

Vetovoimalautakunta	§ 189	18.12.2019
Vetovoimalautakunta	§ 70	19.05.2020
Vetovoimalautakunta	§ 84	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 184	08.06.2020

Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata)

246/10.02.02/2019

VEVO 18.12.2019 § 189

Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo -oikorata) on kaavoitusohjelmassa 2019–21. Osayleiskaavan muuttamisen tavoitteena on ESA-oikoradan eli ns. Tunnin junan toteutumisen edistäminen. Muutoksella on tarkoitus osoittaa vireillä olevan yleissuunnitelman mukainen tarkentunut ratalinjaus.

Väyläviraston toimesta vireillä olevan radan yleissuunnitelman on tarkoitus valmistua vuonna 2020. Lisäksi on vireillä Helsinki–Turku nopeaa raideyhteyttä koskeva ympäristövaikutusten arviointi.

Osayleiskaavamuutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen luonnos. Osayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan muutosalue on rajattu siten, että se sisältää varsinaisen rata-alueen lisäksi alueen, jolla on radasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja sitä kautta maankäytölle aiheutuvia rajoituksia. Vaikutusten osalta määräävä on alue, jolla esiintyy ohjearvot ylittävää meluhaittaa. Meluhaitta on määritelty Väyläviraston toimesta laadittujen radan yleissuunnitteluun liittyvien uusimpien meluselvitysten perustella siten, että radan yhteyteen suunnitellut melunsuojaustoimenpiteet on otettu huomioon.

Muutos ei koske voimassa olevan osayleiskaavan Haarjärven liittymän pohjoispuolella sijaitsevaa osaa.

Osayleiskaavan muutoskartassa on esitetty 45 dBA ja 55 dBA päivämelualueiden rajaukset. Yli 55 dBA melualueilta on poistettu osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat lukuun ottamatta maatilojen talouskeskuksia ja suojeltavia rakennuksia. 45 dBA ja 55 dBA väliseltä alueelta on poistettu loma-asuntojen rakennuspaikat. Osayleiskaava ei poista alueilla voimassa olevia rakennuslupia.

Yli 55 dBA melualueella olemassa olevien asuinrakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä jo olevaan asuntoon kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

45 dBA ja 55 dBA välisellä alueella olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

Vetovoimalautakunta	§ 189	18.12.2019
Vetovoimalautakunta	§ 70	19.05.2020
Vetovoimalautakunta	§ 84	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 184	08.06.2020

Tavoitteellisen aikataulun mukaan osayleiskaavan muutos on tarkoitus hyväksyä syyskuussa 2020.

Lisätiedot	kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi yleiskaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi
Oheismateriaali	- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.12.2019 - Selostus valmisteluvaiheessa 18.12.2019
Esitys Kaupunkikehitysjohtaja	Vetovoimalautakunta päättää asettaa Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salo -oikorata) valmisteluvaiheen aineiston (muutosluonnos 18.12.2019) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.
Vastaesitys	Juhana Salmenpohja teki Minna Välimäen, Janne Turusen ja Markku Lehtosen kannattamana seuraavan vastaesityksen. ” Vetovoimalautakunta päättää asettaa Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salo -oikorata) valmisteluvaiheen aineiston (muutosluonnos 18.12.2019) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Vetovoimalautakunta esittää pontena, että Helsinki-Turku moottoritien ja junaradan välinen alue liittymän 21 pohjoispuolella merkitään teollisuusalueeksi jonne voi sijoittua ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.” Puheenjohtajan tiedustellessa vastustaako joku esitettyä vastaesitystä/pontta, kukaan ei vastustanut.
Päätös	Vetovoimalautakunta päätti 1. asettaa Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salo -oikorata) valmisteluvaiheen aineiston (muutosluonnos 18.12.2019) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti; ja 2. esittää pontena, että Helsinki-Turku moottoritien ja junaradan välinen alue liittymän 21 pohjoispuolella merkitään teollisuusalueeksi jonne voi sijoittua ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.
Liite 1	Osayleiskaavamuutosluonnos 18.12.2019

VEVO 19.05.2020 § 70

Osayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 9.1.–7.2.2020 välisen ajan. Aineistoon ja kaavaluonnokseen voi tutustua myös kaavaillassa Lohjan pääkirjaston Järnefelt-salissa 28.1.2020. Osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta saatiin 17 lausuntoa ja 5 mielipidettä.

Kaavamuutosprosessin aikana ESA -oikoradan yleissuunnittelu on

Vetovoimalautakunta	§ 189	18.12.2019
Vetovoimalautakunta	§ 70	19.05.2020
Vetovoimalautakunta	§ 84	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 184	08.06.2020

edennyt ja siitä on käynnistynyt erillinen YVA -prosessi.

Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella osayleiskaavamuutokseen on tehty muutoksia. Melulle altistuvilla alueilla olemassa oleville loma- ja pysyville asunnoille on osoitettu oma kaavamerkintä ja määräys aikaisemman niitä koskeneen yleisen määräyksen sijasta. Luontoselvityksiä on täydennetty ja suojelualueiden aluevarauksia, merkintöjä ja määräyksiä on korjattu ja täydennetty. Tavolan liittymän (liittymä 21) luoteispuolelle valmisteluvaiheessa merkitty teknisluontoinen asemavaraus on poistettu kaavakartalta. Työpaikka-alueiden rajauksiin ja merkintöihin on tehty täsmennyksiä.

Lautakunnalle esitetään ensimmäisessä vaiheessa kaavakartta määräyksineen sekä tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen. Kaavaselostus, jossa perustellaan ja dokumentoidaan kaavan sisältö, esitetään seuraavassa kokouksessa.

Kaavamuutosprosessin aikataulua on tarkistettu siten, että tavoite on saada osayleiskaavamuutos hyväksytyksi vuoden 2020 loppuun mennessä.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi
kaavasunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

Oheismateriaali

- Y7 Yhteenveto lausunnoista ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)
- Y7 Yhteenveto mielipiteistä ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)
- Y7 Saapuneet lausunnot
- Y7 ja Y8 Luontoselvitysten täydennys (Ramboll 12.5.2020)
- Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)
- EI NETTIIN Y7 Saapuneet mielipiteet
- EI NETTIIN E18 liito-oravaseuranta (Silvestris luontoselvitys oy 30.11.2019)
- EI NETTIIN ESA-radon luontoselvitykset (Sito 2017)
- EI NETTIIN ESA-radon saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- EI NETTIIN ESA-radon vuollejokisimpukkaselvitys (Alleco 2019)
- EI NETTIIN ESA-radon erillisselvitykset OT2–OT3 (Ramboll 2019)
- EI NETTIIN ESA-radon lepakkoselvitys (Sitowise 2019)

Esitys
Kaupunkikehitysjohtaja Vetovoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. merkitsee tiedoksi yhteenvetoon osayleiskaavamuutosluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja

2. hyväksyy 19.5.2020 päivätyn Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salon oikorata) osayleiskaavamuutosehdotuksen kaavakartan ja -määräykset asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Vetovoimalautakunta	§ 189	18.12.2019
Vetovoimalautakunta	§ 70	19.05.2020
Vetovoimalautakunta	§ 84	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 184	08.06.2020

Liite 2 Y7 Kaavakartta, ehdotus (19.5.2020)

VEVO 03.06.2020 § 84

Osayleiskaavan kaavaselostus on laadittu.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi
kaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

Oheismateriaali - Y7 ja Y8 osayleiskaavamuutoksia varten laadittu luontoselvitys sekä muut luontoselvitykset (vevo 19.5.2020)
- Y7 ja Y8 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio (28.5.2019)

Esitys

Kaupunkikehitysjohtaja Vetovoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 3.6.2020 päivätyn Y7 Nummi-Pusulän eteläosien osayleiskaavan muutosehdotuksen (Espoo–Salo -oikorata) kaavaselostuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti yhdessä aikaisemmin hyväksytyyn kaavakartan kanssa.

Lisäksi vetovoimalautakunta päättää, että se tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, jotta asia voi edetä kaupunginhallituksen 8.6.2020 kokoukseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Liite 2 Y7 Kaavaselostus (3.6.2020)

KH 08.06.2020 § 184

Vetovoimalautakunnan käsittelyn 19.5.2020 jälkeen kaavakarttaan on tehty pieniä täydennyksiä ja tarkistuksia seuraavasti: Karttaan on lisätty kaksi ”/s”-merkintää ja poistettu yksi, lisätty TP-1-alueen määräykseen teksti "Alue toteutetaan asemakaavalla", tarkennettu AO- ja M-alueen rajaa voimassaolevan kaavan mukaiseksi, tarkistettu luo-1 -alueen (nro 5) rajausta ja lisätty luo-1 -alue nro 6, korjattu pistemerkintöjä kolmella kiinteistöllä ja lisätty suurjännitesähkölinjan merkintä jatkumaan moottoritien lounaispuolella.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi
kaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

Oheismateriaali

- Y7 Kaavakartta, ehdotus (8.6.2020)
- Y7 Kaavaselostus, ehdotusvaihe (3.6.2020)
- Y7 Yhteenveto lausunnoista ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)
- Y7 Yhteenveto mielipiteistä ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)
- Y7 Saapuneet lausunnot
- Y7 ja Y8 Luontoselvitysten täydennys (Ramboll 12.5.2020)
- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)
- Y7 ja Y8 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio (28.5.2019)

Vetovoimalautakunta	§ 189	18.12.2019
Vetovoimalautakunta	§ 70	19.05.2020
Vetovoimalautakunta	§ 84	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 184	08.06.2020

- EI NETTIIN Y7 Saapuneet mielipiteet
- EI NETTIIN E18 liito-oravaseuranta (Silvestris luontoselvitys oy 30.11.2019)
- EI NETTIIN ESA-radan luontoselvitykset (Sito 2017)
- EI NETTIIN ESA-radan saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- EI NETTIIN ESA-radan vuollejokisimpukkaselvitys (Alleco 2019)
- EI NETTIIN ESA-radan erillisselvitykset OT2–OT3 (Ramboll 2019)
- EI NETTIIN ESA-radan lepakkoselvitys (Sitowise 2019)

Esitys

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi yhteenvedon osayleiskaavamuutosluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja

2. hyväksyä Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata) osayleiskaavamuutosehdotuksen (kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana. Kaavoituspäällikkö Iso-Markku poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.14.

Täytäntöönpano

ote/email kaavoituspäällikkö Iso-Markku
ote/email kaavasuunnittelija Vento
ote/email toimistos sihteeri Lintuniemi

Otteen oikeaksi todistaa Lohjalla 15.6.2020

Mikko Kuosmanen
pöytäkirjanpitäjä