



Lohjan kaupunki | Ympäristötoimi | Kaavoitus | KLå | 18.06.2015



LOHJAN KAUPUNKI  
LOJO STAD

## *0 Perustiedot, valmisteluvaihe*

L47 ORTHEx  
29. KAUPUNGINOSA IMMULA

KORTTELIN 1 JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖN  
ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

## YMPÄRISTÖTOIMEN KAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Lohjan kaupunki  
Ympäristötoimi/ Kaavoitus  
PL 71, 08101 Lohja  
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:  
Kaupungintalo Monkola  
Karstuntie 4  
08100 LOHJA

Sähköposti:  
ymparistotoimi(a)lohja  
etunimi.sukunimi(a)lohja

Kaavasuunnittelija Kaisa Långström, puh. 044 374 4419  
Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, puh. 044 374 0147  
Kaavoitussihteeri Margit Hietämäki, puh. 044 369 4454

## SISÄLTÖ

## 0 PERUSTIEDOT

Tunnistetiedot  
Kaava-alueen sijainti  
Kaavan nimi ja tarkoitus  
Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset  
Suunnitteluvaiheiden käsittely ja päätökset  
Osallistuminen ja vuorovaikutus, kts Liitteet ja Osa 2 Tavoitteet

## 1 LÄHTÖKOHDAT

Kts Osa 1 Suunnittelun lähtökohdat

## 2 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Kts Osa 2 Tavoitteet

## 3 VALMISTELUVAIHEEN ASEMAKAAVARATKAISU JA VAIKUTUKSET

Kts Osa 3 Valmisteluvaihe

## LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Muistio 10.2.2015

## PERUSTIEDOT

### TUNNISTETIEDOT

L47 Orthex, Immulan asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako koskien 29. Immulan kaupunginosan korttelia 1 ja sen lähiympäristöä.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksella muodostuu 29. Immulan kaupunginosa kortteli 1; teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue sekä katu- ja maantiealuetta sekä korttelin 1 tontit 1 ja 2.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 6 hehtaaria.

### KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kaava-alue sijaitsee Lohjan kaupungin Immulassa, noin kuuden kilometrin etäisyydellä Lohjan keskustasta koilliseen, osoitteessa Immulantie 166. Suunnittelualueeseen kuuluu kortteli 1 sekä viereistä asemakaavoittamatonta tehdas-, pysäköinti- ja maantiealuetta.



*Kaava-alueen rajaus opaskartalla*

## KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

L47 Orthex, Immula, asemakaava ,asemakaavan ja tonttijaon muutos  
Kaavoituksen tavoitteena on osoittaa teollisuuskorttelin toteutunut rakennusoikeus ja tutkia alueen liikennejärjestelyitä ja pyrkiä osoittamaan ne yhtenäisenä kokonaisuutena. Kaavan yhteydessä on tavoitteena laatia sitova tonttijako.

## SUUNNITTELUN KÄYNNISTYMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

### ***Aloitus- ja valmisteluvaihe***

Orthex, Immulan asemakaava ja asemakaavan muutos on kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymässä kaavoitusohjelmassa vuosille 2014-2016. Asemakaavan muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Asemakaavan hyväksyy kaupunginhallitus.

## OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaavaprosessiin osallistuminen ja vuorovaikutus on esitetty erillisessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Asemakaavan tavoitteita on käsitelty kaavaselostuksen erillisessä tavoiteosiossa (2 Tavoitteet).