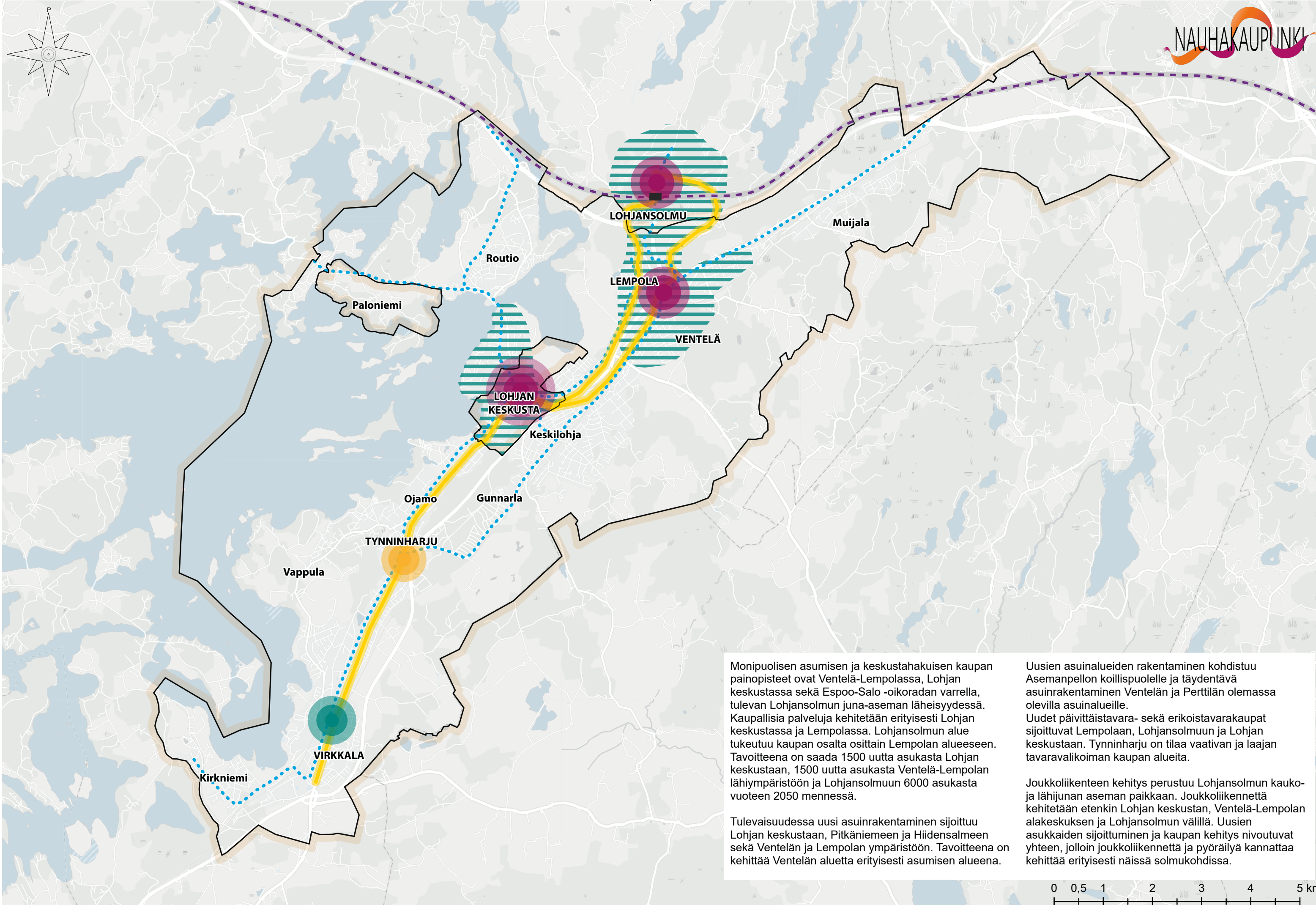




VAIHTOEHTO B
Merkinnät ja selitykset

- Lohjan keskusta**
Seudullisesti merkittävä kaupunkikeskusta hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Alue on tarkoitettu monipuoliseksi julkisten ja kaupallisten palvelujen, työpaikkojen ja monimuotoisen asumisen alueeksi, joka on viihtyisä kaikkien kaupunkilaisten kohtaamispaikka. Alueen viihtyisyyden ja vetovoimaisuuden lisäämiseksi kehitetään erityisesti viheralueita, kaupunki- ja korttelivihreää, eri aikakausien kulttuurillisesti arvokasta rakennuskantaa, kävelypainotteisia alueita, jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien laatua ja jatkuvuutta sekä ranta-alueita.
- Ventelä-Lempolan alakeskus**
Nauhakaupungin alakeskus ja seudullisesti merkittävä kaupan alue. Alue on tarkoitettu monipuolisen asumisen ja työpaikkojen alueeksi sekä julkisten ja kaupallisten palvelujen keskittymäksi, joka on hyvien pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Alueen viihtyisyyden lisäämiseksi kehitetään virkistysverkoston, jalankulun- ja pyöräily-yhteyksien laatua ja jatkuvuutta, hulevesien hallintaa sekä tasapainoista väestörakenteen kehitystä. Ventelä-Lempolan alakeskuksen kasvutavoite on vähintään 1500 uutta asukasta vuoteen 2050 mennessä. Maakuntakaavan perusteella alueelle voi sijoittua yhteensä 100 000 k-m2 kaupallista toimintaa. Alue on pääasiassa tilaa vaativan kaupan alue, josta 7500 k-m2 voi olla päivittäistavarakauppaa ja 10 000 k-m2 voi olla tilaa vaativaan kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa.
- Lohjansolmun alakeskus**
Nauhakaupungin alakeskus ja Länsiradan asemanseutu. Alue on tarkoitettu monipuolisen asumisen ja työpaikkojen alueeksi sekä julkisten ja kaupallisten palvelujen keskittymäksi, joka on hyvien pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Osa alueen lähipalveluista on Ventelä-Lempolan alakeskuksessa. Aluetta kehitetään erityisesti kestävien kulkumuotojen, uusiutuvien energiaratkaisujen, tasapainoisen väestörakenteen ja sini-vihervestoston ehdoilla viihtyisäksi kaupunginosaksi. Lohjansolmun alakeskukseen liittyvän kaupunginosan kasvutavoite on kokonaisuutena 11 000-15 000 uutta asukasta. Alueelle voi sijoittua yhteensä 4000 k-m2 päivittäistavarakauppaa ja 4000 k-m2 erikoistavarakauppaa. Alue voi toteutua, kun radan rakentamisesta on varmuus.
- Virkkalan alakeskus**
Nauhakaupungin alakeskus. Alue on tarkoitettu monipuoliseksi palvelujen keskittymäksi sekä tiiviin asumisen ja työpaikkojen alueeksi, jolla on hyvät joukkoliikenneyhteydet sekä laadukkaita jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.
- Tynninharjun kaupan alue**
Seudullisesti merkittävä kaupan alue hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Alue on tarkoitettu pääasiassa tilaa vaativan kaupan alueeksi. Alueen kaupunkiympäristön laadun lisäämiseksi kehitetään erityisesti jalankulku- ja pyöräilyväyliä, liikenneturvallisuutta, puustoisuutta ja korttelivihreää. Alueen rakentamisen tulee soveltua maisemaan ja se edistää korkeatasoista kaupunkikuvaa. Maakuntakaavan perusteella alueelle voi sijoittua yhteensä 80 000 k-m2 tilaa vaativaa kauppaa, josta 10 000 k-m2 voi olla tilaa vaativaan kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa.
- Nauhakaupungin kehitysalue**
Monimuotoinen ja täydentävä taajama, joka on hyvän ja sujuvan arjen ympäristö. Alue on tarkoitettu monipuoliseksi julkisten ja kaupallisten palvelujen, työpaikkojen ja monimuotoisen asumisen alueeksi. Alueella on hyvin saavutettavat julkiset ja yksityiset lähipalvelut, virkistysalueet, joukkoliikenneyhteydet ja pyöräilyreitit. Alueen viihtyisyyden lisäämiseksi kehitetään virkistysverkoston, jalankulun- ja pyöräily-yhteyksien laatua ja jatkuvuutta sekä hulevesien hallintaa. Nauhakaupungin kehitysalueen kasvutavoite on vähintään 1500 uutta asukasta vuoteen 2050 mennessä.
- Länsirata**
Helsingin ja Turun välinen kaksiraiteinen junayhteys.
- Länsiradan juna-asema**
Lähi- ja kaukoliikenteen asemanpaikka.
- Tiheä päivittäinen joukkoliikenneyhteys**
Yhteys palvelee asiointi-, työmatka- ja liityntäliikennettä. Yhteys palvelee erityisesti tiheimmin asutuilla alueilla ja toimii Lohjansolmun, Lempolan, Keskustan, Tynninharjun ja Virkkalan välisenä yhteytenä.
- Pyöräiliikenteen yhteystarve**
Nauhakaupungin pyöräilyn yhteystarve kattaa keskeiset alueet ja se mahdollistaa sujuvat koulu-, työ-, harrastus- ja asiointimatkat
- Y9 Taajamaosayleiskaava rajaus**

Monipuolisen asumisen ja keskustahakuisen kaupan painopisteet ovat Ventelä-Lempolassa, Lohjan keskustassa sekä Espoo-Salo -oikoradan varrella, tulevan Lohjansolmun juna-aseman läheisyydessä. Kaupallisia palveluja kehitetään erityisesti Lohjan keskustassa ja Lempolassa. Lohjansolmun alue tukeutuu kaupan osalta osittain Lempolan alueeseen. Tavoitteena on saada 1500 uutta asukasta Lohjan keskustaan, 1500 uutta asukasta Ventelä-Lempolan lähiympäristöön ja Lohjansolmuun 6000 asukasta vuoteen 2050 mennessä.

Tulevaisuudessa uusi asuinrakentaminen sijoittuu Lohjan keskustaan, Pitkäniemeen ja Hiidensalmeen sekä Ventelän ja Lempolan ympäristöön. Tavoitteena on kehittää Ventelän aluetta erityisesti asumisen alueena.

Uusien asuinalueiden rakentaminen kohdistuu Asemanpellon koillispuolelle ja täydentävä asuinrakentaminen Ventelän ja Perttiän olemassa olevilla asuinalueilla. Uudet päivittäistavara- sekä erikoistavarakaupat sijoittuvat Lempolaan, Lohjansolmuun ja Lohjan keskustaan. Tynninharju on tilaa vaativan ja laajan tavaravalikoiman kaupan alueita.

Joukkoliikenteen kehitys perustuu Lohjansolmun kauko- ja lähijunan aseman paikkaan. Joukkoliikennettä kehitetään etenkin Lohjan keskustan, Ventelä-Lempolan alakeskuksen ja Lohjansolmun välillä. Uusien asukkaiden sijoittuminen ja kaupan kehitys nivoutuvat yhteen, jolloin joukkoliikennettä ja pyöräilyä kannattaa kehittää erityisesti näissä solmukohdissa.

Kaisa Leppikangas Yleiskaavoittaja Generalplanläggare	Titus Kuisma Yleiskaavasunnittelija Generalplaneplanerare	Kristiina Rinkinen Kaavoituspäällikkö Planläggningschef
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		Mittakaava: 1:65 000
Vaihe		Pvm./Dat. 16.04.2024
VALMISTELUVAIHE		Y9
	LOHJAN KAUPUNKI Kaupunkikehitys Kaavoitus	LOJO STAD Stadsutveckling Planläggning