, 24.4.2006 ja 12.5.2008 hyväksytyt asemakaavat.

#### 4.6 MUUT SUUNNITELMAT

- Maanteiden 1251 ja 125 parantaminen, jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyt Nummen taajamassa, tiesuunnitelma, 29.5.2015 (Uudenmaan ELY-keskus, Lohjan kaupunki, Ramboll)

### 5. SELVITYKSIÄ

- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY 2009 (Museovirasto, www.rky.fi)
- Missä maat on mainiommat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liiton julkaisuja E114 - 2012
- Arvokkaat maisema-alueet, Maisema-alueityöryhmän mietintö II, 66/1992 (Ympäristöministeriö)
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Nummi-Pusulan kunta, 2011 (STADIONARK, Arkkitehti-toimisto Kristina Karlsson, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy)
- Sammatin ja Nummi-Pusulan sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi, 15.12.2003 (Henrik Wager)

### 6. TAVOITTEET

Asemakaavaa laadittaessa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä asemakaavoitukselle asetettuja sisältövaatimuksia, joiden mukaan laadittujen asemakaavojen tarkoitus on luoda ja kehittää hyvää elinympäristöä. Asemakaavalla luodaan mm. edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

Suunnittelualueetta koskevat erityisesti tavoitteet

- liikenneturvallisuuden sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamisesta;
- valtakunnallisesti merkittävien kulttuurympäristöjen arvojen säilymisestä; sekä
- pohja- ja pintavesien suojele- ja käyttötarpeiden huomioimisesta.

Maantien alue on tarkoitus muuttaa tulevaisuudessa kaupungin hallinnoimaksi kaduksi, mikä edellyttää asemakaavan liikennealueiden ajantasaistamista. Tavoitteet täsmentyvät kaavaprosessin edetessä.

Tavoiteaikataulu:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1-4/2015
Valmisteluvaihe	9-12/2015
<b>Ehdotusvaihe</b>	<b>1-4/2016</b>
Hyväksyminen	6/2016 (kv)

## 7. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa MRL 9 §: Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa MRA 1 §: Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Asemakaavan muutoksen (N12) toteuttamisen vaikutuksia arvioitaessa on erityisesti kiinnitettävä huomiota: liikenneturvallisuuteen, maaston rakennettavuuteen, pohjaveteen, maisemakuvan muutokseen kulttuurihistoriallisesti merkittävässä rakennetussa ympäristössä, kiinteistövaikutuksiin ja johtojen siirtoihin.

## 8. OSALLISTUMINEN, VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU

### 8.1 OSALLISET

#### **I Maanomistajat ja asukkaat**

- alueen maanomistajat
- lähinaapuruston maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- kaavan vaikutusalueen asukkaat ja yritykset

#### **II Kaupungin toimialat**

- tekninen toimi, kunnallistekninen suunnittelu
- tekninen toimi, logistiikkakeskus
- kiinteistö- ja kartastopalvelut
- rakennusvalvonta
- Lohjan ympäristöterveyspalvelut
- ympäristönsuojelu
- perusturvatoimi
- sivistystoimi
- Lohjan museo

#### **III Valtion viranomaiset**

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, alueidenkäyttö
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikennevastuualue
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto

#### **IV Muut yhteisöt**

- Uudenmaan liitto
- Nummen aluetoimikunta
- Nummen Kyläyhdistys
- Lohjan seudun Ympäristöyhdistys ry
- Lohjan seudun Omakotiyhdistys ry
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Lohjan Liikuntakeskus Oy
- MTK Nummi-Pusula ry

- DNA Palvelut Länsi-Uusimaa
  - Caruna Oy
  - Fingrid Oy
  - Gasum Oy
  - Lounea Oy
- alueella toimivat muut yhteisöt ja yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

## 8.2 ALOITUSVAIHE

Aloitussvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kootaan kaava-alueita koskevat suunnitelmat, selvitykset ja arvioidaan lisäselvitystarpeet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ilmoitetaan tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, jonka päätöksellä kaava asetetaan vireille.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Ykkös-Sanomissa, Ykkös-Lohjassa ja kaupungin internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) asetetaan nähtäville kaupungin viralliselle ilmoitustaululle Lohjan kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskukseen (Karstuntie 4, Lohja) sekä lisäksi Nummen palvelupisteeseen (Siipoontie 1), Saukkolan kirjastoon (Kauppakuja 3) ja kaupungin internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavoitusprosessin ajan ympäristötoimen kaavoituksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavoitusprosessin aikana. Osallisten on mahdollista esittää mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnitelmaa koskeva palaute pyydetään ensisijaisesti esittämään Lohjan ympäristötoimen kaavoitusyksikölle. Osallisella on halutessaan myös mahdollisuus esittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §). Tällainen esitys on tehtävä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa kaavaa valmisteltaessa ennen kuin kunta varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen (MRL 66 §, MRA 18 §). Neuvottelussa tuodaan esille mahdolliset valtakunnalliset ja tärkeät seudulliset alueidenkäyttötavoitteet ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomais-ten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta.

ELY-keskus ei ole edellyttänyt viranomaisneuvottelun järjestämistä.

## 8.3 VALMISTELUVAIHE (KAAVALUONNOS)

Kaupunkisuunnittelulautakunta varasi 20.10.2015 osallisille tilaisuuden mielipiteiden esittämiseen asettamalla asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistavarten (MRA 30 §).

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 5.11.-21.12.2015 välisenä aikana kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskuksessa (Karstuntie 4) sekä lisäksi Saukkolan kirjastossa (Kauppakuja 3) ja kaupungin internet-sivuilla. Valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettamisesta tiedotettiin kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Ykkös-Sanomissa, Ykkös-Lohjassa ja kaupungin internet-sivuilla. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta ennen nähtävilläolon päättymistä. Kaavan valmisteluvaiheessa pyydettiin lausunnot osallisten luettelon (8.1.) kohdissa II, III ja IV mainituilta organisaatioilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

Valmisteluvaiheessa järjestettiin asemakaavan muutoksesta esittelytilaisuus 12.11.2015 Nummi-Pusulän koululla. Yleisötilaisuudesta ilmoitettiin valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta kuuluttamisen yhteydessä.

## 8.4 EHDOTUSVAIHE (KAAVAEHDOTUS)

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta saatavien lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tarkistettu asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville tiedotetaan kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä kaupungin verkkosivulla, Länsi-Uusimaassa ja Ykkös-Lohjassa.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava Lohjan ympäristötoimen kaavoitusyksiköön ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisten luettelon (8.1.) kohdissa II, III ja IV mainituilta organisaatioilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

Asemakaavan muutosehdotus on tavoitteena asettaa julkisesti nähtäville keväällä 2016.



Kuva 2. Kaavoituksen kulku ja osallistumisen vaiheet.

## 8.5 HYVÄKSYMISVAIHE

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto alustavan tavoitteen mukaisesti v. 2016. Kaavanmuutoksen hyväksymisestä koskevasta päätöksestä lähetetään tietä kaavan nähtävillä ollessa pyytäneille.

Lohjan kaupunki  
Ympäristötoimi, kaavoitus

