

Lupatunnus:	Aloituskokouksen aika ja paikka:		
Rakennuskohteen osoite:	Kiinteistötunnus:		
1. Kokouksen tarkoitus ja järjestäytyminen			
Rakentamisessa säädetyn huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi tarvittavasta aloituskokouksen pitämisestä on määrätty rakennusluvassa. Aloituskokouksen puheenjohtajana toimii yleensä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja ja pöytäkirjan pitäjänä rakennushankkeeseen ryhtyvän valitsema henkilö.			
2. Osallistujat ja rakennushankkeeseen ryhtyvän asiantuntijat:			
Nimi		Puhelinnumero / s-posti	Läsnä
Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja	sihteeri		
Päätoteuttaja(pääurakoitsija tai rakennuttaja)			
Pääsuunnittelija	sihteeri		
ARK –rakennussuunnittelija			
Vastaava rakennesuunnittelija			
Pohjatutkija			
Kvv –suunnittelija			
Iv –suunnittelija			
Lämmityslaitteiden suunnittelija			
Muu suunnittelija(sähkö, automaatiikka palo, piha, jne.)			
Vastaava työnjohtaja	sihteeri		
Kvv –työnjohtaja, ulkopuoliset kvv -laitteistot			
Kvv –työnjohtaja, sisäpuoliset kvv -laitteistot			
Iv -työnjohtaja			
Muu erityisalan työnjohtaja			
Turvallisuuskoordinaattori (Valtioneuvoston asetus 205/2009)			
Kosteudenhallinta koordinaattori			
Työmaan valvoja			
Puheenjohtajana toimiva rakennusvalvontaviranomaisen edustaja		Puhelinnumero / s-posti	Läsnä
Tarkastusinsinööri Juha Heikkinen	puheenjohtaja	044 3741399 juha.heikkinen@lohja.fi	
Rakennustarkastaja Juhani Järvinen	puheenjohtaja	0500 475158 juhani.jarvinen@lohja.fi	
	puheenjohtaja		
3. Lupa-asiakirjojen läpikäynti			
Käytiin lävitse			

4. Laadunvarmistaminen**Käytössä olevia tai laadittavia selvityksiä ja toimenpiteitä**

Hankekohtainen työselostus	Käyttö- ja huolto-ohje (MRL 117 i §)
Hankekohtainen laatusuunnitelma	Hankekohtainen olosuhde- ja kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät erityismenettelytoimenpiteet (MRL 150 d §)

Lupapäätöksessä määrätyt

Aloituskokouksen yhteydessä määrätyt:

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä erityismenettelytoimenpiteitä erityisestä syystä myös rakennustyön aikana. Mahdollisen ulkopuolisen tarkastuksen tekijä on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Käytettävä tarkastusasiakirja

Ympäristöministeriön tarkastusasiakirja

Muu tarkastusasiakirja:

Hankkeen keskeiset rakennusvaiheet ja niiden vastuuhenkilöt

Hankkeen keskeiset rakennusvaiheet ja niiden vastuuhenkilöt on kirjattu aloituskokouspöytäkirjan liitteenä olevaan "Tarkastusasiakirjan yhteenveto" -lomakkeen osaan 4. Kopio lomakkeesta luovutetaan rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi loppukatselmuksen ja mahdollisten osittaisten loppukatselmusten yhteydessä.

5. Viranomaisten ja laitosten katselmuksot ja tarkastukset

Viranomaiskatselmuksen lähtökohtana on suunnata valvonta rakentamisesta vastuullisiin tahoihin ja sen valvomiseen, että nämä täyttävät velvollisuutensa ja siihen, että lupamääräyksissä tai aloituskokouksessa määrättyjä tai sovituja menettelytapoja noudetaan.

Lupapäätöksessä määrättyjä katselmuksia voidaan toimittaa vaiheittain (osittainen katselmus) tai yhdistettynä rakennusvalvontaviranomaisen aloituskokouksessa, työnaikaisilla katselmuksilla tai muuten rakennustyön aikana tekemän harkinnan mukaan. Vastaava työnjohtaja huolehtii siitä, että määrätyt katselmuksot pyydetään sovituihin työvaiheisiin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Vesi- ja viemäri-laitteiden ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksessa on oltava läsnä myös kyseisen erityisalan työnjohtaja. Suunnittelijoiden ja erityis-alan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmuksen liittyvän asian selvittämisessä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän valtuutus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän edustajana katselmuksilla voivat toimia:

6. Muut aloituskokoukset ja seurantakokoukset

Kohteessa pidetään ennen asennustöiden aloittamista erillinen

kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistojen aloittamiskokous

ilmavaihtolaitteistojen aloittamiskokous

Erillisiä aloituskokouksen seurantakokouksia pidetään

tarvittaessa

seuraavissa työvaiheissa:

7. Muut asiat**MRL 119 § Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaatavuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.

Rakennustyömaan työturvallisuus hoidetaan työturvallisuussäädösten mukaisesti. (Valtioneuvoston asetus 205/2009)

Pöytäkirjan jakelu

Osallistujat

Muita seikkoja:**Päiväys****Allekirjoitukset**

Puheenjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Pääsuunnittelija

Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja