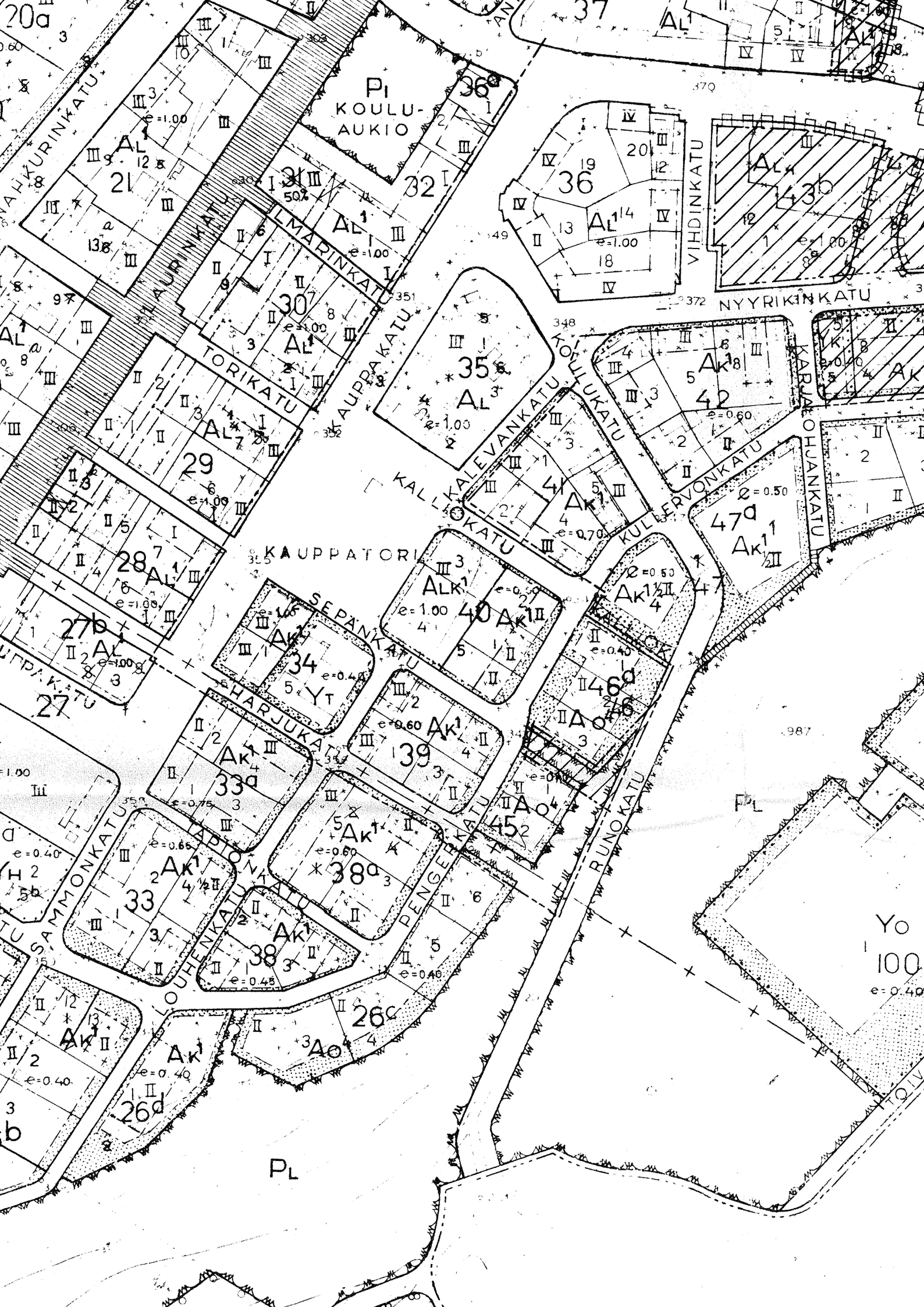




LOHJAN KAUPPALA

RISTAHDEN JA ANTTILAN KAUPPALANOSIEN KORTTELEIDEN 34, 35, 36, ~~37~~, 39, 40, 43, 43^a, 45, 46, ~~48~~, 49, 50, ~~51~~, 51^a, 51^b, 51^c, 52, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 JA 115 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN KATUALUEIDEN JA PUISTOJEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1.2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:

----- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

----- ERI KAAVAMAÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

— + — KAUPUNGINOSAN RAJA.

----- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

----- OHJEELLINEN KORTTELIN JA ALUEEN RAJA.

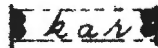
ANT KAUPUNGINOSAN NIMI.

15 KORTTELIN NUMERO.

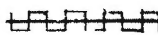
15 TONTIN NUMERO.

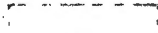
ANTTILA KADUN NIMI.

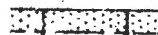
 YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.

 KATU ALITTAÄ RAUTATIEALUEEN.

 LIITTYMINEN SALLITTU KAUTTAKULKUTIEHEN.

 AJOLIIKKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALTA KIELLETTY

 RAKENNUSALA.

 ISTUTETTAVA TONTINOSA.

 AUTOSÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.

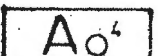
 ALUEELLE ON RAKENNETTAVA AUTOJEN KÄÄNTÖPAIKKA.

III ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.

½I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSÄ SALLITTUUN KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.

Q = 0.00 TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

 OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE TONTTIA EI SAA AIDATA TOISTA TONTTIA VASTAAN MUUTA KUIN RAKENNUSTARKASTAJAN LUVALLA LASTEN JA AIKUISTEN KÄYTÖSSÄ OLEVÄÄ VAPAA-ALAA ON TONTILLA OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 0.5 M² HUONEISTOALAN 1 M² KOHTI. AUTOPAIKKOJA ON TONTTIA VARTEN OSOITETTAVA 2 AUTOPAIKKAA / ASUNTO

Ao⁵

OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA 50% KOKONAISKER-
ROSALASTA SAA RAKENTAA LIIKETILAKSI. AUTOPAIKKOJA ON
TONTTIA VARTEN OSOITETTAVA 2 AUTOPAIKKAA / ASUNTO, 1 AUTO-
PAIKKA / 20 M² MYYMÄLAHUONEISTOALAA JA 1 AUTOPAIKKA /
40 M² TOIMISTOHUONEISTOALAA.

Ak¹

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA 10% KOKONAISKER-
ROSALASTA SAA RAKENTAA LIIKETILAKSI. RAKENNUKSEN ERI
SIVUILLA TULEE RAYSTASLISTAN OLLA SAMALLA KORKEUDELLA JA
RAKENNUKSEN VÄRIN VALKOISEN TAI VAALEAN. TONTTIA EI SAA
AIDATA TOISTA TONTTIA VASTAAN MUUTA KUIN RAKENNUSTAR-
KASTAJAN LUVALLA. LASTEN JA AIKUISTEN KÄYTÖSSÄ OLEVAA
VAPAA ALAA ON TONTILLA OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 0,5 M² HUO-
NEISTOALAN 1 M² KOHTI. AUTOPAIKKOJA ON TONTTIA VARTEN
OSOITETTAVA 1 AUTOPAIKKA / 55 M² ASUNTOHUONEISTOALAA,
1 AUTOPAIKKA / 20 M² MYYMÄLAHUONEISTOALAA JA 1 AUTOPAIKKA /
40 M² TOIMISTOHUONEISTOALAA. AUTOPAIKKOJA SAA SIJOITTAA
PIHOILLE, KELLAREIHIN JA MAAN ALLE.

ALK¹

YHDISTETTYJEN LIIKE JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUKSEN ERI SIVUILLA TULEE RAYSTASLISTAN OLLA SA-
MALLA KORKEUDELLA JA RAKENNUKSEN VÄRIN VALKOISEN
TAI VAALEAN. LASTEN JA AIKUISTEN KÄYTÖSSÄ OLEVAA VAPAA
ALAA ON TONTILLA OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 0,5 M² ASUNTOHUO-
NEISTOALAN 1 M² KOHTI. AUTOPAIKKOJA ON TONTTIA VARTEN OSOI-
TETTAVA 1 AUTOPAIKKA / 55 M² ASUNTOHUONEISTOALAA, 1 AUTO-
PAIKKA / 20 M² MYYMÄLAHUONEISTOALAA, 1 AUTOPAIKKA / 40 M²
TOIMISTOHUONEISTOALAA, 1 AUTOPAIKKA / 20 ISTUMAPAIKKAA
KOKOUSHUONEISTOSSA JA 1 AUTOPAIKKA / VIERASHUONE HOTELI-
LISSA. AUTOPAIKKOJA SAA SIJOITTAA PIHOILLE, KELLAREI-
HIN JA MAAN ALLE.

AL¹

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSESSA SAA OLLA
ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA RAKENNUKSEN HUOLLOLLE TARPEE-
LISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN. MIKÄLI MUITA ASUNTOJA RA-
KENNETAAN, ON OSOITETTAVA, ETTÄ NE TARVITTAESSA VOI-
DAAN MUUTTA LIIKE- TAI TOIMISTOTILOIKSI. AUTOPAIKKOJA
SAA SIJOITTAA PIHOILLE, KELLAREIHIN JA MAAN ALLE. MAAN-
ALAISTEN AUTOSÄILYTYS-PAIKKOJEN LATTIAKORKEUDET ON SOVI-
TETTAVA NAAPURITONTTIEN MAANALAISTEN AUTOSÄILYTYS-PAIK-
KOJEN LATTIAKORKEUKSIIN.

AL³

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSESSA SAA OLLA
ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA RAKENNUKSEN HUOLLOLLE TARPEE-
LISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN. MIKÄLI MUITA ASUNTOJA RA-
KENNETAAN, ON OSOITETTAVA, ETTÄ NE TARVITTAESSA VOI-
DAAN MUUTTA LIIKE- TAI TOIMISTOTILOIKSI. ON OSOITETTA-
VA, ETTÄ ALUEELLE VOIDAAN LIIKETILAN LISÄKSI RAKENTAA
YLEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN
1 AUTOPAIKKA / 12 M² TONTIN PINTA-ALAA KOHTI. NÄITÄ AU-
TOPAIKKOJA EI LASKETA SALLITUUN RAKENNUSOIKEUTEEN. LI-
SÄKSI ON TONTTIA VARTEN OSOITETTAVA AUTOPAIKKOJA 1 AUTO-
PAIKKA / 20 M² MYYMÄLAHUONEISTOALAA, 1 AUTOPAIKKA / 40 M²
TOIMISTOHUONEISTOALAA, 1 AUTOPAIKKA / 20 ISTUMAPAIKKAA
KOKOUSHUONEISTOSSA JA 1 AUTOPAIKKA / VIERASHUONE HOTELI-
LISSA. AUTOPAIKKOJA SAA SIJOITTAA PIHOILLE, KELLAREI-
HIN, MAAN ALLE JA ENINTÄÄN KOLMEEN MAANPÄÄLLISEEN
KERROKSEEN.

Aam¹

YHDISTETTYJEN PYSÄKÖINTITALOJEN JA HENKILÖAUTOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE. ON OSOITETTAVA, ETTÄ ALUEELLE VOIDAAN HUOLTOASEMAN LISÄKSI RAKENTAA YLEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA AUTOPAikkoJA VAHINTAAN 1 AUTOPAikka / 12 M² TONTIN PINTA-ALAA. NÄITÄ AUTOPAikkoJA EI LASKETA SALLITTUUN RAKENNUSOIKEUTEEN. AUTOPAikkoJA SAA SIJOITTAA PIHOILLE, KELLAREIHIN, MAAN ALLE JA ENINTÄÄN KOLMEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN.

YK

SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YT

KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

Yo

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AUTOPAikkoJA ON OSOITETTAVA TONTTIA VARTEN TARPEELLISET OPPILASPAIKAT JA LISÄKSI 1 AUTOPAikka / 2 HENKILÖKUNTAAN KUULUVAA.

PL

LUNNONNITILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.

PI

ISTUTETTAVA PUISTOALUE.

LT

KAUTTIKULKU-, SISAÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

LR

RAUTATIEALUE

LP²

PYSÄKÖIMISALUE ALUEELTA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN KAKSISUUNTAISEN TAI KAKSI YKSISUUNTAISTA LIITTYMÄÄ LT-ALUEESEEN.

VS

VOIMANSIIRTOALUE

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKU-TEINA TAI PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA,

PUITA SAA KAATAA VAIN RAKENNUSTARKASTAJAN LUVALLA.