

<p>LOHJA N12 Nummen kevyen liikenteen väylä Asemakaavan muutos, valmisteluvaihe Nähtävillä 5.11.-21.12.2015 (MRA 30§) Saadut palautteet, tiivistelmä (TLE 11.2.2016)</p>		
<p>LAUSUNNONANTAJA / MIELIPIIDE:</p>	<p>LAUSUNTO / MIELIPIIDE:</p>	<p>VASTINE:</p>
<p>Uudenmaan ELY-keskus 28.1.2016</p>	<p>Alueen maisema-arvoista Uudenmaan Ely-keskus katsoo, että myös kulttuuriympäristöissä tulee voida parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Suunnittelussa on otettu huomioon alueen erityispiirteet sekä sopeutettu suunnitelmat maisemaan aiheuttamatta haittaa arvokkaille rakennuksille tai ympäristökokonaisuudelle. Ely-keskus kuitenkin huomauttaa, että purkamisluvan myöntämisen edellytysten (MRL 139§) vuoksi asemakaavassa ei käytetä sanontaa "ilman pakottavaa syytä". Suunnittelualueen maantiealue on asianmukaisesti muutettu katualueeksi sekä katualuetta laajennettu kevytväylän sekä sillan parantamistoimenpiteiden vaatimusten mukaisesti.</p>	<p>Kaavamääräyksistä poistetaan maininta "ilman pakottavaa syytä". Muutoin lausunto merkitään tiedoksi.</p>
<p>Museovirasto 7.12.2015</p>	<p>Hankealueella ei sijaitse Museovirastolla käytettävissä olevien tietojen mukaan muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Hanketta toteutettaessa on kuitenkin huomioitava se, että mikäli alueelta löytyy kiinteitä muinaisjäännökseen viittaavia rakenteita, tulee työt keskeyttää ja ottaa välittömästi yhteyttä Museovirastoon (MML 14§).</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

<p>Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo 7.1.2016 (museo pyytänyt jatkoaikaa lausunolle)</p>	<p>Maakuntamuseo katsoo, että suuri osa suunnitelmissa esitetyistä muutoksista on ristiriidassa alueen kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen säilymisen kanssa. Kriittisimmät kohdat osuvat raitin ahtaimpaan kohtaan Oinolan kylän vanhojen tilakeskusten kohdalle, entisen säästöpankkitalon tontille Riikantien risteyksen tienoilla sekä siitä joelle viettävän rinteen ja joen ylittävän sillan alueille. Kevyen liikenteen väylän lisääminen ajotien varteen johtaa väistämättä tarpeeseen leventää ahdasta tiekäytävää, mikä puolestaan aiheuttaa tässä tieympäristössä hyvin merkittävän muutoksen kulttuurimaisemassa ja johtaa samalla maiseman historiallisten kauneusarvojen vähenemiseen, vanhan kylätontin kohdalla ehkä jopa arvojen katoamiseen. Maakuntamuseo katsoo, että Oilaantien kevyen liikenteen kulkuyhteyksien parantamiseen tulisikin etsiä muita vaihtoehtoja kuin nyt laaditun tiesuunnitelman mukaisten väylien rakentaminen. Suunnittelualueen alku- ja loppupäässä laadittu tiesuunnitelma on maisemallisten arvojen kannalta hyväksyttävissä. Tien maisema-arvojen kuten linjauksen, leveyden ja koron säilymistä tulisi edistää kaavamääräyksin. Maakuntamuseo ei pidä suunniteltua sillan perustusten purkamista mielekkäänä vaan pitäisi parempana ratkaisua, jossa perustus voidaan säästää paikallaan ja mahdollisesti hyödyntää kevyen liikenteen tarpeisiin. Uuden sillan tulee ulkonäöltään ja sijoitukseltaan soveltua kulttuurimaisemaan. Säilytettävä ja istutettava/korvattava puusto tulee huomioida sekä tiesuunnitelmassa että laadittavassa</p>	<p>Tiesuunnitelmatyön tavoitteena on ollut laatia Nummen taajaman liikenneturvallisuutta parantavista toimenpiteistä maantielain mukainen tiesuunnitelma maanteille 1251 ja 125. Työn lähtökohtana oli vuonna 2013 laaditussa toimenpideselvityksessä esitetyt toimenpiteet. Kaavatyön yhteydessä on koottu tiedot alueen kulttuuriympäristön arvoista. Kulttuuriympäristön säilymisen ja liikenneturvallisuuden parantamisen tavoitteet on pyritty sovittamaan yhteen. Voimassa olevan asemakaavan mukaista liikennealuetta on kavennettu monin paikoin. Katualue on mitoitettu mahdollisimman kapeaksi kohdissa, joissa sitä rajoittavat molemmin puolin teitä sijoittuvat rakennukset. Katualueen rajausta tarkistetaan kaavanmuutosehdotukseen entisen Säästöpankkitalon kohdalla. Nummenjoen ylittävän sillan kohdalla ja välittömästi sen molemmin puolin katualueutta on jouduttu Oilaantien länsipuolella leventämään. Tiesuunnitelmassa on esitetty vanhan sillan rakenteiden hyödyntämistä muutoin kuin siltarakenteena. Kevyen liikenteen väylä on sillan kohdilla suunniteltu Oilaantien länsipuolelle, eikä vanhan sillan hyödyntäminen esim. vain kevyen liikenteen osuutena ole siten mahdollista osana turvallista kevyen liikenteen reittiä. Vanhan liikennealueen kaventaminen ja muuttaminen suojaviheralueeksi lisää mahdollisuuksia kasvillisuuden säilyttämiseen, mm. Säveltien risteyksen eteläpuolella sekä entisen säästöpankkitalon ja Urheilukujan risteyksen välillä.</p>
--	---	---

	<p>kaavassa. Tiesuunnitelmassa ei ole erikseen huomioitu suojeltavia rakennuksia, vaikka osaan niistä uusi väylä rakentuisi aivan kiinni. Mm. valumavedet ja aurauslumet saattavat aiheuttaa haittaa rakennuksille. Lausunnossa on esitetty kaksi uutta suojeltavaksi merkittävää rakennusta, jotka on inventoitu. RKY-merkintätapaa tulee selkiyttää. Yleisiä määräyksiä tulee täydentää maininnalla, että alue on kokonaisuudessaan maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, jonka alueella tehtävistä merkittävistä toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.</p>	<p>Katualueen valumavedet kerätään hallitusti joko avo-ojien tai hulevesiviemäreiden avulla ja johdetaan pois keskitetysti rakennuksien läheisyydestä.</p> <p>Aurauslumet siirretään koneellisesti ahtaimmilta paikoilta pois jolloin niistä ei ole vaaraa rakennuksille.</p> <p>Suojelumerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu esitetyllä tavalla.</p> <p>Uudenmaan ELY-keskuksen hakemus Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vesilain mukaisesta luvasta vanhan sillan purkamisesta ja uuden rakentamisesta on tullut vireille 18.12.2015.</p>
Lohja/Ympäristöterveyspalvelut 30.12.2015	<p>Kevyen liikenteen väylän rakentaminen Oinolan koulukeskuksen ja Nummen muun taajama-alueen välille on liikenneturvallisuuden kannalta tärkeää. Ympäristöterveyspalveluilla ei ole muuta lausuttavaa kaavaluonnokseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
Lohja/Perusturvatoimi 17.12.2015	<p>Perusturvatoimen alaista toimintaa suunnittelualueen ympäristössä on Niilonpirtin asumisyksikkö, jonka uudisrakennustyöt ovat käynnistyneet. Uudisrakennuksen on määrä valmistua vuoden 2016 lopussa. Niilonpirtin pihapiirissä on lisäksi 25 ikäihmisten vuokra-asuntoa ja 6-paikkainen hoivakoti Aunentupa. Suunnittelualueen läheisyydessä toimii Nummen neuvola ja kotihoidon toimipiste. Neuvola on siirtymässä Nummen koulukampukseen perustettavaan Nummen perhekeskukseen v. 2017. Perusturvatoimella ei ole huomauttamista asemakaavan valmisteluvaiheessa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
Lohja/Kiinteistö- ja kartastotoimi 4.12.2015	<p>Katualueet ovat asemakaavassa nro 2, joten joka neliö tulee korvattavaksi. Niiden</p>	<p>Asemakaavan muutoksen valmistelun etenemistä käydään läpi kunnallistekniikan ja</p>

	<p>hankintaan on varattava tarpeeksi aikaa; kunnallistekniikan on oltava ajoissa yhteydessä. Osa alueista on käytännössä piha-alueita, joten korvaaminen voi käydä hankalaksi ja tulla osin (pensasaidat) suhteellisen kalliiksi. Vanhoissa korttelinumeroissa on tarkistettavaa.</p>	<p>kiinteistö- ja kartastotoimen kanssa pidettävissä säännöllisissä palavereissa. Nummenjoen ylittävän sillan kohta on muutettu vesialueeksi, johon on osoitettu sillan merkintä. Suunnittelualueen korttelinumeroita on tarkistettu.</p>
<p>Lohja/Ympäristönsuojelun tulosalue 29.12.2015</p>	<p>Kaavamääräyksissä tulee huomioida vilkkaasti liikennöidyn Oilaantien (tie 125) tiealueen liikenteen melu asuinrakennusten rakenteellisissa määräyksissä. Kaavamuistutuksessa esitettyä tammen rauhoittamista luonnonsuojelulain perusteella luonnonmuistomeriksi voi hakea vain alueen maanomistaja. Ympäristönsuojelun tulosalueen mielestä oikeampi tapa tammen säilyttämisestä on päättää asia kaavassa. Tammen voidaan hyvin katsoa olevan osa arvokkaaseen maisema- ja kulttuuriympäristöön liittyvä tekijä ja siksi sen säilyttäminen olisi perusteltua. Vastapuolella on liikenteeseen liittyvien hyvien teknisten ratkaisujen toteuttaminen. Kaavassa tulee pohtia kuinka paljon näistä voidaan joustaa maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseksi. Ratkaisussa tulee huomioida se, että tammi vaatii pääsääntöisesti säilyäkseen kunnossa riittävän koskemattoman elintilan (tammen lehvästön alle jäävä tila). Ympäristönsuojelun tulosalue pitää erittäin hyvänä asiana, että vaaralliselle tieosuudelle saadaan pitkään kaivattu kevyenliikenteen väylä ja että liikenneratkaisut ovat kaikilta osin turvalliset.</p>	<p>Oilaantiellä sallitulla ajonopeudella ei aiheudu erityisiä erikseen asemakaavassa vaadittavia melusuojaustarpeita.</p> <p>Tiesuunnitelman laatimisen aikana on tutkittu tammen säilyttävää vaihtoehtoa, eikä säilyttämiselle ole todettu olevan edellytyksiä. Asemakaavassa ei osoiteta tammen säilyttämistä.</p>
<p>Lohjan Liikuntakeskus Oy 14.12.2015</p>	<p>Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallituksella ei ole huomauttamista ko. asemakaavamuutokseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 1.12.2015	Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.
Lohjan Seudun Omakotiyhdistys 30.12.2015	Yhdistys katsoo, että muutosluonnos vastaa niitä tavoitteita, jotka yhdistys asetti lausunnossaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.	Merkitään tiedoksi.
Mielipide 1, 20.12.2015	Valumavesisuunnitelmista on tehtävä merkinnät kaavakarttaan. Rakentamistapaaohjeissa on edellytettävä käytettäväksi puhdasta maa-ainesta ja rakennusmateriaaleja, joiden terveysvaikutukset on testattu. Oilaantie 5:n kiinteistölle pyydetään merkitsemään kaavakarttaan ajoliittymä päärakennukselle Säveltieltä (noin 23 metriä Oilaantien liittymästä) ja kiinteistön pellolle (noin 60 metriä Oilaantien liittymästä Säveltielle päin). Nyt pellon alareunassa on traktoriliikennöinnin mahdollistava rumpu.	Hulevesien johtamista alueella on käsitelty tiesuunnitelmassa ja tarkemmat toimenpiteet tullaan esittämään laadittavassa katusuunnitelmassa. Hulevedet johdetaan tilanteesta riippuen joko avo-ojilla tai hulevesiviemäreillä. Tiemateriaaleina käytetään puhtaita materiaaleja ja materiaalien puhtaus varmistetaan rakennusvaiheessa. Kiinteistölle on esitetty olemassa oleva kulku Oilaantieltä (aukko liittymäkieltoalueessa). Säveltieltä liittymistä kiinteistölle ei ole asemakaavassa kielletty. Lohjan kaupungin rakennusjärjestyksessä (1.5.2015) todetaan: "Asuinrakennuksen tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän. Rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä sallia useamman ajoneuvoliittymän rakentamisen."
Mielipide 2, 21.12.2015	Olisi toivottavaa, että uusi tie ja (Urheilukujan) liittymä voitaisiin suunnitella niin, ettei kiinteistön Urheilukuja 2 kohdalta tarvitse leikata kulmaa pois. Tämä myös merkitsisi kuusiaidan säilyttämistä aiheuttaen vähemmän vahinkoa asumisviihtyvyyteen ja kylämaisemaan.	Urheilukujan katualue / vahvistettava kaava-alueen raja kulkee kiinteistönrajassa. Kaavakartalle on piirretty vahvistettavan kaava-alueen reunaan (3 metriä sen ulkopuolelle) viiva, joka ulottuu kiinteistön kulmaan.
Mielipide 3, 15.12.2015	Liikennealue tulisi mitoittaa asemakaavaan mahdollisimman kapeaksi ilman vara-alueita luiskille ja istutettaville alueille. Tällöin perinteinen aitaaminen aivan liikennealueen	Katualueen leveyden tulee olla riittävä kadun ylläpitoon, muuhun kunnallistekniikkaan, hulevesien johtamiseen yms. liittyvien rakenteiden sijoittamiseksi katualueelle.

	<p>reunaan olisi mahdollista oman tontin puolella niin, ettei aita sijoittuisi ikävästi päärakennuksen eteen avautuvalle puutarha-alueelle. Puutarhamme kohdalla tulisi käyttää leveiden luiskien sijasta esim. tukimuurirakennetta, jolloin pihaan kohdistuva melu vähenisi ja liikennealue voitaisiin mitoittaa kapeammaksi. Toivomme, että rakennusala AM/s-korttelissamme merkittäisiin väljemmin myös puutarha-alueen käsittäväksi, joka mahdollistaisi jonkinlaisen rakentamisen suojaamaan puutarhaamme liikenteeltä Säveltien risteyksen kohdalla Turuntien risteyksen suuntaan.</p> <p>Tiesuunnittelussa erityistä huomiota pitäisi kiinnittää myös tiealueesta syntyviin hulevesiin ja niiden johtamiseen asianmukaisesti pois vaurioittamasta suojeltua rakennuskantaa.</p> <p>Tilan ulkopuolisilla alueilla toivomme, että vanhat tammet säilytettäisiin ja asemakaavaluonnosta muutenkin kehitettäisiin enemmän vanhan maalaiskylän ympäristöä ja kulttuurihistoriallisia arvoja kunnioittavaan suuntaan.</p>	<p>Katualue on mitoitettu mahdollisimman kapeaksi huomioiden kiinteistönomistajan mielipide. Lopulliset tekniset järjestelyt tullaan osoittamaan alueen katusuunnitelmassa. Hulevesien johtamista alueella on käsitelty tiesuunnitelmassa ja tarkemmat toimenpiteet tullaan esittämään laadittavassa katusuunnitelmassa. Hulevedet johdetaan tilanteesta riippuen joko avo-ojilla tai hulevesiviemäreillä.</p> <p>Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistölle osoitettu rakennusalan raja on ohjannut uutta rakentamista olemassa olevaan pihapiiriin. Rajaa on ehdotuksessa muutettu hieman väljemmäksi, mutta rakennusala ei ole ulotettu osaksi kulttuurimaisemaa kuuluvaan puutarhaan. Liikennealueiden paikoittaisessa kaventamisessa jää voimassa olevaa asemakaavaa enemmän mahdollisuuksia kasvillisuuden säilymiseen.</p>
<p>Mielipide 4, 14.12.2015</p>	<p>Mielipiteessä esitetään, että kevyen liikenteen väylän tulisi pysyä tontin kohdalla tien vieressä ja lähtisi erkanemaan tiestä vasta sen jälkeen, jos tarpeen. Väylä on leikkaamassa kiinteistönomistajan puutarhasta liki puolet pois, millä on vaikutusta asumisviihtyvyyteen sekä näkyvyyteen ”kylän maamerkin” puutarhana. Talon pohjois- ja itäpuolella sijaitsevien vanhojen lehmusten kohtalo ei selviä suunnitelmasta.</p>	<p>Kevyen liikenteen väylän linjausta on tarkistettu lähemmäs ajoväylää sijoittuvaksi, jolloin puutarhaa leikkaavaa katualuetta kiinteistön kohdalla voidaan kaavaehdotuksessa kaventaa. Talon läheiset lehmukset ovat jäämässä ainakin osittain katualueelle, mutta tiesuunnitelman (29.5.2015) yhteydessä laaditun tieympäristökartan perusteella lehmukset säilyisivät. Puiden kohtalo selviää lopullisesti</p>

		vasta tarkemman katusuunnittelun yhteydessä.
--	--	---